

## ALLEGATO A2

### PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (PTC2) PIANO DI MONITORAGGIO

#### CHECK LIST

Si è ritenuto di introdurre un nuovo strumento, quale supporto analitico/valutativo nell'attività di monitoraggio ambientale e dell'attuazione del PTC2, definito "**checklist**".

Questa lista di controllo riporta tutti i contenuti normativi del PTC2 rilevanti per la pianificazione urbanistica comunale ed è articolata in una serie di domande a cascata, alcune indipendenti e alcune interconnesse.

La *checklist* si propone una triplice finalità:

- 1) per i Comuni e i progettisti dei PRG rappresenta un utile strumento di verifica e autovalutazione: in primo luogo per accertare la *compatibilità* delle scelte di piani con lo strumento sovraordinato, e in secondo luogo per argomentare eventuali scelte che, nell'ambito dei margini discrezionali lasciati dal PTC2 ai comuni, si discostano in qualche misura dalle direttive e dagli indirizzi da questo forniti;
- 2) per gli uffici provinciali preposti all'istruttoria dei PRG rappresenta uno strumento per identificare in maniera puntuale e speditiva all'interno dei PRG le scelte urbanistiche - localizzative, quantitative, normative - che devono essere confrontate con le prescrizioni, direttive e indirizzi del PTC2, al fine di stabilirne la compatibilità ai sensi della L.R 56/77;
- 3) infine la *checklist* rappresenta la modalità operativa con cui, in linea con principi di sussidiarietà, trasparenza e leale collaborazione richiamati all'art. 4 delle NTA, si dà concreta attuazione al flusso di informazione bidirezionale fra Provincia e comuni che, come previsto dall'art. 4 delle NTA del PTC2, costituisce la base del sistema informativo territoriale che alimenta gli indicatori di monitoraggio del Piano.

La *checklist* si compone di due parti: nella prima sono presenti una serie di domande di ordine generale e di tipo "anagrafico", non inerenti quindi le scelte di pianificazione operate dal comune con la variante oggetto di istruttoria. Le risposte a questa prima serie di domande concorrono i vincoli e le soglie dimensionali entro le quali deve muoversi la progettazione urbanistica comunale. Nella seconda parte sono presenti le domande che verificano le scelte urbanistiche del comune rispetto alle prescrizioni e agli indirizzi del PTC2, al fine di verificarne coerenza e compatibilità.

Per i ciascuna risposta *affermativa* è richiesto di fornire i riferimenti puntuali alle NTA del PRG ed eventualmente alle tavole di piano. Per quegli aspetti che concernono scelte esprimibili in termini di quantità e superfici (ad esempio capacità insediativa o estensione delle aree di espansione individuate) è richiesta anche la quantificazione delle grandezze in gioco. È inoltre previsto un campo "note" per consentire al compilatore di aggiungere eventuali informazioni integrative o ulteriori riferimenti.

La *checklist* è stata concepita in modo da non costituire un aggravio all'azione di pianificazione dei comuni, ma anzi vuole essere uno strumento per facilitare il compito di amministratori e progettisti. Le informazioni richieste dalla *checklist* concernono infatti dati e parametri che i progettisti devono in ogni caso definire nell'elaborazione dei PRG e in particolare delle NTA; la lista di controllo è un modo per sistematizzare tali informazioni in maniera ordinata e coerente.

L'utilizzo della *checklist* contribuisce quindi a minimizzare, fin dall'inizio del progetto urbanistico, i possibili elementi di incompatibilità fra PRG e PTC2 facilitando di conseguenza gli iter di formazione e approvazione dei PRG.

In conclusione, il patrimonio conoscitivo accumulato dalla provincia nella sua attività istruttoria viene organizzato in modo che i dati raccolti possano essere classificati all'interno di un database per andare ad alimentare in modo continuo e sistematico il SIT provinciale. Una parte dei dati raccolti tramite la *checklist* vanno ad alimentare direttamente alcuni indicatori del sistema di monitoraggio proposto, mentre gli altri contribuiscono a descrivere l'evoluzione del contesto politico-amministrativo-territoriale entro cui opera il PTC2.

