



ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

---

## Aggiornamento e adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale



*Variante al PTC1 ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 56/77 s.m.i., secondo le procedure di cui all'art. 7*

*Adottata dal Consiglio provinciale con Deliberazione n. 26817 del 20/07/2010*

*Approvata dal Consiglio regionale con Deliberazione n. 121-29759 del 21/07/2011*

*(B.U.R. n. 32 del 11/08/2011)*

## SCHEDE COMUNALI

LUGLIO 2015

*Comune di*  
**La Loggia**

**INDICE**

<b>1. INFORMAZIONI GENERALI</b>	<b>3</b>
<b>2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA</b>	<b>5</b>
<b>3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE</b>	<b>6</b>
<b>4. AGRICOLTURA E FORESTE</b>	<b>7</b>
<b>5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE</b>	<b>8</b>
<b>6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI</b>	<b>10</b>
<b>7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI</b>	<b>11</b>
<b>8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'</b>	<b>12</b>
<b>9. ASSETTO IDROGEOLOGICO</b>	<b>14</b>

## **1. INFORMAZIONI GENERALI**

Codice Istat **1127**

Superficie comunale [ha] **1.278,3**

Zona omogenea (art.27 Statuto C.M. approvato 14/4/15)

**ZONA 3 - AMT SUD**

Ambito di approfondimento sovracomunale (Art.9 NdA)

**3 - AMT - S.E.**

Polarità e gerarchie territoriali (Art.19 NdA)

-

Ambito di diffusione urbana (Art.21-22 NdA) **No**

Inquadramento territoriale



## a. Popolazione e famiglie

Fonte: ISTAT (Istituto nazionale di statistica)

	1971	1981	1991	2001	2009	2010	2011
Popolazione residente	<b>4.836</b>	<b>5.418</b>	<b>6.303</b>	<b>6.472</b>	<b>8.123</b>	<b>8.457</b>	<b>8.631</b>
Numero di famiglie					<b>3.311</b>	<b>3.430</b>	<b>3.521</b>
Numero medio componenti					<b>2,5</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>
Densità abitativa [ab./ha]					<b>6,4</b>	<b>6,6</b>	<b>6,8</b>

Trend demografico 1971/2011 **44,0%**

## b. Aree urbanizzate da PRGC [ha]

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino ([www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/d\\_strumenti\\_ol/prgc\\_e\\_varianti](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/d_strumenti_ol/prgc_e_varianti))

consolidato e/o completamento	<b>113,6</b>	8,9%
nuovo impianto	<b>15,8</b>	1,2%

## c. Modello delle densità urbane (Art.16, comma 1 NdA) [ha]

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

aree dense	<b>143,0</b>	11,2%
aree di trasformazione	<b>149,2</b>	11,7%
aree libere	<b>986,0</b>	77,1%

Dati derivati dal modello della densità urbana proposto dalla Provincia di Torino nell'ambito della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento - PTC2

## **2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

### **a. Pianura/Collina/Montagna**

Superficie di pianura [ha] **1.278,3** (100,0% della superficie comunale)

Superficie di collina [ha] - (-% della superficie comunale)

Superficie di montagna [ha] - (-% della superficie comunale)

---

### **b. Pendenze**

Superficie con pendenza inferiore al 5% [ha] **1.224,8** (95,8% della superficie comunale)

Superficie con pendenza tra il 5 e il 25% [ha] **53,5** (4,2% della superficie comunale)

Superficie con pendenza superiore al 25% [ha] - (-% della superficie comunale)

### **3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE**

Fonte: Regione Piemonte, GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Data la possibile sovrapposizione di differenti forme di tutela, i valori riportati ai punti a, b, c, d sono da considerare tra loro indipendenti.

#### **a. Aree protette (Core Areas)**

Nazionali/Regionali istituite [ha] **505,0** (39,5 %)

Provinciali istituite [ha] - (- %)

#### **b. Siti Rete "NATURA 2000" (Core Areas)**

SIC -ZPS [ha] **41,4** (3,2 %)

SIR - SIP [ha] - (- %)

#### **c. Fasce perfluviali e corridoi di connessione ecologica (Corridors)**

Fasce perfluviali [ha] (\*) **368,2** (28,8 %)

Corridoi di connessione ecologica [ha] (\*\*) **529,8** (41,4 %)

#### **d. Aree di particolare pregio paesaggistico e ambientale (Buffer zones)**

Aree a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del dlgs.42/2004 e smi e del PTC [ha] - (- %)

Proposte [ha] - (- %)

Tangenziale verde sud [ha] **60,2** (4,7 %)

