

**Gli aiuti sociali ed economici del settore pubblico
alle famiglie straniere nella provincia di Torino:
le assegnazioni di case popolari ed i contributi economici per il sostegno all'affitto**

*A cura di Stefania Falletti
con la collaborazione di Laura Schutt Scupolito, Regione Piemonte*

La residenza sociale, rispetto all'impossibilità di segmenti consistenti della società (famiglie italiane e straniere) di accedere al mercato della casa in proprietà o in affitto sul mercato libero, è di fatto parte integrante del welfare; l'espletamento della funzione sociale deve essere interno alle politiche urbane perseguite dagli strumenti di pianificazione territoriale in quanto gli obiettivi di integrazione e di coesione sociale costituiscono un fattore di qualità complessiva dei tessuti urbani e di equità sociale. Ecco dunque la motivazione principale della costituzione dell'Osservatorio sul Fabbisogno Abitativo Sociale della Provincia di Torino che, sulla base di dati sempre aggiornati, alimenta il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale di informazioni utili a mettere in campo regole declinate a favorire la realizzazione di quote di edilizia sociale nei comuni con maggior fabbisogno. Sulla base della banca dati della Provincia di Torino e con la collaborazione di Regione Piemonte e ATC Torino, è stato possibile esaminare in dettaglio la domanda delle famiglie straniere in merito alle richieste di casa popolare e all'aiuto economico per il sostegno all'affitto sul mercato privato. Le analisi sono state effettuate determinando la risposta degli enti pubblici attraverso la quantificazione dei contributi economici erogati, il numero di alloggi assegnati, il numero di famiglie straniere che ne hanno tratto beneficio e l'indicazione della nazione di provenienza. Nel dettaglio la disamina ha riguardato l'andamento delle assegnazioni su graduatoria di alloggi popolari a seguito dei bandi comunali di edilizia residenziale pubblica (anni 2010 - 2013) e l'aiuto economico offerto per il sostegno all'affitto sul mercato privato (nelle ultime due edizioni del Fondo) su tutti i comuni della provincia di Torino. Entrambi i bandi hanno richiesto il possesso di stringenti requisiti di accesso all'aiuto, tra i quali anche precisi requisiti per i cittadini stranieri.

L'accesso all'abitazione sociale

Nel quadriennio considerato 41 comuni della provincia di Torino hanno assegnato alloggi di edilizia residenziale pubblica a famiglie italiane e straniere e 30 comuni hanno assegnato alloggi solo a famiglie italiane. Il quadro riassuntivo 1 mostra che nei 41 comuni sopraindicati meno di un terzo delle case popolari che si sono rese disponibili per l'assegnazione ai cittadini bisognosi sono state assegnate a famiglie straniere su un totale di 3.181 abitazioni assegnate complessivamente. Le famiglie straniere assegnatarie per la maggior parte sono di provenienza africana, hanno risposto ai bandi di edilizia residenziale pubblica ed hanno segnalato e documentato la presenza, nel proprio nucleo familiare, di gravi condizioni sociali, economiche ed abitative. Nella città di Torino e nei comuni della prima cintura sono prevalenti le condizioni di disagio sociale ed economico¹.

¹ S. Falletti e L. Schutt Scupolito, La domanda di casa popolare nella provincia di Torino – Analisi sui Comuni con bandi ERP nel 2012: Alpignano, Avigliana, Borgaro Torinese, Collegno, Grugliasco, Moncalieri, Nichelino, None, Rivara, San Giorgio Canavese, Susa, Torino, Torre Pellice, Villar Perosa. - Giugno 2014

Quadro riassuntivo 1 – *Alloggi popolari assegnati a famiglie straniere – quadrienni 2010 – 2013*

Assegnazioni a famiglie straniere	Provincia di Torino	di cui Città di Torino
N. alloggi	856	586

Fonte: ATC Agenzia Territoriale per la Casa di Torino 2013

Gli 856 alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati alle famiglie straniere nel periodo considerato rappresentano il 26,9% delle assegnazioni effettuate complessivamente nei 41 comuni e, di queste, 586 nella sola città di Torino.

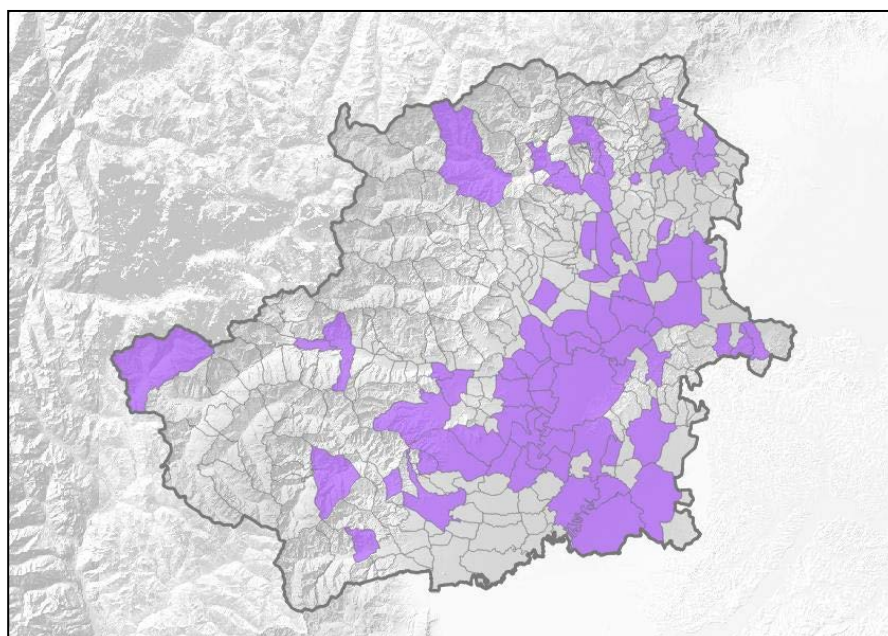
Si riporta nella tabella successiva la domanda complessiva di casa popolare suddivisa per annualità, sui circa 100 comuni della provincia che hanno sul proprio territorio alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Quadro riassuntivo 2 – *La domanda di casa popolare nella provincia di Torino*

