

INDICATORI DI DISAGIO ABITATIVO NELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CENNI SUL MECCANISMO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER L'OTTENIMENTO DELLA CASA POPOLARE: GLI HOMELESS NELLA GRADUATORIA TORINO 1 TRANCHE

arch. Stefania Falletti

Osservatorio Sistema Insediativo Residenziale Città Metropolitana di Torino

Membro ANCI Commissione Regionale assegnazione alloggi ERP Città di Torino

Osservatori Città Metropolitana di Torino



Obiettivi dell'Osservatorio Abitativo Sociale

- **Fornire** indirizzi di governo del territorio (Piano Strategico e Piano Territoriale Metropolitano) perché il **disagio abitativo** è **tema comune a tutte le Città Metropolitane italiane ed europee**
- **Formulare** pareri di compatibilità sulle previsioni insediative nelle **varianti ai Piani Regolatori Comunali**
- **Costruire** agende e progetti condivisi dagli stakeholder sulle problematiche dell'abitare a **scala sovracomunale**

QUALE FABBISOGNO ABITATIVO?

INDICATORI UFFICIALI MISURABILI CONFRONTABILI

- domande insoddisfatte di casa popolare - richieste di sostegno economico all'affitto - richieste di assistenza economica a fini abitativi per il pagamento di bollette di riscaldamento luce gas - morosità incolpevoli degli assegnatari che abitano nelle case popolari - famiglie in sistemazioni precarie o in abitazioni inadeguate o malsane documentate presso il Comune - sfratti per morosità degli inquilini sul mercato libero

con la consapevolezza che gli indicatori elencati rappresentano una parte della domanda totale perché non viene considerato

“il sommerso”

le richieste alla Caritas, al volontariato sociale, le domande inespresse dei cittadini debolissimi, indicatori che non si esclude si possano intercettare e sistematizzare in futuro con la collaborazione di tutti

Contenuti dell'Osservatorio interattivo

- comuni con valori significativi
- grafici dinamici
- indicatori e indice di fabbisogno abitativo
- annualità storiche
- informazioni open data
- confronto immediato fra i territori
- sfratti per morosità
- sfratti eseguiti nell'anno
- famiglie in graduatoria ERP
- assegnazioni ERP per annualità
- domande insoddisfatte ERP
- morosità incolpevoli ERP: numero di famiglie e ammontare morosità
- sostegno all'affitto: numero di famiglie, contributi richiesti e contributi erogati

viene aggiunto, per l'anno 2017,

l'indicatore relativo alle **PERSONE SENZA DIMORA**

tratto dalla ricerca

“HOMELESSNESS, UN'INDAGINE RICOGNITIVA SUL TERRITORIO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO” realizzata da Cesare Bianciardi per conto di Educamondo in collaborazione con il Servizio politiche sociali e di parità della Città Metropolitana di Torino

