

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il complesso immobiliare è situato nelle immediate vicinanze della stazione di arrivo della ferrovia a cremagliera Sassi - Superga ed è ricompreso in un appezzamento di terreno che si estende parte sul territorio del Comune di Torino e parte sul Comune di San Mauro Torinese.

Il complesso immobiliare è composto da 4 edifici:

"A" Struttura principale (prevalentemente ricettiva) che insiste parzialmente sul Comune di San mauro T.se e in parte sul Comune di Torino;

"B" Struttura (prevalentemente ricettiva) che insiste sul Comune di Torino;

"C" Struttura (prevalentemente ricettiva) in fase di risistemazione che insiste sul Comune di Torino;

"D" Struttura (utilizzata per gli impianti di depurazione delle acque) che insiste sul Comune di Torino;

"E" Struttura (cucine) che insiste sul Comune di Torino;

Il compendio immobiliare ha una consistenza superficiale estimativa complessiva pari a mq 4.243.

L'immobile è sottoposto a vincolo di tutela con Decreto del 31/05/2007 trasmesso con nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo prot. nr. 9312/07 del /05/06/2007.

Per il complesso in esame è stata rilasciata autorizzazione alla vendita con Decreto nr. 195/2014 in data 16/06/2014.

ATTO DI PROVENIENZA

Il compendio immobiliare è pervenuto in proprietà alla Città Metropolitana di Torino con i seguenti atti:

Atto del 17/09/1929 a rogito Notaio Fiorito registrato a Torino il 7/10/1929 nr. 3602;

Atto del 11/12/1952 a rogito Notaio Astore Rep. 27770 registrato a Torino il 10/01/1953 nr. 13621;

