

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
CONTRATTO PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PER REDAZIONE DI PERIZIE
GIURATE DI STIMA DI SOCIETA' PARTECIPATE

TRA

La Città metropolitana di Torino (C.F. 01907990012), rappresentata dal Dirigente della Direzione Servizi alle imprese, SPL, Partecipazioni dott. Alberto Bignone, nato a il e domiciliato ai fini del presente atto in Torino, C.so Inghilterra, 7 in qualità di legale rappresentante, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

E

.....

PREMESSO CHE

- la Città metropolitana possiede una partecipazione costituita da n. 4.052 azioni del valore nominale di euro 1.337.160,00 corrispondente al 11,72% del capitale sociale di “Parco Scientifico Tecnologico per l'Ambiente - Environment Park Torino S.P.A.”, siglabile “Environment Park S.P.A.” che, ai sensi dell'art. 6 dello Statuto sociale, ha per oggetto l'attuazione e lo sviluppo di Parchi Tecnologici con lo scopo di perseguire le finalità istituzionali degli enti pubblici soci, avvalendosi di risorse proprie e di tutte le forme di finanziamento accessibili per legge; la società è mista, a maggioranza pubblica, ha un capitale sociale interamente sottoscritto e versato di euro 11.406.780,00 diviso in numero 34.566 azioni ripartite tra i seguenti azionisti: Finpiemonte S.p.A. euro 4.409.460,00 (38,65% c.s.), C.C.I.A.A. di Torino euro 1.191.630,00 (10,45% c.s.), Azienda Multiservizi Igiene Ambientale Torino S.p.A. - AMIAT S.p.A. euro 844.800,00 (7,41% c.s.), Comune di Torino euro 2.798.070,00 (24,53% c.s.) Città metropolitana di Torino euro 1.337.160,00 (11,72% c.s.), Iren Energia S.p.A. euro 387.090,00 (3,39% c.s.), SMAT S.p.A. euro 385.440,00 (3,38% c.s.), Unione Industriale della Provincia di Torino euro 53.130,00 (0,47% c.s.);

- la Città metropolitana detiene n. 206.583 azioni, pari a nominali euro 206.583,00 corrispondenti ad una partecipazione del 16,67% della Società per la gestione dell'Incubatore d'impresa del Politecnico di Torino - Società consortile per azioni siglabile “Incubatore del Politecnico - s.c.p.a.” oppure “I3P - s.c.p.a.” che, ai sensi di Statuto, non ha scopo di lucro ed intende favorire le funzioni degli enti pubblici soci di promozione e sostegno allo sviluppo economico e sociale, alla ricerca, alla competitività e alla creazione di nuova imprenditoria, anche nel quadro della politica regionale di sostegno allo sviluppo economico e sociale, alla ricerca, alla competitività e alla creazione di nuova imprenditoria attraverso: la promozione all'interno dei corsi istituzionali del Politecnico della cultura imprenditoriale; azioni di formazione mirata alla creazione di nuova imprenditoria; la creazione di un ambiente fisico presso il quale i neo imprenditori potranno collocarsi; la messa a disposizione di servizi di base per i neo imprenditori; interventi di trasferimento tecnologico mirati alla creazione di nuova imprenditoria; ecc.; I3P s.c.p.a. ha un capitale sociale interamente versato pari a euro 1.239.498,00 suddiviso in numero 1.239.498 azioni del valore nominale di euro 1,00 come di seguito riportato: Politecnico di Torino n. azioni 206.583 (16,67% c.s.), Finpiemonte S.p.A. n. azioni 206.583 (16,67% c.s.), Città metropolitana di Torino n. azioni 206.583 (16,67% c.s.), C.C.I.A.A. di Torino n. azioni 206.583 (16,67% c.s.), Fondazione Torino Wireless n. azioni 206.583 (16,67% c.s.), Fondazione Links n. azioni 206.583 (16,67% c.s.);

