



ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

## Aggiornamento e adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale



*Variante al PTC1 ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 56/77 s.m.i., secondo le procedure di cui all'art. 7*

*Adottata dal Consiglio provinciale con Deliberazione n. 26817 del 20/07/2010*

*Approvata dal Consiglio regionale con Deliberazione n. 121-29759 del 21/07/2011*

*(B.U.R. n. 32 del 11/08/2011)*

### **SCHEDE COMUNALI**

LUGLIO 2015

*Comune di*  
**Mazzè**

**INDICE**

<b>1. INFORMAZIONI GENERALI</b>	<b>3</b>
<b>2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA</b>	<b>5</b>
<b>3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE</b>	<b>6</b>
<b>4. AGRICOLTURA E FORESTE</b>	<b>7</b>
<b>5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE</b>	<b>8</b>
<b>6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI</b>	<b>10</b>
<b>7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI</b>	<b>11</b>
<b>8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'</b>	<b>12</b>
<b>9. ASSETTO IDROGEOLOGICO</b>	<b>14</b>

## **1. INFORMAZIONI GENERALI**

Codice Istat **1148**

Superficie comunale [ha] **2.734,3**

Zona omogenea (art.27 Statuto C.M. approvato 14/4/15)

**ZONA 10 - CHIVASSESE**

Ambito di approfondimento sovracomunale (Art.9 NdA)

**8 - Caluso**

Polarità e gerarchie territoriali (Art.19 NdA)

-

Ambito di diffusione urbana (Art.21-22 NdA) **Si**

Inquadramento territoriale



## a. Popolazione e famiglie

Fonte: ISTAT (Istituto nazionale di statistica)

	1971	1981	1991	2001	2009	2010	2011
Popolazione residente	<b>3.261</b>	<b>3.432</b>	<b>3.770</b>	<b>3.964</b>	<b>4.218</b>	<b>4.177</b>	<b>4.152</b>
Numero di famiglie					<b>1.887</b>	<b>1.862</b>	<b>1.874</b>
Numero medio componenti					<b>2,2</b>	<b>2,2</b>	<b>2,2</b>
Densità abitativa [ab./ha]					<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>

Trend demografico 1971/2011 **21,5%**

## b. Aree urbanizzate da PRGC [ha]

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino ([www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/d\\_strumenti\\_ol/prgc\\_e\\_varianti](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/d_strumenti_ol/prgc_e_varianti))

consolidato e/o completamento	<b>134,9</b>	4,9%
nuovo impianto	<b>8,6</b>	0,3%
altro	<b>0,6</b>	0,0%

## c. Modello delle densità urbane (Art.16, comma 1 NdA) [ha]

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

aree dense	<b>51,7</b>	1,9%
aree di trasformazione	<b>126,7</b>	4,6%
aree libere	<b>2.555,9</b>	93,5%

Dati derivati dal modello della densità urbana proposto dalla Provincia di Torino nell'ambito della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento - PTC2

## **2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

### **a. Pianura/Collina/Montagna**

Superficie di pianura [ha]	<b>2.243,4</b>	(82,0% della superficie comunale)
Superficie di collina [ha]	<b>490,9</b>	(18,0% della superficie comunale)
Superficie di montagna [ha]	-	(-% della superficie comunale)

---

### **b. Pendenze**

Superficie con pendenza inferiore al 5% [ha]	<b>2.132,2</b>	(78,0% della superficie comunale)
Superficie con pendenza tra il 5 e il 25% [ha]	<b>552,1</b>	(20,2% della superficie comunale)
Superficie con pendenza superiore al 25% [ha]	<b>49,9</b>	(1,8% della superficie comunale)

### **3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE**

Fonte: Regione Piemonte, GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Data la possibile sovrapposizione di differenti forme di tutela, i valori riportati ai punti a, b, c, d sono da considerare tra loro indipendenti.

#### **a. Aree protette (Core Areas)**

Nazionali/Regionali istituite [ha] **55,1** (2,0 %)

Provinciali istituite [ha] **12,6** (0,5 %)

#### **b. Siti Rete "NATURA 2000" (Core Areas)**

SIC -ZPS [ha] **215,9** (7,9 %)

SIR - SIP [ha] **-** (- %)

#### **c. Fasce perifluviali e corridoi di connessione ecologica (Corridors)**

Fasce perifluviali [ha] (\*) **455,5** (16,7 %)

Corridoi di connessione ecologica [ha] (\*\*) **74,6** (2,7 %)

#### **d. Aree di particolare pregio paesaggistico e ambientale (Buffer zones)**

Aree a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del dlgs.42/2004 e smi e del PTC [ha] **262,4** (9,6 %)

Proposte [ha] **274,2** (10,0 %)

