

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Gli immobili oggetto di stima sono inseriti in un condominio di circa trent'anni, realizzato a tre piani f. t. con struttura portante in c.a. e muri di tamponamento in mattoni con pareti intonacate e tinteggiate.

Sono costituiti da due alloggi speculari ciascuno con accesso dalle due distinte scale, ubicati al piano rialzato, e da un box a piano interrato.

Gli alloggi sono composti rispettivamente da: un ingresso, due camere, tinello con cucinino, soggiorno, servizio igienico, ripostiglio, balconi e cantina, per una superficie complessiva pari a mq. 131 commerciali per alloggio.

La superficie commerciale del box è di 40 mq circa.

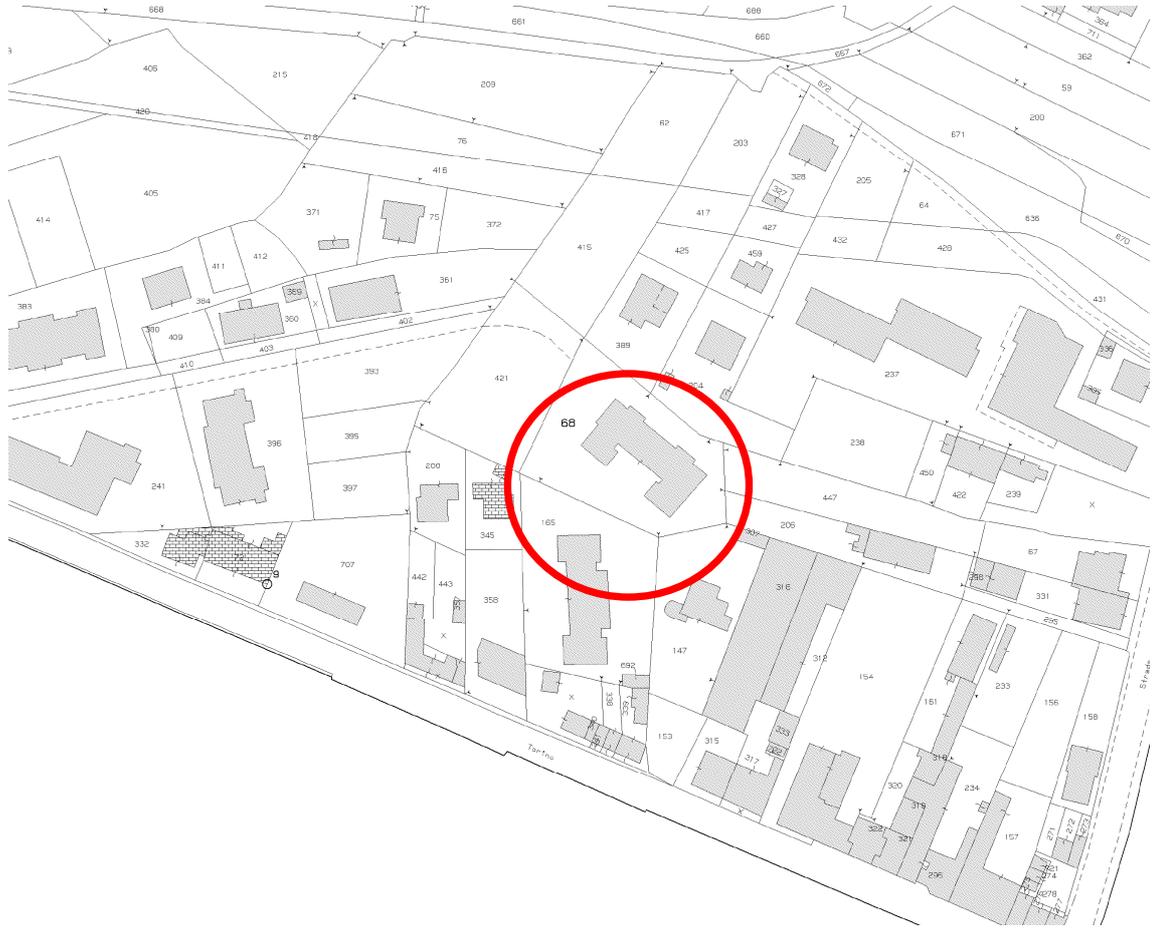
Le condizioni generali di manutenzione dell'immobile sono nella norma.

### ATTO DI PROVENIENZA

Il compendio immobiliare è pervenuto in proprietà alla Provincia di Torino con atto del 01/07/1981 a firma del Notaio Ghiggia registrato a Rivoli con repertorio nr. 33299 in data 17/07/1981.