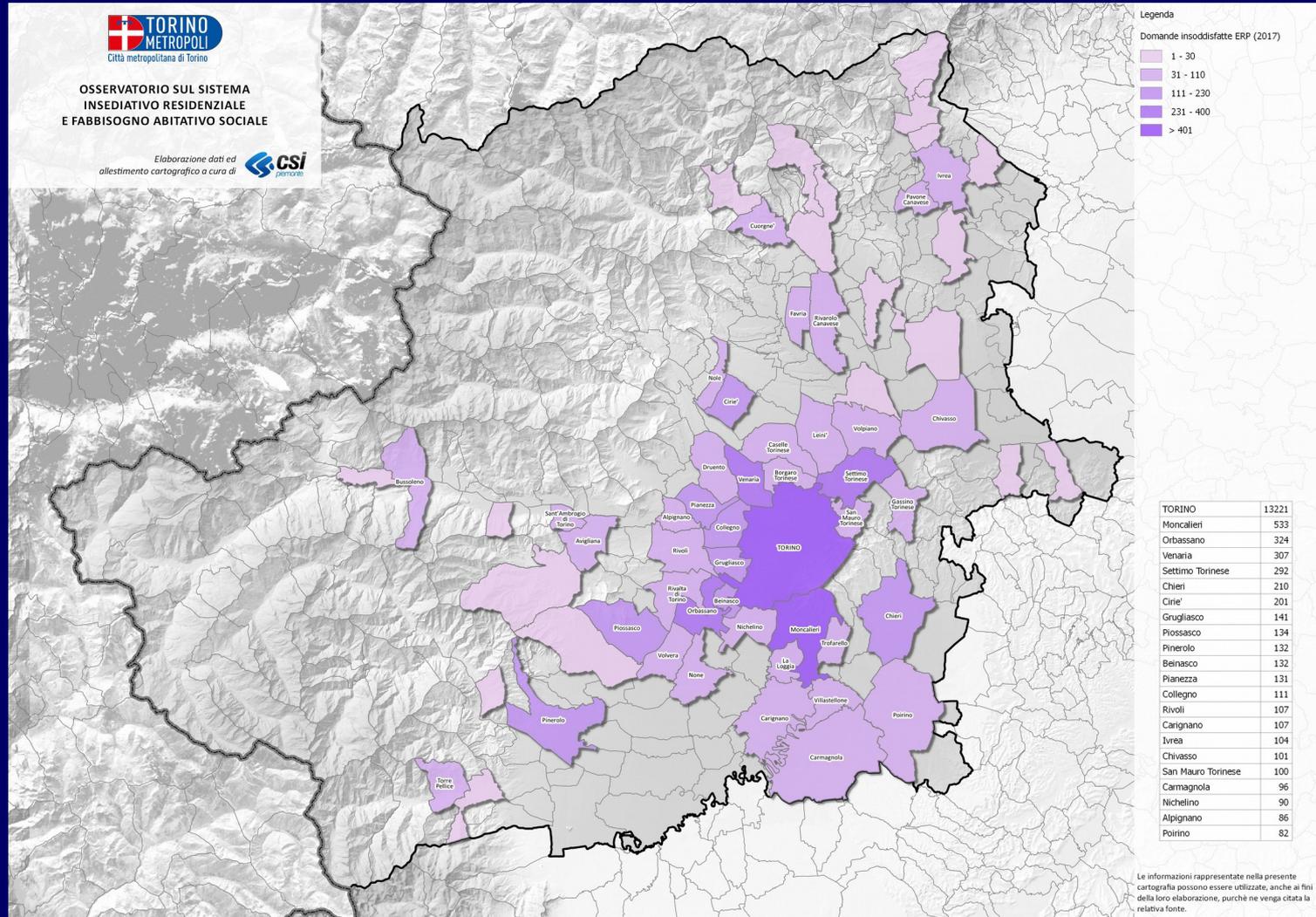
La domanda insoddisfatta di casa popolare

Nella Città di Torino **13.221** famiglie in attesa di casa popolare

Nel resto Città Metropolitana di Torino: **4.860**

Nell'intera Città Metropolitana di Torino :