Tangenziale verde sud [ha] **-** (- %)

Ambito individuato dallo studio regionale per il Piano Paesaggistico della collina torinese [ha] **-** (- %)

Tenimenti Mauriziano [ha] **-** (- %)

*I valori tra parentesi rappresentano la percentuale di superficie sull'intero territorio comunale.*

*(\*) Fasce di esondazione A e B del PAI e Programma di ricerca della Provincia di Torino*

*(\*\*) Fascia di esondazione C del PAI, Programma di ricerca e altri studi di approfondimento provinciali*

## **4. AGRICOLTURA E FORESTE**

### **a. Capacità d'uso dei suoli fertili per fini agricoli**

Fonte: IPLA (Istituto per le Piante da Legno e l'Ambiente) - Carta dei suoli in scala 1:250.000

I classe [ha] <sup>(1)</sup> **510,3** (18,7% della superficie comunale)

II classe [ha] <sup>(2)</sup> **0,0** (0,0% della superficie comunale)

---

### **b. Boschi**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Superficie aree boscate [ha] **566,1** (20,7% della superficie comunale)

---

(1) Suoli privi o quasi di limitazioni, adatti per un'ampia scelta di colture agrarie.

(2) Suoli con alcune moderate limitazioni che riducono la produzione delle colture agrarie.

## **5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE**

### **a. Aree urbanizzate da PRGC [ha]**

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino

consolidato e/o completamento	<b>134,9</b>	4,9%
nuovo impianto	<b>8,6</b>	0,3%
altro	<b>0,6</b>	0,0%

### **b. Abitazioni**

Fonte: ISTAT - Censimento popolazione e abitazioni 2001

abitazioni occupate da persone residenti	<b>1.149</b>	89,8%
di cui in proprietà	791	
in affitto	224	
abitazioni occupate da persone non residenti	<b>2</b>	0,2%
abitazioni non occupate	<b>129</b>	10,1%
<b>totale abitazioni</b>	<b>1.280</b>	

### **c. Unità immobiliari accatastate**

Fonte: Agenzia delle Entrate - 2011

signorile (A1)	<b>0</b>
civile (A2)	<b>559</b>
economico-popolare-ultrapopolare (A3-A4-A5)	<b>1.330</b>
rurale (A6)	<b>8</b>
villino (A7)	<b>361</b>
villa (A8)	<b>7</b>
castelli, palazzi eminenti (A9)	<b>2</b>
alloggi tipici dei luoghi (A11)	<b>0</b>
<b>totale abitazioni</b>	<b>2.267</b>



## d. Indicatori di fabbisogno abitativo (2011)

Fonte: Osservatorio sul Sistema Insediativo Residenziale e Fabbisogno Abitativo Sociale della Provincia di Torino  
([www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat\\_strumenti/sist\\_ins/presentazione](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/sist_ins/presentazione))

Il comune non è individuato tra i comuni con un consistente fabbisogno abitativo sociale ai sensi dell'art. 23 delle N.d.A. del PTC2.

Indice di fabbisogno abitativo (1) **0,9**

Fabbisogno abitativo "sociale" (= totale famiglie in fabbisogno)	<b>17</b>
di cui	
famiglie in disagio (2)	3
famiglie assistite (3)	0
domande insoddisfatte ERP	4
domande valide di sostegno all'affitto	6
morosità incolpevoli (inquilini ATC) (4)	1
pensionati al minimo INPS (inquilini ATC) (5)	3

Numero di famiglie **1.874**

Totale abitazioni **2.267**

Surplus abitazioni **393**

Comuni in fabbisogno abitativo consistente secondo i criteri del PTC2:

- totale famiglie in fabbisogno  $\geq 80$
- famiglie in fabbisogno sul totale delle famiglie  $> 3\%$  (cfr. Indice di fabbisogno abitativo)

Il comune non è individuato tra i comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della DGR 1-8316/2003.

- 
- (1) l'indice, espresso in valore percentuale, rappresenta l'incidenza del fabbisogno abitativo ponderato sulle famiglie
- (2) numero di famiglie senza fissa dimora o con sistemazioni precarie o in abitazioni inadeguate e/o malsane, documentate presso il comune
- (3) numero di famiglie che beneficiano di forme di assistenza economica a fini abitativi da parte del comune (es. pagamento totale o integrativo di una o più mensilità dei canoni di affitto, bollette di riscaldamento o luce, rate di mutuo prima abitazione, caparra di affitto per morosità incolpevole in alloggi ATC o del comune)
- (4) assegnatari di alloggi ERP in morosità incolpevole causata da disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario (LR 46/95)
- (5) assegnatari di alloggi ERP con redditi da pensione non superiori alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS (LR 46/95)

## **6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI**

Fonte: Osservatorio dei beni culturali della Provincia di Torino

([http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat\\_strumenti/beni\\_culturali/presentazione](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/beni_culturali/presentazione))

Il comune è individuato come centro storico di tipo D, di interesse provinciale ai sensi dell'art. 20 delle N.d.A. del PTC2.

