



ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

Aggiornamento e adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale



Variante al PTC1 ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 56/77 s.m.i., secondo le procedure di cui all'art. 7

Adottata dal Consiglio provinciale con Deliberazione n. 26817 del 20/07/2010

Approvata dal Consiglio regionale con Deliberazione n. 121-29759 del 21/07/2011

(B.U.R. n. 32 del 11/08/2011)

SCHEDE COMUNALI

LUGLIO 2015

Comune di
Beinasco

INDICE

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. INFORMAZIONI GENERALI | 3 |
| 2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA | 5 |
| 3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE | 6 |
| 4. AGRICOLTURA E FORESTE | 7 |
| 5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE | 8 |
| 6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI | 10 |
| 7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI | 11 |
| 8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA' | 12 |
| 9. ASSETTO IDROGEOLOGICO | 14 |

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Istat **1024**

Superficie comunale [ha] **673,4**

Zona omogenea (art.27 Statuto C.M. approvato 14/4/15)

ZONA 3 - AMT SUD

Ambito di approfondimento sovracomunale (Art.9 NdA)

13 - AMT - S.O.

Polarità e gerarchie territoriali (Art.19 NdA)

-

Ambito di diffusione urbana (Art.21-22 NdA) **No**

Inquadramento territoriale



a. Popolazione e famiglie

Fonte: ISTAT (Istituto nazionale di statistica)

| | 1971 | 1981 | 1991 | 2001 | 2009 | 2010 | 2011 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Popolazione residente | 16.707 | 18.394 | 18.744 | 18.250 | 18.185 | 18.185 | 18.104 |
| Numero di famiglie | | | | | 7.838 | 7.865 | 7.846 |
| Numero medio componenti | | | | | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| Densità abitativa [ab./ha] | | | | | 27,0 | 27,0 | 26,9 |

Trend demografico 1971/2011 **7,7%**

b. Aree urbanizzate da PRGC [ha]

Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino (www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/d_strumenti_ol/prgc_e_varianti)

| | | |
|-------------------------------|-------------|-------|
| consolidato e/o completamento | 98,5 | 14,6% |
| nuovo impianto | 21,1 | 3,1% |
| trasformazione | 6,6 | 1,0% |

c. Modello delle densità urbane (Art.16, comma 1 NdA) [ha]

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

| | | |
|------------------------|--------------|-------|
| aree dense | 283,1 | 42,0% |
| aree di trasformazione | 146,6 | 21,8% |
| aree libere | 243,7 | 36,2% |

Dati derivati dal modello della densità urbana proposto dalla Provincia di Torino nell'ambito della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento - PTC2

2. CONFORMAZIONE FISICO-MORFOLOGICA

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

a. Pianura/Collina/Montagna

Superficie di pianura [ha] **673,4** (100,0% della superficie comunale)

Superficie di collina [ha] - (-% della superficie comunale)

Superficie di montagna [ha] - (-% della superficie comunale)

b. Pendenze

Superficie con pendenza inferiore al 5% [ha] **637,4** (94,7% della superficie comunale)

Superficie con pendenza tra il 5 e il 25% [ha] **36,0** (5,3% della superficie comunale)

Superficie con pendenza superiore al 25% [ha] - (-% della superficie comunale)

3. AREE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE O PAESISTICA DI COMPETENZA REGIONALE O PROVINCIALE

Fonte: Regione Piemonte, GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Data la possibile sovrapposizione di differenti forme di tutela, i valori riportati ai punti a, b, c, d sono da considerare tra loro indipendenti.

a. Aree protette (Core Areas)

Nazionali/Regionali istituite [ha] **111,0** (16,5 %)

Provinciali istituite [ha] - (- %)

b. Siti Rete "NATURA 2000" (Core Areas)

SIC -ZPS [ha] - (- %)

SIR - SIP [ha] - (- %)

c. Fasce perfluviali e corridoi di connessione ecologica (Corridors)

Fasce perfluviali [ha] (*) **41,6** (6,2 %)

Corridoi di connessione ecologica [ha] (**) **84,8** (12,6 %)

d. Aree di particolare pregio paesaggistico e ambientale (Buffer zones)

Aree a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del dlgs.42/2004 e smi e del PTC [ha] - (- %)

Proposte [ha] - (- %)

Tangenziale verde sud [ha] - (- %)

Ambito individuato dallo studio regionale per il Piano Paesaggistico della collina torinese [ha] - (- %)

Tenimenti Mauriziano [ha] - (- %)

I valori tra parentesi rappresentano la percentuale di superficie sull'intero territorio comunale.