Ambito individuato dallo studio regionale per il Piano Paesaggistico della collina torinese [ha] - (- %)

Tenimenti Mauriziano [ha] - (- %)

*I valori tra parentesi rappresentano la percentuale di superficie sull'intero territorio comunale.*

*(\*) Fasce di esondazione A e B del PAI e Programma di ricerca della Provincia di Torino*

*(\*\*) Fascia di esondazione C del PAI, Programma di ricerca e altri studi di approfondimento provinciali*

## **4. AGRICOLTURA E FORESTE**

### **a. Capacità d'uso dei suoli fertili per fini agricoli**

Fonte: IPLA (Istituto per le Piante da Legno e l'Ambiente) - Carta dei suoli in scala 1:250.000

I classe [ha] <sup>(1)</sup> **543,6** (42,5% della superficie comunale)

II classe [ha] <sup>(2)</sup> **734,7** (57,5% della superficie comunale)

---

### **b. Boschi**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Superficie aree boscate [ha] **22,7** (1,8% della superficie comunale)

---

(1) Suoli privi o quasi di limitazioni, adatti per un'ampia scelta di colture agrarie.

(2) Suoli con alcune moderate limitazioni che riducono la produzione delle colture agrarie.

## **5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE**

### **a. Aree urbanizzate da PRGC [ha]**

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino

consolidato e/o completamento	<b>113,6</b>	8,9%
nuovo impianto	<b>15,8</b>	1,2%

### **b. Abitazioni**

Fonte: ISTAT - Censimento popolazione e abitazioni 2001

abitazioni occupate da persone residenti	<b>1.149</b>	89,8%
di cui in proprietà	791	
in affitto	224	
abitazioni occupate da persone non residenti	<b>2</b>	0,2%
abitazioni non occupate	<b>129</b>	10,1%
<b>totale abitazioni</b>	<b>1.280</b>	

### **c. Unità immobiliari accatastate**

Fonte: Agenzia delle Entrate - 2011

signorile (A1)	<b>0</b>
civile (A2)	<b>2.745</b>
economico-popolare-ultrapopolare (A3-A4-A5)	<b>740</b>
rurale (A6)	<b>5</b>
villino (A7)	<b>473</b>
villa (A8)	<b>0</b>
castelli, palazzi eminenti (A9)	<b>2</b>
alloggi tipici dei luoghi (A11)	<b>0</b>
<b>totale abitazioni</b>	<b>3.965</b>



## d. Indicatori di fabbisogno abitativo (2011)

Fonte: Osservatorio sul Sistema Insediativo Residenziale e Fabbisogno Abitativo Sociale della Provincia di Torino  
([www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat\\_strumenti/sist\\_ins/presentazione](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/sist_ins/presentazione))

Il comune è individuato tra i comuni con un consistente fabbisogno abitativo sociale ai sensi dell'art. 23 delle N.d.A. del PTC2.

Indice di fabbisogno abitativo (1) **8,5**

Fabbisogno abitativo "sociale" (= totale famiglie in fabbisogno)	<b>300</b>
di cui	
famiglie in disagio (2)	4
famiglie assistite (3)	228
domande insoddisfatte ERP	22
domande valide di sostegno all'affitto	29
morosità incolpevoli (inquilini ATC) (4)	7
pensionati al minimo INPS (inquilini ATC) (5)	10

Numero di famiglie **3.521**

Totale abitazioni **3.965**

Surplus abitazioni **444**

Comuni in fabbisogno abitativo consistente secondo i criteri del PTC2:

- totale famiglie in fabbisogno  $\geq 80$
- famiglie in fabbisogno sul totale delle famiglie  $> 3\%$  (cfr. Indice di fabbisogno abitativo)

Il comune non è individuato tra i comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della DGR 1-8316/2003.

- 
- (1) l'indice, espresso in valore percentuale, rappresenta l'incidenza del fabbisogno abitativo ponderato sulle famiglie
- (2) numero di famiglie senza fissa dimora o con sistemazioni precarie o in abitazioni inadeguate e/o malsane, documentate presso il comune
- (3) numero di famiglie che beneficiano di forme di assistenza economica a fini abitativi da parte del comune (es. pagamento totale o integrativo di una o più mensilità dei canoni di affitto, bollette di riscaldamento o luce, rate di mutuo prima abitazione, caparra di affitto per morosità incolpevole in alloggi ATC o del comune)
- (4) assegnatari di alloggi ERP in morosità incolpevole causata da disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario (LR 46/95)
- (5) assegnatari di alloggi ERP con redditi da pensione non superiori alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS (LR 46/95)

## **6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI**

Fonte: Osservatorio dei beni culturali della Provincia di Torino

([http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat\\_strumenti/beni\\_culturali/presentazione](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/beni_culturali/presentazione))

Il comune è individuato come centro storico di tipo D, di interesse provinciale ai sensi dell'art. 20 delle N.d.A. del PTC2.

