



### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Terreno sito nel Comune di Castellamonte con una superficie catastale pari a mq.760 posto in adiacenza della strada Provinciale per Cuornè, individuato a catasto terreni al Foglio 12 mappale 430 con al suo interno una servitù di passaggio.

Parte del terreno, circa mq. 400 è stata utilizzata come area di deposito dal Servizio Esercizio Viabilità, sulla restante parte residua, di circa mq. 360 (adibita a prato) insiste un tratto di strada (presenza di servitù di passaggio).

Il terreno, in parte confinante con un fabbricato di civile abitazione, ed è posto nelle vicinanze dell'area cimiteriale.

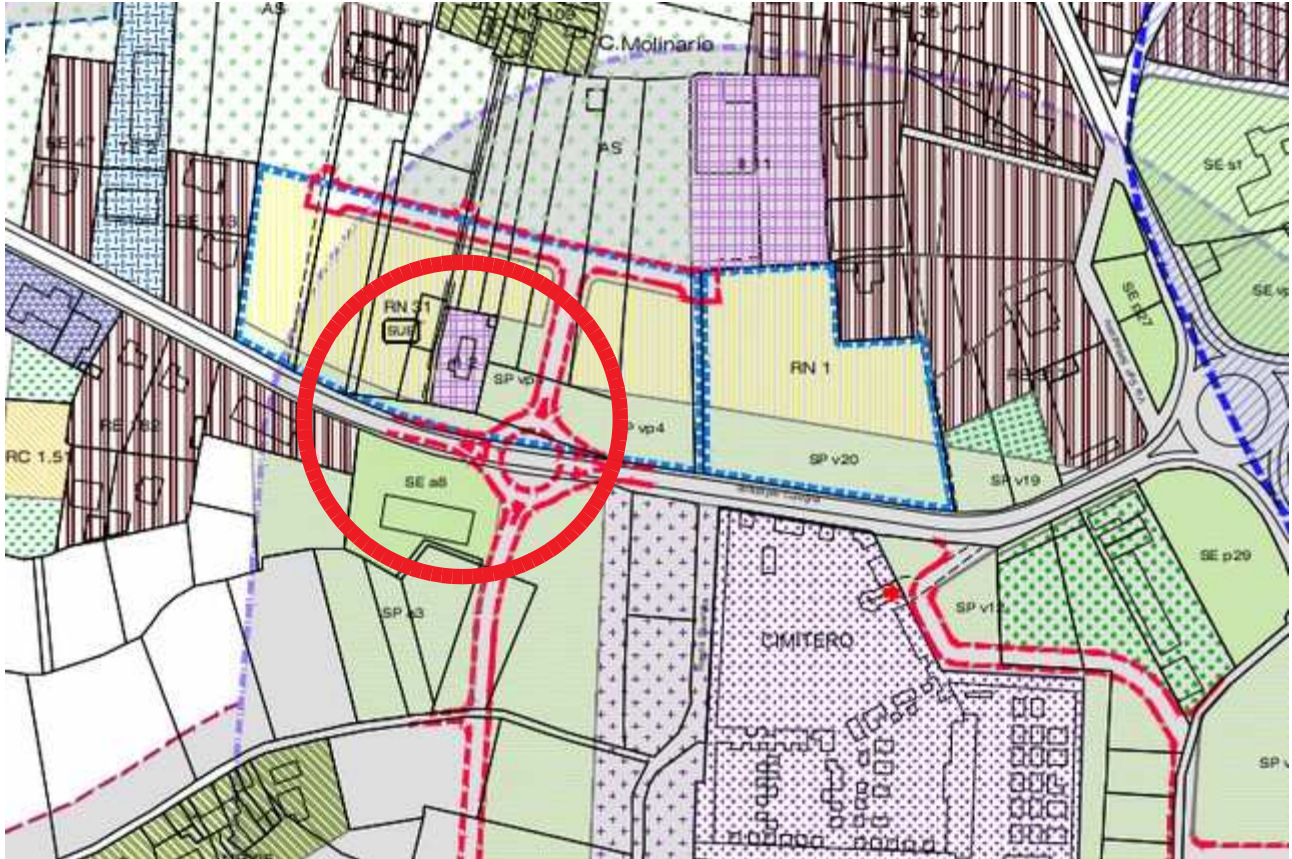
**DATI CATASTALI**

|   | Foglio | Particella | Sub | Qualità | Classe | ha | are | ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Pa  |
|---|--------|------------|-----|---------|--------|----|-----|----|--------------------|-----------------|-----|
| ● | 12     | 430        |     | PASCOLO | U      | 7  | 60  |    | Euro:0,67          | Euro:0,20       | 341 |



## DATI URBANISTICI

Estratto di P.R.G.C.



-  AMBITI SOTTOPOSTI A PCC OBBLIGATORIO
-  AMBITI SOTTOPOSTI A SUE OBBLIGATORIO
-  AMBITI SOTTOPOSTI A PPE
-  PERIMETRO P.J.R.A. (Art. 52 delle N.d.A.)
-  CG AMBITO SOTTOPOSTO A SUE - CAMPO GOLF (Art. 54 delle N.d.A.)

| INDICI URBANISTICI ED EDILIZI EX ART. 7  |                        |     |      |                     |     |      |
|--|------------------------|-----|------|---------------------|-----|------|
| AREA   | PERMESSO CONVENZIONATO |     |      | STRUMENTO ESECUTIVO |     |      |
|  | Ut                     | Rc  | H    | Ut                  | Rc  | H    |
|  | mq/mq                  | %   | ml   | mq/mq               | %   | ml   |
| RN 15, 40, 47, 48  | 0.20                   | 30% | 7.50 | 0.20                | 40% | 7.50 |
| RN 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 38, 39 | 0.25                   | 30% | 7.50 | 0.25                | 40% | 7.50 |

- SERVIZI PUBBLICI (Art. 21 LR 56/77 e Art. 48 delle N.d.A.)
-  SE AREE PER SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
    - a ISTRUZIONE
    - v VERDE ATTREZZATO
    - g ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
    - p PARCHEGGIO
    - i PRODUTTIVO - INDUSTRIALE
  -  SP AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO
    - a ISTRUZIONE
    - v VERDE ATTREZZATO
    - g ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
    - p PARCHEGGIO
    - i PRODUTTIVO - INDUSTRIALE

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



SCHEDA TECNICA Terreno in alienazione



## NOTE

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti il bene descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

Si evidenzia che dovrà essere regolarizzato a cura e spese dell'aggiudicatario, preventivamente alla stesura dell'atto di acquisto, l'inserimento dell'area del tratto di strada soggetto a servitù di passaggio.