

**Gara ufficiosa con offerta al rialzo per l'affitto /locazione  
di terreni di proprietà della Città Metropolitana di Torino  
Invito a presentare un'offerta**

Si informa che la Città Metropolitana di Torino intende affittare/locare la seguente proprietà:

**LOTTO 1**

- **Comune di Perrero (TO)** – Comprensorio Montano denominato “Alpe Cialancia”, censito al Catasto Terreni al foglio 28 mappali dal 12 al 21 e dal 26 al 36.  
**Superficie complessiva di 676 ettari.**
- **Valore di base del canone annuo (salvi successivi aggiornamenti ISTAT): € 11.400,00 (euro Undicimilaquattrocento/00).**
- Durata contratto di affitto: 6 anni.

Il vigente contratto di affitto scade in data 13/05/2021.

Gli eventuali interessati, potranno:

- 1) presentare un'offerta scritta, datata e firmata, a pena di esclusione, utilizzando il modulo Allegato 1).

**L'importo dell'offerta dovrà essere pari od in aumento rispetto al valore di base indicato per il singolo lotto.**

**In caso di offerta presentata da più soggetti in modo congiunto per lo stesso lotto, il modulo allegato 1) dovrà essere compilato e firmato, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato.**

L'offerta dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

- 2) l'offerta economica dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari Euro 16,00.

L'imposta di bollo potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate;

- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati.

Nella prima ipotesi all'offerta economica dovrà essere apposto l'apposito contrassegno telematico (marca da bollo) rilasciato dall'intermediario; nella seconda dovranno essere riportati sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

- 3) l'offerta, sola senza alcun altro documento, dovrà essere **chiusa in una busta sigillata** sulla quale l'interessato dovrà indicare il proprio nome e cognome o nome dell'azienda ed il lotto cui l'offerta si riferisce.

**La busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere indicato "Offerta per affitto terreni Lotto 1 siti in Perrero censiti al Foglio 28 Mappali vari " e dovrà essere indicato il proprio nome e cognome o nome dell'azienda.** La busta dovrà essere destinata alla Città Metropolitana di Torino – Direzione Finanza e Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO.

**Detta busta grande, oltre alla busta sigillata contenente l'offerta, dovrà contenere tutta la documentazione di cui ai successivi punti 4) e 5).**

- 4) Compilare il modulo indicato come **Allegato 2)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona fisica] od il modulo indicato come **Allegato 3)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona giuridica]. A pena di esclusione, detti moduli devono essere compilati e sottoscritti dal soggetto che presenta l'offerta;

**In caso di offerta presentata da più soggetti in modo congiunto per lo stesso lotto, le dichiarazioni sostitutive di certificazione dovranno essere compilate e sottoscritte, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato;**

- 5) allegare **copia di un documento di identità** valido di ogni soggetto interessato.

**Termine perentorio per la consegna: ore 12,00 dell' 8 Marzo 2021**

**Il recapito dell'offerta potrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:**

---

**DIREZIONE FINANZA E PATRIMONIO**

Ufficio Gestione Patrimonio

E-mail Segreteria Servizio Patrimonio: [segreteria.patrimonio@cittametropolitana.torino.it](mailto:segreteria.patrimonio@cittametropolitana.torino.it)

Corso Inghilterra, 7 – 10138 Torino Tel 011 861.7148 - 7494 Fax 011 861 4296

[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)

- con raccomandata a.r. indirizzata al seguente indirizzo: Città Metropolitana di Torino – Direzione Finanza e Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO;
- con consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo Generale – Corso Inghilterra n° 7, piano-1°– nei seguenti orari: da lunedì a giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00; venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Il recapito dell'offerta nel termine indicato è ad esclusivo rischio del mittente. Farà fede il timbro apposto a cura dell'ufficio protocollo.

L'affitto degli immobili sarà aggiudicata, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello base indicato nel presente invito a presentare offerta. Detto prezzo costituirà il canone annuo di affitto dalla decorrenza del contratto e sarà aggiornato ogni anno nella misura contrattata del 75% della variazione accertata dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Qualora interessati, gli offerenti o loro delegati potranno presentarsi, nella misura di 1 per offerente, muniti di **documento di riconoscimento in corso di validità e mascherina senza valvola**, presso l'atrio della Città Metropolitana di Torino in Corso Inghilterra n. 7 – 10138 TORINO – piano terra, il giorno **09 Marzo 2021 alle ore 10,45** per l'apertura delle buste relative alle offerte pervenute entro i termini di presentazione stabiliti.

**N.B.** I convenuti saranno accolti e accompagnati, dopo essere stati sottoposti a controllo con termoscanner e aver compilato apposito modulo, presso la sala per l'apertura delle buste.

In caso di delega, il delegato dovrà presentarsi, munito di documento di riconoscimento in corso di validità e di delega datata e firmata in originale dal delegante con allegata copia del documento di riconoscimento del medesimo.

Per ogni informazione riguardante l'immobile è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio ai seguenti numeri 011/861.7620 - 7447.

Per qualsiasi informazione relativa all'offerta ed ai documenti da allegare è possibile contattare gli uffici del Patrimonio Immobiliare del Servizio Patrimonio ai seguenti numeri 011/861.7148–6084.

Il presente invito non vincola l'Amministrazione alla stipulazione del contratto d'affitto/locazione.

Torino, 05/02/2021

Il Dirigente della Direzione  
Finanza e Patrimonio  
*F.to Dott. Enrico Miniotti*