



ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

---

## Aggiornamento e adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale



*Variante al PTC1 ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 56/77 s.m.i., secondo le procedure di cui all'art. 7*

*Adottata dal Consiglio provinciale con Deliberazione n. 26817 del 20/07/2010*

*Approvata dal Consiglio regionale con Deliberazione n. 121-29759 del 21/07/2011*

*(B.U.R. n. 32 del 11/08/2011)*

## SCHEDE COMUNALI

LUGLIO 2015

*Comune di*  
**Mathi**

**INDICE**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. INFORMAZIONI GENERALI</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA</b>   | <b>5</b>  |
| <b>3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE</b> | <b>6</b>  |
| <b>4. AGRICOLTURA E FORESTE</b>  | <b>7</b>  |
| <b>5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE</b>   | <b>8</b>  |
| <b>6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI</b>   | <b>10</b> |
| <b>7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI</b>  | <b>11</b> |
| <b>8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'</b>   | <b>12</b> |
| <b>9. ASSETTO IDROGEOLOGICO</b>  | <b>14</b> |

## **1. INFORMAZIONI GENERALI**

Codice Istat **1146**

Superficie comunale [ha] **707,1**

Zona omogenea (art.27 Statuto C.M. approvato 14/4/15)

**ZONA 7 - CIRIACESE - VALLI DI LANZO**

Ambito di approfondimento sovracomunale (Art.9 NdA)

**6 - Ciriacese**

Polarità e gerarchie territoriali (Art.19 NdA)

-

Ambito di diffusione urbana (Art.21-22 NdA) **Si**

Inquadramento territoriale



## a. Popolazione e famiglie

Fonte: ISTAT (Istituto nazionale di statistica)

|                            | 1971         | 1981         | 1991         | 2001         | 2009         | 2010         | 2011         |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Popolazione residente      | <b>4.138</b> | <b>4.165</b> | <b>4.090</b> | <b>3.970</b> | <b>4.044</b> | <b>4.074</b> | <b>3.985</b> |
| Numero di famiglie         |              |              |              |              | <b>1.802</b> | <b>1.812</b> | <b>1.742</b> |
| Numero medio componenti    |              |              |              |              | <b>2,2</b>   | <b>2,2</b>   | <b>2,3</b>   |
| Densità abitativa [ab./ha] |              |              |              |              | <b>5,7</b>   | <b>5,8</b>   | <b>5,6</b>   |

Trend demografico 1971/2011 **-3,8%**

## b. Aree urbanizzate da PRGC [ha]

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino ([www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/d\\_strumenti\\_ol/prgc\\_e\\_varianti](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/d_strumenti_ol/prgc_e_varianti))

|                               |             |       |
|-------------------------------|-------------|-------|
| consolidato e/o completamento | <b>81,5</b> | 11,5% |
| nuovo impianto                | <b>12,0</b> | 1,7%  |

## c. Modello delle densità urbane (Art.16, comma 1 NdA) [ha]

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

|                        |              |       |
|------------------------|--------------|-------|
| aree dense             | <b>56,3</b>  | 8,0%  |
| aree di trasformazione | <b>114,9</b> | 16,3% |
| aree libere            | <b>535,9</b> | 75,8% |

Dati derivati dal modello della densità urbana proposto dalla Provincia di Torino nell'ambito della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento - PTC2

## **2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

### **a. Pianura/Collina/Montagna**

|                             |              |                                   |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|
| Superficie di pianura [ha]  | <b>478,1</b> | (67,6% della superficie comunale) |
| Superficie di collina [ha]  | <b>189,2</b> | (26,8% della superficie comunale) |
| Superficie di montagna [ha] | <b>39,8</b>  | (5,6% della superficie comunale)  |

---

### **b. Pendenze**

|  |              |                                   |
|--|--------------|-----------------------------------|
| Superficie con pendenza inferiore al 5% [ha]   | <b>523,9</b> | (74,1% della superficie comunale) |
| Superficie con pendenza tra il 5 e il 25% [ha] | <b>137,0</b> | (19,4% della superficie comunale) |
| Superficie con pendenza superiore al 25% [ha]  | <b>46,1</b>  | (6,5% della superficie comunale)  |

### **3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE**

Fonte: Regione Piemonte, GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Data la possibile sovrapposizione di differenti forme di tutela, i valori riportati ai punti a, b, c, d sono da considerare tra loro indipendenti.

