



consip

acquistinretepa.it



## Lavori di manutenzione Bandi MEPA





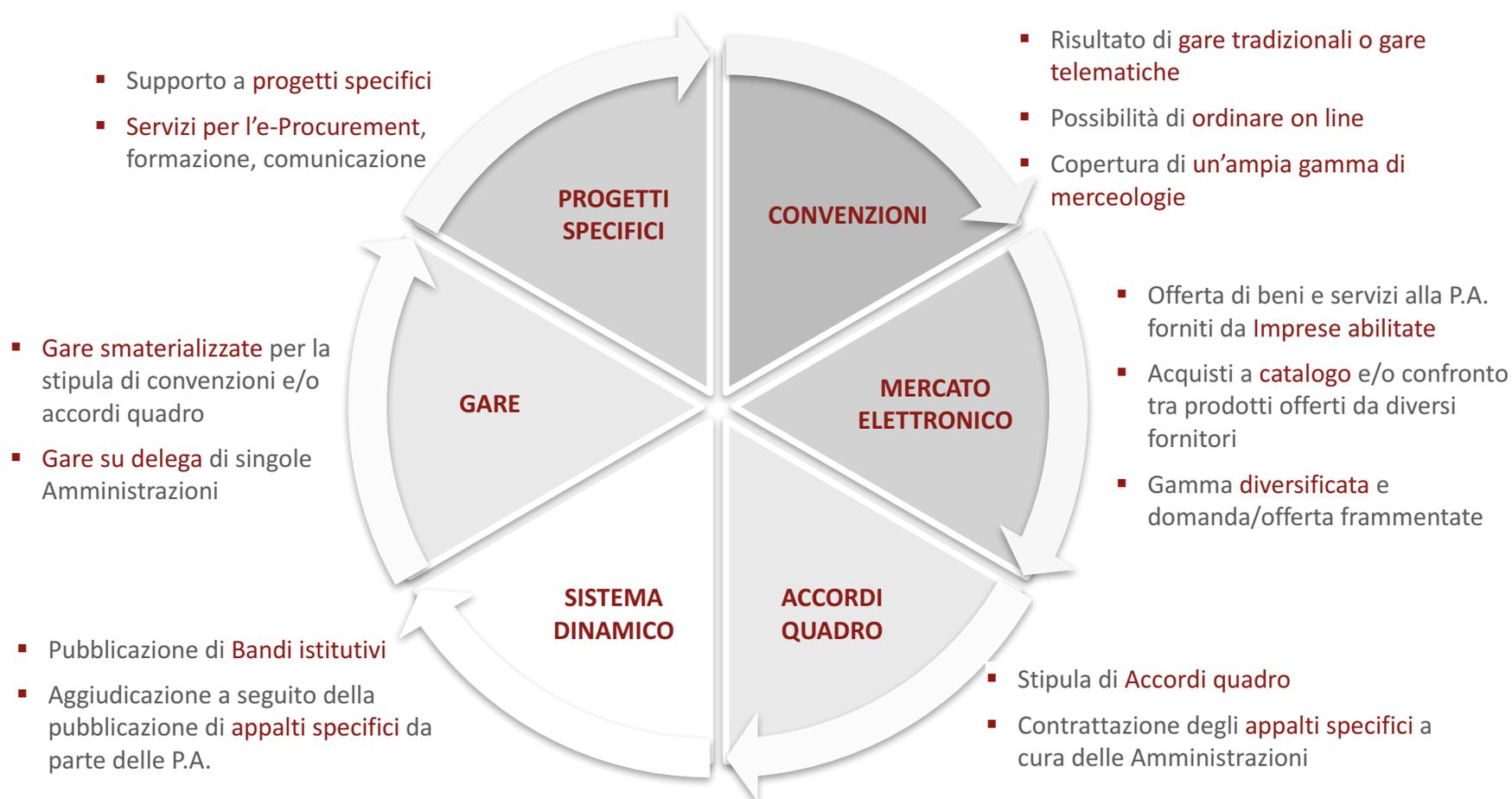
Punto PA Torino  
Corso Inghilterra 7, 10138, TO  
[puntopatorino@consip.it](mailto:puntopatorino@consip.it)  
Tel. 011/8617615