- la Città metropolitana detiene una quota del valore nominale di euro 12.500,00 rappresentante una partecipazione del 25% della Società per la gestione dell'Incubatore di Imprese e il Trasferimento Tecnologico dell'Università degli Studi di Torino soc. cons. a r.l., siglabile "2I3T soc. cons. a r.l." che, ai sensi di Statuto, ha lo scopo di promuovere e sostenere la creazione di nuove imprese e il trasferimento all'industria delle conoscenze e dei risultati della ricerca dei consorziati, per contribuire allo sviluppo occupazionale e del tessuto industriale del territorio, nel perseguimento del relativo interesse pubblico; in conseguenza del carattere consortile e dell'oggetto sociale la società non persegue scopi di lucro; 2I3T soc. cons. a r.l. ha un capitale sociale interamente versato pari a euro 50.000,00 suddiviso in quote come di seguito riportato: Fondazione Links euro 12.500,00 (25% c.s.), Finpiemonte S.p.A. euro 12.500,00 (25% c.s.), Città metropolitana di Torino euro 12.500,00 (25% c.s.), Università degli Studi di Torino euro 12.500,00 (25% c.s.);

Considerato che:

- con deliberazione n. 61 del 24.12.2020 il Consiglio metropolitano aveva autorizzato la costituzione della società Metro Holding Torino S.r.l., in sigla MHT S.r.l., approvando il relativo Statuto, sulla base dell'analisi di sostenibilità economico finanziaria e di convenienza economico organizzativa riportata nell'allegato sub. 1 alla deliberazione;

- con il medesimo provvedimento il Consiglio metropolitano aveva dato mandato al dirigente di procedere, previa acquisizione di perizia giurata, al conferimento a favore di MHT S.r.l. delle partecipazioni detenute in 5T srl, Bioindustry Park Silvano Fumero spa, Parco Scientifico tecnologico per l'ambiente - Environment Park spa, Incubatore del Politecnico scpa, in sigla I3P scpa, R.S.A. SRL – società per il risanamento e lo sviluppo ambientale dell'ex miniera di amianto di Balangero e Corio, Società per la gestione dell'incubatore di imprese e il trasferimento tecnologico dell'Università degli studi di Torino s.c.a.r.l., in sigla 2I3T scarl;

Dato atto che:

- in data 29.12.2020, con atto a rogito notaio dott. Giulio Biino (rep. n. 44422/22021), è stata costituita la società Metro Holding Torino S.r.l., in sigla MHT S.r.l., con sede in Torino, corso Inghilterra n. 7, con capitale sociale di euro 150.000,00 interamente sottoscritto e versato;

- MHT S.r.l. è una società a totale partecipazione della Città metropolitana di Torino, soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Amministrazione;

- ai sensi dell'art. 3 dello Statuto la Società è strumento organizzativo della Città metropolitana, mediante il quale l'ente locale partecipa nelle società, anche di servizio pubblico locale, rispondenti ai vari modelli previsti dalla normativa interna e comunitaria, al fine di garantire l'attuazione coordinata e unitaria dell'azione amministrativa e un'organizzazione efficiente, efficace ed economica nell'ordinamento dell'amministrazione, nel perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico di cui la Città metropolitana è portatrice;

- la Società ha per oggetto esclusivo la gestione delle partecipazioni societarie conferite dalla Città metropolitana di Torino, nonché l'acquisizione, gestione e vendita di partecipazioni societarie consentite ai sensi del d. lgs. n. 175/2016 e s.m.i.;

- la Città metropolitana di Torino, quale socio unico, esercita sulla Società un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi interni in conformità alla normativa vigente (art. 7 dello Statuto);

Considerato che:

DIREZIONE SERVIZI ALLE IMPRESE, SPL E PARTECIPAZIONI

Dipartimento Sviluppo Economico

C.so Inghilterra, 7 - 10138 Torino Tel. 011 8616741 - Fax 011 8614433 serviziopartecipazioni@cittametropolitana.torino.it

www.cittametropolitana.torino.it

- sono in corso di predisposizione le perizie per i conferimenti a favore di MHT S.r.l. delle partecipazioni in 5T S.r.l., Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A., R.S.A. S.r.l.;
- ai fini della piena operatività della società MHT S.r.l. risulta necessario, in adempimento agli indirizzi del Consiglio metropolitano, procedere con i conferimenti delle partecipazioni in Environment Park spa, Incubatore del Politecnico scpa, in sigla I3P scpa, Società per la gestione dell'incubatore di imprese e il trasferimento tecnologico dell'Università degli studi di Torino s.c.a.r.l., in sigla 2I3T scarl e che attività indispensabile e preliminare ai conferimenti medesimi è la redazione delle perizie di stima delle suddette partecipazioni sociali;
- il trasferimento delle suindicate partecipazioni sarà realizzato mediante conferimento a servizio di aumento di capitale sociale di MHT S.r.l. ai sensi dell'art. 2465 c.c.;