#### **a. Aree protette (Core Areas)**

Nazionali/Regionali istituite [ha] **126,1** (17,8 %)

Provinciali istituite [ha] - (- %)

#### **b. Siti Rete "NATURA 2000" (Core Areas)**

SIC -ZPS [ha] **126,1** (17,8 %)

SIR - SIP [ha] - (- %)

#### **c. Fasce perifluviali e corridoi di connessione ecologica (Corridors)**

Fasce perifluviali [ha] (\*) **123,6** (17,5 %)

Corridoi di connessione ecologica [ha] (\*\*) **15,7** (2,2 %)

#### **d. Aree di particolare pregio paesaggistico e ambientale (Buffer zones)**

Aree a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del dlgs.42/2004 e smi e del PTC [ha] - (- %)

Proposte [ha] **180,6** (25,5 %)

Tangenziale verde sud [ha] - (- %)

Ambito individuato dallo studio regionale per il Piano Paesaggistico della collina torinese [ha] - (- %)

Tenimenti Mauriziano [ha] - (- %)

*I valori tra parentesi rappresentano la percentuale di superficie sull'intero territorio comunale.*

*(\*) Fasce di esondazione A e B del PAI e Programma di ricerca della Provincia di Torino*

*(\*\*) Fascia di esondazione C del PAI, Programma di ricerca e altri studi di approfondimento provinciali*

## **4. AGRICOLTURA E FORESTE**

### **a. Capacità d'uso dei suoli fertili per fini agricoli**

Fonte: IPLA (Istituto per le Piante da Legno e l'Ambiente) - Carta dei suoli in scala 1:250.000

I classe [ha] <sup>(1)</sup> **-** (-% della superficie comunale)

II classe [ha] <sup>(2)</sup> **265,7** (37,6% della superficie comunale)

---

### **b. Boschi**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Superficie aree boscate [ha] **117,4** (16,6% della superficie comunale)

---

(1) Suoli privi o quasi di limitazioni, adatti per un'ampia scelta di colture agrarie.

(2) Suoli con alcune moderate limitazioni che riducono la produzione delle colture agrarie.

## **5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE**

### **a. Aree urbanizzate da PRGC [ha]**

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino

|                               |             |       |
|-------------------------------|-------------|-------|
| consolidato e/o completamento | <b>81,5</b> | 11,5% |
| nuovo impianto                | <b>12,0</b> | 1,7%  |

### **b. Abitazioni**

Fonte: ISTAT - Censimento popolazione e abitazioni 2001

|  |              |       |
|--|--------------|-------|
| abitazioni occupate da persone residenti     | <b>1.149</b> | 89,8% |
| di cui in proprietà                          | 791          |       |
| in affitto                                   | 224          |       |
| abitazioni occupate da persone non residenti | <b>2</b>     | 0,2%  |
| abitazioni non occupate                      | <b>129</b>   | 10,1% |
| <b>totale abitazioni</b>                     | <b>1.280</b> |       |

### **c. Unità immobiliari accatastate**

Fonte: Agenzia delle Entrate - 2011

|   |              |
|---|--------------|
| signorile (A1)                              | <b>0</b>     |
| civile (A2)                                 | <b>586</b>   |
| economico-popolare-ultrapopolare (A3-A4-A5) | <b>1.251</b> |
| rurale (A6)                                 | <b>9</b>     |
| villino (A7)                                | <b>367</b>   |
| villa (A8)                                  | <b>12</b>    |
| castelli, palazzi eminenti (A9)             | <b>0</b>     |
| alloggi tipici dei luoghi (A11)             | <b>0</b>     |
| <b>totale abitazioni</b>                    | <b>2.225</b> |