Città metropolitana di Torino – Canali tematici – Assistenza ai comuni



consip acquistinretepa.it

# Gli strumenti del Programma di Razionalizzazione



consip

acquistinretepa.it



Il Programma per la razionalizzazione degli acquisti

## L'estensione del Programma di Razionalizzazione

Le **modifiche normative** introdotte con la Legge di Stabilità 2016 sulla Legge 135/2012 Art.4 comma 3-ter recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica...*” riportano quanto segue:

*«Ferre restando le competenze dell’Agenzia del Demanio in materia di “Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici”, gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione.»*



Consip a luglio 2016 avvia la pubblicazione sul MePA dei Bandi sui Lavori di Manutenzione



consip acquistinretepa.it



Lavori di Manutenzione

## Il Mercato Elettronico della P.A. i lavori di manutenzione



Ambiente e territorio



Beni del patrimonio culturale



Edili



Idraulici, marittimi e rete gas



Impianti



Opere specializzate



Stradali, ferroviari e aerei



consip [acquistinretepa.it](https://www.acquistinretepa.it)



5 Gli strumenti di acquisto

## Agenzia del Demanio «Manutentore Unico»

L'Agenzia del Demanio ha il compito di **assumere tutte le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi ordinari e straordinari** sugli immobili dello Stato, in uso per finalità istituzionali alle Amministrazioni dello Stato: nel **2015** ha stipulato **18 accordi quadro per lavori di manutenzione di importo fino a € 2,582,000 (IV classifica SOA)** a copertura dell'intero territorio nazionale .

Di seguito sono elencati gli **interventi e le Amministrazioni esclusi** dal campo d'azione del Manutentore Unico:

### Interventi esclusi

- Nuove costruzioni e interventi di ampliamento
- Piccola manutenzione (< € 5.000)
- Interventi compresi nei contratti di Servizio Energia
- Interventi di somma urgenza
- Interventi sui beni di proprietà dei Fondi Immobiliari FIP e P1
- Interventi atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81
- Interventi finanziati con fondi speciali
- Miglioramento e adeguamento sismico
- Interventi su immobili non ancora in uso
- Interventi finanziati con fondi di competenza di anni precedenti al 2013

### Amministrazioni escluse

- Ministero della Difesa
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali
- Ministero degli Affari Esteri
- Istituti penitenziari
- Organi Costituzionali e di Rilievo Costituzionale
- Amministrazioni non rientranti nel novero delle «Amministrazioni dello Stato»
- ...



**Le Amministrazioni escluse potranno utilizzare gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip**



consip

acquistinretepa.it



Lavori di Manutenzione

## Bandi MEPA Lavori di Manutenzione: analisi della spesa specifica

- € L'analisi condotta per stimare la Spesa delle PA per Lavori di Manutenzione nel 2015 ha portato all'indicazione di un valore complessivo pari a circa **4,7 mld €**. In particolare:
- circa 2,52 mld€ ricadono nelle procedure sotto 1 mln€, il limite normativo per l'esecuzione di appalti di lavori attraverso una procedura assimilabile alla RdO del MePA
  - oltre il 90% delle procedure , per circa **1,16 mld €**, si concentrano nella fascia di importo < 40 k€
- 🏛️ L'analisi sul numero di **Soggetti Aggiudicatori** ha evidenziato che oltre il 70% sulla totalità delle Pubbliche Amministrazioni è rappresentato dal comparto degli Enti locali:



In riferimento ai bandi MePA per i Lavori di Manutenzione **non sussiste l'obbligo di utilizzo**. Fino all'entrata in vigore della qualificazione, in generale, le P.A. iscritte all'AUSA\* possono effettuare acquisti per importi fino a 1 mln€ tramite strumenti come il MePA (ossia strumenti di negoziazione elettronica art. 37 c.2 d. lgs. 50/2016). Per la manutenzione ordinaria tra i 150 mila ed 1 mln di euro le PA procedono con l'utilizzo di sistemi come il MePA.

## Bandi MEPA: Lavori di manutenzione e Servizi di manutenzione - Definizioni

### Lavori

Lo scopo del contratto di lavori di manutenzione è quello di realizzare un **singolo intervento o un insieme di interventi** consistenti nella riparazione, rinnovamento e/o adeguamento normativo di un impianto/immobile/manufatto. Lo stesso è assoggettato, pertanto, alla predisposizione di un progetto esecutivo da parte della stazione appaltante o un ente terzo. In questo caso il corrispettivo sarà a **misura**, ossia basato su un computo metrico che rappresenti l'insieme delle lavorazioni che compone l'appalto, il tipo di intervento e le quantità ad essi relativi.