Richiamato l'art. 2465 c.c. che testualmente recita: *“Chi conferisce beni in natura o crediti deve presentare la relazione giurata di un revisore legale o di una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro. La relazione, che deve contenere la descrizione dei beni o crediti conferiti, l'indicazione dei criteri di valutazione adottati e l'attestazione che il loro valore è almeno pari a quello ad essi attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale e dell'eventuale soprapprezzo, deve essere allegata all'atto costitutivo. La disposizione del precedente comma si applica in caso di acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dalla iscrizione della società nel registro delle imprese. In tal caso l'acquisto, salvo diversa disposizione dell'atto costitutivo, deve essere autorizzato con decisione dei soci a norma dell'articolo 2479. Nei casi previsti dai precedenti commi si applicano il secondo comma dell'articolo 2343 ed il quarto e quinto comma dell'articolo 2343 bis.”;*

Ritenuto necessario procedere all'individuazione di un professionista singolo od in associazione in possesso di esperienze pluriennali e qualificate nel settore specifico connesso alla valutazione di quote di società di capitali tramite l'applicazione dei metodi riconosciuti dalla corrente prassi contabile, allo scopo di affidare l'incarico consistente nella redazione delle perizie giurate di stima delle partecipazioni detenute in Environment Park spa, Incubatore del Politecnico scpa, in sigla I3P scpa, Società per la gestione dell'incubatore di imprese e il trasferimento tecnologico dell'Università degli studi di Torino s.c.a.r.l., in sigla 2I3T scarl ai fini del conferimento di dette partecipazioni alla Metro Holding Torino S.r.l. a servizio dell'aumento del capitale sociale ai sensi dell'art. 2465 c.c.;

Dato atto che al fine di acquisire le perizie giurate di stima delle partecipazioni in Environment Park spa, Incubatore del Politecnico scpa, in sigla I3P scpa, Società per la gestione dell'incubatore di imprese e il trasferimento tecnologico dell'Università degli studi di Torino s.c.a.r.l., in sigla 2I3T scarl:

- con Avviso in data 07.09.2021 si è proceduto alla pubblicazione sulla rete Intranet di una ricerca di personale interno da assegnare temporaneamente per la redazione delle perizie di stima delle suindicate partecipazioni;
- alla scadenza prevista nell'Avviso – 19.09.2021 – non è pervenuta alcuna candidatura;

Atteso che nell'ambito della dotazione organica della Città metropolitana non si è rilevata la specifica competenza professionale esperta nelle materie di cui l'Amministrazione deve avvalersi per la redazione delle perizie e che, pertanto, occorre affiancare l'ufficio di professionalità esterna

DIREZIONE SERVIZI ALLE IMPRESE, SPL E PARTECIPAZIONI

Dipartimento Sviluppo Economico

C.so Inghilterra, 7 - 10138 Torino Tel. 011 8616741 - Fax 011 8614433 serviziopartecipazioni@cittametropolitana.torino.it

www.cittametropolitana.torino.it

atta a garantire, nell'interesse dell'Amministrazione, l'attività peritale ai fini del conferimento;

Considerato, peraltro, non conveniente acquisire in via permanente maggiori risorse umane, attesa la temporaneità e straordinarietà della prestazione in discorso;

- con determinazione dirigenziale n. del è stata avviata una procedura selettiva pubblica per l'individuazione di un perito a cui affidare un incarico professionale per la redazione delle perizie giurate di stima delle partecipazioni detenute in Parco Scientifico Tecnologico per l'Ambiente - Environment Park Torino S.P.A., siglabile "Environment Park S.P.A.", Società per la gestione dell'Incubatore d'impresa del Politecnico di Torino - Società consortile per azioni siglabile "Incubatore del Politecnico - s.c.p.a." oppure "I3P - s.c.p.a.", Società per la gestione dell'Incubatore di Imprese e il Trasferimento Tecnologico dell'Università degli Studi di Torino soc. cons. a r.l., siglabile "2I3T soc. cons. a r.l." e sono stati approvati l'Avviso di selezione pubblica, il modello di domanda e lo schema di contratto;

Il presente contratto ha carattere esecutivo della determinazione sopra citata, alla quale fa pieno riferimento e dalla quale non deroga sotto nessun aspetto.