<b>Totale beni rilevati sul territorio comunale</b>	<b>4</b>
di cui	
vincolati dalla Soprintendenza	2
beni di rilevanza storico culturale	2

### **Classificazione del Totale dei beni rilevati sul territorio comunale secondo le componenti storico-culturali del P.P.R.**

Beni architettonici di interesse storico-culturale	2
Poli della religiosità	2

**7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

**a. Poli per la logistica**Comune con presenza di polo per la logistica **No** Tipo di interscambio -**b. Ambiti produttivi**

Il PTC2 non individua ambiti produttivi di livello 1 o 2 ai sensi degli artt. 24 e 25 delle N.d.A.

Aree produttive da PRGC [ha]

consolidato e/o completamento	<b>11,7</b>	0,4%
nuovo impianto	<b>31,3</b>	1,1%
altro	<b>0,7</b>	0,0%

**c. Commercio**Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006) **No**

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) attiva -

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) non attiva -

Grandi strutture esistenti (pre D.lgs 114/98) -

**d. Energia**

Grandi centrali idroelettriche (Artt. 38-48 NdA) -

Centrali di teleriscaldamento (Art. 30 NdA) - di cui in esercizio - / in costruzione - / in progetto -

Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti (Art. 30 NdA) - di cui attivi - / autorizzati -

## **8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Il comune è attraversato dalle seguenti infrastrutture stradali di rilevanza sovracomunale:

S.P. 011 Padana Superiore	1,39 Km
S.P. 595 di Mazzè	3,51 Km
S.P. 81 di Mazzè	7,39 Km
S.P. 84 del lago di Candia	1,25 Km
S.P. 90 di Rondissone	4,24 Km

Il comune è interessato dal progetto di viabilità 90 di cui alla tavola 4.3 del PTC2.

Il comune è attraversato da 12,1 km di piste ciclabili.

Il comune non è attraversato da linee ferroviarie.

Il comune non è servito dal Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM).

## **9. ASSETTO IDROGEOLOGICO**

Fonte: Raccolta di dati sul dissesto idrogeologico la cui metodologia di classificazione dei dati è stata condivisa dagli Enti coinvolti e trova riscontro nella D.G.R. 18.02.2008 n. 39-8244

### **a. Dissesto idrogeologico**

**Frane puntuali - Numero totale** **1**

Tipologia	numero	%	Grado di affidabilità del dato	numero	%
Non classificate	1	100,0	Scarso	1	100,0

---

**Frane areali - Superficie totale [ha]** **17,0** (0,6% della superficie comunale)

di cui totale aree DGPV (deformazioni gravitative profonde) [ha] - (-% della superficie comunale)

---

**Conoidi - Superficie totale [ha]** - (-% della superficie comunale)

---

**Dissesti lineari - Lunghezza totale [km]** -

---

**Dissesti areali - Superficie totale [ha]** **22,8** (0,8% della superficie comunale)

**b. Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino (PAI)****Limiti di progetto - Lunghezza totale [km]** **0,2**

Fascia	area [ha]	%
Fascia A	281,9	10,3
Fascia B	151,7	5,5
Fascia C	31,0	1,1
Aree inondabili	6,7	0,2
<b>Totale area PAI</b>	<b>471,2</b>	<b>17,2</b>

**Aree RME (Rischio idrogeologico molto elevato)**

-

**c. Valanghe**> *lineari - Lunghezza totale [km]* -> *areali - Superficie totale [ha]* - (- % della superficie comunale)*di cui valanghe RME (Aree a rischio idrogeologico molto elevato) [ha]* - (- % della superficie comunale)> *zone pericolose - Superficie totale [ha]* - (- % della superficie comunale)

Nel comune non sono presenti opere di difesa.

**d. Rischio sismico**

*Secondo la Riclassificazione sismica ai sensi della D.G.R. 19/01/2010 n.11-13058, il Comune è in Zona 4*

**e. Abitati da trasferire o consolidare ai sensi della Legge 9 Luglio 1908 n.445 e seguenti**

*Nel comune non sono presenti abitati da trasferire o consolidare.*

**f. Acque pubbliche (ex R.D. 11/12/33 n.1775)**

*Nel comune sono individuate le seguenti acque pubbliche ai sensi dell'ex R.D. n.1775 del 11/12/1933:*

EMISSARIO DEL LAGO DI CANDIA E LAGO DI CANDIA

TORRENTE DORA BALTEA



ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

**SCHEDE COMUNALI**

LUGLIO 2015