<b>Totale beni rilevati sul territorio comunale</b>	<b>4</b>
di cui	
vincolati dalla Soprintendenza	3
beni di rilevanza storico culturale	1

### **Classificazione del Totale dei beni rilevati sul territorio comunale secondo le componenti storico-culturali del P.P.R.**

Beni architettonici di interesse storico-culturale	1
Poli della religiosità	1
Ville, parchi, giardini	2

**7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

**a. Poli per la logistica**Comune con presenza di polo per la logistica **No** Tipo di interscambio -**b. Ambiti produttivi**

Il PTC2 individua ambiti produttivi di livello 1 ai sensi degli artt. 24 e 25 delle N.d.A.

Aree produttive da PRGC [ha]

consolidato e/o completamento **107,4** 8,4%**c. Commercio**

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006)

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) attiva

**Sì****2**

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) non attiva

**-**

Grandi strutture esistenti (pre D.lgs 114/98)

**2****d. Energia**

Grandi centrali idroelettriche (Artt. 38-48 NdA)

**-**

Centrali di teleriscaldamento (Art. 30 NdA)

**-**

di cui in esercizio

**-**

/ in costruzione

**-**

/ in progetto

**-**

Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti (Art. 30 NdA)

**-**

di cui attivi

**-**

/ autorizzati

**-**

## **8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Il comune è attraversato dalle seguenti infrastrutture stradali di rilevanza sovracomunale:

Tangenziale Sud di Torino	2,73 Km
S.P. 020 del colle di Tenda e valle Roia	7,09 Km
S.P. 143 di Vinovo	0,70 Km
S.P. 145 di La Loggia	1,32 Km

Il comune non è interessato da progetti di viabilità di cui alla tavola 4.3 del PTC2.

Il comune è attraversato da 6,3 km di piste ciclabili.

Il comune non è attraversato da linee ferroviarie.

Il comune non è servito dal Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM).

## **9. ASSETTO IDROGEOLOGICO**

Fonte: Raccolta di dati sul dissesto idrogeologico la cui metodologia di classificazione dei dati è stata condivisa dagli Enti coinvolti e trova riscontro nella D.G.R. 18.02.2008 n. 39-8244

### **a. Dissesto idrogeologico**

**Frane puntuali - Numero totale** [ ] -

---

**Frane areali - Superficie totale [ha]** [ ] - (-% della superficie comunale)

di cui totale aree DGPV (deformazioni gravitative profonde) [ha] [ ] - (-% della superficie comunale)

---

**Conoidi - Superficie totale [ha]** [ ] - (-% della superficie comunale)

---

**Dissesti lineari - Lunghezza totale [km]** [ ] -

---

**Dissesti areali - Superficie totale [ha]** [ ] **6,3** (0,5% della superficie comunale)

**b. Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino (PAI)****Limiti di progetto - Lunghezza totale [km]** **2,6**

Fascia	area [ha]	%
Fascia A	272,2	21,3
Fascia B	100,1	7,8
Fascia C	185,6	14,5
Aree inondabili	36,7	2,9
<b>Totale area PAI</b>	<b>594,6</b>	<b>46,5</b>

**Aree RME (Rischio idrogeologico molto elevato)**

-

**c. Valanghe**> *lineari - Lunghezza totale [km]* -> *areali - Superficie totale [ha]* - (- % della superficie comunale)*di cui valanghe RME (Aree a rischio idrogeologico molto elevato) [ha]* - (- % della superficie comunale)> *zone pericolose - Superficie totale [ha]* - (- % della superficie comunale)

Nel comune non sono presenti opere di difesa.

**d. Rischio sismico**

*Secondo la Riclassificazione sismica ai sensi della D.G.R. 19/01/2010 n.11-13058, il Comune è in Zona 4*

**e. Abitati da trasferire o consolidare ai sensi della Legge 9 Luglio 1908 n.445 e seguenti**

*Nel comune non sono presenti abitati da trasferire o consolidare.*

**f. Acque pubbliche (ex R.D. 11/12/33 n.1775)**

*Nel comune sono individuate le seguenti acque pubbliche ai sensi dell'ex R.D. n.1775 del 11/12/1933:*

FIUME PO

TORRENTE CHISOLA

TORRENTE OITANA E LEMINA



ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

**SCHEDE COMUNALI**

LUGLIO 2015