## d. Indicatori di fabbisogno abitativo (2011)

Fonte: Osservatorio sul Sistema Insediativo Residenziale e Fabbisogno Abitativo Sociale della Provincia di Torino  
([www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat\\_strumenti/sist\\_ins/presentazione](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/sist_ins/presentazione))

Il comune non è individuato tra i comuni con un consistente fabbisogno abitativo sociale ai sensi dell'art. 23 delle N.d.A. del PTC2.

Indice di fabbisogno abitativo (1) **1,1**

|  |           |
|--|-----------|
| Fabbisogno abitativo "sociale" (= totale famiglie in fabbisogno) | <b>19</b> |
| di cui   |           |
| famiglie in disagio (2)  | 0         |
| famiglie assistite (3)   | 0         |
| domande insoddisfatte ERP  | 0         |
| domande valide di sostegno all'affitto                           | 19        |
| morosità incolpevoli (inquilini ATC) (4)                         | 0         |
| pensionati al minimo INPS (inquilini ATC) (5)                    | 0         |

Numero di famiglie **1.742**

Totale abitazioni **2.225**

Surplus abitazioni **483**

Comuni in fabbisogno abitativo consistente secondo i criteri del PTC2:

- totale famiglie in fabbisogno  $\geq 80$
- famiglie in fabbisogno sul totale delle famiglie  $> 3\%$  (cfr. Indice di fabbisogno abitativo)

Il comune non è individuato tra i comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della DGR 1-8316/2003.

- 
- (1) l'indice, espresso in valore percentuale, rappresenta l'incidenza del fabbisogno abitativo ponderato sulle famiglie
  - (2) numero di famiglie senza fissa dimora o con sistemazioni precarie o in abitazioni inadeguate e/o malsane, documentate presso il comune
  - (3) numero di famiglie che beneficiano di forme di assistenza economica a fini abitativi da parte del comune (es. pagamento totale o integrativo di una o più mensilità dei canoni di affitto, bollette di riscaldamento o luce, rate di mutuo prima abitazione, caparra di affitto per morosità incolpevole in alloggi ATC o del comune)
  - (4) assegnatari di alloggi ERP in morosità incolpevole causata da disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario (LR 46/95)
  - (5) assegnatari di alloggi ERP con redditi da pensione non superiori alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS (LR 46/95)

## **6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI**

Fonte: Osservatorio dei beni culturali della Provincia di Torino

([http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat\\_strumenti/beni\\_culturali/presentazione](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/beni_culturali/presentazione))

Il comune è individuato come centro storico di tipo D, di interesse provinciale ai sensi dell'art. 20 delle N.d.A. del PTC2.

|   |          |
|---|----------|
| <b>Totale beni rilevati sul territorio comunale</b> | <b>6</b> |
| di cui  |          |
| vincolati dalla Soprintendenza                      | 0        |
| beni di rilevanza storico culturale                 | 6        |

### **Classificazione del Totale dei beni rilevati sul territorio comunale secondo le componenti storico-culturali del P.P.R.**

|   |   |
|---|---|
| Aree ed impianti della produzione industriale | 4 |
| Poli della religiosità                        | 1 |
| Sistemi di fortificazioni                     | 1 |

**7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

**a. Poli per la logistica**Comune con presenza di polo per la logistica **No** Tipo di interscambio -**b. Ambiti produttivi**

Il PTC2 individua ambiti produttivi di livello 2 ai sensi degli artt. 24 e 25 delle N.d.A.

