

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER PROPORRE IN LOCAZIONE/ALIENAZIONE UN CESPITE IMMOBILIARE (FABBRICATO E TERRENO PERTINENZIALE) SITO IN LUSERNA SAN GIOVANNI O BRICHERASIO O TORRE PELLICE, DA DESTINARE A MAGAZZINO PER LA DIREZIONE VIABILITA' - CIRCOLO DI LUSERNA SAN GIOVANNI.**

[DD 24-1029 DEL 21/02/2025]

Con il presente avviso la Città Metropolitana di Torino intende effettuare una procedura volta ad un'indagine esplorativa, non vincolante, diretta ad acquisire proposte di offerte di locazione/vendita di immobile da destinare a magazzino per la Direzione Viabilità - Circolo di Luserna San Giovanni e coerente alle caratteristiche contenute nell'Allegato A.

### **I. Consistenze, caratteristiche generali dell'immobile e connessioni infrastrutturali**

Il fabbricato da destinare a magazzino deve disporre delle caratteristiche elencate nell'Allegato A al presente Avviso.

### **II. Contenuti della Manifestazione di interesse**

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse dovranno presentare i seguenti documenti:

- Proposta economica di locazione espressa in €/anno.
- Proposta economica di vendita espressa in €.
- Descrizione sintetica delle caratteristiche tecniche, superficiali e volumetriche del cespite immobiliare.

La documentazione tecnica dovrà contenere:

- planimetria di inquadramento generale;
- planimetrie e sezioni del fabbricato in scala adeguata con l'indicazione delle superfici interne degli specifici ambienti (magazzino, ufficio, spogliatoi, locali igienici, etc..);
- descrizione sintetica delle caratteristiche dell'immobile.

### **III. Soggetti ammessi.**

Possono presentare la propria manifestazione di interesse gli enti pubblici ed in genere gli operatori privati, anche immobiliari.

### **IV. Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse.**

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse che dovrà pervenire alla:

ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
Direzione Finanza e Patrimonio  
C.SO INGHILTERRA 7 - 10138 TORINO

**entro il termine perentorio fissato alle ore 12:00 del 15/04/2025.**

Il plico sigillato contenente la documentazione inerente la manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo raccomandata, ovvero consegnato a mano.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo Generale della Città Metropolitana di Torino – C.so Inghilterra 7, nel seguente orario: da lunedì a giovedì ore 9-12 e 14-16,30, il venerdì ore 9-12.

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

**Non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro i termini sopra precisati.**

Le offerte (**Allegato 2**) dovranno essere scritte in lingua italiana e rese legali mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari Euro 16,00.

L'imposta di bollo potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate;
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati.

Nella prima ipotesi all'offerta economica dell'immobile dovrà essere apposto l'apposito contrassegno telematico (marca da bollo) rilasciato dall'intermediario; nella seconda dovranno essere riportati sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

L'offerta dovrà essere, a pena di esclusione, incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo del canone di locazione/del prezzo di vendita indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta economica (**Allegato 2**) sola senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata (cd. "Busta Piccola") sulla quale dovranno essere specificate le generalità del mittente ed apposto il seguente oggetto:

***"Offerta economica per la locazione/alienazione di immobile ad uso magazzino per la Direzione Viabilità - Circolo di Luserna San Giovanni"***

e dovrà essere indirizzata a:

ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
Direzione Finanza e Patrimonio  
C.SO INGHILTERRA 7 - 10138 TORINO

La busta sigillata contenente l'offerta economica (cd. "Busta Piccola") dovrà essere introdotta in un'altra busta (cd. "Busta Grande"), sulla quale dovranno essere specificate le generalità del mittente ed apposto il seguente oggetto

***"Manifestazione interesse per la locazione/alienazione di immobile ad uso magazzino per la Direzione Viabilità - Circolo di Luserna San Giovanni"***

e dovrà essere indirizzata a:

ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
Direzione Finanza e Patrimonio  
C.SO INGHILTERRA 7 - 10138 TORINO

Si precisa che in questa seconda busta (cd. "Busta Grande") dovranno essere inseriti, oltre alla busta contenente l'offerta economica (cd. "Busta Piccola"), tutti i documenti richiesti nei seguenti punti "1", "2" del presente avviso, quali:

1) dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il proponente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti:

*(nel caso di persone fisiche) (Allegato 3)*

- di non aver riportato condanna alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non esistono procedimenti o provvedimenti interdittivi di cui alla legislazione antimafia;
- di non aver subito risoluzioni contrattuali per inadempimento da parte di Amministrazioni Pubbliche;

*(nel caso di persone giuridiche) (Allegato 4)*

- di essere iscritta al Registro delle Imprese ove tenuta (indicare il numero C.C.I.A.A. ed i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- di non essere incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 co. 2 del D.Lgs. 231/2001 (responsabilità amministrativa delle società e degli enti);
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;
- dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il titolare (se impresa individuale), i soci (se società in nome collettivo), i soci accomandatari (se società in accomandita semplice), gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se altro tipo di società), consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i, attesti/no di non aver riportato condanna alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- di non aver subito risoluzioni contrattuali per inadempimento da parte di Amministrazioni Pubbliche;

2) manifestazione d'interesse alla proposta in locazione e/o vendita, e relative condizioni, dell'immobile di cui trattasi, redatta in carta semplice ed in lingua italiana, contenente:

- i dati identificativi del soggetto interessato;
- copia fotostatica del documento di identità del proponente;
- recapiti presso i quali dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- dichiarazione di aver preso piena ed integrale conoscenza del presente avviso e di accettarne incondizionatamente il contenuto;

## **V. Valore dell'avviso.**

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse del soggetto interessato a proporre in locazione o in vendita l'immobile.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Città Metropolitana di Torino alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della Città Metropolitana di Torino a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

La Città Metropolitana di Torino si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

## **VI. Responsabile del Procedimento, quesiti e sopralluoghi.**

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio della Città Metropolitana di Torino Dott. Matteo BARBERO.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere sottoposte all'attenzione dell'Architetto Diego Rivella, Responsabile del Processo Gestione Tecnica e Inventario Immobiliare della Città Metropolitana di Torino, che supporta il Responsabile del Procedimento nell'espletamento delle attività di competenza, raggiungibile telefonicamente al numero 011.861.7620 ed al seguente indirizzo di posta elettronica: [segreteria.patrimonio@cittametropolitana.torino.it](mailto:segreteria.patrimonio@cittametropolitana.torino.it).

## **VII. Foro Competente.**

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Avviso è competente in via esclusiva il Foro di Torino.

## **VIII. Informativa sulla privacy.**

Il trattamento dei dati personali in possesso dell'Ente Città metropolitana di Torino viene effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE 2016/679. I dati d'interesse sono trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura. Il titolare del trattamento è la Città Metropolitana di Torino, con sede legale in C.so Inghilterra 7 – 10138 Torino, [protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it). Responsabile della Protezione Dati (Data Protection Officer – DPO) i cui dati di contatto sono: Corso Inghilterra, 7 – 10138 Torino, email: [dpo@cittametropolitana.torino.it](mailto:dpo@cittametropolitana.torino.it).

## **IX. Ulteriori disposizioni.**

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente Invito dandone semplice comunicazione sul sito internet [www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it) nella sezione "Patrimonio".

il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio  
Dott. Matteo Barbero  
(firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005)