



ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

Aggiornamento e adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale



Variante al PTC1 ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 56/77 s.m.i., secondo le procedure di cui all'art. 7

Adottata dal Consiglio provinciale con Deliberazione n. 26817 del 20/07/2010

Approvata dal Consiglio regionale con Deliberazione n. 121-29759 del 21/07/2011

(B.U.R. n. 32 del 11/08/2011)

SCHEDE COMUNALI

LUGLIO 2015

Comune di
Chieri

INDICE

1. INFORMAZIONI GENERALI	3
2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA	5
3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE	6
4. AGRICOLTURA E FORESTE	7
5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE	8
6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI	10
7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI	11
8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'	12
9. ASSETTO IDROGEOLOGICO	14

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Istat **1078**

Superficie comunale [ha] **5.419,8**

Zona omogenea (art.27 Statuto C.M. approvato 14/4/15)

ZONA 11 - CHIERESE - CARMAGNOLESE

Ambito di approfondimento sovracomunale (Art.9 NdA)

2 - Chierese

Polarità e gerarchie territoriali (Art.19 NdA)

Polo medio

Ambito di diffusione urbana (Art.21-22 NdA) **No**

Inquadramento territoriale



a. Popolazione e famiglie

Fonte: ISTAT (Istituto nazionale di statistica)

	1971	1981	1991	2001	2009	2010	2011
Popolazione residente	30.511	30.960	31.292	32.878	35.963	36.168	35.962
Numero di famiglie					15.630	15.790	15.765
Numero medio componenti					2,3	2,3	2,3
Densità abitativa [ab./ha]					6,6	6,7	6,6

Trend demografico 1971/2011 **15,2%**

b. Aree urbanizzate da PRGC [ha]

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino (www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/d_strumenti_ol/prgc_e_varianti)

consolidato e/o completamento	476,1	8,8%
nuovo impianto	20,1	0,4%
trasformazione	7,7	0,1%

c. Modello delle densità urbane (Art.16, comma 1 NdA) [ha]

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

aree dense	407,5	7,5%
aree di trasformazione	340,8	6,3%
aree libere	4.671,6	86,2%

Dati derivati dal modello della densità urbana proposto dalla Provincia di Torino nell'ambito della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento - PTC2

2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

a. Pianura/Collina/Montagna

Superficie di pianura [ha]	-	(-% della superficie comunale)
Superficie di collina [ha]	5.419,9	(100,0% della superficie comunale)
Superficie di montagna [ha]	-	(-% della superficie comunale)

b. Pendenze

Superficie con pendenza inferiore al 5% [ha]	3.722,1	(68,7% della superficie comunale)
Superficie con pendenza tra il 5 e il 25% [ha]	1.662,5	(30,7% della superficie comunale)
Superficie con pendenza superiore al 25% [ha]	35,3	(0,7% della superficie comunale)

3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE

Fonte: Regione Piemonte, GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Data la possibile sovrapposizione di differenti forme di tutela, i valori riportati ai punti a, b, c, d sono da considerare tra loro indipendenti.

a. Aree protette (Core Areas)

Nazionali/Regionali istituite [ha] [] - (- %)

Provinciali istituite [ha] [] - (- %)

b. Siti Rete "NATURA 2000" (Core Areas)

SIC -ZPS [ha] [] - (- %)

SIR - SIP [ha] [] - (- %)

c. Fasce perifluviali e corridoi di connessione ecologica (Corridors)

Fasce perifluviali [ha] (*) [] - (- %)

Corridoi di connessione ecologica [ha] (**) [] - (- %)

d. Aree di particolare pregio paesaggistico e ambientale (Buffer zones)

Aree a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del dlgs.42/2004 e smi e del PTC [ha] [] - (- %)

Proposte [ha] [] - (- %)

Tangenziale verde sud [ha] [] - (- %)

Ambito individuato dallo studio regionale per il Piano Paesaggistico della collina torinese [ha] **5.139,9** (94,8 %)

Tenimenti Mauriziano [ha] [] - (- %)

I valori tra parentesi rappresentano la percentuale di superficie sull'intero territorio comunale.

(*) Fasce di esondazione A e B del PAI e Programma di ricerca della Provincia di Torino

(**) Fascia di esondazione C del PAI, Programma di ricerca e altri studi di approfondimento provinciali

4. AGRICOLTURA E FORESTE

a. Capacità d'uso dei suoli fertili per fini agricoli

Fonte: IPLA (Istituto per le Piante da Legno e l'Ambiente) - Carta dei suoli in scala 1:250.000

I classe [ha] ⁽¹⁾ **-** (-% della superficie comunale)

II classe [ha] ⁽²⁾ **3.480,6** (64,2% della superficie comunale)

b. Boschi

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Superficie aree boscate [ha] **50,2** (0,9% della superficie comunale)

(1) Suoli privi o quasi di limitazioni, adatti per un'ampia scelta di colture agrarie.

