

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'unità abitativa oggetto di alienazione è inserita in un condominio di cinque piani fuori terra dotato di scale comuni di accesso ai piani con relativo impianto ascensore.

Trattasi di un fabbricato ricompreso in un tessuto edilizio di pregio, originato tra la seconda metà dell'Ottocento ed i primi decenni del Novecento caratterizzato prevalentemente da edilizia residenziale e terziaria.

L'alloggio è situato al piano terzo (quarto fuori terra).

Lo stato conservativo dell'unità abitativa risulta nel complesso essere buono.

L'alloggio è composto da un ingresso, 4 camere, cucina, bagno, wc, cantina, soffitta e tre balconi per una superficie complessiva pari a mq. 120 commerciali.

ATTO DI PROVENIENZA

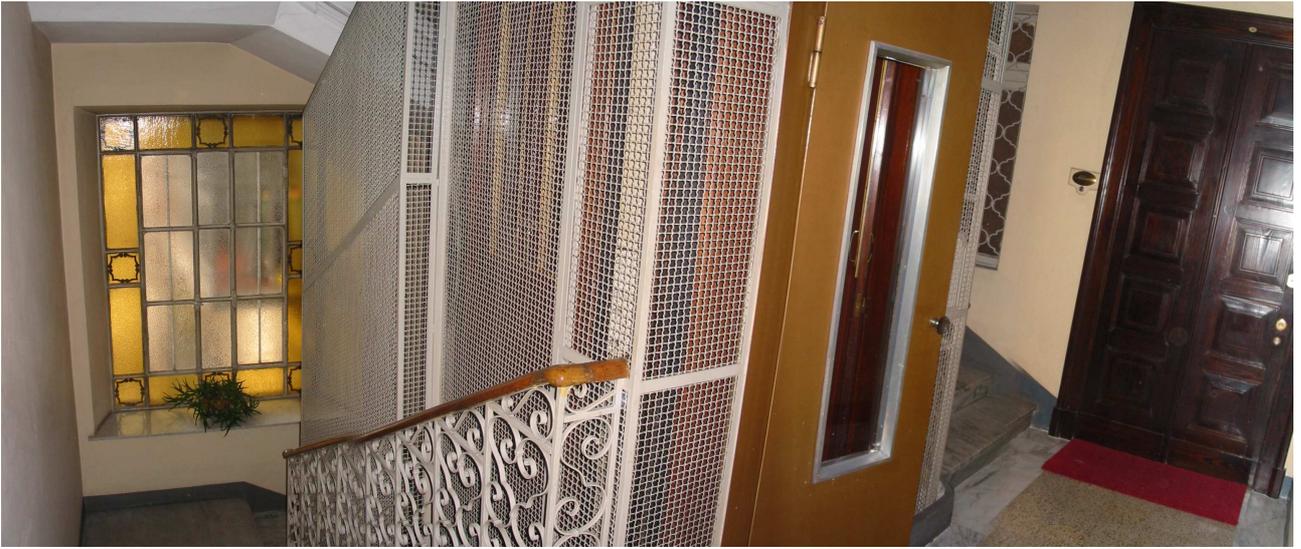
L'immobile è pervenuto in capo alla Città Metropolitana di Torino mediante lascito rogito not. Chianale del 19.6.1975 rep. 46346 reg. Torino 20.6.75 n.168

DATI CATASTALI

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
1286	185	18	TORINO CORSO ARIMONDI GIUSEPPE, 7 Piano S1-3 - 5	1	A/3	2	6,5 vani	Euro:822,46	1028894



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: TORINO
Indirizzo: CORSO ARIMONDI GIUSEPPE, 7

NCEU: E. 1286 n. 185 sub. 18
Piano: n. 3 N. 5

Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1 (1)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1800
Tipologia edificio: appartamento
Volume lordo riscaldato (m³): 398,762
Superficie disperdente totale (m²): 90,396
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,2267
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,307
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 4,3352
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617
Superficie utile Su (m²): 109,606
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Fonte energetica per riscaldamento: Teleriscaldamento
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale =
84,9451 kWh/m²



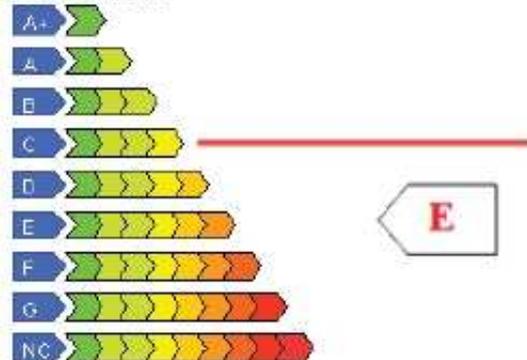
limite di legge 70 kWh/m²

Fabbisogno di energia termica primaria per
acqua calda sanitaria = 52,1565 kWh/m²



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 215,5125 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,05312 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	isolamento a cappotto e serramenti < 1,8 W/m ² K	MEDIA	12
IMPIANTO			

N. certificato: 2014 207667 0006

C1 Scadenza: 29/05/2024

RICEVUTA TRASMISSIONE ATTESTATO

Data invio: 29/05/2014
Certificatore: RIENTE STEFANIA FILOMENA
Co-certificatore:
Codice Attestato: 2014 207667 0006

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'Attestato fa riferimento alla seguente:
Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo
Tipologia edificio: appartamento in edificio multipiano
Provincia: TORINO
Comune: TORINO
Indirizzo: CORSO ARIMONDI GIUSEPPE, 7
Dati catastali: sez. - foglio 1286 particella 185 subalterno 18.

Torino, 29/05/2014

*Ing. Stefania Crotta
Responsabile Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile*

**REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA,
UNIVERSITA' E SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino**

Pagina 1 di 1

ASPETTI IMPIANTISTICI

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

NOTE

L'immobile non è dotato di certificato di agibilità.