### Servizi

Lo scopo del contratto di servizi di manutenzione è il **mantenimento della funzionalità** dell'impianto/immobile/manufatto e del suo valore, in un'ottica globale di gestione e di manutenzione che si esplica attraverso un insieme coordinato di attività periodiche e ripetitive (di controllo, monitoraggio, verifica, conduzione, ecc.) applicando logiche manutentive di tipo preventivo e/o predittivo con atti prestabiliti dal piano di manutenzione per ristabilire le condizioni ottimali di utilizzo. All'interno di un contratto di servizi di manutenzioni può essere prevista anche l'esecuzione di interventi di manutenzione correttiva a guasto.

La natura del contratto di servizi di manutenzione si basa sulla continuità e periodicità nel tempo della prestazione e pertanto la determinazione del corrispettivo è espressa in termini di **canone**.



# Bandi MEPA: Lavori vs Servizi - Strumenti CONSIP a disposizione

## Lavori

1. Lavori di manutenzione EDILI
2. Lavori di manutenzione STRADALI, FERROVIARIE ED AEREE
3. Lavori di manutenzione IDRAULICHE, MARITTIME E RETI GAS
4. Lavori di manutenzione AMBIENTE E TERRITORIO
5. Lavori di manutenzione BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE
6. Lavori di manutenzione IMPIANTI
7. Lavori di manutenzione OPERE SPECIALIZZATE

## Servizi e Forniture\*

- **Servizi di manutenzione degli IMPIANTI ANTINCENDIO**
  - **Conduzione e manutenzione degli IMPIANTI TERMOIDRAULICI**
  - **Servizi di manutenzione degli IMPIANTI ELEVATORI**
  - **Servizi di manutenzione degli IMPIANTI ELETTRICI**
  - **VERDE PUBBLICO E STRADE**  
Beni per il Verde Pubblico  
Beni per la Segnaletica Stradale  
Servizi di pulizia delle strade e servizi invernali  
Servizi di manutenzione del Verde
  - **FONTI RINNOVABILI ED EFFICIENZA ENERGETICA**  
Fornitura di impianti fotovoltaici e servizi connessi  
Fornitura di impianti solari termici e servizi connessi  
Fornitura di impianti di Cogenerazione e servizi connessi  
Fornitura di impianti a Pompa di Calore e servizi connessi  
Fornitura e/o sostituzione di generatori a combustibile
  - **MATERIALI PER MANUTENZIONE**  
Prodotti, materiali e strumenti per Manutenzioni,  
Riparazioni ed Attività operative
- \* per gli acquisti sopra-soglia sono stati pubblicati , sda pulizie e sda manutenzione impianti .



consip

acquistinretepa.it



Lavori di Manutenzione

## Bandi MEPA: Lavori - Progetto

La progettazione può essere affidata tramite il MEPA: servizi professionali «architettonici, di costruzione, di ingegneria e di ispezione» attivato il 28 agosto (importi fino a 100.000 € k , e a prezzo più basso fino ai 40k).

### Lavori

In base all' Art. 59 comma 1 [...] «*gli appalti relativi ai lavori sono affidati, ponendo a base di gara il **progetto esecutivo**, il cui contenuto [...] garantisce la rispondenza dell'opera ai requisiti di qualità predeterminati e il rispetto dei tempi e dei costi previsti*».

PROGETTO  
ESECUTIVO

In base all'art. 23 comma 8 «*Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo **costo previsto**, il **cronoprogramma** coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in **forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo**. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita*»\*.

Il correttivo ha introdotto l'art. 23 comma 3-bis: «*Con ulteriore decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, sentita la Conferenza unificata, è disciplinata una **progettazione semplificata** degli interventi di manutenzione ordinaria fino a un importo di **2.500.000 euro** [art. 36 comma 2: fino a 1 milione di euro con procedura negoziata, ossia MEPA]. Tale decreto individua le modalità e i criteri di semplificazione in relazione agli interventi previsti.*»

\*Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'[articolo 23, comma 3-bis](#), i contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal presente codice, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso.



consip

acquistinretepa.it



Lavori di Manutenzione

## Bandi MEPA Lavori di Manutenzione: oggetto

Il DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia», definisce all'art.3 le tipologie di interventi edilizi, di cui l'**oggetto dei bandi MEPA** comprenderà gli interventi alle lettere **a) e b)**, oltre agli interventi di manutenzione di cui all'art.29 c.3 del Dlgs 42/2004 **Codice dei beni culturali e del paesaggio\***.

