

In esecuzione del Decreto del Vicesindaco Metropolitano
n. **393 – 10454/2019 del 21/10/2019**
la Città Metropolitana di Torino pubblica il presente AVVISO, approvato con
Determinazione del Dirigente della Direzione Comunicazione
rapporti con i cittadini e territori
n. **63 -11334/2019 del 24/10/2019**

**AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CONCESSIONE
TEMPORANEA DI N. 2 LOCALI DEL PIANTERRENO (CON RELATIVI DISIMPEGNI E
DI UN SERVIZIO IGIENICO)
DI PALAZZO CISTERNA A TORINO
FINALIZZATA ALLA PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO SPERIMENTALE IN
CAMPO CULTURALE, SETTORE MUSICALE**

I. Informazioni generali

La Città Metropolitana di Torino, in qualità di proprietaria, intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione temporanea di una porzione dell'immobile sito in Torino – Via Maria Vittoria n. 12, denominato Palazzo Cisterna.

Palazzo Cisterna è situato in zona centrale nelle immediate vicinanze delle piazze storiche di Torino, (Castello, San Carlo e Carlo Emanuele II), del Museo Egizio e di altri importanti palazzi d'epoca di Torino.

La centralità dell'edificio lo rende agevolmente raggiungibile sia con i mezzi pubblici che con quelli privati.

La stazione ferroviaria di Torino Porta Nuova e la fermata della metropolitana dell'omonima stazione ferroviaria distano entrambe circa 800 metri da Palazzo Cisterna; la stazione ferroviaria di Torino Porta Susa, dove confluisce la tratta dell'alta velocità Torino – Milano, è localizzata a meno di due chilometri dall'immobile.

Le autostrade: “A4 Torino – Milano”, “A6 Torino – Savona”, “A21 Torino – Piacenza” e “A32 Torino – Bardonecchia”, distano circa sei / otto chilometri dalla proprietà.

L'aeroporto internazionale “Sandro Pertini” di Torino Caselle dista circa venti chilometri.

Per i mezzi privati è disponibile il parcheggio interrato “Roma - San Carlo - Castello” (circa 800 posti auto), con ingresso carraio da Piazza Carlo Felice fuori dalle limitazioni della zona a traffico limitato (ZTL) e uscite pedonali in Piazza Carlo Felice, Via Roma e Piazza San Carlo. Nelle immediate vicinanze è disponibile anche il parcheggio interrato di Piazza Bodoni, accessibile anche se in ZTL (con segnalazione della targa), che dispone di 468 posti auto e si trova a circa 600 m dal palazzo.

II. Locali e spazi oggetto della concessione

La concessione temporanea riguarda l'utilizzo di n. 2 locali, Sala delle Arti e Sala Reale, attualmente ad uso sale riunioni, disimpegni di accesso e un servizio igienico condiviso, ubicate al piano terra del complesso immobiliare di Via Maria Vittoria 12 denominato Palazzo Cisterna, per complessivi 163 metri quadri, il tutto meglio evidenziato nella planimetria allegata (All 1).

Si precisa che l'utilizzo – anche temporaneo – di qualsiasi altro locale non indicato nella planimetria allegata al presente avviso dovrà essere formalmente autorizzato dai competenti uffici della Città metropolitana.

L'autorizzazione all'uso di tali spazi implicherà, oltre al rimborso delle spese e degli oneri, calcolati proporzionalmente alle superfici utilizzate ed al periodo richiesto, anche il riconoscimento all'Ente metropolitano di un canone di concessione quantificato secondo le tariffe parametriche stabilite dai competenti uffici metropolitani.

Il concessionario sarà tenuto a rendere disponibili i locali concessi, nei tempi e con le modalità previamente comunicate dalla parte concedente, nel caso in cui tali spazi o parte degli stessi debbano essere concessi temporaneamente per riprese cinematografiche/documentari.

III. Durata della concessione temporanea

La presente concessione ha carattere temporaneo e precario con decorrenza dal 01/12/2019 e scadenza non oltre il 30/6/2020.

IV. Canone di concessione temporanea e rimborso spese

La concessione di detti locali prevede il pagamento di un canone pari ad **€/mese 990,00** ed un rimborso forfettario delle spese pari ad **€/mese 816,00**.

L'importo complessivo a carico del concessionario sarà quindi pari **€/mese 1.806,00**.

