

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto è composto da alcuni appezzamenti di terreno pianeggianti derivanti da residui di terreni utilizzati per la realizzazione della variante di Stupinigi ex SS 23 nel territorio di Nichelino al confine con il comune di Vinovo.

La provenienza risulta riconducibile al verbale di Consegna Strade Regionali ai sensi della D.G.R. n. 9-5791 del 27/4/2007 siglato dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Torino in data 30 gennaio 2008.

DATI CATASTALI

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
13	36		SEMINATIVO	2	1	95	26	Euro:191,60	Euro:141,18
13	41		BOSCO MISTO	1		7	38	Euro:2,48	Euro:0,34
13	46		BOSCO MISTO	2		47	6	Euro:13,37	Euro:1,70
13	51		BOSCO MISTO	2		54	44	Euro:15,46	Euro:1,97
13	56		BOSCO MISTO	3		33	49	Euro:7,78	Euro:0,86
13	61		BOSCO MISTO	3		59	84	Euro:13,91	Euro:1,55
13	66		BOSCO MISTO	3		5	57	Euro:1,29	Euro:0,14
13	71		BOSCO MISTO	3		18	51	Euro:4,30	Euro:0,48

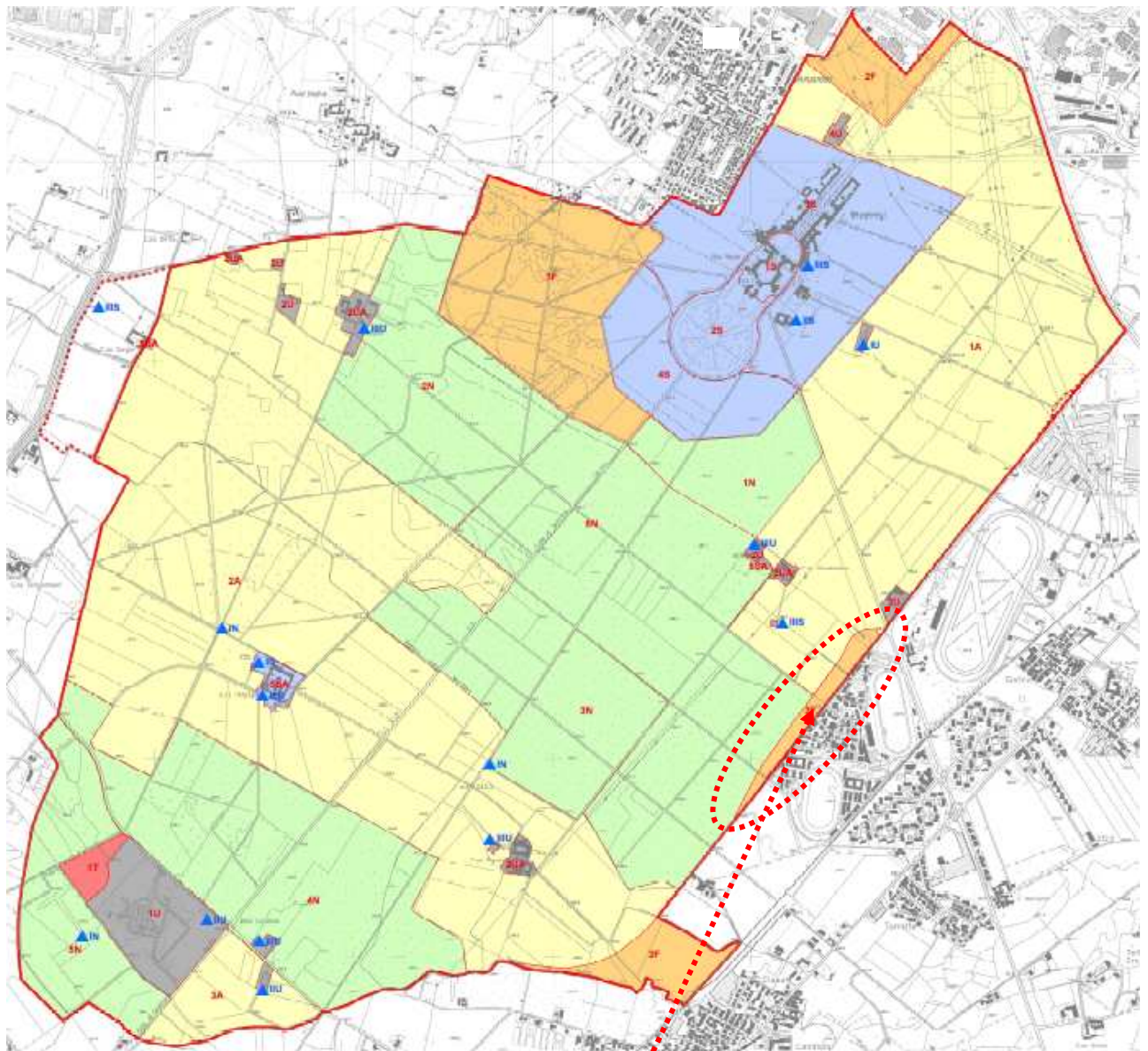
La superficie catastale complessiva è pari a mq. 42.155