18.081



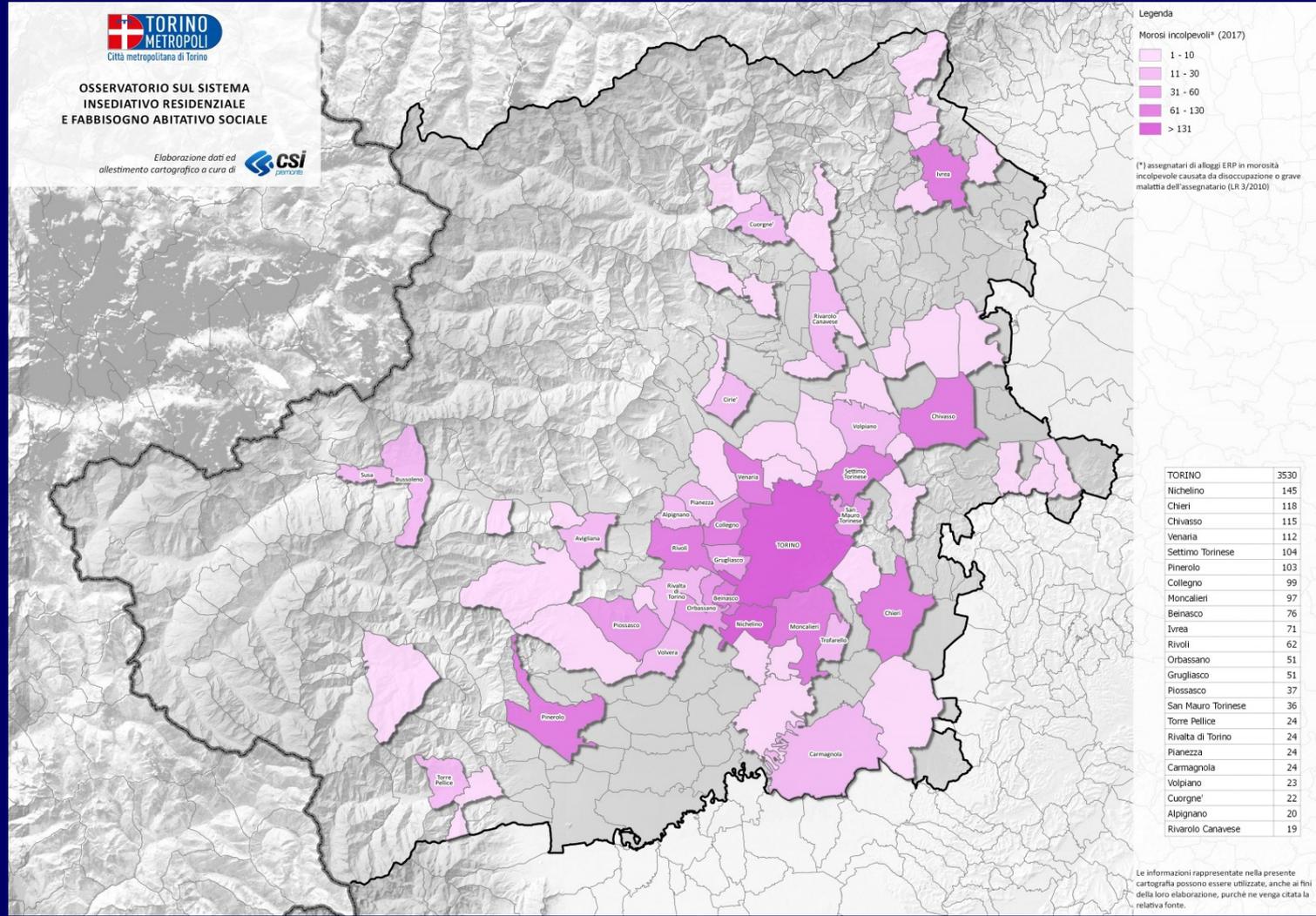
Domande insoddisfatte ERP 2017, Osservatorio Fabbisogno abitativo sociale Città Metropolitana di Torino

Le morosità incolpevoli nelle case popolari

Nella Città di Torino **3.530** famiglie in morosità incolpevole nell'ERP

Nel resto Città Metropolitana di Torino: **1.676**

Nell'intera Città Metropolitana di Torino : **5.206**



Morosità incolpevoli nell'ERP 2017, fonte Osservatorio Fabbisogno abitativo sociale Città Metropolitana di Torino