(2) Suoli con alcune moderate limitazioni che riducono la produzione delle colture agrarie.

5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

a. Aree urbanizzate da PRGC [ha]

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino

consolidato e/o completamento	476,1	8,8%
nuovo impianto	20,1	0,4%
trasformazione	7,7	0,1%

b. Abitazioni

Fonte: ISTAT - Censimento popolazione e abitazioni 2001

abitazioni occupate da persone residenti	1.149	89,8%
di cui in proprietà	791	
in affitto	224	
abitazioni occupate da persone non residenti	2	0,2%
abitazioni non occupate	129	10,1%
totale abitazioni	1.280	

c. Unità immobiliari accatastate

Fonte: Agenzia delle Entrate - 2011

signorile (A1)	9
civile (A2)	8.710
economico-popolare-ultrapopolare (A3-A4-A5)	8.020
rurale (A6)	69
villino (A7)	1.406
villa (A8)	55
castelli, palazzi eminenti (A9)	4
alloggi tipici dei luoghi (A11)	0
totale abitazioni	18.273

d. Indicatori di fabbisogno abitativo (2011)

Fonte: Osservatorio sul Sistema Insediativo Residenziale e Fabbisogno Abitativo Sociale della Provincia di Torino
(www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/sist_ins/presentazione)

Il comune è individuato tra i comuni con un consistente fabbisogno abitativo sociale ai sensi dell'art. 23 delle N.d.A. del PTC2.

Indice di fabbisogno abitativo (1) **6,3**

Fabbisogno abitativo "sociale" (= totale famiglie in fabbisogno) **993**

di cui	famiglie in disagio (2)	63
	famiglie assistite (3)	363
	domande insoddisfatte ERP	207
	domande valide di sostegno all'affitto	161
	morosità incolpevoli (inquilini ATC) (4)	104
	pensionati al minimo INPS (inquilini ATC) (5)	95

Numero di famiglie **15.765**

Totale abitazioni **18.273**

Surplus abitazioni **2.508**

Comuni in fabbisogno abitativo consistente secondo i criteri del PTC2:

- totale famiglie in fabbisogno ≥ 80
- famiglie in fabbisogno sul totale delle famiglie $> 3\%$ (cfr. Indice di fabbisogno abitativo)

Il comune è individuato tra i comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della DGR 1-8316/2003.

-
- (1) l'indice, espresso in valore percentuale, rappresenta l'incidenza del fabbisogno abitativo ponderato sulle famiglie
- (2) numero di famiglie senza fissa dimora o con sistemazioni precarie o in abitazioni inadeguate e/o malsane, documentate presso il comune
- (3) numero di famiglie che beneficiano di forme di assistenza economica a fini abitativi da parte del comune (es. pagamento totale o integrativo di una o più mensilità dei canoni di affitto, bollette di riscaldamento o luce, rate di mutuo prima abitazione, caparra di affitto per morosità incolpevole in alloggi ATC o del comune)
- (4) assegnatari di alloggi ERP in morosità incolpevole causata da disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario (LR 46/95)
- (5) assegnatari di alloggi ERP con redditi da pensione non superiori alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS (LR 46/95)

6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI

Fonte: Osservatorio dei beni culturali della Provincia di Torino

(http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/beni_culturali/presentazione)

Il comune è individuato come centro storico di tipo B, di notevole rilevanza ai sensi dell'art. 20 delle N.d.A. del PTC2.

Totale beni rilevati sul territorio comunale	85
di cui	
vincolati dalla Soprintendenza	64
beni di rilevanza storico culturale	21

Classificazione del Totale dei beni rilevati sul territorio comunale secondo le componenti storico-culturali del P.P.R.

Aree ed impianti della produzione industriale	1
Beni architettonici di interesse storico-culturale	60
Poli della religiosità	17
Sistemi di fortificazioni	2
Ville, parchi, giardini	5

7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

a. Poli per la logistica

Comune con presenza di polo per la logistica **No** Tipo di interscambio -

b. Ambiti produttivi

Il PTC2 individua ambiti produttivi di livello 1 e 2 ai sensi degli artt. 24 e 25 delle N.d.A.

