

**Gara ufficiosa con offerta al rialzo per l'affitto di terreni di proprietà della Città Metropolitana di Torino. Invito a presentare offerta.**

**(Il procedimento di stipula del contratto di affitto dei terreni è oggetto di diritto di prelazione ai sensi dell'art 4 bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203, che l'attuale conduttore potrà esercitare nei termini previsti dal comma 3 dell'articolo 4 bis medesimo)**

Si informa che la Città Metropolitana di Torino intende affittare la seguente proprietà **sita nel Comune di Collegno (TO)**:

**Terreni ad uso agricolo** distinti al C.T. del Comune di Collegno al Foglio 3 mappale 147 di mq 15.427 e mappale 161 di mq 7.091 – superficie complessiva mq 22.518. **Valore di base** del canone annuo (salvi successivi aggiornamenti ISTAT): € **1.600,00 (euro milleseicento/00)**.

Durata contratto di affitto: 3 anni.

**Entro e non oltre le ore 12,00 del 02/07/2018 gli eventuali interessati, potranno:**

1) presentare un'offerta scritta, datata e firmata, a pena di esclusione, utilizzando il modulo Allegato 1).

**L'importo dell'offerta dovrà essere pari od in aumento rispetto al valore di base indicato per il lotto.**

**In caso di offerta presentata da più soggetti in modo congiunto, il modulo allegato 1) dovrà essere compilato e firmato, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato.**

L'offerta dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

2) L'offerta economica dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari Euro 16,00.

L'imposta di bollo potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate;
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati.

Nella prima ipotesi all'offerta economica dovrà essere apposto l'apposito contrassegno telematico (marca da bollo) rilasciato dall'intermediario; nella seconda dovranno essere

riportati sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

- 3) **l'offerta, sola** senza alcun altro documento, dovrà essere **chiusa in una busta sigillata** sulla quale l'interessato dovrà indicare "Offerta per affitto terreni in Collegno (TO) censiti al Foglio 3 mappale 147 e mappale 161 " e dovrà indicare il proprio nome e cognome o nome dell'azienda.

**La busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere indicato "Offerta per affitto terreni in Collegno (TO) censiti al Foglio 3 mappale 147 e mappale 161 " e dovrà essere indicato il proprio nome e cognome o nome dell'azienda.** La busta dovrà essere destinata alla **Città Metropolitana di Torino – Servizio Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO.**

**Detta busta grande, oltre alla busta sigillata contenente l'offerta dovrà contenere tutta la documentazione di cui ai successivi punti 4) e 5).**

- 4) il modulo indicato come **Allegato 2)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona fisica] od il modulo indicato come **Allegato 3)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona giuridica]. A pena di esclusione, detti moduli devono essere compilati e sottoscritti dal soggetto che presenta l'offerta;

**In caso di offerta presentata da più soggetti in modo congiunto per lo stesso lotto, le dichiarazioni sostitutive di certificazione dovranno essere compilate e sottoscritte, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato;**

- 5) allegare **copia di un documento di identità** valido di ogni soggetto interessato.

**Il recapito dell'offerta potrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:**

- con raccomandata a.r. all'indirizzo Città Metropolitana di Torino – Servizio Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO;
- con consegna diretta presso la segreteria del Servizio Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7, piano 14° stanza 2 – orari: da lunedì a giovedì dalle 9.00 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 17,00; venerdì dalle 9.00 alle 12,00.

Il recapito dell'offerta nel termine indicato è ad esclusivo rischio del mittente.

L'affitto dell'immobile sarà aggiudicato a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello base indicato nel presente invito a presentare offerta. Detto prezzo costituirà il canone annuo d'affitto dalla decorrenza del contratto e sarà aggiornato ogni anno nella

misura contrattata del 75% della variazione accertata dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.

**Il procedimento di stipula del contratto di affitto dei terreni è oggetto di diritto di prelazione ai sensi dell'art 4 bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203, che l'attuale conduttore potrà esercitare nei termini previsti dal comma 3 dell'articolo 4 bis medesimo.**

Qualora interessati, gli offerenti o loro delegati potranno presentarsi, muniti di documento di riconoscimento in corso di validità, presso gli uffici del Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Torino in Corso Inghilterra n. 7 – 10138 TORINO – piano quattordicesimo, stanza n. 2, il giorno 3 Luglio 2018 alle ore 11,00 per l'apertura delle buste relative alle offerte pervenute entro i termini di presentazione stabiliti.

In caso di delega, il delegato dovrà presentarsi, munito di documento di riconoscimento in corso di validità e di delega datata e firmata in originale dal delegante con allegata copia del documento di riconoscimento del medesimo.

Per ogni informazione riguardante l'immobile è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio ai seguenti numeri 011/861.7620 - 7447.

Per ogni informazione relativa all'offerta ed ai documenti da allegare è possibile contattare la Segreteria del Servizio Patrimonio ai seguenti numeri 011/861.7618 – 011/861.7494.

Il presente invito non vincola l'Amministrazione alla stipulazione del contratto d'affitto/locazione.

Torino, 02/05/2018

MT/ar

Il Direttore dell' Area Patrimonio  
e Servizi Interni  
*F.to Dott. Giovanni MONTEROSSO*