

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Terreno pertinenziale all'Istituto Scolastico Marie Curie con una superficie catastale complessiva pari a mq. 6.495.

L'area risulta ad oggi essere occupata da strutture provvisorie e attrezzature necessarie allo svolgimento di attività socio-aggregative.

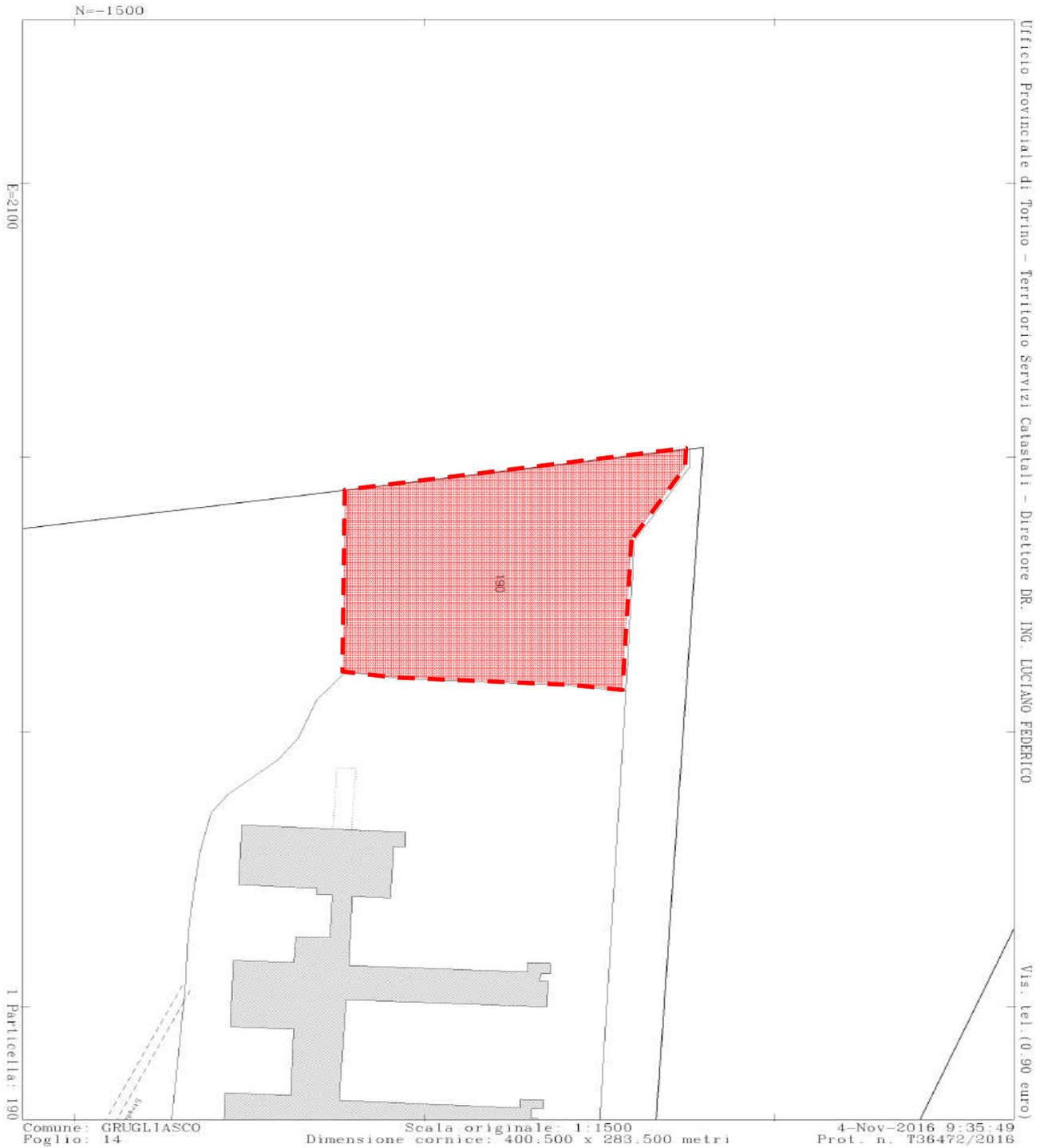


ATTO DI PROVENIENZA

Il complesso immobiliare è pervenuto in capo alla Ex Provincia di Torino con atto di vendita dei Sigg. Abelli Riberi Achille ed Elisabetta rogito Notaio MORONE in data 27 marzo 1968 con il numero di repertorio 206452.

DATI CATASTALI

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
14	190		ENTE URBANO		64	95	Euro:			Area di enti urbani e promiscui



INDAGINE URBANISTICA



Destinazioni d'uso:

- centro storico a prevalenza residenziale
- a prevalenza residenziale
- a prevalenza commerc.-direz.-turistico-ricettiva
- a prevalenza produttiva tipo A
- a prevalenza produttiva tipo B
- Piano per Insediamenti Produttivi
- agricola tipo A
- agricola tipo B
- aree d'intervento da attuarsi con P.E. d'iniziativa pubblica
- parco universitario
- parco sportivo
- parco
- istruzione superiore
- attrezzature collettive
- verde e sport
- istruzione
- interesse comune
- parcheggi
- attrezzature per attivita' prod.-dir.-comm.

L' area oggetto di stima risulta inserite nel P.R.G.C. del Comune di Grugliasco nell'ambito urbanistico caratterizzato da aree a parco – parco universitario, attrezzature collettive e attrezzature per l'istruzione superiore. Nello specifico la zona urbanistica coinvolta è la Z21 a sud di C.so Allamano del medesimo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

NOTE

Saranno a carico dell'aggiudicatario preliminarmente all'atto tutte le spese necessarie a rendere autonoma l'area dal complesso scolastico ad essa adiacente:

- separazione di tutti i sottoservizi attualmente utilizzati dal conduttore dell'area quali allaccio idrico, energia elettrica, scarichi fognari;
- accesso indipendente ed autonomo dall'arteria stradale di C.so Allamano;
- adeguata recinzione per la separazione del sito dall'area scolastica;