a) **Interventi di manutenzione ordinaria**

b) **Interventi di manutenzione straordinaria**

c) **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**

d) **Interventi di ristrutturazione edilizia**

e) **Interventi di nuova costruzione**

f) **Interventi di ristrutturazione urbanistica**

a) "**interventi di manutenzione ordinaria**" *interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti*

b) "**interventi di manutenzione straordinaria**" *interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso.*

*n.b.: fermo restando quanto previsto dal DPR 380/2001, il decreto correttivo del codice degli appalti aggiunge all'art. 3 le lettere oo)quater e oo)quinqes nelle quali specifica ulteriormente le suddette definizioni (cfr. slide successiva).*



### Manutenzione per i beni del patrimonio Culturale

«complesso delle attività e degli interventi destinati al controllo delle condizioni del bene culturale e al mantenimento dell'integrità, dell'efficienza funzionale e dell'identità del bene e delle sue parti.» (art.29 c.3 del D.lgs. 42/2004)



consip

acquistinretepa.it



Lavori di Manutenzione

# Bandi MEPA Lavori di Manutenzione Ordinaria E Straordinaria – Definizioni

## Dlgs 50/2016 Art. 3 DEFINIZIONI

**oo-quater**) «**manutenzione ordinaria**», fermo restando quanto previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore del bene e la sua funzionalità.

**oo-quinquies**) «**manutenzione straordinaria**», fermo restando quanto previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse all'uso e alle prescrizioni vigenti e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità.



## Bandi MEPA Lavori di Manutenzione: qualificazione delle imprese

Nel MEPA coesisteranno nello stesso Bando imprese con e senza attestazione SOA. Le imprese per qualificarsi dovranno soddisfare specifici requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed ulteriori requisiti:

### Procedure di gara

### Requisiti di qualificazione

Con importo  $\geq$  150 K€

- Attestazione SOA per una o più Categorie di Opere Generali e Specializzate previste
- Per ciascuna categoria SOA posseduta, le classifiche qualificanti fino ad 1 milione di euro (quindi classifica I: fino a € 258.000, classifica II: fino a € 516.000, classifica III: fino a € 1.033.000 o classifiche superiori)

Con importo <150 K€

- Il possesso dei requisiti di **ordine tecnico organizzativo** previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010:
- aver eseguito nel **quinquennio antecedente** la data di pubblicazione del bando **lavori analoghi non inferiori all'importo del contratto da stipulare;**
  - **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori** eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - adeguata **attrezzatura tecnica.**

Relativi a Beni del Patrimonio Culturale

Il possesso dei requisiti di **ordine tecnico organizzativo** previsti dal D.M. 294/2000:  
*«Regolamento concernente l'individuazione dei requisiti di qualificazione dei soggetti esecutori dei lavori di restauro e manutenzione dei beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici.»*



consip

acquistinretepa.it



Lavori di Manutenzione

## MEPA Lavori di Manutenzione: *Bando Lavori di manutenzione – Edili*



A oggi ...

- Più di **7000 imprese abilitate**



### Oggetto dell'iniziativa

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti gli edifici civili ed industriali.



### Requisiti di abilitazione

Per l'abilitazione al Bando è richiesto il possesso del requisito relativo alle seguenti categorie di opere:

OG1



EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI



consip **acquistinretepa.it**



Lavori di Manutenzione

## MEPA Lavori di Manutenzione: Bando Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale



A oggi ...

- Più di **1400 imprese abilitate**



### Oggetto dell'iniziativa

«complesso delle attività e degli interventi destinati al controllo delle condizioni del bene culturale e al mantenimento dell'integrità, dell'efficienza funzionale e dell'identità del bene e delle sue parti.» (art.29 c.3 del D.lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio)



### Requisiti di abilitazione

Per l'abilitazione al Bando è richiesto il possesso del requisito relativo alle seguenti categorie di opere:

OG2  **RESTAURO E  
MANUTENZIONE DEI  
BENI IMMOBILI  
SOTTOPOSTI A TUTELA**



consip **acquistinretepa.it**



Lavori di Manutenzione

# MEPA Lavori di Manutenzione:

## *Bando Lavori di manutenzione - Stradali, ferroviari ed aerei*



A oggi ...

- Più di **3800 imprese abilitate**



### Oggetto dell'iniziativa

Lavori di manutenzione riguardanti strade, autostrade, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali, e le opere d'arte nel sottosuolo.