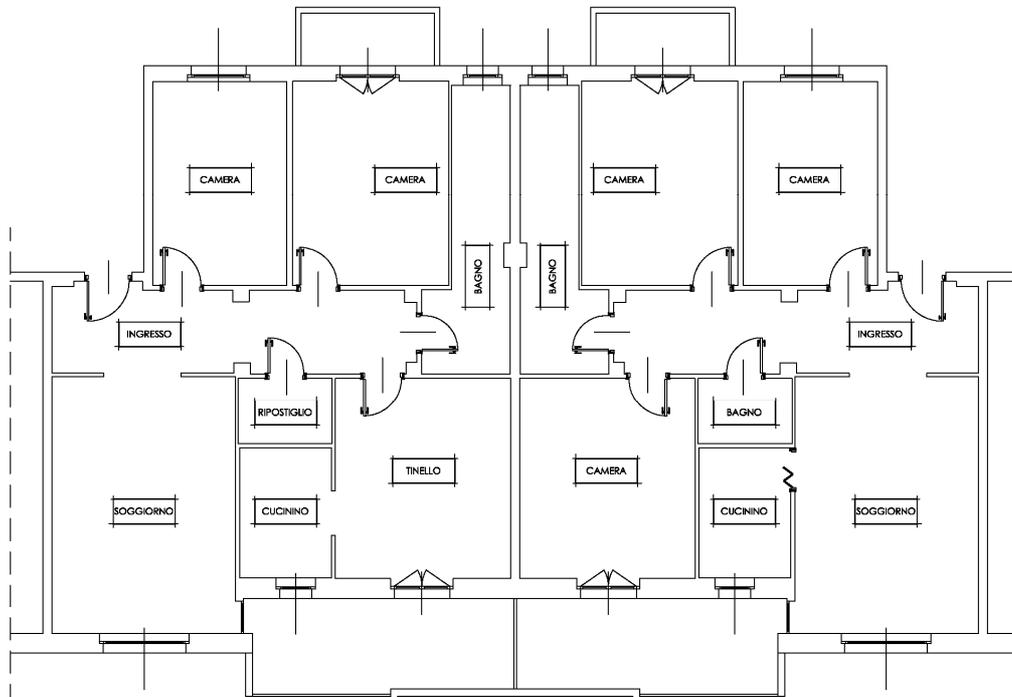
### DATI CATASTALI

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
10	68	3	AVIGLIANA VIA ANTONIO GRAMSCI, 12 Piano S1-T		A/2	1	6,5 vani	Euro:587,47	
10	68	12	AVIGLIANA CORSO TORINO, 212 Piano T		A/2	1	5,5 vani	Euro:497,09	1453
10	441	27	AVIGLIANA CORSO TORINO, 212 Piano S - 1		C/6	3	30 mq	Euro:154,94	1453



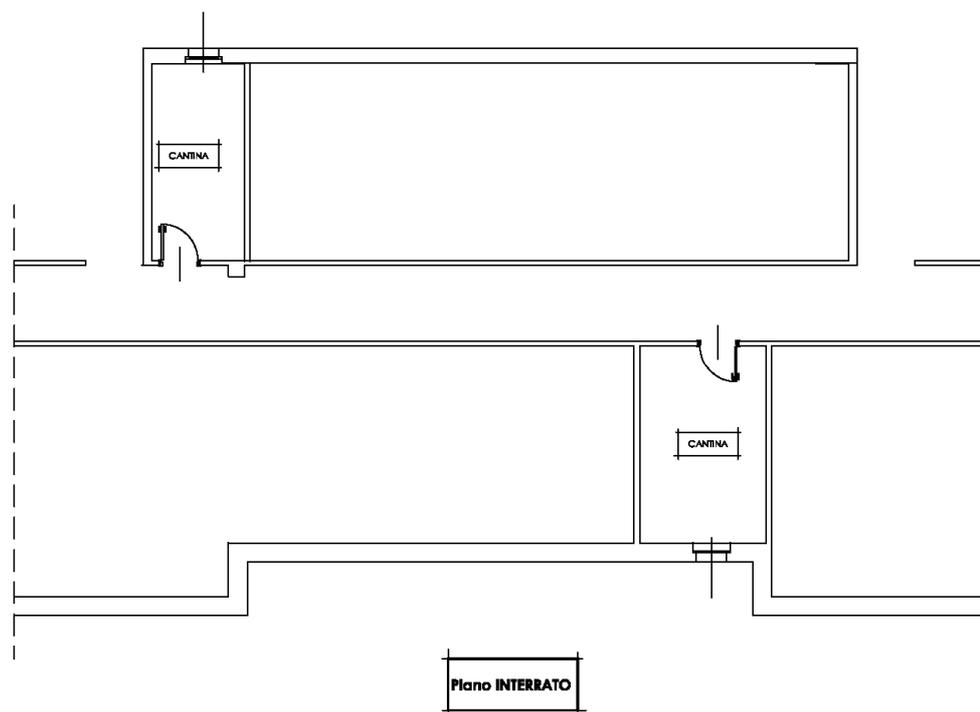
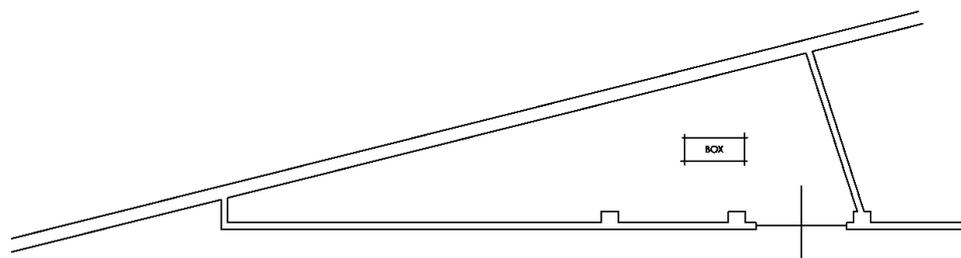
**PLANIMETRIE**

