



ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

---

## Aggiornamento e adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale



*Variante al PTC1 ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 56/77 s.m.i., secondo le procedure di cui all'art. 7*

*Adottata dal Consiglio provinciale con Deliberazione n. 26817 del 20/07/2010*

*Approvata dal Consiglio regionale con Deliberazione n. 121-29759 del 21/07/2011*

*(B.U.R. n. 32 del 11/08/2011)*

## SCHEDE COMUNALI

LUGLIO 2015

*Comune di*  
**Cinzano**

**INDICE**

<b>1. INFORMAZIONI GENERALI</b>	<b>3</b>
<b>2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA</b>	<b>5</b>
<b>3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE</b>	<b>6</b>
<b>4. AGRICOLTURA E FORESTE</b>	<b>7</b>
<b>5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE</b>	<b>8</b>
<b>6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI</b>	<b>10</b>
<b>7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI</b>	<b>11</b>
<b>8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'</b>	<b>12</b>
<b>9. ASSETTO IDROGEOLOGICO</b>	<b>14</b>

## **1. INFORMAZIONI GENERALI**

Codice Istat **1085**

Superficie comunale [ha] **619,6**

Zona omogenea (art.27 Statuto C.M. approvato 14/4/15)

**ZONA 10 - CHIVASSESE**

Ambito di approfondimento sovracomunale (Art.9 NdA)

**2 - Chierese**

Polarità e gerarchie territoriali (Art.19 NdA)

-

Ambito di diffusione urbana (Art.21-22 NdA) **No**

Inquadramento territoriale



## a. Popolazione e famiglie

Fonte: ISTAT (Istituto nazionale di statistica)

	1971	1981	1991	2001	2009	2010	2011
Popolazione residente	<b>310</b>	<b>279</b>	<b>308</b>	<b>339</b>	<b>388</b>	<b>389</b>	<b>375</b>
Numero di famiglie					<b>163</b>	<b>166</b>	<b>177</b>
Numero medio componenti					<b>2,4</b>	<b>2,3</b>	<b>2,1</b>
Densità abitativa [ab./ha]					<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>

Trend demografico 1971/2011 **17,3%**

## b. Aree urbanizzate da PRGC [ha]

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino ([www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/d\\_strumenti\\_ol/prgc\\_e\\_varianti](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/d_strumenti_ol/prgc_e_varianti))

consolidato e/o completamento	<b>22,6</b>	3,6%
nuovo impianto	<b>3,8</b>	0,6%

## c. Modello delle densità urbane (Art.16, comma 1 NdA) [ha]

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

aree di trasformazione	<b>7,4</b>	1,2%
aree libere	<b>612,2</b>	98,8%

Dati derivati dal modello della densità urbana proposto dalla Provincia di Torino nell'ambito della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento - PTC2

## **2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

### **a. Pianura/Collina/Montagna**

Superficie di pianura [ha]	-	(-% della superficie comunale)
Superficie di collina [ha]	<b>616,1</b>	(99,4% della superficie comunale)
Superficie di montagna [ha]	-	(-% della superficie comunale)

---

### **b. Pendenze**

Superficie con pendenza inferiore al 5% [ha]	<b>14,2</b>	(2,3% della superficie comunale)
Superficie con pendenza tra il 5 e il 25% [ha]	<b>332,8</b>	(53,7% della superficie comunale)
Superficie con pendenza superiore al 25% [ha]	<b>272,6</b>	(44,0% della superficie comunale)

### **3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE**

Fonte: Regione Piemonte, GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Data la possibile sovrapposizione di differenti forme di tutela, i valori riportati ai punti a, b, c, d sono da considerare tra loro indipendenti.

#### **a. Aree protette (Core Areas)**

Nazionali/Regionali istituite [ha] [ ] - (- %)

Provinciali istituite [ha] [ ] - (- %)

#### **b. Siti Rete "NATURA 2000" (Core Areas)**

SIC -ZPS [ha] [ ] - (- %)

SIR - SIP [ha] [ ] - (- %)

#### **c. Fasce perifluviali e corridoi di connessione ecologica (Corridors)**

Fasce perifluviali [ha] (\*) [ ] - (- %)

Corridoi di connessione ecologica [ha] (\*\*) [ ] - (- %)

#### **d. Aree di particolare pregio paesaggistico e ambientale (Buffer zones)**

Aree a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del dlgs.42/2004 e smi e del PTC [ha] [ ] - (- %)

Proposte [ha] [ ] - (- %)

Tangenziale verde sud [ha] [ ] - (- %)

Ambito individuato dallo studio regionale per il Piano Paesaggistico della collina torinese [ha] **619,6** (100,0 %)

Tenimenti Mauriziano [ha] [ ] - (- %)

I valori tra parentesi rappresentano la percentuale di superficie sull'intero territorio comunale.