### Requisiti di abilitazione

Per l'abilitazione al Bando è richiesto il possesso del requisito relativo alle seguenti categorie di opere:

OG3 ➔ STRADE, AUTOSTRADE,  
PONTI, VIADOTTI,  
FERROVIE..

OG4 ➔ OPERE D'ARTE NEL  
SOTTOSUOLO



consip [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it)



Lavori di Manutenzione

## MEPA Lavori di Manutenzione: Bando Lavori di manutenzione - Idraulici, Marittimi e Reti Gas



A oggi ...

- Più di **2350 imprese abilitate**



### Oggetto dell'iniziativa

Lavori di manutenzione riguardanti opere e impianti a rete destinati a raccolta, distribuzione e trasporto di fluidi aeriformi o liquidi.



### Requisiti di abilitazione

Per l'abilitazione al Bando è richiesto il possesso del requisito relativo alle seguenti categorie di opere:

OG5 ➔ DIGHE

OG6 ➔ ACQUEDOTTI, GASDOTTI,  
OLEODOTTI..

OG7 ➔ OPERE MARITTIME E  
LAVORI DI DRAGAGGIO



consip [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it)



Lavori di Manutenzione

## MEPA Lavori di Manutenzione: Bando Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio



A oggi ...

- Più di **2200 imprese abilitate**



### Oggetto dell'iniziativa

Lavori di manutenzione riguardanti opere fluviali, di sistemazione idraulica, impianti di bonifica e protezione ambientale.



### Requisiti di abilitazione

Per l'abilitazione al Bando è richiesto il possesso del requisito relativo alle seguenti categorie di opere:

- OG8 ➔ OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA, DI BONIFICA
- OG12 ➔ OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE
- OG13 ➔ OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA



consip

acquistinretepa.it



Lavori di Manutenzione

## MEPA Lavori di Manutenzione: Bando Lavori di manutenzione - Impianti



A oggi ...

- Più di **5950 imprese abilitate**



### Oggetto dell'iniziativa

Lavori di manutenzione riguardanti impianti di produzione, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica e degli impianti tecnologici (di cui alle OS3 – OS28 - OS 30).



### Requisiti di abilitazione

Per l'abilitazione al Bando è richiesto il possesso del requisito relativo alle seguenti categorie di opere:

OG 9 ➔ IMPIANTI PER LA  
PRODUZIONE DI  
ENERGIA ELETTRICA

OG 10 ➔ IMPIANTI PER LA  
TRASFORMAZIONE  
ALTA/MEDIA  
TENSIONE

OG 11 ➔ IMPIANTI TECNOLOGICI



consip **acquistinretepa.it**



Lavori di Manutenzione

## MEPA Lavori di Manutenzione: *Bando Lavori di manutenzione - Opere Specializzate*



A oggi ...



- Più di **12500 imprese abilitate**



### Oggetto dell'iniziativa

Lavori di manutenzione riguardanti tutti gli impianti e manufatti rientranti nelle categorie delle opere specializzate



### Requisiti di abilitazione

Per l'abilitazione al Bando è richiesto il possesso del requisito relativo alle seguenti categorie di opere:



**TUTTE LE OS, ECCETTO:  
OS 13 – OS 18 – OS 32**



consip **acquistinretepa.it**



Lavori di Manutenzione

## Bandi MEPA Lavori di Manutenzione: ammissione al Bando e alla Gara (RdO)

**ABILITAZIONE** possono abilitarsi tutte le imprese che possono partecipare a gare pubbliche ai sensi del Dlgs 50/2016 e in particolare

### Si

- Consorzi art. 45, comma 2, lettere b) e c)
- Reti di Imprese con personalità giuridica

### No

- RTI
- Avvalimento
- Consorzi ordinari (art. 45, c2, lett d) e)
- Reti di impresa prive di personalità giuridica

### GARA (RDO)

#### Si

- Tutte le forme di partecipazione sono ammesse
- Consorzi, retiste, ausiliarie e mandanti devono essere abilitate al MEPA al momento dell'inserimento dell'offerta (*anche pertanto successivamente all'invito*)

#### No

*Non sono previste forme esplicite di esclusioni*



## Bandi MEPA Lavori di Manutenzione: logiche di pubblicazione gara e di invito degli operatori

 La PA dovrà scegliere il bando in cui pubblicare la propria iniziativa in base alla **categoria prevalente** risultante dal progetto a base di gara.

