

**Gara ufficiosa con offerta al rialzo per l'affitto  
di terreni di proprietà della Città Metropolitana di Torino  
Invito a presentare un'offerta**

Si informa che la Città Metropolitana di Torino intende affittare le seguenti proprietà:

- **Lotto n. 1 - terreno ad uso agricolo** distinto al C.T. del **Comune di Grugliasco** al Foglio 16 mappale 23 parte della superficie complessiva di mq 64.000.  
Valore di base del canone annuo (salvi successivi aggiornamenti ISTAT): € 4.000,00 (euro quattromila/00). Durata contratto di affitto: 3 anni.  
**(Il procedimento di stipula del contratto di affitto del terreno è oggetto di diritto di prelazione ai sensi dell'art 4 bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203, che l'attuale conduttore potrà esercitare nei termini previsti dal comma 3 dell'articolo 4 bis medesimo)**
  
- **Lotto n. 2 - terreni ad uso agricolo** distinti al C.T. del **Comune di Grugliasco** al Foglio 14 mappale 114 di mq 40.800 e mappale 181 di mq 78.375, al Foglio 16 mappale 24 di mq 18.289 e mappale 99 di mq 11.145, per una superficie complessiva di mq 148.609.  
Valore di base del canone annuo (salvi successivi aggiornamenti ISTAT): € 9.400,00 (euro novemilaquattrocento/00). Durata contratto di affitto: 3 anni.  
**(Il procedimento di stipula del contratto di affitto dei terreni è oggetto di diritto di prelazione ai sensi dell'art 4 bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203, che l'attuale conduttore potrà esercitare nei termini previsti dal comma 3 dell'articolo 4 bis medesimo)**

**Entro e non oltre le ore 12,00 del 23/07/2018 gli eventuali interessati, potranno:**

- 1) **presentare un'offerta scritta, datata e firmata, a pena di esclusione, utilizzando il modulo Allegato 1).**

**L'importo dell'offerta dovrà essere pari od in aumento rispetto al valore di base indicato per i singoli lotti.**

**In caso di offerta presentata da più soggetti in modo congiunto per lo stesso lotto, il modulo allegato 1) dovrà essere compilato e firmato, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato.**

L'offerta dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

- 2) L'offerta economica dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari Euro 16,00.

L'imposta di bollo potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate;
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati.

Nella prima ipotesi all'offerta economica dovrà essere apposto l'apposito contrassegno telematico (marca da bollo) rilasciato dall'intermediario; nella seconda dovranno essere riportati sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

- 3) L'offerta, sola senza alcun altro documento, dovrà essere **chiusa in una busta sigillata** sulla quale l'interessato dovrà indicare il proprio nome e cognome o nome dell'azienda ed il lotto cui l'offerta si riferisce.

**La busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere indicato "Offerta per affitto/locazione terreno/i lotto n..... sito/i in ..... censito/i al Foglio .... Mappale..... " e dovrà essere indicato il proprio nome e cognome o nome dell'azienda.** La busta dovrà essere destinata alla Città Metropolitana di Torino – Servizio Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO.

**Detta busta grande, oltre alla busta sigillata contenente l'offerta, dovrà contenere tutta la documentazione di cui ai successivi punti 4) e 5).**

- 4) Compilare il modulo indicato come **Allegato 2)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona fisica] od il modulo indicato come **Allegato 3)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona giuridica]. A pena di esclusione, detti moduli devono essere compilati e sottoscritti dal soggetto che presenta l'offerta;

**In caso di offerta presentata da più soggetti in modo congiunto per lo stesso lotto, le dichiarazioni sostitutive di certificazione dovranno essere compilate e sottoscritte, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato;**

5) allegare **copia di un documento di identità** valido di ogni soggetto interessato.

**In caso di interesse per più lotti, il soggetto interessato dovrà presentare singola e separata offerta per ciascun lotto di proprio interesse seguendo per ognuno le modalità di presentazione sopra indicate dal punto 1) al punto 5).**

**Il recapito dell'offerta potrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:**

- con raccomandata a.r. all'indirizzo Città Metropolitana di Torino – Servizio Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO;
- con consegna diretta presso la segreteria del Servizio Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7, piano 14° stanza 2 – orari: da lunedì a giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00; venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Il recapito dell'offerta nel termine indicato è ad esclusivo rischio del mittente.

L'affitto dell'immobile/immobili sarà aggiudicato, per ciascun lotto, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello base indicato nel presente invito a presentare offerta. Detto prezzo costituirà il canone annuo d'affitto dalla decorrenza del contratto e sarà aggiornato ogni anno nella misura contrattata del 75% della variazione accertata dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.

**Il procedimento di stipula del contratto di affitto di entrambi i lotti è oggetto di diritto di prelazione ai sensi dell'art 4 bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203, che gli attuali conduttori potranno esercitare nei termini previsti dal comma 3 dell'articolo 4 bis medesimo. I vigenti contratti di affitto scadono in data 31/10/2018.**

Qualora interessati, gli offerenti o loro delegati potranno presentarsi, muniti di documento di riconoscimento in corso di validità, presso gli uffici del Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Torino in Corso Inghilterra n. 7 – 10138 TORINO – piano quattordicesimo, stanza n. 2, il giorno **24 Luglio 2018** alle **ore 11,00** per l'apertura delle buste relative alle offerte pervenute entro i termini di presentazione stabiliti.

In caso di delega, il delegato dovrà presentarsi, munito di documento di riconoscimento in corso di validità e di delega datata e firmata in originale dal delegante con allegata copia del documento di riconoscimento del medesimo.

Per ogni informazione riguardante l'immobile è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio ai seguenti numeri 011/861.7620 - 7447.

Per ogni informazione relativa all'offerta ed ai documenti da allegare è possibile contattare la Segreteria del Servizio Patrimonio ai seguenti numeri 011/861.7618 – 011/861.7494.

Il presente invito non vincola l'Amministrazione alla stipulazione del contratto d'affitto.

Torino, 23/06/2018

Il Direttore dell'Area Patrimonio  
e Servizi Interni  
*F.to Dott. Giovanni MONTEROSSO*