(\*) Fasce di esondazione A e B del PAI e Programma di ricerca della Provincia di Torino

(\*\*) Fascia di esondazione C del PAI, Programma di ricerca e altri studi di approfondimento provinciali

## **4. AGRICOLTURA E FORESTE**

### **a. Capacità d'uso dei suoli fertili per fini agricoli**

Fonte: IPLA (Istituto per le Piante da Legno e l'Ambiente) - Carta dei suoli in scala 1:250.000

I classe [ha] <sup>(1)</sup>  - (-% della superficie comunale)

II classe [ha] <sup>(2)</sup>  - (-% della superficie comunale)

---

### **b. Boschi**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Superficie aree boscate [ha]  (45,0% della superficie comunale)

---

(1) Suoli privi o quasi di limitazioni, adatti per un'ampia scelta di colture agrarie.

(2) Suoli con alcune moderate limitazioni che riducono la produzione delle colture agrarie.

## **5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE**

### **a. Aree urbanizzate da PRGC [ha]**

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino

consolidato e/o completamento	<b>22,6</b>	3,6%
nuovo impianto	<b>3,8</b>	0,6%

### **b. Abitazioni**

Fonte: ISTAT - Censimento popolazione e abitazioni 2001

abitazioni occupate da persone residenti	<b>1.149</b>	89,8%
di cui in proprietà	791	
in affitto	224	
abitazioni occupate da persone non residenti	<b>2</b>	0,2%
abitazioni non occupate	<b>129</b>	10,1%
<b>totale abitazioni</b>	<b>1.280</b>	

### **c. Unità immobiliari accatastate**

Fonte: Agenzia delle Entrate - 2011

signorile (A1)	<b>0</b>
civile (A2)	<b>41</b>
economico-popolare-ultrapopolare (A3-A4-A5)	<b>202</b>
rurale (A6)	<b>2</b>
villino (A7)	<b>43</b>
villa (A8)	<b>3</b>
castelli, palazzi eminenti (A9)	<b>9</b>
alloggi tipici dei luoghi (A11)	<b>0</b>
<b>totale abitazioni</b>	<b>300</b>



## d. Indicatori di fabbisogno abitativo (2011)

Fonte: Osservatorio sul Sistema Insediativo Residenziale e Fabbisogno Abitativo Sociale della Provincia di Torino  
([www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat\\_strumenti/sist\\_ins/presentazione](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/sist_ins/presentazione))

Il comune non è individuato tra i comuni con un consistente fabbisogno abitativo sociale ai sensi dell'art. 23 delle N.d.A. del PTC2.

Indice di fabbisogno abitativo (1) **0,0**

Fabbisogno abitativo "sociale" (= totale famiglie in fabbisogno) **0**

di cui	famiglie in disagio (2)	0
	famiglie assistite (3)	0
	domande insoddisfatte ERP	0
	domande valide di sostegno all'affitto	0
	morosità incolpevoli (inquilini ATC) (4)	0
	pensionati al minimo INPS (inquilini ATC) (5)	0

Numero di famiglie **177**

Totale abitazioni **300**

Surplus abitazioni **123**

Comuni in fabbisogno abitativo consistente secondo i criteri del PTC2:

- totale famiglie in fabbisogno  $\geq 80$
- famiglie in fabbisogno sul totale delle famiglie  $> 3\%$  (cfr. Indice di fabbisogno abitativo)

Il comune non è individuato tra i comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della DGR 1-8316/2003.