## PIANO DI MONITORAGGIO DEL PTC2

### CHECK LIST

<b>COMUNE:</b>	<b>DATA COMPILAZIONE:</b>
<b>TIPOLOGIA DI VARIANTE PRESENTATA:</b>  <input type="checkbox"/> <b>VARIANTE STRUTTURALE GENERALE E NUOVI PRG (ART. 15 L.R. 56/77 SMI). PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO CON:</b>  <input type="checkbox"/> <b>VARIANTE STRUTTURALE GENERALE (L.R. 1/07 SMI). PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO CON:</b> DATA SECONDA SEDUTA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE: _____  <input type="checkbox"/> <b>ALTRA TIPOLOGIA DI VARIANTE:</b> _____ APPROVATA CON:	<b>REFERENTE:</b>
	<b>TELEFONO:</b>
	<b>@MAIL:</b>
	<b>NOTE:</b>
<p>Per informazioni e chiarimenti: Tel: 011 861.6085 - 011 861.6010 Fax: 011 861.4401 @mail: <a href="mailto:urban@provincia.torino.it">urban@provincia.torino.it</a>, <a href="mailto:ufficio_di_piano@provincia.torino.it">ufficio_di_piano@provincia.torino.it</a> Sede: C.so Inghilterra, 7 - 10138 TORINO <a href="http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/a_home/presentazione">http://www.provincia.torino.gov.it/territorio/sezioni/urbanistica/a_home/presentazione</a></p>	



**DOMANDE PRELIMINARI: PAI E VARIANTE “SEVESO” AL PTC**

N.	Rif. NTA PTC2 (art.)	QUESITO	DATI QUALI/QUANTITATIVI, NOTE		Rif. NTA del P.R.G. (art.)	Rif. Indicatore monitoraggio	
1	art. 50 c. 2	Il PRGC comunale è adeguato al PAI?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:		Indicatore n. 23
		<i>Se no, la variante in oggetto prevede l'adeguamento del PRG al PAI?</i>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No			
		<i>Se si, indicare estremi delibera di adeguamento</i>	DCC. N.				
2	art. 7	Il PRGC comunale è adeguato alla Variante “Seveso” al PTC?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:		Indicatore n. 22
		<i>Se no, la variante in oggetto prevede l'adeguamento del PRG alla Variante Seveso?</i>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No			
		<i>Se si, indicare estremi delibera di adeguamento</i>	DCC. N.				

**SISTEMA INSEDIATIVO – CONSUMO DI SUOLO**

N.	Rif. NTA PTC2 (art.)	QUESITO	DATI QUALI/QUANTITATIVI, NOTE				Rif. NTA del P.R.G. (art.)	Rif. Indicatore monitoraggio
3	art.15 c. 1 c)	La variante disciplina il recupero, la riqualificazione o il cambio di destinazione d'uso, delle <b>aree produttive dismesse o localizzate impropriamente?</b>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:			
4	art.15 c. 2; art.16	Sono state individuate e perimetrare le <b>aree “dense”, di “transizione”, “libere”?</b>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:			Indicatore n. 2
		<i>Aree dense:</i>	Ha:					
		<i>Aree di transizione:</i>	Ha:					
		<i>Aree libere :</i>	Ha:					
5	art. 16 c. 7	Per la perimetrazione delle aree “dense”, di “transizione”, “libere”, è stato utilizzato/modificato/sostituito il <b>criterio di cui all'allegato 5 del PTC2?</b>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note: <i>Se si, spiegare il criterio utilizzato:</i>			
6	art. 17	Sono state individuate <b>aree di espansione?</b>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:			Indicatore n. 6
		<i>Aree residenziali (R3)</i>	S.T.:		<i>Sup. R3 in aree dense/transizione:</i>	<i>Ha:</i>		
		<i>Aree produttive (P3)</i>	S.T.:		<i>Sup. P3 in aree dense/transizione:</i>	<i>Ha:</i>		
		<i>Aree a terziario (T3)</i>	S.T.:		<i>Sup. T3 in aree dense/transizione:</i>	<i>Ha:</i>		
		<i>Aree polifunzionali/miste (M3)</i>	S.T.:		<i>Sup. M3 in aree dense/transizione:</i>	<i>Ha:</i>		
		<i>Aree turistiche/ricettive (H3)</i>	S.T.:		<i>Sup. H3 in aree dense/transizione:</i>	<i>Ha:</i>		
7	art. 17 c. 5	La variante individua <b>nuove aree a servizi?</b>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:			
		<i>ex art. 21 LR 56/77 (Sc)</i>	Ha:		<i>Sup. in aree dense/transizione/libere:</i>	<i>Ha:</i>		
		<i>ex art.22 LR 56/77 (Si)</i>	Ha:		<i>Sup. in aree dense/transizione/Libere:</i>	<i>Ha:</i>		