DATI CATASTALI

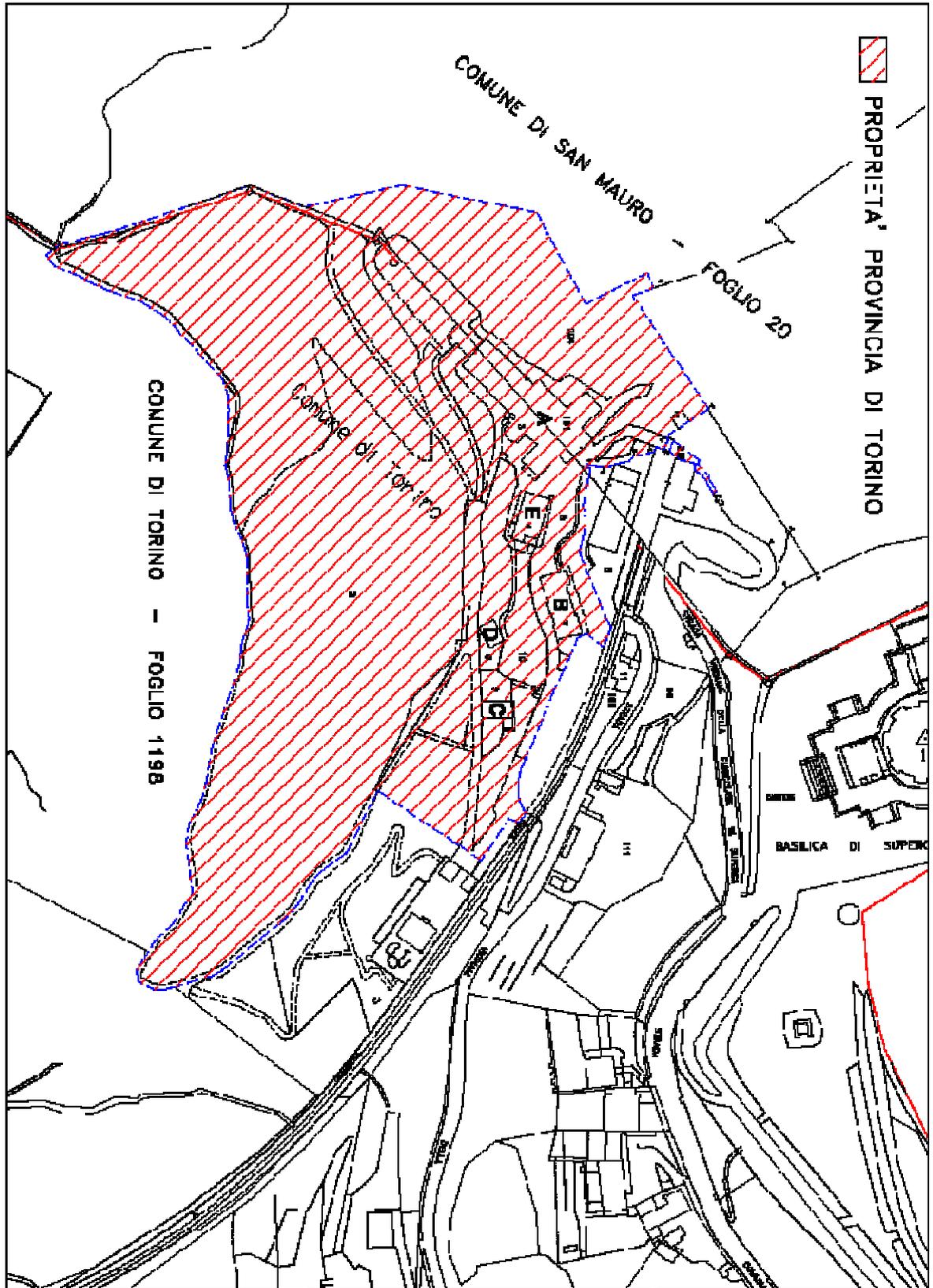
San Mauro

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
20	204		SAN MAURO TORINESE VIA SUPERGA, 47 Piano T		C/6	2	32 mq	Euro:130,56

Torino

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1198	122	1	STRADA DI SOPERGA, 47 Piano T-1	004	B/1	2	17375 mc	Euro:22.433,60
1198	122	2						

SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione - Anno 2015



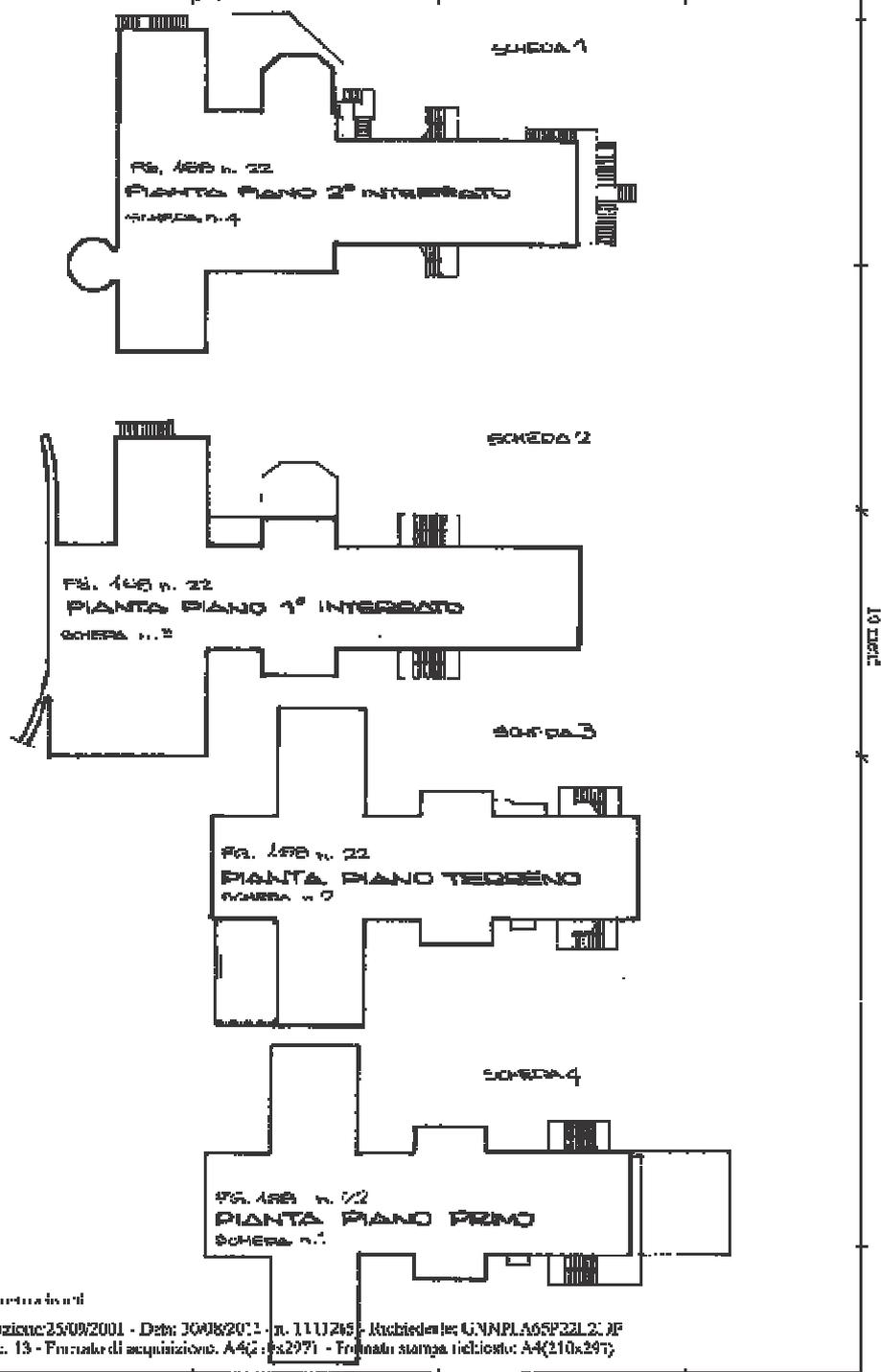
SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione - Anno 2015