- 
- (1) l'indice, espresso in valore percentuale, rappresenta l'incidenza del fabbisogno abitativo ponderato sulle famiglie
- (2) numero di famiglie senza fissa dimora o con sistemazioni precarie o in abitazioni inadeguate e/o malsane, documentate presso il comune
- (3) numero di famiglie che beneficiano di forme di assistenza economica a fini abitativi da parte del comune (es. pagamento totale o integrativo di una o più mensilità dei canoni di affitto, bollette di riscaldamento o luce, rate di mutuo prima abitazione, caparra di affitto per morosità incolpevole in alloggi ATC o del comune)
- (4) assegnatari di alloggi ERP in morosità incolpevole causata da disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario (LR 46/95)
- (5) assegnatari di alloggi ERP con redditi da pensione non superiori alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS (LR 46/95)

## **6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI**

Fonte: Osservatorio dei beni culturali della Provincia di Torino

([http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat\\_strumenti/beni\\_culturali/presentazione](http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/beni_culturali/presentazione))

Il comune è individuato come centro storico di tipo D, di interesse provinciale ai sensi dell'art. 20 delle N.d.A. del PTC2.

<b>Totale beni rilevati sul territorio comunale</b>	<b>6</b>
di cui	
vincolati dalla Soprintendenza	3
beni di rilevanza storico culturale	3

### **Classificazione del Totale dei beni rilevati sul territorio comunale secondo le componenti storico-culturali del P.P.R.**

Beni architettonici di interesse storico-culturale	4
Poli della religiosità	2

**7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

**a. Poli per la logistica**Comune con presenza di polo per la logistica **No** Tipo di interscambio -**b. Ambiti produttivi**

Il PTC2 non individua ambiti produttivi di livello 1 o 2 ai sensi degli artt. 24 e 25 delle N.d.A.

Aree produttive da PRGC [ha]

altro **3,5** 0,6%**c. Commercio**Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006) **No**

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) attiva -

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) non attiva -

Grandi strutture esistenti (pre D.lgs 114/98) -

**d. Energia**

Grandi centrali idroelettriche (Artt. 38-48 NdA) -

Centrali di teleriscaldamento (Art. 30 NdA) - di cui in esercizio - / in costruzione - / in progetto -

Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti (Art. 30 NdA) - di cui attivi - / autorizzati -

## **8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Il comune è attraversato dalle seguente infrastrutture stradali di rilevanza sovracomunale:

S.P. 97 di Cinzano	3,73 Km
--------------------	---------

Il comune non è interessato da progetti di viabilità di cui alla tavola 4.3 del PTC2.

Il comune è attraversato da 3,6 km di piste ciclabili.

Il comune non è attraversato da linee ferroviarie.

Il comune non è servito dal Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM).

## **9. ASSETTO IDROGEOLOGICO**

Fonte: Raccolta di dati sul dissesto idrogeologico la cui metodologia di classificazione dei dati è stata condivisa dagli Enti coinvolti e trova riscontro nella D.G.R. 18.02.2008 n. 39-8244

### **a. Dissesto idrogeologico**

**Frane puntuali - Numero totale** [ ] -

---

**Frane areali - Superficie totale [ha]** [ **35,3** ] (5,7% della superficie comunale)

di cui totale aree DGPV (deformazioni gravitative profonde) [ha] [ ] - (-% della superficie comunale)

---

**Conoidi - Superficie totale [ha]** [ ] - (-% della superficie comunale)

---

**Dissesti lineari - Lunghezza totale [km]** [ ] -

---

**Dissesti areali - Superficie totale [ha]** [ ] - (-% della superficie comunale)

**b. Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino (PAI)**

**Limiti di progetto - Lunghezza totale [km]** [redacted] -

**Fasce PAI -**

**Aree RME (Rischio idrogeologico molto elevato)**

-

---

**c. Valanghe**

> *lineari - Lunghezza totale [km]* [redacted] -

> *areali - Superficie totale [ha]* [redacted] - (- % della superficie comunale)

*di cui valanghe RME (Aree a rischio idrogeologico molto elevato) [ha]* [redacted] - (- % della superficie comunale)

> *zone pericolose - Superficie totale [ha]* [redacted] - (- % della superficie comunale)

Nel comune non sono presenti opere di difesa.

**d. Rischio sismico**

*Secondo la Riclassificazione sismica ai sensi della D.G.R. 19/01/2010 n.11-13058, il Comune è in Zona 4*

**e. Abitati da trasferire o consolidare ai sensi della Legge 9 Luglio 1908 n.445 e seguenti**

*Nel comune non sono presenti abitati da trasferire o consolidare.*

**f. Acque pubbliche (ex R.D. 11/12/33 n.1775)**

*Nel comune sono individuate le seguenti acque pubbliche ai sensi dell'ex R.D. n.1775 del 11/12/1933:*

RIO MAGGIORE E DI RIVALBA



ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

**SCHEDE COMUNALI**

LUGLIO 2015