**SISTEMA INSEDIATIVO – CONSUMO DI SUOLO**

N.	Rif. NTA PTC2 (art.)	QUESITO	DATI QUALI/QUANTITATIVI, NOTE		Rif. NTA del P.R.G. (art.)	Rif. Indicatore monitoraggio	
8	art. 17 c. 5bis	All'interno delle "aree libere" identificate dalla variante, sono compresi <b>nuclei e borgate</b> ?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:		
9	art. 17 c. 8 art. 25	Sono previsti <b>nuovi insediamenti su suoli di I e II classe di capacità d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:		Indicatore n. 5
			<i>Aree residenziali (R3)</i>	S.T.:			
			<i>Aree produttive (P3)</i>	S.T.:			
			<i>Aree a terziario (T3)</i>	S.T.:			
			<i>Aree polifunzionali/miste (M3)</i>	S.T.:			
			<i>Aree turistiche/ricettive (H3)</i>	S.T.:			
10	art. 17 c. 8 bis	Sono previsti nuovi insediamenti su <b>suoli di III classe di capacità d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:		
			<i>Aree residenziali (R3)</i>	S.T.:			
			<i>Aree produttive (P3)</i>	S.T.:			
			<i>Aree a terziario (T3)</i>	S.T.:			
			<i>Aree polifunzionali/miste (M3)</i>	S.T.:			
			<i>Aree turistiche/ricettive (H3)</i>	S.T.:			

**SISTEMA INSEDIATIVO – SISTEMA RESIDENZIALE**

N.	Rif. NTA PTC2 (art.)	QUESITO	DATI QUALI/QUANTITATIVI, NOTE		Rif. NTA del P.R.G. (art.)	Rif. Indicatore monitoraggio	
11	art. 18 c. 4	E' prevista superficie residenziale per <b>edilizia sociale</b> ?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	Indicatore n. 13	
		<i>Nuovo impianto</i>	S.T.:				
		<i>Recupero/ristrutturazione dell'esistente</i>	S.T.:				
12	art. 19 c. 2	Sono previsti <b>servizi sociali e attrezzature pubbliche di interesse generale</b> aggiuntivi rispetto agli standard urbanistici ex art. 21?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:		
Ha:							
13	art. 21 c. 4	Si prevede il <b>riutilizzo</b> ad uso abitativo di <b>stock edilizi</b> esistenti? Se si specificare.	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:		
		Vani:					
		Abitanti:					
14	art. 21 c. 7	Si prevede un <b>incremento di capacità insediativa</b> ?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	Indicatore n. 4	
		<i>Valore assoluto e %, in aree dense</i>	Ha.:				
			Ab.:				
		<i>Valore assoluto e %, in aree di transizione</i>	Ha.:				
			Ab.:				
		<i>Valore assoluto e %, in aree libere</i>	Ha.:				
	Ab.:						
	art. 21		<i>Valore assoluto e %, in aree di ristrutturazione (R4, P4, T4, M4, H4)</i>	Ha.:			
			Ab.:				
<i>Valore assoluto e %, in aree di completamento (R2, P2, T2, M2, H2)</i>			Ha.:				
		Ab.:					
		<i>Valore assoluto e %, in aree di nuovo impianto (R3, P3, T3, M3, H3)</i>	Ha.:				
		Ab.:					