Famiglie in graduatoria in attesa di casa popolare	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Anno 2013
Provincia di Torino	14.396	14.932	15.005	15.933
Città di Torino	9.824	9.592	9.457	10.386
Resto provincia	4.572	5.340	5.548	5.547

Fonte: Provincia di Torino – Osservatorio Fabbisogno Abitativo Sociale, anni 2010, 2011, 2012, 2013

I 71 comuni (su circa 100 che hanno insediamenti ERP sul proprio territorio) che hanno effettuato assegnazioni di alloggi sociali nel quadriennio 2010 - 2014



Fonte ed elaborazioni Provincia di Torino, Osservatorio Fabbisogno Abitativo Sociale

Gli aiuti economici per il sostegno all'affitto

Le famiglie straniere che hanno percepito gli aiuti economici di sostegno all'affitto per le due edizioni considerate nella maggior parte sono di provenienza europea. Visti i pre-requisiti particolarmente stringenti per i cittadini stranieri (10 anni in territorio italiano o almeno 5 nella regione Piemonte mentre basta la cittadinanza per i cittadini italiani) i percettori del contributo economico rappresentano le famiglie radicate da un lungo periodo nel territorio italiano/regionale, sono in affitto con contratto regolarmente registrato sul mercato privato, sono in possesso di un reddito e dunque di un lavoro. La forte incidenza del canone sul reddito ha determinato la richiesta di aiuto economico di sostegno al pagamento del canone di affitto.

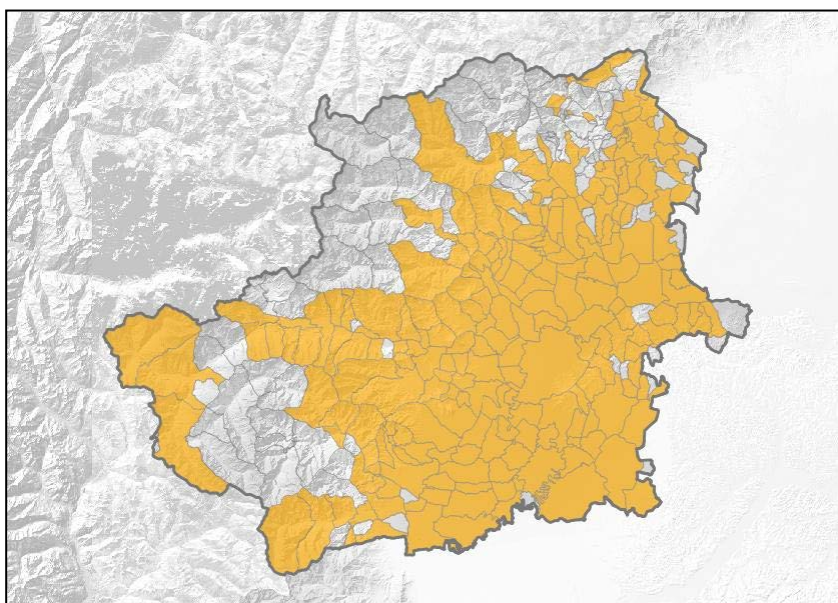
Quadro riassuntivo 3 – Contributi erogati a famiglie straniere per il sostegno all'affitto

Sommatoria ultime due edizioni Fondo Sostegno all'Affitto	Provincia di Torino	Città di Torino
Domande totali	37.238	20.981
Domande escluse per mancanza requisiti	7.246	3.552
Domande ammesse al contributo	29.992	17.429
<i>Domande di famiglie straniere ammesse al contributo</i>	<i>8.475</i>	<i>5.877</i>
Contributo complessivo erogato	€ 40.247.120,86	€ 23.784.202,87
<i>Contributo erogato a famiglie straniere</i>	<i>€ 7.213.683,48</i>	<i>€ 5.713.522,49</i>

Fonte: Regione Piemonte su dati comunali 2013

Le 8.475 famiglie straniere ammesse al contributo di sostegno alla locazione (dodicesima e tredicesima edizione del bando) dislocate rispettivamente in 234 e 220 comuni (immagine 7) della provincia di Torino (sui 315 in totale) hanno ottenuto circa 850 euro a famiglia per annualità per un totale complessivo di contributo erogato pari a circa 7.213.683 euro. Il contributo erogato è stato ripartito in equal misura sulle famiglie italiane e straniere.

1 220 comuni (su 315 totali) con domane di sostegno all'affitto.



fonte: Regione Piemonte – Osservatorio Condizione Abitativa, elaborazione Provincia di Torino