L'Amministrazione applicherà una riduzione del canone di concessione del 30% per soggetti che svolgono attività, utilmente documentate e verificate dalla competente Direzione Comunicazione, Rapporti con il Territorio e Cittadini, connesse alle funzioni dell'Ente metropolitano di cui al comma 85 della Legge n.56 del 7 aprile 2014 e della Legge Regione Piemonte n.23 del 29 ottobre 2015;

Una quota non superiore al 20 % del canone di concessione potrà essere convertita in servizi con un progetto in cui il soggetto proponente dovrà proporre una possibile valorizzazione oggettivamente riscontrabile e potenzialmente monetizzabile di servizi resi di interesse dell'Ente che il soggetto interessato potrà anche rendere sia nel campo dell'orientamento musicale a vantaggio delle scuole superiori del territorio (in prevalenza licei musicali), sia attraverso l'offerta di concerti e/o intrattenimenti musicali.

La valutazione del progetto di cui al punto precedente e la conseguente autorizzazione alla conversione del canone in servizi per una quota non superiore al 20% verrà effettuata dalla competente Direzione Comunicazione, Rapporti con il Territorio e Cittadini.

Nel caso in cui pervengano più manifestazioni d'interesse si procederà con apposita procedura selettiva, con offerta al rialzo sul solo canone di concessione, a cui saranno invitati tutti i soggetti che manifesteranno interesse per la concessione temporanea degli spazi in discorso.

V. Dati urbanistici e destinazione d'uso

L'immobile è ricompreso nell'area S – Area per Servizi/Servizi Pubblici/ Attrezzature di interesse Generale, contraddistinta dalla lettera f Uffici Pubblici, normata dall'art. 8.15 delle NTA. La destinazione prevista è “uffici ad uso pubblico”.

VI. Dati Catastali

Catasto terreni: distinto al C.F. al Foglio n. 1281 particella n. 46 parte.

Catasto fabbricati: Foglio n. 1281 particella 46, sub 6 parte.

VII. Condizioni di utilizzo dell'immobile

Il contratto implicherà l'impegno dell'utilizzatore a:

esercitare la facoltà d'uso e di godimento dell'immobile per la durata del contratto di concessione in conformità alle rispettive destinazioni d'uso e nel rispetto della natura e qualità del medesimo, nonché ad assicurare idonee condizioni per la conservazione e fruizione pubblica del bene concesso ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 57 bis e 106 comma 2 bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

provvedere, a propria esclusiva cura, spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria dell'immobile e degli arredi;

utilizzare obbligatoriamente gli arredi di proprietà della Città Metropolitana di Torino presenti in Palazzo Cisterna negli ambienti in cui essi si trovano all'atto della consegna dei locali; detti arredi sono concessi in comodato gratuito per la durata del contratto;

osservare tutto quanto previsto dal D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e dai provvedimenti conseguenti.

La cessione del contratto é vietata; la violazione di tale divieto consente la pronuncia di risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1453 del Codice Civile.

La sub-concessione é possibile previo parere favorevole vincolante della Città metropolitana.

VIII. Soggetti ammessi

Possono presentare la propria manifestazione di interesse associazioni e persone giuridiche con finalità culturale e specificatamente in campo musicale, che operino in modo consolidato sul territorio provinciale e che sviluppino progetti di elevato prestigio culturale con particolare riferimento alla formazione specialistica volta al rilascio di titoli rilasciati dalle Scuole di specializzazione in beni musicali o equipollenti.

IX. Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse.

I soggetti interessati di cui al precedente punto VIII, in possesso dei requisiti necessari, dovranno formulare la propria manifestazione di interesse che dovrà pervenire alla Città metropolitana di Torino – Direzione Finanza e Patrimonio – Corso Inghilterra n. 7 – 10138 TORINO, entro e non oltre il 08/11/2019.

La manifestazione di interesse in risposta al presente avviso dovrà pervenire entro e non oltre il suddetto termine a mezzo raccomandata a.r. all'indirizzo sopra indicato, ovvero all'indirizzo pec protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it.

La manifestazione d'interesse dovrà recare i dati necessari riferibili al soggetto interessato, con puntuale indicazione dell'oggetto ovvero:

“Manifestazione d'interesse per la concessione di alcuni locali di Palazzo Cisterna finalizzata alla presentazione di un progetto sperimentale in campo culturale, settore musicale”

Il plico sigillato dovrà recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura “Manifestazione di interesse – concessione Sala dei Comuni e Sala Reale di Palazzo Cisterna”.

Si ribadisce che la manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso costituisce, appunto, esclusivamente una mera dichiarazione di interesse.

La manifestazione dovrà essere redatta in carta semplice, in lingua italiana e dovrà riportare i dati identificativi del soggetto richiedente. La sottoscrizione della manifestazione di interesse, con firma leggibile per esteso, dovrà essere apposta dal legale rappresentate dell'associazione/persona giuridica (da allegare copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante).