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, DESCRITTO
E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO
SI CONVIENE E SI STIPULA**

quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

La Città metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, conferisce a che accetta, l'incarico di redigere le perizie giurate di stima sul valore delle partecipazioni della Città metropolitana di Torino nelle società di seguito elencate, con l'obiettivo di farne oggetto di conferimento a favore della Società Metro Holding Torino S.r.l. a servizio dell'aumento di capitale sociale. La valutazione ex art. 2465 c.c. ha ad oggetto le partecipazioni detenute dalla Città metropolitana di Torino nelle società sotto indicate:

1 - n. 4.052 azioni pari a nominali euro 1.337.160,00 rappresentanti una partecipazione del 11,72% del capitale sociale della società Parco Scientifico Tecnologico per l'Ambiente - Environment Park Torino S.P.A., siglabile "Environment Park S.P.A.", con sede in Galleria San Federico, 54 - Torino, capitale sociale euro 11.406.780,00;

2 - n. 206.583 azioni pari a nominali euro 206.583,00 rappresentanti una partecipazione del 16,67% della Società per la gestione dell'Incubatore d'impresa del Politecnico di Torino - Società consortile per azioni siglabile "Incubatore del Politecnico - s.c.p.a." con sede in C.so Castelfidardo, 30/A - Torino, capitale sociale euro 1.239.498,00;

3 - quota del valore nominale di euro 12.500,00 rappresentante una partecipazione del 25% della Società per la gestione dell'Incubatore di Imprese e il Trasferimento Tecnologico dell'Università degli Studi di Torino soc. cons. a r.l., siglabile "2I3T soc. cons. a r.l." con sede in Via G. Quarello 15/A - Torino, capitale sociale euro 50.000,00.

L'incaricato opererà tenendo conto che la scelta del metodo valutativo, l'accuratezza della stima dipenderà dall'analiticità della base informativa che gli sarà messa a disposizione e dovrà procedere al giuramento della perizia secondo quanto contemplato dalle vigenti norme di legge.

DIREZIONE SERVIZI ALLE IMPRESE, SPL E PARTECIPAZIONI

Dipartimento Sviluppo Economico

C.so Inghilterra, 7 - 10138 Torino Tel. 011 8616741 - Fax 011 8614433 serviziopartecipazioni@cittametropolitana.torino.it

www.cittametropolitana.torino.it

Art. 2 - Termine per lo svolgimento dell'incarico

L'incarico dovrà essere espletato entro 30 giorni dalla stipulazione del contratto secondo i programmi che saranno predisposti e concordati con il Dirigente competente, salvo proroga da accordarsi, in via eccezionale, in presenza di specifiche e motivate necessità.

Art. 3 - Verifica delle prestazioni

Fermo restando che, trattandosi di rapporto di lavoro autonomo, non esiste alcun vincolo di subordinazione, spetterà al Dirigente competente la verifica delle prestazioni ed il controllo della concreta attuazione delle direttive impartite per il miglior raggiungimento del risultato. Lo stesso dirigente avrà cura di effettuare le segnalazioni verbali agli incaricati di eventuali problemi riscontrati e il rapporto alla Città metropolitana ove le modalità di esecuzione dell'incarico rendessero opportuna o necessaria l'interruzione del medesimo.

Art. 4 - Corrispettivo

Il corrispettivo per la prestazione è stabilito nella somma complessiva di euro (di cui euro per onorario, euro per CPA, euro per IVA) al lordo della ritenuta d'acconto del 20% per euro

Non è previsto alcun tipo di rimborso spese. Il pagamento del corrispettivo avverrà a seguito del completamento della prestazione previa verifica finale delle attività svolte e consegna delle perizie giurate di stima. La liquidazione avverrà sulla base di emissione di regolare fattura/parcella elettronica, a compimento dell'incarico nei tempi previsti. Il pagamento avverrà entro il termine previsto per legge dal ricevimento della fattura, salvo formale contestazione in ordine all'adempimento contrattuale. In caso di ritardato pagamento sarà applicabile il saggio di interesse legale previsto dall'art. 1284 Cod. Civ.. La fattura elettronica potrà essere emessa previa indicazione della Città Metropolitana di Torino esclusivamente a seguito di invio di bozza della stessa in formato PDF per preventiva verifica. La fattura elettronica dovrà essere intestata a Città Metropolitana di Torino Direzione Servizi alle imprese, SPL e Partecipazioni e trasmessa al seguente Codice Univoco Ufficio:

e la stessa dovrà contenere le seguenti informazioni:

Oggetto del contratto:

Determinazione Dirigenziale n. /2021 del

Art. 5 -Tracciabilità dei pagamenti

La persona affidataria del presente incarico, a pena nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. per l'applicabilità della quale ha sottoscritto dichiarazione depositata agli atti. Le parti danno atto che il contratto verrà immediatamente risolto qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopracitata norma ovvero senza avvalersi di conto corrente bancario o postale.

Art. 6 – Risultato o prodotto dell'attività e obblighi di riservatezza

La persona incaricata dà atto che il risultato e quanto prodotto nel corso della propria attività è di proprietà della Città metropolitana di Torino che ne farà l'uso più opportuno a proprio insindacabile giudizio; si impegna inoltre a mantenere il massimo riserbo sui dati e sulle informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso dell'espletamento dell'incarico di cui trattasi.

Art. 7 - Incompatibilità

..... accetta l'incarico conferito, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e dei dipendenti della Città metropolitana di Torino, dichiarando, sotto la propria responsabilità, che non ha rapporti di altro genere con

l'Amministrazione, nè rapporti di lavoro dipendente con enti pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, nè altri rapporti incompatibili o di contrasto di interessi con il presente incarico o con la Città metropolitana di Torino. Inoltre attesta che non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 53, co. 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

La persona incaricata è tenuta altresì ad assicurare e/ o favorire l'osservanza di norme generali che definiscono obblighi e adempimenti a carico della Città metropolitana, anche in materia di trasparenza e prevenzione della corruzione, nonché al rispetto di indirizzi, norme regolamentari e direttive interne che regolamentano l'azione amministrativa dell'Ente.

Art. 8 -Revoca dell'incarico

Nel caso di inadempienza o di ritardo nella conduzione dell'incarico, la Città metropolitana si riserva la facoltà di revocare, a semplice avviso - diffida con raccomandata A.R. o PEC, l'incarico stesso, e pertanto di recedere dal presente contratto.

Art. 9 – Recesso

Le parti convengono che, essendo ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese da, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento oggetto del presente contratto, la Città Metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della legge n.241/1990, potrà recedere dal presente contratto qualora, in conseguenza della completa definizione dei predetti esiti, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti, ovvero dovesse risultare destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, o in caso di violazioni degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dal Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Torino. Resta inteso che, nel caso di recesso per le predette motivazioni, incaricat... avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato dagli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, senza ulteriore indennizzo, e fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni.

Art. 10 - Controversie

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto le parti eleggono competente il Foro di Torino.

Art. 11 - Spese contrattuali

Le spese del presente contratto sono a carico della persona incaricata. Trattandosi di prestazioni soggette a IVA, lo stesso sarà soggetto a registrazione, ricorrendo il caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 131/1986.

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

L'incarico è oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. La Città Metropolitana di Torino ha aggiornato le proprie politiche sulla privacy per adeguarsi alle modifiche introdotte dal GDPR (General Data Protection Regulation), a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento dell'Unione Europea 2016/679. La persona affidataria prende atto che il trattamento dei propri dati sarà effettuato dalla Città Metropolitana di Torino secondo l'informativa privacy già rilasciata; potrà prendere visione della nuova informativa, delle informazioni sulle politiche in materia di privacy e delle condizioni d'uso adottate dalla Città Metropolitana di Torino, reperibili al seguente link: http://www.cittametropolitana.torino.it/info_sito/norme.shtml.

La persona affidataria autorizza la pubblicazione del proprio curriculum vitae ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Art. 13 - Domicilio

Per quanto concerne l'incarico affidato, elegge domicilio in

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente
dott. Alberto Bignone

La persona incaricata
.....

La persona incaricata dichiara, sotto la propria responsabilità, di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e le condizioni previste dal presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, le clausole contenute agli articoli 4, 5, 6, 8, 9, 10 del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, li

.....

Il presente contratto viene redatto in forma elettronica mediante apposizione di firma digitale da parte dei contraenti.