() Fasce di esondazione A e B del PAI e Programma di ricerca della Provincia di Torino*

*(**) Fascia di esondazione C del PAI, Programma di ricerca e altri studi di approfondimento provinciali*

4. AGRICOLTURA E FORESTE

a. Capacità d'uso dei suoli fertili per fini agricoli

Fonte: IPLA (Istituto per le Piante da Legno e l'Ambiente) - Carta dei suoli in scala 1:250.000

I classe [ha] ⁽¹⁾ **20,5** (3,0% della superficie comunale)

II classe [ha] ⁽²⁾ **526,8** (78,2% della superficie comunale)

b. Boschi

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Superficie aree boscate [ha] **12,0** (1,8% della superficie comunale)

(1) Suoli privi o quasi di limitazioni, adatti per un'ampia scelta di colture agrarie.

(2) Suoli con alcune moderate limitazioni che riducono la produzione delle colture agrarie.

5. SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

a. Aree urbanizzate da PRGC [ha] *Fonte: Atlante urbanistico della Provincia di Torino*

| | | |
|-------------------------------|-------------|-------|
| consolidato e/o completamento | 98,5 | 14,6% |
| nuovo impianto | 21,1 | 3,1% |
| trasformazione | 6,6 | 1,0% |

b. Abitazioni *Fonte: ISTAT - Censimento popolazione e abitazioni 2001*

| | | |
|----------------------------------------------|--------------|-------|
| abitazioni occupate da persone residenti | 1.149 | 89,8% |
| <i>di cui</i> <i>in proprietà</i> | 791 | |
| <i>in affitto</i> | 224 | |
| abitazioni occupate da persone non residenti | 2 | 0,2% |
| abitazioni non occupate | 129 | 10,1% |
| totale abitazioni | 1.280 | |

c. Unità immobiliari accatastate *Fonte: Agenzia delle Entrate - 2011*

| | |
|---------------------------------------------|--------------|
| signorile (A1) | 0 |
| civile (A2) | 5.823 |
| economico-popolare-ultrapopolare (A3-A4-A5) | 2.545 |
| rurale (A6) | 5 |
| villino (A7) | 281 |
| villa (A8) | 2 |
| castelli, palazzi eminenti (A9) | 0 |
| alloggi tipici dei luoghi (A11) | 0 |
| totale abitazioni | 8.656 |

d. Indicatori di fabbisogno abitativo (2011)

Fonte: Osservatorio sul Sistema Insediativo Residenziale e Fabbisogno Abitativo Sociale della Provincia di Torino
(www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/sist_ins/presentazione)

Il comune è individuato tra i comuni con un consistente fabbisogno abitativo sociale ai sensi dell'art. 23 delle N.d.A. del PTC2.

Indice di fabbisogno abitativo (1) **8,9**

Fabbisogno abitativo "sociale" (= totale famiglie in fabbisogno) **701**

| | | |
|--------|-----------------------------------------------|-----|
| di cui | famiglie in disagio (2) | 16 |
| | famiglie assistite (3) | 138 |
| | domande insoddisfatte ERP | 390 |
| | domande valide di sostegno all'affitto | 47 |
| | morosità incolpevoli (inquilini ATC) (4) | 72 |
| | pensionati al minimo INPS (inquilini ATC) (5) | 38 |

Numero di famiglie **7.846**

Totale abitazioni **8.656**

Surplus abitazioni **810**

Comuni in fabbisogno abitativo consistente secondo i criteri del PTC2:

- totale famiglie in fabbisogno ≥ 80
- famiglie in fabbisogno sul totale delle famiglie $> 3\%$ (cfr. Indice di fabbisogno abitativo)

Il comune è individuato tra i comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della DGR 1-8316/2003.

-
- (1) l'indice, espresso in valore percentuale, rappresenta l'incidenza del fabbisogno abitativo ponderato sulle famiglie
- (2) numero di famiglie senza fissa dimora o con sistemazioni precarie o in abitazioni inadeguate e/o malsane, documentate presso il comune
- (3) numero di famiglie che beneficiano di forme di assistenza economica a fini abitativi da parte del comune (es. pagamento totale o integrativo di una o più mensilità dei canoni di affitto, bollette di riscaldamento o luce, rate di mutuo prima abitazione, caparra di affitto per morosità incolpevole in alloggi ATC o del comune)
- (4) assegnatari di alloggi ERP in morosità incolpevole causata da disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario (LR 46/95)
- (5) assegnatari di alloggi ERP con redditi da pensione non superiori alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS (LR 46/95)

6. VOCAZIONI STORICO-CULTURALI E AMBIENTALI

Fonte: Osservatorio dei beni culturali della Provincia di Torino

(http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/strat_strumenti/beni_culturali/presentazione)