Persone senza dimora



OSSERVATORIO SUL SISTEMA
INSEDIATIVO RESIDENZIALE
E FABBISOGNO ABITATIVO SOCIALE

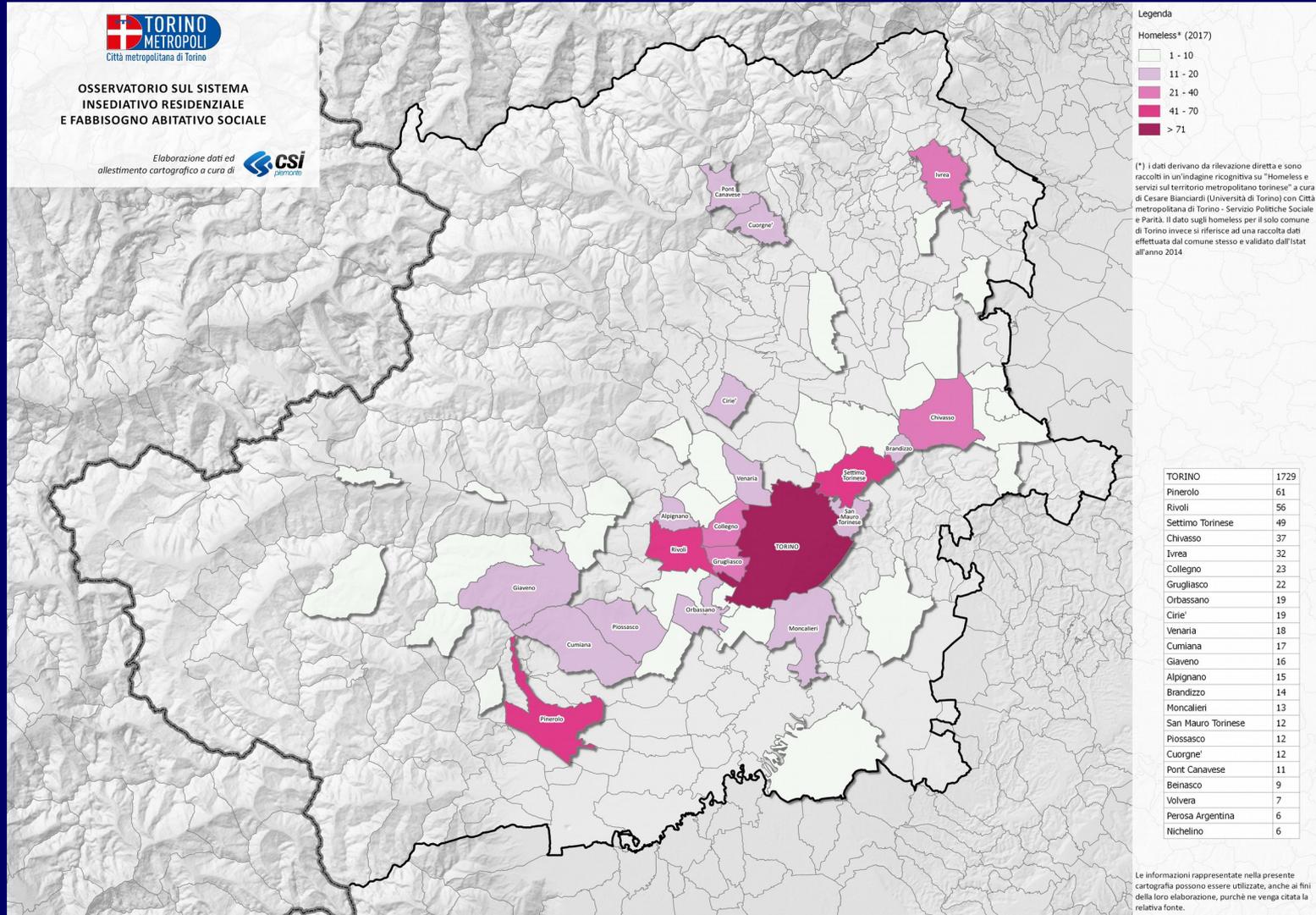
Elaborazione dati ed
allestimento cartografico a cura di