**PIANO TERRENO**



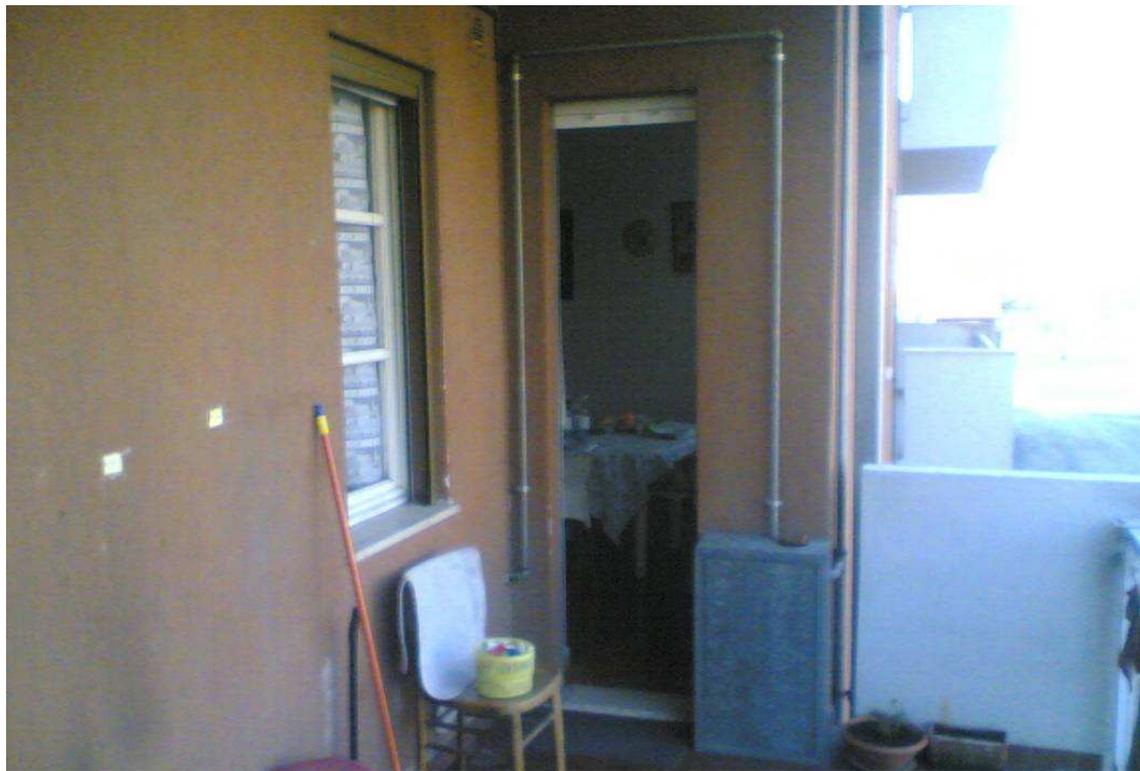
**Piano TERRENO**

PIANO INTERRATO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**ASPETTI IMPIANTISTICI**

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.