La PA dovrà inoltre indicare esplicitamente e separatamente i **costi per la sicurezza non soggetti a ribasso**.

Nella selezione del numero di imprese la PA dovrà rispettare quanto previsto dal codice, quindi:

- per importi inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici (art.36. co.2, lettera a – modificato dal decreto correttivo)
- per importi pari o superiori a € 40.000 e inferiore a € 150.000, l'invito deve essere rivolto almeno a 10 operatori (art.36. co.2, lettera b – modificato dal decreto correttivo)
- per importi pari o superiori a € 150.000 e inferiori a 1.000.000 €, l'invito deve essere rivolto ad almeno 15 operatori (art.36. co.2, lettera c – modificato dal decreto correttivo)



consip

acquistinretepa.it



Lavori di Manutenzione

## Bandi MEPA Lavori di Manutenzione: Dichiarazioni fornitore

Dichiarazioni rilasciate dall'impresa per l'abilitazione al bando:

### INFORMAZIONI ANAGRAFICHE

- Ragione Sociale
- Partita IVA
- Sede Legale (provincia/regione)
- Area Geografica di interesse dell'impresa

### DICHIARAZIONI SULLA CATEGORIA OBBLIGATORIA RICHIESTA

- ❖ Livello di Qualificazione (<150.000 € / SOA class. I / SOA class. II / SOA class. III o superiore)
- ❖ Importo Lavori analoghi eseguiti nell'ultimo quinquennio (solo inferiore a 150.000 €)
- ❖ Importo appalto di maggior valore eseguito nell'ultimo quinquennio
- ❖ Importo minimo di Lavori di interesse per l'impresa

### ALTRE DICHIARAZIONI

- Qualificazione in altre categorie
- Certificazioni / Iscrizioni

Il correttivo (d.lgs. n.56 del 19 maggio 2017 ha introdotto una novità rilevante per quanto riguarda i costi della manodopera: «*nell'offerta economica l'operatore deve indicare **i propri costi della manodopera** e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro*». Pertanto, il fornitore sarà tenuto ad indicare oltre all'importo offerto, al netto degli oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, anche l'importo del costo della manodopera.



consip

acquistinretepa.it



Lavori di Manutenzione

## Bandi MEPA Lavori di Manutenzione: Filtri

**NEW**

I filtri che l'Amministrazione potrà applicare nella scelta del gruppo di fornitori, su cui poi potrà scegliere di effettuare eventualmente il sorteggio, sono:

- 1) AREA MERCEOLOGICA: (obbligatorio) filtra le imprese che sono abilitate alla specifica **categoria prevalente** della RdO;
- 2) SEDE D'AFFARI DELL'IMPRESA: (facoltativo) filtra le imprese abilitate che hanno indicato quella determinata **area geografica d'interesse** su cui intendono operare;
- 3) SEDE LEGALE DELL'IMPRESA: (facoltativo) filtra le imprese abilitate che hanno indicato quella determinata **area geografica d'interesse** in cui hanno la sede legale;
- 4) LIVELLO DI QUALIFICAZIONE: (facoltativo) filtra le imprese abilitate, in base alla **classifica SOA (oppure il valore lavori fino a 150 mila euro)**, che possono partecipare alla RdO in dipendenza dall'importo della sua categoria prevalente;
- 5) CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ: (facoltativo) filtra le imprese abilitate che possiedono quel determinato **certificato di qualità** richiesto dalla stazione appaltante.