Nella Città di
Torino **1729**

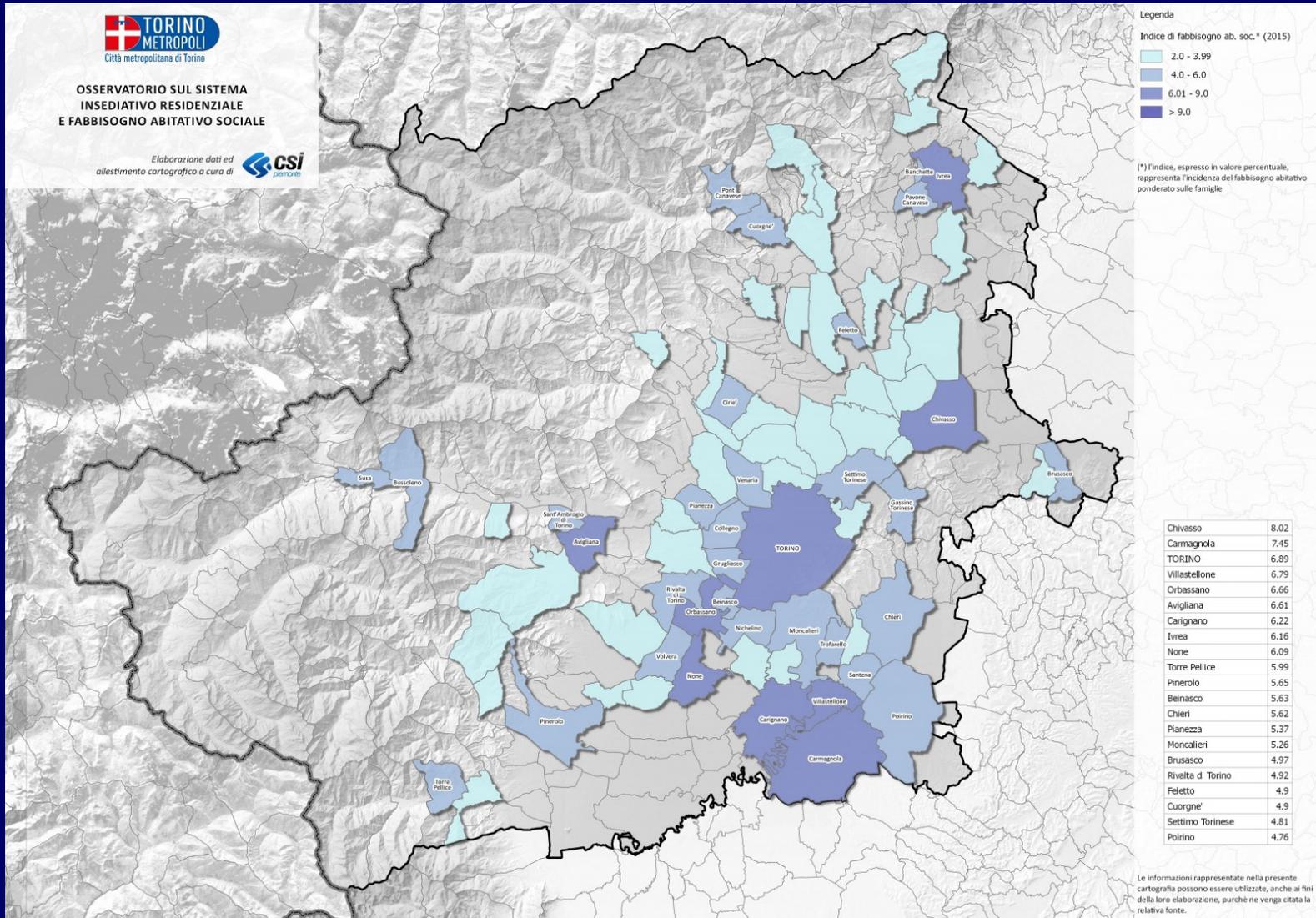
Nel resto Città
Metropolitana
di Torino: **550**

Nell'intera Città
Metropolitana
di Torino
2.279



Persone senza dimora , elaborazioni Osservatorio Fabbisogno abitativo sociale Città Metropolitana di Torino

INDICE DI FABBISOGNO ABITATIVO SOCIALE



Indice di fabbisogno abitativo sociale 2015 , fonte ed elaborazioni Osservatorio Fabbisogno abitativo sociale Città Metropolitana di Torino