Data presentazione: 25/09/2011 - Data: 30/08/2011 - n. TE11265 - Richiedente: UNNPLA55F22L2 AF

Comitato dei Fabbricanti - Situazione al 30/08/2012 - Comune di TORRINO (TO) - s. Eraldo - 1008 - Particella: 22 - Subalterno: 02
STRADA COMUNALE DI SOTTIRCA n. 47 piano 1° - 3.51.52;

Totale piani: 4

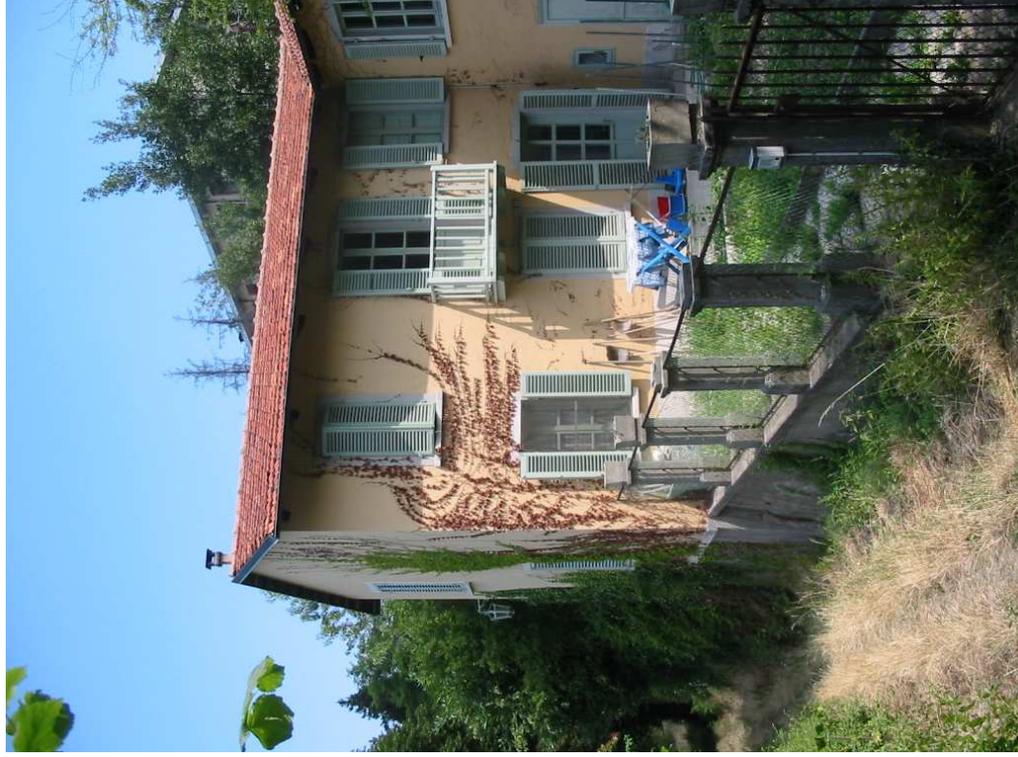
Data presentazione: 25/09/2011 - Data: 30/08/2011 - n. TE11265 - Richiedente: UNNPLA55F22L2 AF
Totale schede: 13 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione - Anno 2015



ASPETTI IMPIANTISTICI

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Protezione antincendio	Impianto presente

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

NOTE

In fase di predisposizione