**consip****acquistinretepa.it****Lavori di Manutenzione**

## Bandi MEPA Lavori di Manutenzione: Sorteggio Invitati

**NEW**

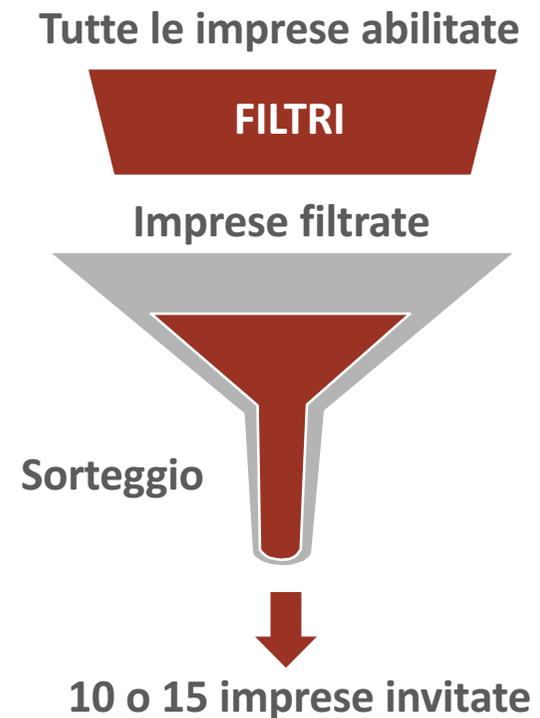
Prima applicazione dei filtri per la selezione delle imprese abilitate o direttamente sul numero complessivo degli abilitati, la stazione appaltante avrà la **facoltà** di chiedere al sistema il sorteggio di un numero di imprese da essa scelto. Il principio di rotazione è che il sorteggio MEPA non prende in considerazione la «storia» delle negoziazioni (RdO) eseguite da una specifica Amministrazione, ma di tutte le Amministrazioni attive.

### Criteri dell'Algoritmo di selezione dei sorteggiati

- **Numero di Inviti ricevuti** negli ultimi 12 mesi
- Spettro del sorteggio, MEPA con riferimento al singolo Bando
- Qualunque impresa ricompresa nel gruppo su cui viene effettuato il sorteggio avrà almeno una possibilità
- Verrà applicato il metodo di estrazione tipico casuale

#### Ogni sorteggio nella singola Gara:

- potrà essere **eseguito una sola volta**
- sarà registrato e conservato, e, se richiesto (per opponibilità ai terzi), **ripetibile**



## MEPA: i vantaggi della smaterializzazione

- ✓ Gestione centralizzata delle dichiarazioni di Busta «A»
- ✓ Esclusività di tutte le comunicazioni elettroniche
- ✓ Conservazione sostitutiva a norma di tutti gli atti
- ✓ Esecuzione virtuale delle sedute pubbliche
- ✓ Sorteggio automatico Criterio calcolo Anomalia
- ✓ Semplificazione e omogeneizzazione delle modalità di partecipazione
- ✓ Tracciamento e opponibilità di ogni operazione
- ✓ Aggregazione delle informazioni di spesa sotto-soglia

## MEPA Lavori di Manutenzione: i numeri

*Pubblicazione dei Bandi* **1 Luglio 2016**

*Scadenza dei Bandi* **26 Luglio 2021**

<i>Fornitori Abilitati</i>	<b>Abilitati: 35.327</b>	<b>% valore gare</b>	
	Opere specializzate	24%	26%
	Edili	43%	37%
	Impianti	15%	11%
	Ambiente e territorio	3%	3%
	Stradali ferroviarie ed aeree	11%	17%
	Idrauliche marittime e gas	2%	2%
	Beni del Patrimonio Culturale	2%	4%

*Affidamenti in corso* Giro d'affari **500 mln €** (gare in qualsiasi stato)  
*Valore medio delle RdO* Contratti stipulati: **oltre 4.000 per 170 mln €** contratti stipulati  
 Valore medio: **circa 65.000 €**

*Amministrazioni attive* **727 (di cui 605 enti locali)**



consip

acquistinretepa.it



Lavori di Manutenzione

# L'abilitazione su [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it)

## *il Punto Ordicante (PO)*

L'abilitazione come **Punto ordinante** consente all'utente di **effettuare acquisti** sulla piattaforma di e-procurement.

### 1. Registrazione base



### 2. Abilitazione

- **Punto ordinante**
- Punto istruttore
- Operatore di verifica Equitalia

#### L'ABILITAZIONE COME PO

- Prima abilitazione o subentro
- Possesso della firma digitale
- Scelta degli strumenti di acquisto
- Scelta delle categorie merceologiche di interesse
- Riepilogo dati
- Accettazione condizioni legali
- Download del modulo
- Invio del modulo firmato digitalmente tramite il sistema
- Abilitazione da parte dell'Ufficio registrazioni

#### IL PUNTO ORDINANTE PUÒ ...

- Accedere alla propria Area personale e ai servizi a valore aggiunto
- Modificare/estendere la propria abilitazione
- Effettuare ordini diretti e richieste di offerta
- Accedere a modalità di ricerca avanzate
- Iscrivere on line agli eventi, alla newsletter, agli alert
- Utilizzare Filo diretto con il Programma

*Il possesso di **firma digitale** è obbligatorio ed la prima informazione richiesta in fase di abilitazione e condiziona automaticamente l'abilitazione ai servizi transattivi.*



consip

acquistinretepa.it



I ruoli a sistema

# L'abilitazione su [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it)

## il Punto Istruttore (PI)

Un utente registrato può inoltrare **proposta di nomina** come Punto Istruttore al PO selezionato (logica "bottom-up"), che può approvare/rifiutare tale richiesta e può modificare i servizi e i limiti di spesa per i singoli strumenti indicati dal PI.

