

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio al primo piano composto da: due camere, due servizi, cucina, ripostiglio, soggiorno, 3 balconi, cantina. La superficie dell'alloggio è di circa mq. 130.

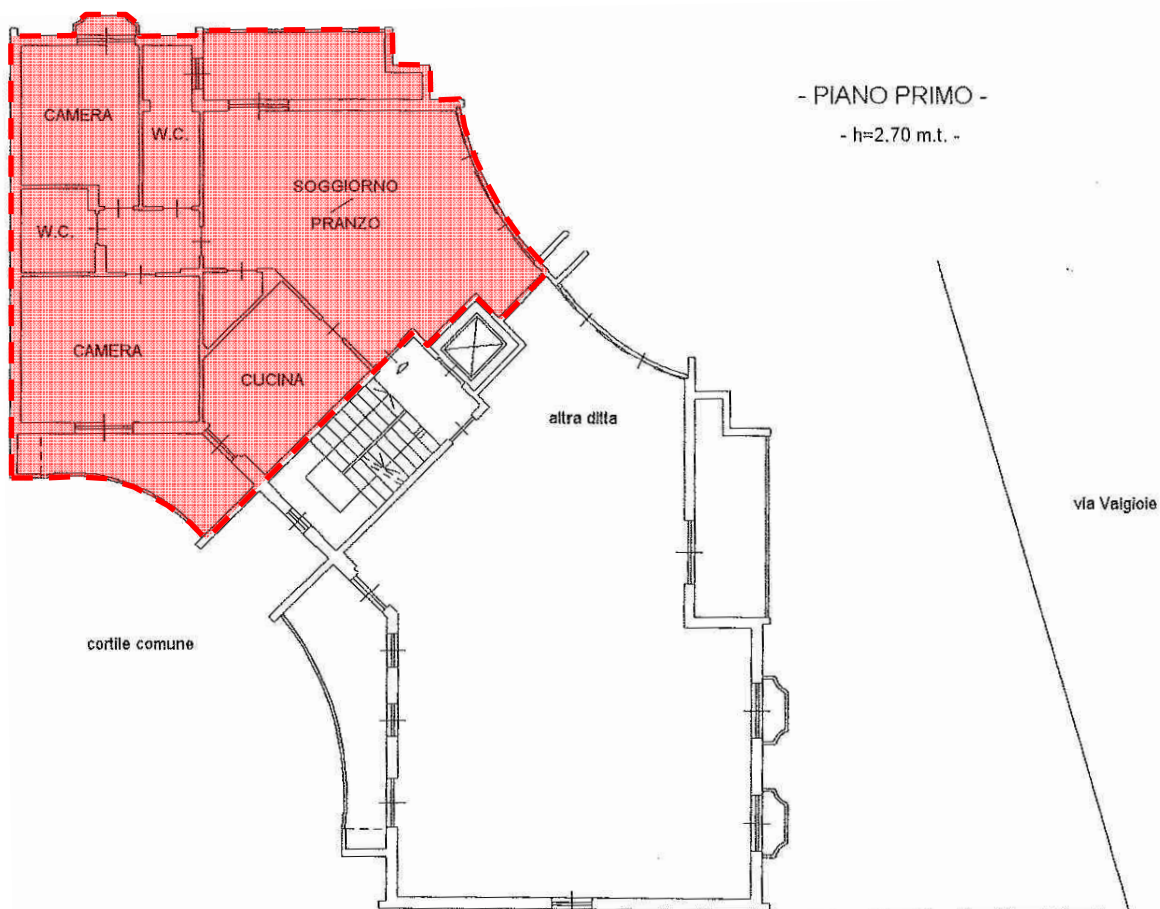
### ATTO DI PROVENIENZA

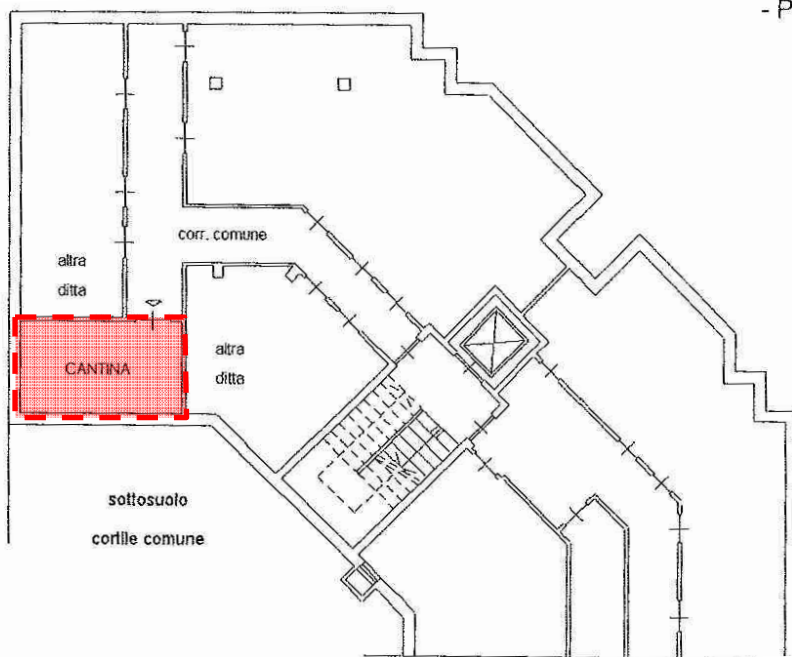
Atto di acquisto in data 07/11/2002 a firma del Notaio Restivo Rep. nr. 218942 e registrato a Torino con repertorio nr. 11787 in data 26/11/2002.

### DATI CATASTALI

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1167	133	38	TORINO VIA COSSA PIETRO, 22 Piano 1-S1	2	A/2	2	6,5 vani	Euro:1.393,14 L.2.697.500

### PLANIMETRIE





- PIANO INTERRATO -  
- h=2.70 m.t. -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
 Indirizzo: via pietro cossa, 22  
 NCEU: f. 1167 n. 133 sub. 38  
 Piano: n 1 N 1  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

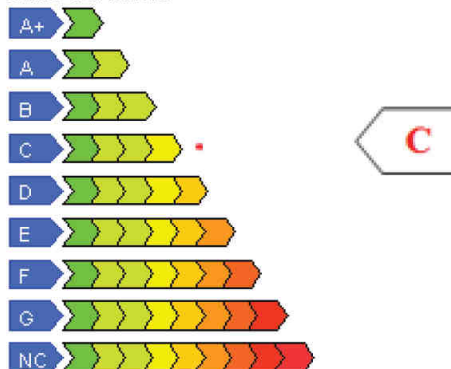
Destinazione d'uso: E1 (I)  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1994  
 Tipologia edificio: appartamento  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 382,39  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 116,27  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,3041  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 0,8986  
 Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m<sup>2</sup>k): 3,591  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 99,41  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
 Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 123,6074 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale =  
53,415 kWh/m<sup>2</sup>



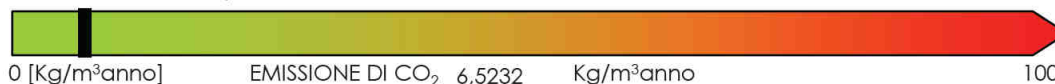
limite di legge 70 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per  
acqua calda sanitaria = 35,58 kWh/m<sup>2</sup>



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,02494 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	cappotto interno con pannelli di spessore 5 cm	MEDIA	7
IMPIANTO			

N. certificato: 2012 107994 0002 B1 Scadenza: 28/05/2022

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2012 107994 0002

B1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	114,147 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	88,021 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	50,672 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	III
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,6068
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,811
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Annuncio immobiliare

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 16/04/1993

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( L.373/76 ) No

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore DIEGO RIVELLA, nato a TORINO (TORINO), il 10/09/1972 residente a TORINO (TORINO), CF RVL DGI72P10L219R ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li torino il 28/05/2012

Firma digitale del Certificatore

DIEGO RIVELLA N. 107994

**ASPETTI IMPIANTISTICI**

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente a livello condominiale ma non reperita la dichiarazione di conformità
Protezione antincendio	Impianto non presente

**Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.**

**Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.**

**NOTE**

L'immobile è dotato di certificato di agibilità riferita all'intero stabile.