



ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

---

## Aggiornamento e adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale



*Variante al PTC1 ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 56/77 s.m.i., secondo le procedure di cui all'art. 7*

*Adottata dal Consiglio provinciale con Deliberazione n. 26817 del 20/07/2010*

*Approvata dal Consiglio regionale con Deliberazione n. 121-29759 del 21/07/2011*

*(B.U.R. n. 32 del 11/08/2011)*

## SCHEDE COMUNALI

LUGLIO 2015

*Comune di*  
**Massello**

**INDICE**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. INFORMAZIONI GENERALI</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA</b>   | <b>5</b>  |
| <b>3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE</b> | <b>6</b>  |
| <b>4. AGRICOLTURA E FORESTE</b>  | <b>7</b>  |
| <b>5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE</b>   | <b>8</b>  |
| <b>6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI</b>   | <b>10</b> |
| <b>7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI</b>  | <b>11</b> |
| <b>8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'</b>   | <b>12</b> |
| <b>9. ASSETTO IDROGEOLOGICO</b>  | <b>14</b> |

## **1. INFORMAZIONI GENERALI**

Codice Istat **1145**

Superficie comunale [ha] **3.826,0**

Zona omogenea (art.27 Statuto C.M. approvato 14/4/15)

**ZONA 5 - PINEROLESE**

Ambito di approfondimento sovracomunale (Art.9 NdA)

**18 - Val Chisone**

Polarità e gerarchie territoriali (Art.19 NdA)

-

Ambito di diffusione urbana (Art.21-22 NdA) **No**

Inquadramento territoriale



## a. Popolazione e famiglie

Fonte: ISTAT (Istituto nazionale di statistica)

|                            | 1971       | 1981       | 1991      | 2001      | 2009       | 2010       | 2011       |
|----------------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| Popolazione residente      | <b>166</b> | <b>115</b> | <b>88</b> | <b>73</b> | <b>61</b>  | <b>61</b>  | <b>58</b>  |
| Numero di famiglie         |            |            |           |           | <b>46</b>  | <b>44</b>  | <b>43</b>  |
| Numero medio componenti    |            |            |           |           | <b>1,3</b> | <b>1,4</b> | <b>1,4</b> |
| Densità abitativa [ab./ha] |            |            |           |           | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |

Trend demografico 1971/2011 **-186,2%**

## b. Aree urbanizzate da PRGC [ha]

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino ([www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/d\\_strumenti\\_ol/prgc\\_e\\_varianti](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/d_strumenti_ol/prgc_e_varianti))

|                               |            |      |
|-------------------------------|------------|------|
| consolidato e/o completamento | <b>5,8</b> | 0,2% |
| nuovo impianto                | <b>0,2</b> | 0,0% |
| altro                         | <b>0,1</b> | 0,0% |

## c. Modello delle densità urbane (Art.16, comma 1 NdA) [ha]

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

|             |                |        |
|-------------|----------------|--------|
| aree libere | <b>3.826,0</b> | 100,0% |
|-------------|----------------|--------|

Dati derivati dal modello della densità urbana proposto dalla Provincia di Torino nell'ambito della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento - PTC2

## **2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

### **a. Pianura/Collina/Montagna**

|                             |                |   |                                    |
|-----------------------------|----------------|---|------------------------------------|
| Superficie di pianura [ha]  |                | - | (-% della superficie comunale)     |
| Superficie di collina [ha]  |                | - | (-% della superficie comunale)     |
| Superficie di montagna [ha] | <b>3.826,0</b> |   | (100,0% della superficie comunale) |

---

### **b. Pendenze**

|  |                |                                   |
|--|----------------|-----------------------------------|
| Superficie con pendenza inferiore al 5% [ha]   | <b>9,9</b>     | (0,3% della superficie comunale)  |
| Superficie con pendenza tra il 5 e il 25% [ha] | <b>232,6</b>   | (6,1% della superficie comunale)  |
| Superficie con pendenza superiore al 25% [ha]  | <b>3.583,6</b> | (93,7% della superficie comunale) |

### **3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE**

Fonte: Regione Piemonte, GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Data la possibile sovrapposizione di differenti forme di tutela, i valori riportati ai punti a, b, c, d sono da considerare tra loro indipendenti.

#### **a. Aree protette (Core Areas)**

Nazionali/Regionali istituite [ha] [ ] - (- %)

Provinciali istituite [ha] [ ] - (- %)

#### **b. Siti Rete "NATURA 2000" (Core Areas)**

SIC -ZPS [ha] **2.312,8** (60,4 %)

SIR - SIP [ha] [ ] - (- %)

#### **c. Fasce perifluviali e corridoi di connessione ecologica (Corridors)**

Fasce perifluviali [ha] (\*) [ ] - (- %)

Corridoi di connessione ecologica [ha] (\*\*) [ ] - (- %)

#### **d. Aree di particolare pregio paesaggistico e ambientale (Buffer zones)**

Aree a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del dlgs.42/2004 e smi e del PTC [ha] [ ] - (- %)

Proposte [ha] **142,7** (3,7 %)