**SISTEMA INSEDIATIVO – SISTEMA RESIDENZIALE**

N.	Rif. NTA PTC2 (art.)	QUESITO	DATI QUALI/QUANTITATIVI, NOTE		Rif. NTA del P.R.G. (art.)	Rif. Indicatore monitoraggio
15	art. 21 c. 7bis	La variante introduce interventi di <b>ristrutturazione urbanistica</b> non contemplati dal PRG vigente?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	indicatore 4.1
16	art. 21 c. 7bis	Si prevede l'attribuzione (e trasferimento), in <b>regime perequativo</b> , di diritti edificatori ad aree non edificabili da destinare a interventi di <b>riqualificazione ambientale e paesaggistica</b> ?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	indicatore 40
		<i>Se si, quantificare</i>	Ha:			
17	art. 21 c. 7bis	Si prevede l'attribuzione (e il trasferimento), in <b>regime perequativo</b> , di diritti edificatori ad aree non edificabili da destinare a interventi di modernizzazione del <b>sistema delle infrastrutture previsti dal PTC2</b> ?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	indicatore 40
		<i>Se si, quantificare</i>	Ha:			
18	art. 21 c. 9	La variante prevede per i nuovi insediamenti prescrizioni che perseguono l' <b>efficienza energetica degli edifici</b> e il <b>contenimento dei consumi idrici</b> ?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	(Si intendono prescrizioni aggiuntive rispetto alla normativa sovra ordinata vigente). Note:	indicatore 42
19	art. 21 c. 9bis	Si prevede, per i nuovi insediamenti, specifiche norme per contenere l' <b>impermeabilizzazione dei suoli</b> ?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	indicatore 41

**SISTEMA INSEDIATIVO – SISTEMA ECONOMICO**

N.	Rif. NTA PTC2 (art.)	QUESITO	DATI QUALI/QUANTITATIVI, NOTE		Rif. NTA del P.R.G. (art.)	Rif. Indicatore monitoraggio
20	art. 24 cc. 7, 10	Sono previsti interventi di <b>ampliamento e ristrutturazione</b> in aree esistenti a destinazione produttiva (P2)?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
		<i>Superficie in ampliamento</i>	SLP:			
		<i>Superficie in ristrutturazione</i>	SLP:			
21	art. 24 c.9	E' prevista la <b>rilocalizzazione</b> di impianti produttivi isolati?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
		<i>Se si, quantificare</i>	SLP:			
22	art. 24 c. 3	E' prevista la realizzazione/ristrutturazione di aree produttive secondo i criteri delle <b>APEA</b> ?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
		<i>Se si, quantificare</i>	SLP:			
23	art.28	Si prevede il cambio di destinazione d'uso di <b>aree agricole destinate a colture specializzate</b> (DOP; IGP; DOCG; ...)?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
		<i>Se si, quantificare</i>	Ha:			
24	art. 29	Sono previste specifiche norme per i nuovi <b>insediamenti zootecnici</b> e/o ampliamento di quelli esistenti?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
25	art. 29	Sono previste specifiche norme per la realizzazione di <b>impianti di compostaggio</b> ?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
26	art. 33 cc. 2,3	La variante individua nuove <b>localizzazioni commerciali</b> di tipo L1 e L2 e/o nuovi addensamenti A5?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
		<i>Se si: è previsto il riuso di contenitori edilizi non più utilizzati o sottoutilizzati?</i>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		
		<i>Se si,.quantificare:</i>	SLP:			