DATI URBANISTICI

Detti appezzamenti di terreno risultano di rilevante interesse paesistico ambientale e sono classificabili come "Parco Naturale" ai sensi della l.r. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità" e "Sito di Interesse Comunitario" (SIC) ai sensi della Direttiva Europea Habitat. L'area è anche vincolata sotto il profilo paesistico ai sensi del d. lgs. 42/2004 e s.m.i. (artt. 136 e 142). Il Parco Naturale di Stupinigi è dotato di Piano d'Area approvato nel 2012 con DGR 9-4066 del 2/07/2012, che riconosce l'area come ambito destinato alla fruizione

PIANO D'AREA - CARTA DELLE ZONIZZAZIONI -

SCHEDE TECNICA Edifici in alienazione



Legenda tecnica

- Limite dell'area protetta ex Lr. 14 gennaio 1962, n.1
- Ampliamento dell'area protetta Lr. 29 giugno 2009, n.19
- Situazioni puntuali di particolare interesse
- Zona di prevalente interesse storico-artistico- scenografico
- Zona di prevalente interesse naturalistico-forestale
- Zona di prevalente interesse agricolo
- Zona specificatamente destinata alle fruibioni
- Zona di trasformazione orientata
- Zona di prevalente interesse urbano

Nota: la suddivisione in riferisce alla destinazione della stessa zona così come riportata nella cartina di situazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

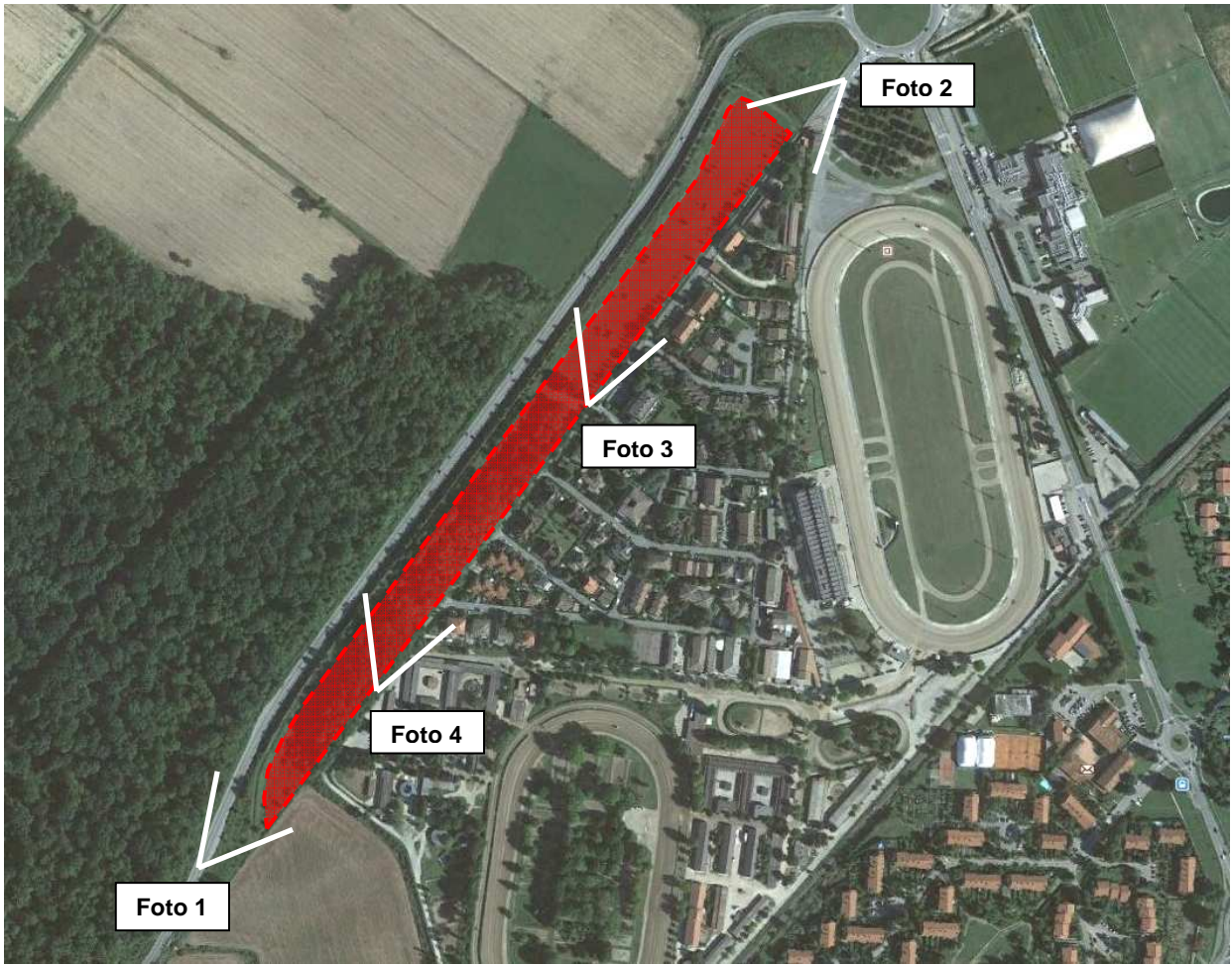




Foto 2



Foto 3



ACCESSIBILITÀ

Dal capolinea del 4 (corso Unione Sovietica) dista 4,7 Km

Dal capolinea della linea 35N (di collegamento con il centro di Nichelino)
(fermata 950) dista 1 km

Dalla Palazzina di Caccia di Stupinigi dista circa 2 km