

**Gara ufficiosa con offerta al rialzo per l'affitto e la locazione
di terreni di proprietà della Città Metropolitana di Torino
Invito a presentare un'offerta**

Si informa che la Città Metropolitana di Torino intende affittare e locare le seguenti proprietà **site nel Comune di Grugliasco (TO)**:

- **Lotto n. 1 - terreno ad uso agricolo** distinto al C.T. del Comune di Grugliasco al Foglio 16 mappale 23 parte della superficie complessiva di mq 64.000. **Valore di base** del canone annuo (salvi successivi aggiornamenti ISTAT): € 3.782,00 (euro tremilasettecentottandue/00). Durata contratto di affitto: 3 anni;
- **Lotto n. 2 - terreni ad uso agricolo** distinti al C.T. del Comune di Grugliasco al Foglio 14 mappale 114 di mq 40.800 e mappale 181 di mq 78.375, al Foglio 16 mappale 24 di mq 18.289 e mappale 99 di mq 11.145, per una superficie complessiva di mq 148.609. **Valore di base** del canone annuo (salvi successivi aggiornamenti ISTAT): € 8.510,00 (euro ottomilacinquecentodieci/00). Durata contratto di affitto: 3 anni;
- **Lotto n. 3 - terreno** distinto al C. T. del Comune di Grugliasco al Foglio 14, mappali 168 e 182, con accesso da Via Alberto Sordi n° 25, della superficie complessiva di circa mq 7.353. **Valore di base** del canone annuo (salvi successivi aggiornamenti ISTAT): € 760,00 (euro settecentosessanta/00). Durata contratto di locazione: 3 anni;
- **Lotto n. 4 - terreno** distinto al C. T. del Comune di Grugliasco al foglio 14, mappale 183 e mappale 184, con accesso da Via Alberto Sordi n°19, della superficie complessiva di mq 16.224. **Valore di base** del canone annuo (salvi successivi aggiornamenti ISTAT): € 1.680,00 (euro milleseicentottanta/00). Durata contratto di locazione: 3 anni.

Entro e non oltre le ore 12,00 del 07/10/2015 gli eventuali interessati, potranno:

- 1) presentare un'offerta scritta, datata e firmata, a pena di esclusione, utilizzando il modulo Allegato 1).

L'importo dell'offerta dovrà essere pari od in aumento rispetto al valore di base indicato per i singoli lotti.

In caso di offerta presentata da più soggetti in modo congiunto per lo stesso lotto, il modulo allegato 1) dovrà essere compilato e firmato, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato.

AREA PATRIMONIO E SERVIZI INTERNI

Servizio Patrimonio

Il Responsabile Paola Andanese tel. 011 861 7618

Il Referente Valentina Odarda tel. 011 861 7689

E-mail Segreteria Servizio Patrimonio: segreteria.patrimonio@cittametropolitana.torino.it

Corso Inghilterra, 7 – 10138 Torino Fax 011 861 4296

indirizzo PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

www.cittametropolitana.torino.it

L'offerta dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

- 2) Affrancare l'offerta economica con una marca da bollo da € 16,00;
- 3) **L'offerta**, sola senza alcun altro documento, **dovrà essere chiusa in una busta sigillata** sulla quale l'interessato dovrà scrivere il proprio nome e cognome ed il lotto cui l'offerta si riferisce.

La busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere indicato "Offerta per affitto/locazione terreno lotto n. in Grugliasco (TO)". La busta dovrà essere destinata alla **Città Metropolitana di Torino – Servizio Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO.**

Detta busta grande, oltre alla busta sigillata contenente l'offerta dovrà contenere tutta la documentazione di cui ai successivi punti 4) e 5);

- 4) il modulo indicato come **Allegato 2)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona fisica] od il modulo indicato come **Allegato 3)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona giuridica]. A pena di esclusione, detti moduli devono essere compilati e sottoscritti dal soggetto che presenta l'offerta;

In caso di offerta presentata da più soggetti in modo congiunto per lo stesso lotto, le dichiarazioni sostitutive di certificazione dovranno essere compilate e sottoscritte, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato;

- 5) allegare **copia di un documento di identità** valido di ogni soggetto interessato.

In caso di interesse per più lotti, il soggetto interessato dovrà presentare singola e separata offerta per ciascun lotto di proprio interesse seguendo per ognuno le modalità di presentazione sopra indicate dal punto 1) al punto 5).

Il recapito dell'offerta potrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- con raccomandata a.r. all'indirizzo Città Metropolitana di Torino – Servizio Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO;
- con consegna diretta presso la segreteria del Servizio Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7, piano 14° stanza 2 – orari: da lunedì a giovedì dalle 9.00 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 17,00; venerdì dalle 9.00 alle 12,00.

AREA PATRIMONIO E SERVIZI INTERNI

Servizio Patrimonio

Il Responsabile Paola Andanese tel. 011 861 7618

Il Referente Valentina Odarda tel. 011 861 7689

E-mail Segreteria Servizio Patrimonio: segreteria.patrimonio@cittametropolitana.torino.it

Corso Inghilterra, 7 – 10138 Torino Fax 011 861 4296

indirizzo PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

www.cittametropolitana.torino.it

Il recapito dell'offerta nel termine indicato è ad esclusivo rischio del mittente.

L'affitto/locazione dell'immobile sarà aggiudicato a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello base indicato nel presente invito a presentare offerta. Detto prezzo costituirà il canone annuo d'affitto dalla decorrenza del contratto e sarà aggiornato ogni anno nella misura contrattata del 75% della variazione accertata dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Il procedimento di stipula del contratto di affitto dei lotti n. 1 e n. 2 è oggetto di diritto di prelazione ai sensi dell'art 4 bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203, che gli attuali conduttori potranno esercitare nei termini previsti dal comma 3 dell'articolo 4 bis medesimo.

Qualora interessati, gli offerenti o loro delegati potranno presentarsi, muniti di documento di riconoscimento in corso di validità, presso gli uffici del Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Torino in Corso Inghilterra n. 7 – 10138 TORINO – piano quattordicesimo, stanza n. 2, il giorno 8 ottobre 2015 alle ore 15,00 per l'apertura delle buste relative alle offerte pervenute entro i termini di presentazione stabiliti.

In caso di delega, il delegato dovrà presentarsi, munito di documento di riconoscimento in corso di validità e di delega datata e firmata in originale dal delegante con allegata copia del documento di riconoscimento del medesimo.

Per ogni informazione riguardante l'immobile è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio ai seguenti n. 011/861.7620.

Per ogni informazione relativa all'offerta ed ai documenti da allegare è possibile contattare l'Ufficio Obbligazioni Patrimoniali del Servizio Patrimonio ai seguenti n. 011/861.7618 – 011/861.7689.

Il presente invito non vincola l'Amministrazione alla stipulazione del contratto d'affitto/locazione.

Torino, 22 settembre 2015

Il Direttore dell'Area Patrimonio
e Servizi Interni
Dott. Giovanni MONTEROSSO

AREA PATRIMONIO E SERVIZI INTERNI

Servizio Patrimonio

Il Responsabile Paola Andanese tel. 011 861 7618

Il Referente Valentina Odarda tel. 011 861 7689

E-mail Segreteria Servizio Patrimonio: segreteria.patrimonio@cittametropolitana.torino.it

Corso Inghilterra, 7 – 10138 Torino Fax 011 861 4296

indirizzo PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

www.cittametropolitana.torino.it