Tangenziale verde sud [ha] [ ] - (- %)

Ambito individuato dallo studio regionale per il Piano Paesaggistico della collina torinese [ha] [ ] - (- %)

Tenimenti Mauriziano [ha] [ ] - (- %)

*I valori tra parentesi rappresentano la percentuale di superficie sull'intero territorio comunale.*

*(\*) Fasce di esondazione A e B del PAI e Programma di ricerca della Provincia di Torino*

*(\*\*) Fascia di esondazione C del PAI, Programma di ricerca e altri studi di approfondimento provinciali*

## **4. AGRICOLTURA E FORESTE**

### **a. Capacità d'uso dei suoli fertili per fini agricoli**

Fonte: IPLA (Istituto per le Piante da Legno e l'Ambiente) - Carta dei suoli in scala 1:250.000

I classe [ha] <sup>(1)</sup>  - (-% della superficie comunale)

II classe [ha] <sup>(2)</sup>  - (-% della superficie comunale)

---

### **b. Boschi**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Superficie aree boscate [ha]  (30,3% della superficie comunale)

---

(1) Suoli privi o quasi di limitazioni, adatti per un'ampia scelta di colture agrarie.

(2) Suoli con alcune moderate limitazioni che riducono la produzione delle colture agrarie.

## **5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE**

### **a. Aree urbanizzate da PRGC [ha]**

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino

|                               |            |      |
|-------------------------------|------------|------|
| consolidato e/o completamento | <b>5,8</b> | 0,2% |
| nuovo impianto                | <b>0,2</b> | 0,0% |
| altro                         | <b>0,1</b> | 0,0% |

### **b. Abitazioni**

Fonte: ISTAT - Censimento popolazione e abitazioni 2001

|  |              |       |
|--|--------------|-------|
| abitazioni occupate da persone residenti     | <b>1.149</b> | 89,8% |
| di cui in proprietà                          | 791          |       |
| in affitto                                   | 224          |       |
| abitazioni occupate da persone non residenti | <b>2</b>     | 0,2%  |
| abitazioni non occupate                      | <b>129</b>   | 10,1% |
| <b>totale abitazioni</b>                     | <b>1.280</b> |       |

### **c. Unità immobiliari accatastate**

Fonte: Agenzia delle Entrate - 2011

|   |            |
|---|------------|
| signorile (A1)                              | <b>0</b>   |
| civile (A2)                                 | <b>5</b>   |
| economico-popolare-ultrapopolare (A3-A4-A5) | <b>246</b> |
| rurale (A6)                                 | <b>1</b>   |
| villino (A7)                                | <b>2</b>   |
| villa (A8)                                  | <b>0</b>   |
| castelli, palazzi eminenti (A9)             | <b>0</b>   |
| alloggi tipici dei luoghi (A11)             | <b>0</b>   |
| <b>totale abitazioni</b>                    | <b>254</b> |



## d. Indicatori di fabbisogno abitativo (2011)

Fonte: Osservatorio sul Sistema Insediativo Residenziale e Fabbisogno Abitativo Sociale della Provincia di Torino  
([www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat\\_strumenti/sist\\_ins/presentazione](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/sist_ins/presentazione))

Il comune non è individuato tra i comuni con un consistente fabbisogno abitativo sociale ai sensi dell'art. 23 delle N.d.A. del PTC2.

Indice di fabbisogno abitativo (1) **0,0**

|  |          |
|--|----------|
| Fabbisogno abitativo "sociale" (= totale famiglie in fabbisogno) | <b>0</b> |
| di cui   |          |
| famiglie in disagio (2)  | 0        |
| famiglie assistite (3)   | 0        |
| domande insoddisfatte ERP  | 0        |
| domande valide di sostegno all'affitto                           | 0        |
| morosità incolpevoli (inquilini ATC) (4)                         | 0        |
| pensionati al minimo INPS (inquilini ATC) (5)                    | 0        |

Numero di famiglie **43**

Totale abitazioni **254**

Surplus abitazioni **211**

Comuni in fabbisogno abitativo consistente secondo i criteri del PTC2:

- totale famiglie in fabbisogno  $\geq 80$
- famiglie in fabbisogno sul totale delle famiglie  $> 3\%$  (cfr. Indice di fabbisogno abitativo)

Il comune non è individuato tra i comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della DGR 1-8316/2003.