### 1. Registrazione base



#### L'ABILITAZIONE COME PI

- Possesso di utenza e password ottenute a seguito della registrazione base
- Scelta del PO tramite codice fiscale o user id
- Scelta degli strumenti di acquisto e degli eventuali limiti di spesa
- Riepilogo dati
- Invio della proposta al PO
- Eventuale modifica di strumenti e limiti di spesa da parte del PO
- Abilitazione da parte del PO

#### IL PUNTO ISTRUTTORE PUÒ ...

- Accedere alla propria Area personale e ai servizi a valore aggiunto
- Predisporre ordini diretti da inviare al PO
- Predisporre Richieste di offerta da inviare al PO per la pubblicazione
- Gestire le RDO fino all'aggiudicazione provvisoria
- Iscrivere on line agli eventi, alla newsletter, agli alert
- Utilizzare Filo diretto con il Programma

### 2. Abilitazione

- Punto ordinante
- **Punto istruttore**
- Operatore di verifica Equitalia



consip

acquistinretepa.it



I ruoli a sistema

# L'Operatore di verifica Equitalia

L'abilitazione come operatore di verifica consente di effettuare i controlli necessari sul **sistema di verifica inadempimenti gestito da Equitalia**.



## 1. Registrazione base



## 2. Abilitazione

- Punto ordinante
- Punto istruttore
- Operatore di verifica Equitalia

### L'ABILITAZIONE COME OV

- Prima abilitazione o subentro
- Inserimento informazioni dati ufficio
- Riepilogo dati
- Accettazione condizioni legali
- Download del modulo
- Invio del modulo via fax o da sistema se firmato digitalmente
- Abilitazione da parte dell'Ufficio registrazioni

### L'OPERATORE DI VERIFICA PUÒ ...

- Accedere alla propria Area personale e ai servizi a valore aggiunto
- Modificare/estendere la propria abilitazione
- Accedere al servizio Equitalia di verifica degli inadempimenti
- Iscrivere on line agli eventi, alla newsletter, agli alert
- Utilizzare Filo diretto con il Programma

# Il Mercato Elettronico della P.A.

## *la Richiesta di Offerta (RdO)*

La Richiesta di Offerta consente all'**Amministrazione di chiedere ad uno o più fornitori di presentare un'offerta specificando le condizioni richieste.**

### OGGETTO

Esclusivamente beni, servizi e **Il.pp. ricompresi all'interno del Capitolato Tecnico dell'iniziativa di riferimento**

### CONDIZIONI

**Stabilite dalla documentazione predisposta dall'Amministrazione,** in alternativa valgono i termini e le condizioni previste dalla documentazione del bando dell'iniziativa

**N.B.** La RdO ad un solo fornitore è consentita esclusivamente per gare di importo < 40.000€

# Il Mercato Elettronico della P.A.

## *la Trattativa Diretta (1 di 2)*

La Trattativa Diretta si configura come una **modalità di negoziazione**, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, **rivolta ad un unico operatore economico**

### OGGETTO

Esclusivamente beni, servizi e **ll.pp. ricompresi all'interno del Capitolato Tecnico dell'iniziativa di riferimento**

### CONDIZIONI

**Stabilite dalla documentazione predisposta dall'Amministrazione**, in alternativa valgono i termini e le condizioni previste dalla documentazione del bando dell'iniziativa



consip

acquistinretepa.it



La Trattativa Diretta

# Il Mercato Elettronico della P.A.

## *la Trattativa Diretta (2 di 2)*

La Trattativa diretta risponde a **due fattispecie normative**:

D.Lgs.  
50 /2016,  
art.36, c.2,  
let.A

### **Affidamento diretto con procedura negoziata**

Per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000€, Le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto

D.Lgs.  
50 /2016,  
art.63

### **Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico**

Nei casi e nelle circostanze indicate nel presente articolo, le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara per importi fino al limite della soglia comunitaria nel caso di Beni e Servizi, per importi fino a 1 Mln di € nel caso di Lavori di Manutenzione



consip

acquistinretepa.it



La Trattativa Diretta