

**GRUGLIASCO:** Terreno e porzione di fabbricati della Facoltà di Agraria e Veterinaria, Largo Paolo Braccini 1 (Ex Via L. da Vinci 44).



### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

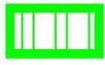
Complesso immobiliare costituito da un terreno della superficie di circa 251.513 su cui sorgono una serie di fabbricati (aule, uffici, laboratori, serre, depositi) che costituiscono il complesso della Facoltà di Agraria e di Veterinaria. La superficie lorda del complesso è di circa mq. 71.000. La superficie scoperta del lotto è di circa 221.800 mq.

### ATTO DI PROVENIENZA

Il compendio immobiliare è pervenuto in proprietà alla Città Metropolitana di Torino con i seguenti Atti: Fiorito Nr. Rep. 5877 del 28/02/1916; Nosengo Francesco (segretario comunale Grugliasco) Nr. Rep 253 del 07/10/1932; Notaio Chianale Nr. Rep 35674 del 11/11/1969.

### DATI CATASTALI

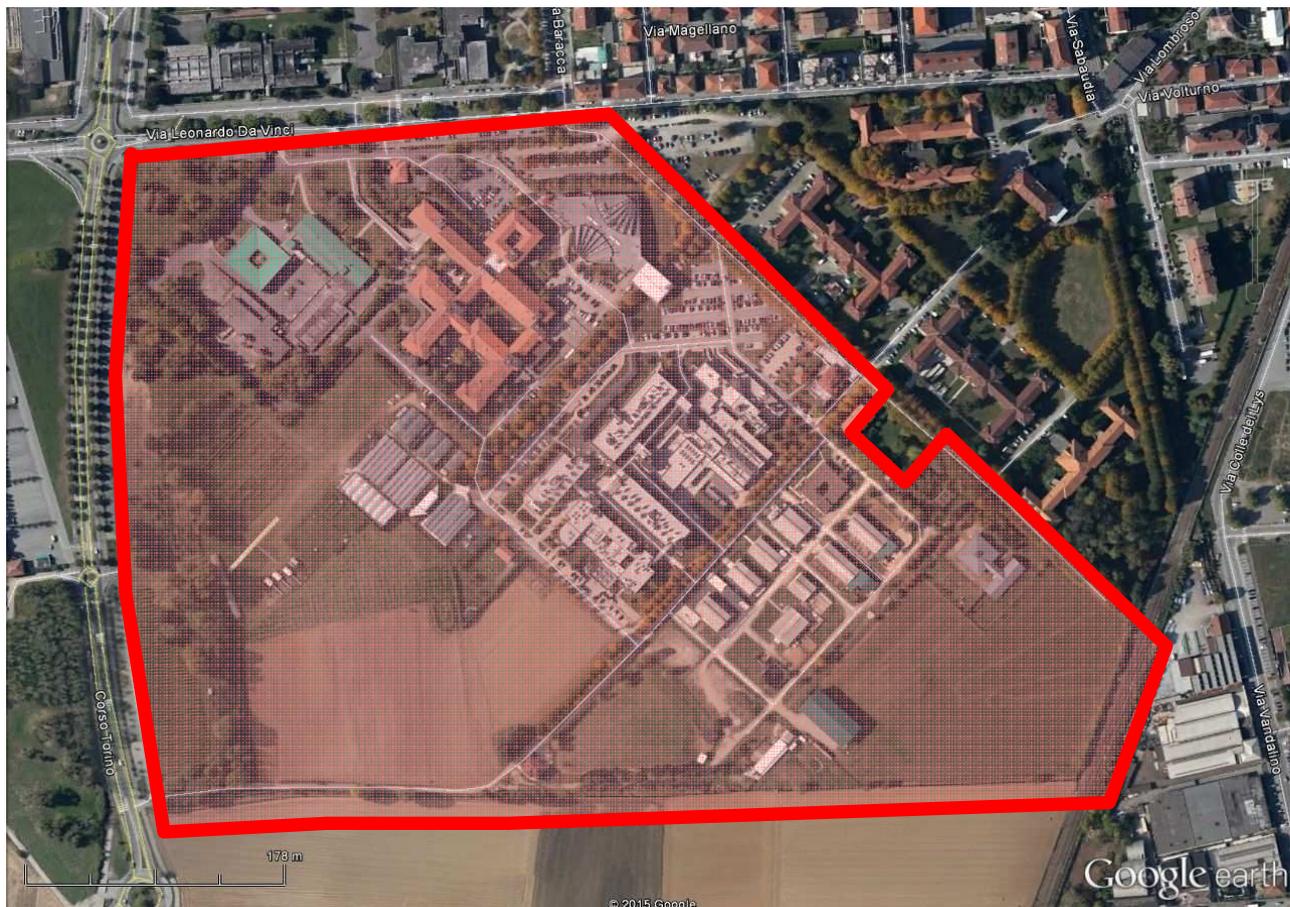
Elenco Immobili									
	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
○	10	346	1	GRUGLIASCO VIA LEONARDO DA VINCI, 44 Piano T					
○	10	346	2	GRUGLIASCO VIA LEONARDO DA VINCI, Piano T		B/5	U	67138 mc	Euro:149.097,70
○	10	346	3	GRUGLIASCO VIA LEONARDO DA VINCI, Piano T		B/5	U	20649 mc	Euro:45.856,57
○	10	346	4	GRUGLIASCO VIA LEONARDO DA VINCI, Piano T		B/5	U	26518 mc	Euro:58.890,24
○	10	346	5	GRUGLIASCO VIA LEONARDO DA VINCI, Piano T		B/5	U	129413 mc	Euro:287.395,82
○	10	346	6	GRUGLIASCO VIA LEONARDO DA VINCI, 44 Piano T		A/3	2	5,5 vani	Euro:482,89
○	10	346	7	GRUGLIASCO VIA LEONARDO DA VINCI, 44 Piano T		D/1			Euro: 1.080,00
○	10	346	8	GRUGLIASCO VIA LEONARDO DA VINCI, 44 Piano T		A/10	2	6,5 vani	Euro:2.316,31
○	10	346	9	GRUGLIASCO VIA LEONARDO DA VINCI, 44 Piano T		A/3	2	6 vani	Euro:526,79
○	10	346	10	GRUGLIASCO VIA LEONARDO DA VINCI, 44 Piano T		B/5	U	10166 mc	Euro:22.576,29



Situazione Catastale Attuale  
Superficie catastale 251.513 mq  
Superficie coperta edificata 29.983 mq



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





### ASPETTI IMPIANTISTICI

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Protezione antincendio	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

**NOTE**

L'immobile è condotto dall'Università di Torino da circa 30 anni. A decorrere dal 01/10/2011 non esiste contratto che disciplini i rapporti anche economici. Per entrare nel pieno possesso e disponibilità dell'area occorre riconoscere all'Università degli Studi di Torino una somma così quantificata:

- a) per i miglioramenti e le addizioni apportate una indennità pari alla minor somma tra l'importo della spesa e l'aumento di valore conseguito dall'immobile per effetto dei miglioramenti e delle addizioni;
- b) per le opere di manutenzione straordinaria effettuate, rimborso delle somme spese.

Sarà a carico dell'aggiudicatario l'APE ed ogni altro onere relativo alla conformità dello stato di fatto con la situazione catastale e tecnico edilizia.

Si precisa che il subalterno 3 del Fg. 10, particella 346 risulta essere erroneamente intestato a catasto fabbricati ad un soggetto terzo privato.