Aree produttive da PRGC [ha]

consolidato e/o completamento	131,3	2,4%
nuovo impianto	1,1	0,0%

c. Commercio

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006) **Sì**

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) attiva	-
Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) non attiva	1
Grandi strutture esistenti (pre D.lgs 114/98)	-

d. Energia

Grandi centrali idroelettriche (Artt. 38-48 NdA)	-						
Centrali di teleriscaldamento (Art. 30 NdA)	-	di cui in esercizio	-	/ in costruzione	-	/ in progetto	-
Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti (Art. 30 NdA)	-	di cui attivi	-	/ autorizzati	-		

8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Il comune è attraversato dalle seguenti infrastrutture stradali di rilevanza sovracomunale:

A 21 Torino-Piacenza	2,57 Km
S.P. 010 Padana Inferiore	1,74 Km
S.P. 116 di San Quirico	3,49 Km
S.P. 119 di Moriondo	0,02 Km
S.P. 120 di Riva di Chieri	1,33 Km
S.P. 122 di Chieri	3,65 Km
S.P. 123 di San Felice	1,62 Km
S.P. 124 di Pecetto	2,05 Km
S.P. 128 di Pessione	9,36 Km

Il comune è interessato dai progetti di viabilità 26, 94, 108.2, 108.3 di cui alla tavola 4.3 del PTC2.

Il comune è attraversato da 6,6 km di piste ciclabili.

Il comune è attraversato dalle seguenti linee ferrovie:

Torino-Asti-Alessandria	3,8 Km
Trofarello-Chieri	3,7 Km

Il comune è servito dal Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM) ed è attraversato dalle seguenti linee:

Rivarolo-Settimo-Trofarello-Chieri	3,4 Km
------------------------------------	--------

9. ASSETTO IDROGEOLOGICO

Fonte: Raccolta di dati sul dissesto idrogeologico la cui metodologia di classificazione dei dati è stata condivisa dagli Enti coinvolti e trova riscontro nella D.G.R. 18.02.2008 n. 39-8244

a. Dissesto idrogeologico

Frane puntuali - Numero totale [] -

Frane areali - Superficie totale [ha] [] **196,8** (3,6% della superficie comunale)

di cui totale aree DGPV (deformazioni gravitative profonde) [ha] [] - (-% della superficie comunale)

Conoidi - Superficie totale [ha] [] - (-% della superficie comunale)

Dissesti lineari - Lunghezza totale [km] [] **8,2**

Tipologia	lunghezza [km]	Classe	lunghezza [km]
Dissesti lineari a pericolosità media/moderata	8,2	Buono	8,2

Dissesti areali - Superficie totale [ha] [] **1.246,0** (23,0% della superficie comunale)

b. Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino (PAI)**Limiti di progetto - Lunghezza totale [km]** -

Fascia	area [ha]	%
Fascia C	1.140,1	21,0

Totale area PAI	1.140,1	21,0
------------------------	----------------	------

Aree RME (Rischio idrogeologico molto elevato)

-

c. Valanghe> *lineari - Lunghezza totale [km]* -> *areali - Superficie totale [ha]* - (- % della superficie comunale)*di cui valanghe RME (Aree a rischio idrogeologico molto elevato) [ha]* - (- % della superficie comunale)> *zone pericolose - Superficie totale [ha]* - (- % della superficie comunale)

Nel comune non sono presenti opere di difesa.

d. Rischio sismico

Secondo la Riclassificazione sismica ai sensi della D.G.R. 19/01/2010 n.11-13058, il Comune è in Zona 4

e. Abitati da trasferire o consolidare ai sensi della Legge 9 Luglio 1908 n.445 e seguenti

Nel comune non sono presenti abitati da trasferire o consolidare.

f. Acque pubbliche (ex R.D. 11/12/33 n.1775)

Nel comune sono individuate le seguenti acque pubbliche ai sensi dell'ex R.D. n.1775 del 11/12/1933:

CANALE DI SAN ROCCO E DI MONTALDO E RIO DI MONTE ROSSO

RIO ASINARI, DI RAVETTA E DI VERGNANO

RIO CASTELVECCHI

RIO DELLA SCAROSA E VALLE DI ARANZONE

RIO DELLA SERRA

RIO DI ANERAVAGNE E DI BALDISSERO

RIO DI GOLA

RIO DI SANTENA, DEL MOVANO, LAGO DI ARIGNANO E RIO DI CARMERA

RIO GIUNCHETTO, DEL MORTO PELLEGRINO E DI CEPPO

RIO TEPICE E DEL VALLO

RIO VAIORS

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

SCHEDE COMUNALI

LUGLIO 2015