Aree produttive da PRGC [ha]

|                               |             |      |
|-------------------------------|-------------|------|
| consolidato e/o completamento | <b>28,8</b> | 4,1% |
| nuovo impianto                | <b>5,7</b>  | 0,8% |

**c. Commercio**

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006) **No**

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) attiva -

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) non attiva -

Grandi strutture esistenti (pre D.lgs 114/98) -

**d. Energia**

Grandi centrali idroelettriche (Artt. 38-48 NdA) -

Centrali di teleriscaldamento (Art. 30 NdA) - di cui in esercizio - / in costruzione - / in progetto -

Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti (Art. 30 NdA) - di cui attivi - / autorizzati -

## **8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Il comune è attraversato dalle seguente infrastrutture stradali di rilevanza sovracomunale:

|                      |         |
|----------------------|---------|
| S.P. 2 di Germagnano | 2,28 Km |
| S.P. 27 di Balangero | 0,42 Km |

Il comune è interessato dal progetto di viabilità 150 di cui alla tavola 4.3 del PTC2.

Il comune è attraversato da 4,0 km di piste ciclabili.

Il comune è attraversato dalle seguenti linee ferrovie:

Torino-Caselle-Cirie'-Lanzo-Ceres 2,0 Km

Il comune è servito dal Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM) ed è attraversato dalle seguenti linee:

Cirie'-Lingotto-Pinerolo 2,0 Km

## **9. ASSETTO IDROGEOLOGICO**

Fonte: Raccolta di dati sul dissesto idrogeologico la cui metodologia di classificazione dei dati è stata condivisa dagli Enti coinvolti e trova riscontro nella D.G.R. 18.02.2008 n. 39-8244

### **a. Dissesto idrogeologico**

**Frane puntuali - Numero totale** [ ] -

---

**Frane areali - Superficie totale [ha]** [ ] - (-% della superficie comunale)

di cui totale aree DGPV (deformazioni gravitative profonde) [ha] [ ] - (-% della superficie comunale)

---

**Conoidi - Superficie totale [ha]** [ ] - (-% della superficie comunale)

---

**Dissesti lineari - Lunghezza totale [km]** [ ] **0,0**

| Tipologia                                      | lunghezza [km] | Classe | lunghezza [km] |
|--|----------------|--------|----------------|
| Dissesti lineari a pericolosità media/moderata | 0,0            | Buono  | 0,0            |

---

**Dissesti areali - Superficie totale [ha]** [ ] - (-% della superficie comunale)

**b. Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino (PAI)****Limiti di progetto - Lunghezza totale [km]** -

| Fascia                 | area [ha]    | %           |
|------------------------|--------------|-------------|
| Fascia A               | 52,9         | 7,5         |
| Fascia B               | 71,1         | 10,1        |
| Fascia C               | 0,1          | 0,0         |
| <b>Totale area PAI</b> | <b>124,1</b> | <b>17,5</b> |

**Aree RME (Rischio idrogeologico molto elevato)**

-

**c. Valanghe**> *lineari - Lunghezza totale [km]* -> *areali - Superficie totale [ha]* - (- % della superficie comunale)*di cui valanghe RME (Aree a rischio idrogeologico molto elevato) [ha]* - (- % della superficie comunale)> *zone pericolose - Superficie totale [ha]* - (- % della superficie comunale)

Nel comune non sono presenti opere di difesa.

**d. Rischio sismico**

*Secondo la Riclassificazione sismica ai sensi della D.G.R. 19/01/2010 n.11-13058, il Comune è in Zona 4*

**e. Abitati da trasferire o consolidare ai sensi della Legge 9 Luglio 1908 n.445 e seguenti**

*Nel comune non sono presenti abitati da trasferire o consolidare.*

**f. Acque pubbliche (ex R.D. 11/12/33 n.1775)**

*Nel comune sono individuate le seguenti acque pubbliche ai sensi dell'ex R.D. n.1775 del 11/12/1933:*

STURA E STURA DI VAL GRANDE

TORRENTE BENDOLA E BANNA

TORRENTE FISCA



ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

**SCHEDE COMUNALI**

LUGLIO 2015