

Gara ufficiosa con offerta al rialzo per l'affitto di terreni di proprietà della Città Metropolitana di Torino. Invito a presentare un'offerta

Il bando ha per oggetto l'affidamento in semplice e temporaneo affitto di appezzamenti di terreni di proprietà dell'Ente Metropolitano. L'affidamento in affitto sarà espletato tramite esperimento di gara ufficiosa ad unico e definitivo incanto ed aggiudicazione alla persona, fisica o giuridica, che avrà offerto il maggiore rialzo rispetto al canone annuale posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso di una sola offerta congrua e valida, mentre non verranno ritenute valide offerte in ribasso o in rialzo pari a zero.

Resta inteso che l'offerta in sede di gara è vincolante ed è riferita al canone di affitto dell'intero appezzamento, non rinegoziabile e riducibile anche nell'eventualità di un successivo inutilizzo, di un utilizzo parziale o limitato dell'intera area a disposizione dell'aggiudicatario.

Di seguito la proprietà oggetto del presente avviso:

LOTTO 1

- **Comune di Grugliasco (TO)** – Terreno agricolo, censito al Catasto Terreni al foglio 14 mappali 114 e 181 e foglio 16 mappali 24 e 99.
Superficie complessiva di 14,86 ettari.
- Valore di base del canone annuo (salvi successivi aggiornamenti ISTAT): € 15.072,00 (euro quindicimilasettantadue/00).
- Durata contratto di affitto: 3 anni.

Il vigente contratto di affitto scade in data 31/10/2024.

Il procedimento di stipula del contratto di affitto dei terreni in argomento è oggetto di diritto di prelazione ai sensi dell'art. 4 bis della Legge 3 maggio 1982 n. 203.

Gli eventuali interessati, potranno:

- 1) presentare un'offerta scritta, datata e firmata, a pena di esclusione, utilizzando il modulo Allegato 1).

L'importo dell'offerta dovrà essere pari od in aumento rispetto al valore di base indicato per il singolo lotto.

In caso di offerta presentata da più soggetti in modo congiunto per lo stesso lotto, il modulo allegato 1) dovrà essere compilato e firmato, a pena di esclusione, da ogni soggetto

interessato.

L'offerta dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

- 2) L'offerta economica dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari Euro 16,00.

L'imposta di bollo potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate;
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati.

Nella prima ipotesi all'offerta economica dovrà essere apposto l'apposito contrassegno telematico (marca da bollo) rilasciato dall'intermediario; nella seconda dovranno essere riportati sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

- 3) L'offerta, sola senza alcun altro documento, dovrà essere **chiusa in una busta sigillata** sulla quale l'interessato dovrà indicare il proprio nome e cognome o nome dell'azienda ed il lotto cui l'offerta si riferisce.

La busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere indicato "Offerta per affitto terreni siti in Grugliasco censito al Foglio 14 Mappali 114 e 181 e Foglio 16 mappali 24 e 99" e dovrà essere indicato il proprio nome e cognome o nome dell'azienda.

La busta dovrà essere destinata alla Città Metropolitana di Torino – Direzione Finanza e Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO.

Detta busta grande, oltre alla busta sigillata contenente l'offerta, dovrà contenere tutta la documentazione di cui ai successivi punti 4) e 5).

- 4) Compilare il modulo indicato come **Allegato 2)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona fisica] od il modulo indicato come **Allegato 3)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona giuridica]. A pena di esclusione, detti moduli devono essere compilati e sottoscritti dal soggetto che presenta l'offerta;

In caso di offerta presentata da più soggetti in modo congiunto per lo stesso lotto, le dichiarazioni sostitutive di certificazione dovranno essere compilate e sottoscritte, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato;

5) allegare copia di un documento di identità valido di ogni soggetto interessato.

In caso di interesse per più lotti, il soggetto interessato dovrà presentare singola e separata offerta per ciascun lotto di proprio interesse seguendo per ognuno le modalità di presentazione sopra indicate dal punto 1) al punto 5).

Termine perentorio per la consegna: ore 12,00 del 19/09/2024

Il recapito dell'offerta potrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- con raccomandata a.r. indirizzata al seguente indirizzo: Città Metropolitana di Torino – Direzione Finanza e Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO;
- con consegna diretta presso l' Ufficio Protocollo Generale – Corso Inghilterra n° 7, piano-1°– nei seguenti orari: da lunedì a giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00; venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Il recapito dell'offerta nel termine indicato è ad esclusivo rischio del mittente.

L'affitto dell'immobile sarà aggiudicato, per ciascun lotto, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello base indicato nel presente invito a presentare offerta. Detto prezzo costituirà il canone annuo d'affitto dalla decorrenza del contratto e sarà aggiornato ogni anno nella misura contrattata del 75% della variazione accertata dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente.

Qualora interessati, gli offerenti o loro delegati potranno presentarsi, muniti di documento di riconoscimento in corso di validità, presso l'atrio della Città Metropolitana di Torino in Corso Inghilterra n. 7 – 10138 TORINO – piano terra, il giorno **20/09/2024 alle ore 10:00** per l'apertura delle buste relative alle offerte pervenute entro i termini di presentazione stabiliti.

N.B. I convenuti saranno accolti e accompagnati presso la sala per l'apertura delle buste.

In caso di delega, il delegato dovrà presentarsi, munito di documento di riconoscimento in corso di validità e di delega datata e firmata in originale dal delegante con allegata copia del documento di riconoscimento del medesimo.

Per ogni informazione riguardante l'immobile è possibile contattare l'Ufficio Tecnico dell'ufficio Patrimonio ai seguenti numeri 011/861.7620 - 7447.

Per ogni informazione relativa all'offerta ed ai documenti da allegare è possibile contattare l'Ufficio amministrativo dell'ufficio Patrimonio ai seguenti numeri 011/861.7662– 011/861.7148.

Il presente invito non vincola l'Amministrazione alla stipulazione del contratto d'affitto/locazione.

Torino, 03/09/2024

Il Dirigente della Direzione
Finanza e Patrimonio
Dott. Matteo BARBERO
(firmato digitalmente)