SISTEMA INSEDIATIVO – SISTEMA DEL VERDE E DELLE AREE LIBERE						
N.	Rif. NTA PTC2 (art.)	QUESITO	DATI QUALI/QUANTITATIVI, NOTE		Rif. NTA del P.R.G. (art.)	Rif. Indicatore monitoraggio
27	art. 35 c. 6 Tav. 3.1	La variante <b>recepisce</b> la Rete ecologica Provinciale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	indicatore n. 28
28		La variante <b>modifica</b> la Rete ecologica Provinciale e/o <b>costruisce una rete ecologica locale</b> ?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
29		La variante prevede l'eliminazione di formazioni arboree e arbustive all'interno di " <b>Aree di particolare pregio ambientale e paesaggistico</b> " (ex art. 35 c.7 c)?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	

**SISTEMA INSEDIATIVO – SISTEMA DEI COLLEGAMENTI**

N.	Rif. NTA PTC2 (art.)	QUESITO	DATI QUALI/QUANTITATIVI, NOTE			Rif. NTA del P.R.G. (art.)	Rif. Indicatore monitoraggio		
30	art. 37 c. 2 i), c. 3; art. 42 Tav. 3.1	La variante prevede <b>nuovi collegamenti ciclabili</b> ? <i>Se si, indicare</i>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:				
		Km:							Tipologia collegamento:
31	art. 37 c. 2 i), c. 3; art. 42 Tav. 3.1	La variante prevede nuovi collegamenti ciclabili che si collegano alla rete delle " <b>dorsali provinciali ciclabili</b> "? <i>Se si, indicare</i>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:				
		Km:							Tipologia collegamento:
32	art. 42 c. 7	La variante prevede la realizzazione di <b>nuova viabilità</b> ? <i>Se si, indicare</i>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:				
		Km:							Tipologia strada:
		<i>Se si: è prevista la realizzazione di piste ciclabili in adiacenza alle nuove strade?</i>	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:				

Indicatori n. 19 e n. 20

**SISTEMA INSEDIATIVO – SISTEMA DELLE PRESSIONI AMBIENTALI E DIFESA DEL SUOLO**

N.	Rif. NTA PTC2 (art.)	QUESITO	DATI QUALI/QUANTITATIVI, NOTE		Rif. NTA del P.R.G. (art.)	Rif. Indicatore monitoraggio
33	art. 46 c. 3	La variante individua le <b>aree di pertinenza dei corpi idrici</b> ai sensi dell'art. 33 del PTA?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
34	art. 47 c. 7	La variante prescrive il ricorso a tecniche di <b>ingegneria naturalistica</b> per interventi di messa in sicurezza e recupero nelle fasce perfluviali?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	indicatore n. 43
35	art. 47 c. 8	Sono previste norme finalizzate a mantenere, realizzare, ricostruire, <b>fasce tampone boscate</b> , fasce di vegetazione arbustiva o arborea riparia lungo i corsi d'acqua?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
36	art. 49 c. 7	Sono previsti cambi di destinazione d'uso su <b>siti contaminati da bonificare</b> ?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
37	art. 13	Sono previste <b>opere di mitigazione</b> degli impatti prodotti da nuovi insediamenti, opere, manufatti, infrastrutture?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
		<i>Superficie aree interessate:</i>	Ha:			
		<i>Interventi previsti:</i>	N.			
		<i>Tipologia interventi:</i>				
38	art. 13; art. 25 c. 5; art. 35 c. 7 c), art. 47 c. 5 c; art. 49 c. 5	Sono previste opere di <b>compensazione</b> per gli impatti prodotti da nuovi insediamenti, opere, manufatti, infrastrutture?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Note:	
		<i>Superficie aree interessate:</i>	Ha:			
		<i>Interventi previsti:</i>	N.			
		<i>Tipologia interventi:</i>				Indicatore n. 26