Il comune è individuato come centro storico di tipo C, di media rilevanza ai sensi dell'art. 20 delle N.d.A. del PTC2.

| | |
|-----------------------------------------------------|----------|
| Totale beni rilevati sul territorio comunale | 8 |
| di cui | |
| vincolati dalla Soprintendenza | 6 |
| beni di rilevanza storico culturale | 2 |

Classificazione del Totale dei beni rilevati sul territorio comunale secondo le componenti storico-culturali del P.P.R.

| | |
|----------------------------------------------------|---|
| Beni architettonici di interesse storico-culturale | 4 |
| Poli della religiosità | 2 |
| Sistemi di fortificazioni | 2 |

7. INSEDIAMENTI ECONOMICO-PRODUTTIVI

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

a. Poli per la logisticaComune con presenza di polo per la logistica **No** Tipo di interscambio -**b. Ambiti produttivi**

Il PTC2 individua ambiti produttivi di livello 1 ai sensi degli artt. 24 e 25 delle N.d.A.

Aree produttive da PRGC [ha]

| | | |
|-------------------------------|-------------|-------|
| consolidato e/o completamento | 89,5 | 13,3% |
| nuovo impianto | 8,5 | 1,3% |

c. Commercio

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006)

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) attiva

Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) non attiva

Grandi strutture esistenti (pre D.lgs 114/98)

Sì**1**

-

4**d. Energia**

Grandi centrali idroelettriche (Artt. 38-48 NdA)

-

Centrali di teleriscaldamento (Art. 30 NdA)

-

di cui in esercizio

-

/ in costruzione

-

/ in progetto

-

Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti (Art. 30 NdA)

1

di cui attivi

1

/ autorizzati

-

8. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

Fonte: GITAC (Gestione informazioni territoriali, ambientali e cartografiche) della Provincia di Torino

Il comune è attraversato dalle seguenti infrastrutture stradali di rilevanza sovracomunale:

| | |
|----------------------------|----------|
| Autostrada Torino-Pinerolo | 5,28 Km |
| Tangenziale Sud di Torino | 14,09 Km |
| S.P. 174 di Borgaretto | 1,05 Km |

Il comune è interessato dal progetto di viabilità 36.1 di cui alla tavola 4.3 del PTC2.

Il comune è attraversato da 5,9 km di piste ciclabili.

Il comune non è attraversato da linee ferroviarie.

Il comune non è servito dal Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM).

9. ASSETTO IDROGEOLOGICO

Fonte: Raccolta di dati sul dissesto idrogeologico la cui metodologia di classificazione dei dati è stata condivisa dagli Enti coinvolti e trova riscontro nella D.G.R. 18.02.2008 n. 39-8244

a. Dissesto idrogeologico

Frane puntuali - Numero totale [] -

Frane areali - Superficie totale [ha] [] - (-% della superficie comunale)

di cui totale aree DGPV (deformazioni gravitative profonde) [ha] [] - (-% della superficie comunale)

Conoidi - Superficie totale [ha] [] - (-% della superficie comunale)

Dissesti lineari - Lunghezza totale [km] [] -

Dissesti areali - Superficie totale [ha] [] **0,1** (0,0% della superficie comunale)

b. Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino (PAI)**Limiti di progetto - Lunghezza totale [km]** **0,6**

| Fascia | area [ha] | % |
|------------------------|-------------|------------|
| Fascia A | 29,1 | 4,3 |
| Fascia B | 10,2 | 1,5 |
| Fascia C | 10,7 | 1,6 |
| Totale area PAI | 50,0 | 7,4 |

Aree RME (Rischio idrogeologico molto elevato)

-

c. Valanghe> *lineari - Lunghezza totale [km]* -> *areali - Superficie totale [ha]* - (- % della superficie comunale)*di cui valanghe RME (Aree a rischio idrogeologico molto elevato) [ha]* - (- % della superficie comunale)> *zone pericolose - Superficie totale [ha]* - (- % della superficie comunale)

Nel comune non sono presenti opere di difesa.

d. Rischio sismico

Secondo la Riclassificazione sismica ai sensi della D.G.R. 19/01/2010 n.11-13058, il Comune è in Zona 4

e. Abitati da trasferire o consolidare ai sensi della Legge 9 Luglio 1908 n.445 e seguenti

Nel comune non sono presenti abitati da trasferire o consolidare.

f. Acque pubbliche (ex R.D. 11/12/33 n.1775)

Nel comune sono individuate le seguenti acque pubbliche ai sensi dell'ex R.D. n.1775 del 11/12/1933:

TORRENTE SANGONE

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Ufficio di Piano Territoriale di Coordinamento

SCHEDE COMUNALI

LUGLIO 2015