

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio al primo piano composto da: due camere, due servizi, cucina, ripostiglio, soggiorno, 3 balconi, cantina. La superficie dell'alloggio è di circa mq. 130.

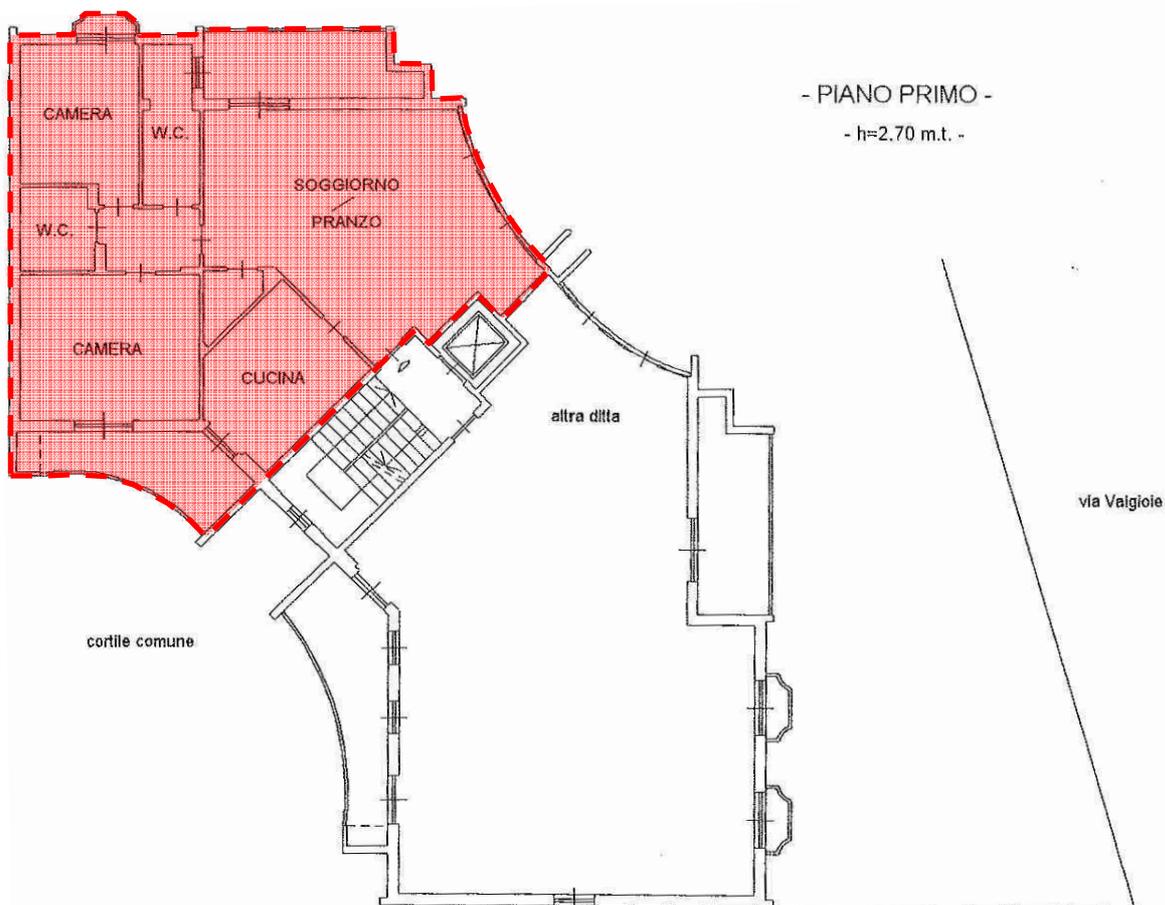
### ATTO DI PROVENIENZA

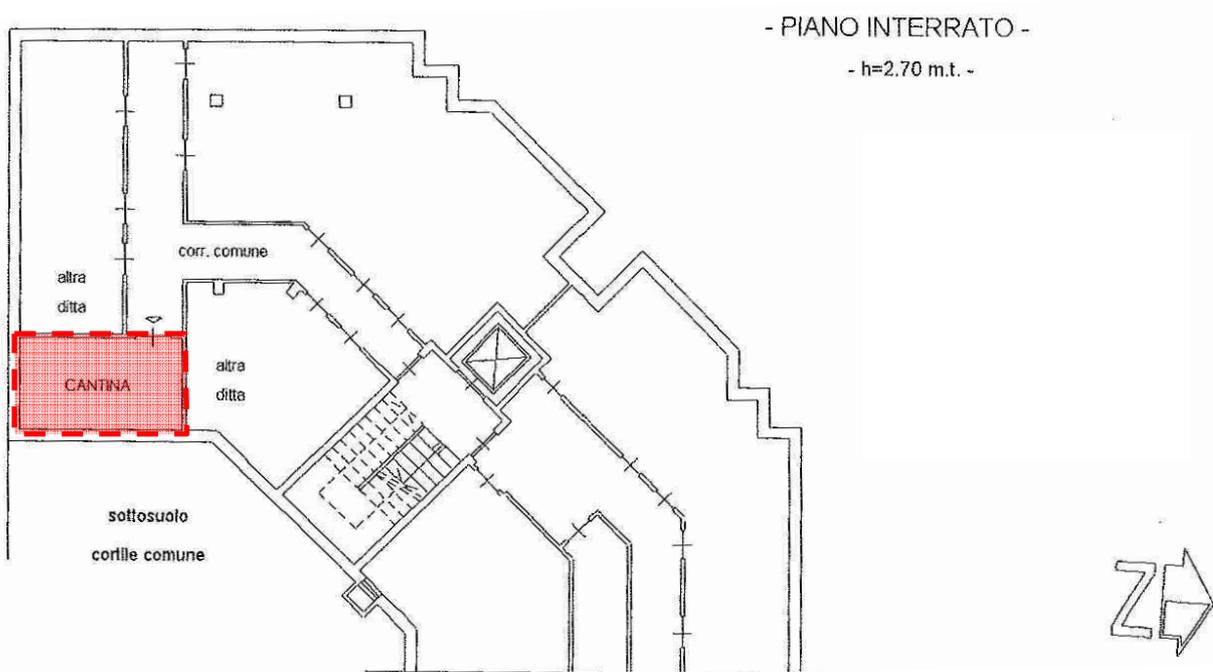
Atto di acquisto in data 07/11/2002 a firma del Notaio Restivo Rep. nr. 218942 e registrato a Torino con repertorio nr. 11787 in data 26/11/2002.