CENNI SUL MECCANISMO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

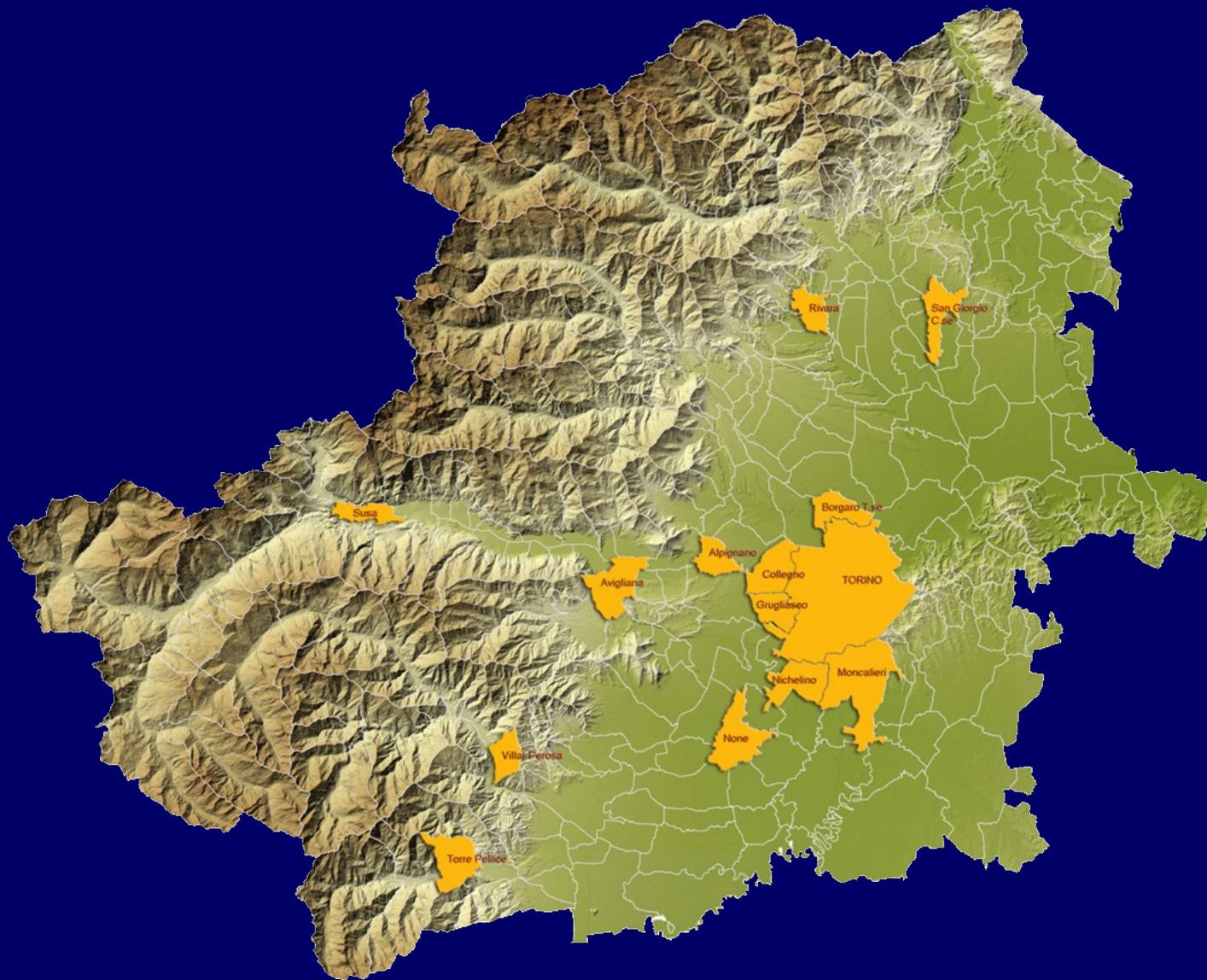
estratto dalla pubblicazione

“ LA DOMANDA DI CASA POPOLARE NELLA PROVINCIA DI TORINO”