- 
- (1) l'indice, espresso in valore percentuale, rappresenta l'incidenza del fabbisogno abitativo ponderato sulle famiglie
- (2) numero di famiglie senza fissa dimora o con sistemazioni precarie o in abitazioni inadeguate e/o malsane, documentate presso il comune
- (3) numero di famiglie che beneficiano di forme di assistenza economica a fini abitativi da parte del comune (es. pagamento totale o integrativo di una o più mensilità dei canoni di affitto, bollette di riscaldamento o luce, rate di mutuo prima abitazione, caparra di affitto per morosità incolpevole in alloggi ATC o del comune)
- (4) assegnatari di alloggi ERP in morosità incolpevole causata da disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario (LR 46/95)
- (5) assegnatari di alloggi ERP con redditi da pensione non superiori alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS (LR 46/95)

## **6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI**

Fonte: Osservatorio dei beni culturali della Provincia di Torino

([http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat\\_strumenti/beni\\_culturali/presentazione](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/beni_culturali/presentazione))

Il comune non è individuato come centro storico.

|   |          |
|---|----------|
| <b>Totale beni rilevati sul territorio comunale</b> | <b>2</b> |
| di cui  |          |
| vincolati dalla Soprintendenza                      | 0        |
| beni di rilevanza storico culturale                 | 2        |

### **Classificazione del Totale dei beni rilevati sul territorio comunale secondo le componenti storico-culturali del P.P.R.**

|  |   |
|--|---|
| Beni architettonici di interesse storico-culturale | 1 |
| Poli della religiosità                             | 1 |

**Z. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

**a. Poli per la logistica**

Comune con presenza di polo per la logistica

**No**

Tipo di interscambio -

**b. Ambiti produttivi**

Il PTC2 non individua ambiti produttivi di livello 1 o 2 ai sensi degli artt. 24 e 25 delle N.d.A.

Aree produttive da PRGC [ha]

consolidato e/o completamento

**60,2**

1,6%

**c. Commercio**

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006)

**No**

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) attiva

-

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) non attiva

-

Grandi strutture esistenti (pre D.lgs 114/98)

-

**d. Energia**

Grandi centrali idroelettriche (Artt. 38-48 NdA)

-

Centrali di teleriscaldamento (Art. 30 NdA)

-

di cui in esercizio

-

/ in costruzione

-

/ in progetto

-

Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti (Art. 30 NdA)

-

di cui attivi

-

/ autorizzati

-

## **8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Il comune è attraversato dalle seguenti infrastrutture stradali di rilevanza sovracomunale:

|                      |         |
|----------------------|---------|
| S.P. 170 di Massello | 4,68 Km |
|----------------------|---------|

Il comune non è interessato da progetti di viabilità di cui alla tavola 4.3 del PTC2.

Il comune non è attraversato da piste ciclabili.

Il comune non è attraversato da linee ferroviarie.

Il comune non è servito dal Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM).

## **9. ASSETTO IDROGEOLOGICO**

Fonte: Raccolta di dati sul dissesto idrogeologico la cui metodologia di classificazione dei dati è stata condivisa dagli Enti coinvolti e trova riscontro nella D.G.R. 18.02.2008 n. 39-8244

### **a. Dissesto idrogeologico**

**Frane puntuali - Numero totale** **2**

| Tipologia        | numero | %    | Grado di affidabilità del dato | numero | %     |
|------------------|--------|------|--------------------------------|--------|-------|
| Attive           | 1      | 50,0 | Scarso                         | 2      | 100,0 |
| Non classificate | 1      | 50,0 |                                |        |       |

**Frane areali - Superficie totale [ha]** **486,8** (12,7% della superficie comunale)

di cui totale aree DGPV (deformazioni gravitative profonde) [ha] **154,9** (4,0% della superficie comunale)

**Conoidi - Superficie totale [ha]** **4,4** (0,1% della superficie comunale)

**Dissesti lineari - Lunghezza totale [km]** **11,0**

| Tipologia                                     | lunghezza [km] | Classe   | lunghezza [km] |
|---|----------------|----------|----------------|
| Dissesti lineari a pericolosità molto elevata | 11,0           | Discreto | 11,0           |

**Dissesti areali - Superficie totale [ha]** **12,0** (0,3% della superficie comunale)

**b. Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino (PAI)**

**Limiti di progetto - Lunghezza totale [km]** [ ] -

**Fasce PAI -**

**Aree RME (Rischio idrogeologico molto elevato)**

-

---

**c. Valanghe**

> *lineari - Lunghezza totale [km]* [ ] **13,7**

> *areali - Superficie totale [ha]* [ ] **888,6** (23,2 % della superficie comunale)

*di cui valanghe RME (Aree a rischio idrogeologico molto elevato) [ha]* [ ] - (- % della superficie comunale)

> *zone pericolose - Superficie totale [ha]* [ ] **535,0** (14,0 % della superficie comunale)

Nel comune non sono presenti opere di difesa.

**d. Rischio sismico**

*Secondo la Riclassificazione sismica ai sensi della D.G.R. 19/01/2010 n.11-13058, il Comune è in Zona 3: procedure punti 3, 5, 7, 8 della DGR*

**e. Abitati da trasferire o consolidare ai sensi della Legge 9 Luglio 1908 n.445 e seguenti**

*Nel comune non sono presenti abitati da trasferire o consolidare.*

**f. Acque pubbliche (ex R.D. 11/12/33 n.1775)**

*Nel comune sono individuate le seguenti acque pubbliche ai sensi dell'ex R.D. n.1775 del 11/12/1933:*

RIO DEL CHINIVERT

TORRENTE GERMAGNASCA DI MOSSELLO (B)

TORRENTE GERMAGNASCA DI SALZA (C)



ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

**SCHEDE COMUNALI**

LUGLIO 2015