### DATI CATASTALI

| Foglio | Particella | Sub | Indirizzo                              | Zona cens | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita                      |
|--------|------------|-----|--|-----------|-----------|--------|-------------|------------------------------|
| 1167   | 133        | 38  | TORINO VIA COSSA PIETRO, 22 Piano 1-S1 | 2         | A/2       | 2      | 6,5 vani    | Euro:1.393,14<br>L.2.697.500 |

### PLANIMETRIE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
 Indirizzo: via pietro cossa, 22  
 NCEU: f. 1167 n. 133 sub. 38  
 Piano: n 1 N 1  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

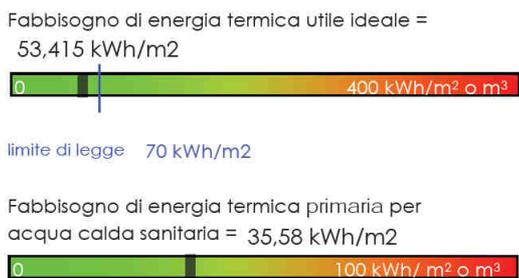
**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1 (I)  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1994  
 Tipologia edificio: appartamento  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 382,39  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 116,27  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,3041  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 0,8986  
 Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m<sup>2</sup>k): 3,591  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 99,41  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
 Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

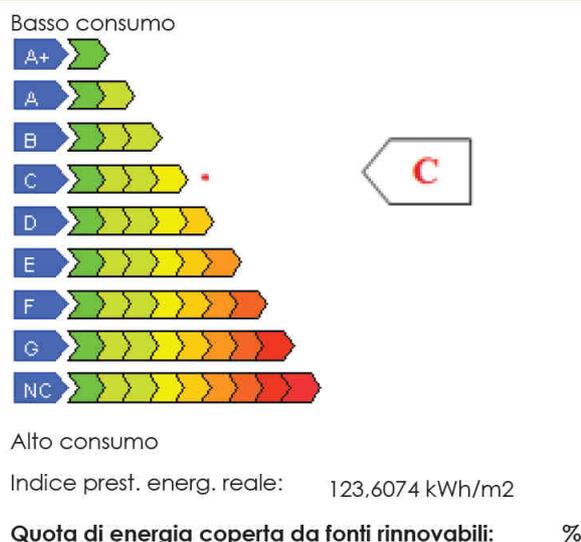
**FOTO**



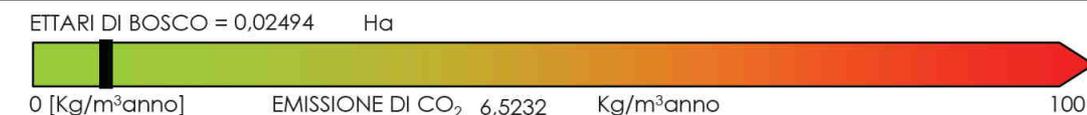
**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**



**CLASSE ENERGETICA**



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**



**RACCOMANDAZIONI**

| SISTEMA  | INTERVENTO                                     | PRIORITA' | TEMPO DI RITORNO |
|----------|--|-----------|------------------|
| EDIFICIO | cappotto interno con pannelli di spessore 5 cm | MEDIA     | 7                |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
| IMPIANTO |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2012 107994 0002

B1

|   |                |
|---|----------------|
| Classe energetica globale nazionale dell'edificio                                 | F              |
| Prestazione energetica raggiungibile  | 114,147 kWh/m2 |
| Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale                          | 88,021 kWh/m2  |
| Limite normativo nazionale per il riscaldamento                                   | 50,672 kWh/m2  |
| Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)                                 | III            |
| Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento                | 0,6068         |
| Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)                     | 0,811          |
| Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)                 |                |
| Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata) |                |

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Annuncio immobiliare

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 16/04/1993

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( L.373/76 ) No

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore DIEGO RIVELLA, nato a TORINO (TORINO), il 10/09/1972 residente a TORINO (TORINO), CF RVL DGI72P10L219R ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li torino il 28/05/2012

Firma digitale del Certificatore

DIEGO RIVELLA N. 107994

**ASPETTI IMPIANTISTICI**

| IMPIANTO                              | CERTIFICAZIONE  |
|---------------------------------------|---|
| Elettrico e parafulmini               | Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità                        |
| Automazione porte e cancelli          | Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità                        |
| Radiotelevisivo                       | Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità                        |
| Idrico sanitario                      | Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità                        |
| Riscaldamento, climatizzazione        | Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità                        |
| Distribuzione del gas                 | Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità                        |
| Ascensore, montacarichi, scale mobili | Impianto presente a livello condominiale ma non reperita la dichiarazione di conformità |
| Protezione antincendio                | Impianto non presente   |

**Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.**

**Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.**

**NOTE**

L'immobile è dotato di certificato di agibilità riferita all'intero stabile.