La manifestazione d'interesse dovrà ricomprendere:

1) dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il soggetto richiedente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti:

- che nei propri confronti non é pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2001 Legislazione antimafia;
- dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità, con il quale il legale rappresentante dell'associazione, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del

D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestati di non aver riportato condanna alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di non aver subito risoluzioni contrattuali per inadempimento da parte di Amministrazioni Pubbliche;

- 2) l'accettazione del canone e del rimborso forfettario delle spese dovuto alla Città metropolitana di Torino come previsto dal presente avviso;
- 3) l'indicazione della destinazione d'uso dell'immobile che si intende adottare compatibile con quella ammessa;
- 4) l'indicazione della durata della concessione, ferma restando la decorrenza dal 1/12/2019 e il termine di scadenza vincolante della concessione non oltre il 30/6/2020;
- 5) recapiti presso i quali ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- 6) dichiarazione di aver visionato l'immobile e di essere stato informato e di conoscerne le peculiarità anche storiche ed artistiche;
- 7) dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne incondizionatamente il contenuto;
- 8) dichiarazione di aver preso visione dell'Informativa Privacy allegata al presente Avviso;
- 9) qualora il soggetto svolga attività attinenti alle funzioni dell'ente metropolitano di cui al comma 85 della Legge n.56 del 7 aprile 2014 e della Legge Regione Piemonte n.23 del 2 ottobre 2015 - con specifico riferimento all'ambito richiamato al punto VIII del presente avviso - l'allegazione di tutta la documentazione utile alla verifica dei requisiti per la riduzione del canone come previsto al precedente paragrafo IV;
- 10) presentazione del progetto per l'utilizzo degli spazi: si richiede una relazione che metta in evidenza le finalità del progetto in campo culturale musicale, motivando il valore aggiunto che l'utilizzo di spazi aulici di palazzo Cisterna comporterebbe per la buona riuscita del progetto territoriale.

X. Valore dell'avviso

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. Civ. o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. Del D.Lgs. n. 58/1998 e s.m.i.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Città metropolitana di Torino alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della Città metropolitana di Torino a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

XI. Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse

Nel caso in cui pervengano più manifestazioni di interesse, si procederà con apposita procedura selettiva.

Il R.U.P. valuterà l'idoneità dei singoli progetti tenendo conto prioritariamente dei seguenti fattori: - prevalenza territoriale metropolitana della sede del soggetto richiedente – prevalenza territoriale metropolitana delle attività espletate dal soggetto richiedente – numero di anni di attività culturale in campo musicale espletate sul territorio metropolitano - caratteristiche di unicità della formazione musicale contenute nel progetto – Paesi di provenienza del target di riferimento del progetto formativo musicale ospitato -

XII. Responsabile del procedimento, quesiti e sopralluogo

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Carla Gatti, dirigente della *Direzione Comunicazione rapporti con i cittadini e i territori*.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere sottoposte all'attenzione della Dott.ssa Carla GATTI dirigente della Direzione "Comunicazione, rapporti con I cittadini e I territori" contattabile telefonicamente al numero 0118617800 e via mail al seguente indirizzo carla.gatti@cittametropolitana.torino.it

Il sopralluogo dell'immobile, da concordare con l'Arch. Diego Rivella potrà essere effettuato entro e non oltre il 06/11/19, previo accordo via email all'indirizzo: diego.rivella@cittametropolitana.torino.it.

XIII. Foro competente

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Avviso è competente in via esclusiva il Foro di Torino.

XIV. Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2000 come modificato dal D.Lgs. 10/8/2018 n. 101 "Disposizione per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE 2016/679. I dati di interesse saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura. Il titolare del trattamento è la Città metropolitana di Torino con sede legale in Torino – Corso Inghilterra 7 – 10138 Torino, centralino 0118612111, protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it.

Il responsabile della Protezione Dati (Data protection Officer – DPO) è la Dott.ssa Carla Gatti e i dati di contatto sono: Corso Inghilterra 7 - 10138 TORINO, tel. 011/8617800 email dpo@cittametropolitana.torino.it.

Al presente avviso si allega l'Informativa Privacy di cui il soggetto dichiara di aver preso visione.

XV. Ulteriori disposizioni

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente AVVISO dandone semplice comunicazione sul sito internet www.cittametropolitana.torino.it.

Torino, li 24/10/2019

Il Dirigente della
Direzione Comunicazione
rapporti con i cittadini e i territori
F.to dott.ssa Carla Gatti