di S. Falletti e L. Schutt

giugno 2014

Analisi sui comuni che hanno emesso i primi bandi ERP secondo la L.R. 3/2010



- Quali sono i maggiori motivi di disagio che hanno spinto le famiglie a rispondere ai bandi di edilizia residenziale pubblica nei comuni della provincia di Torino? (con le nuove regole della LR 3/2010)
- Come si caratterizza la domanda di casa popolare nei diversi territori?
 - Qual è l'intensità del disagio?
 - Esistono delle diversità tra i territori?

Punteggi per le condizioni sociali

RICHIEDENTE		POSIZIONE IN GRADUATORIA						
		COGNOME E NOME						
		N. componenti il nucleo familiare						
allegato A	CONDIZIONI SOCIALI	strutture sociali	5	allegato A	CONDIZIONI SOCIALI	strutture sociali	5	Soc 01
		Contribuzione Gescal	0,2 per anno			Contribuzione Gescal	0,2 per anno, max 4	Soc 02
		Sposi nel biennio	3			Sposi nel biennio	3	Soc 03
		Nubendi	2			Nubendi	2	Soc 04
		coniuge o figlio di caduti sul lavoro.	2			coniuge o figlio di caduti sul lavoro.	2	Soc 05
		nuclei con 5 o + persone	1			nuclei con 5 o + persone	1	Soc 06
		già inseriti in altre graduatorie	max 3			già inseriti in altre graduatorie	max 3	Soc 07
		titolarità di ass. sociale o pensione	1			titolarità di ass. sociale o pensione	1	Soc 08
		anziani oltre 65 anni	3			anziani oltre 65 anni	3	Soc 09
		invalidità 80%-100%	3			invalidità 80%-100%	3	Soc 10
allegato B	CONDIZIONI SOCIALI	invalidità 67%-79%	2	allegato B	CONDIZIONI SOCIALI	invalidità 67%-79%	2	Soc 11
		emigrati all'estero rientranti in Italia	2			emigrati all'estero rientranti in Italia	2	Soc 12
		profughi	2			profughi	2	Soc 13
allegato C	REDDITO	30% limite Isee (€ 6.000,00)	3	allegato C	REDDITO	30% limite Isee (€ 6.000,00)	3	
		50% limite Isee (€ 14.000,00)	2			50% limite Isee (€ 14.000,00)	2	
		70% limite Isee (€ 20.000,00)	1			70% limite Isee (€ 20.000,00)	1	
allegato D	ABITAZIONE	alloggio < 10 mq. per componente	3	allegato D	ABITAZIONE	alloggio < 10 mq. per componente	3	
		alloggio < 14 mq. per componente	2			alloggio < 14 mq. per componente	2	Abit 02
allegato E	ABITAZIONE	Coabitanti	1	allegato E	ABITAZIONE	Coabitanti	1	Abit 03
allegato F	ABITAZIONE	dormitori pubblici, locali a titolo temporaneo da 2 anni	5	allegato F	ABITAZIONE	dormitori pubblici, locali a titolo temporaneo da 2 anni	5	Abit 04
		baracche, stalle, seminterrati, ecc. da 2 anni	4			baracche, stalle, seminterrati, ecc. da 2 anni	4	Abit 05
		WC incompleto o in comune	3			WC incompleto o in comune	3	Abit 06
		alloggio scadente	1			alloggio scadente	1	Abit 07
allegato G	ABITAZIONE	ordinanza sgombero	5	allegato G	ABITAZIONE	ordinanza sgombero	5	Abit 08
		monitoria sgombero	5			monitoria sgombero	5	Abit 09
		sentenza sfratto	3			sentenza sfratto	3	Abit 10
		revoca alloggio servizio	3			revoca alloggio servizio	3	Abit 11
TOTALE PUNTEGGIO								

Punteggi per le condizioni economiche

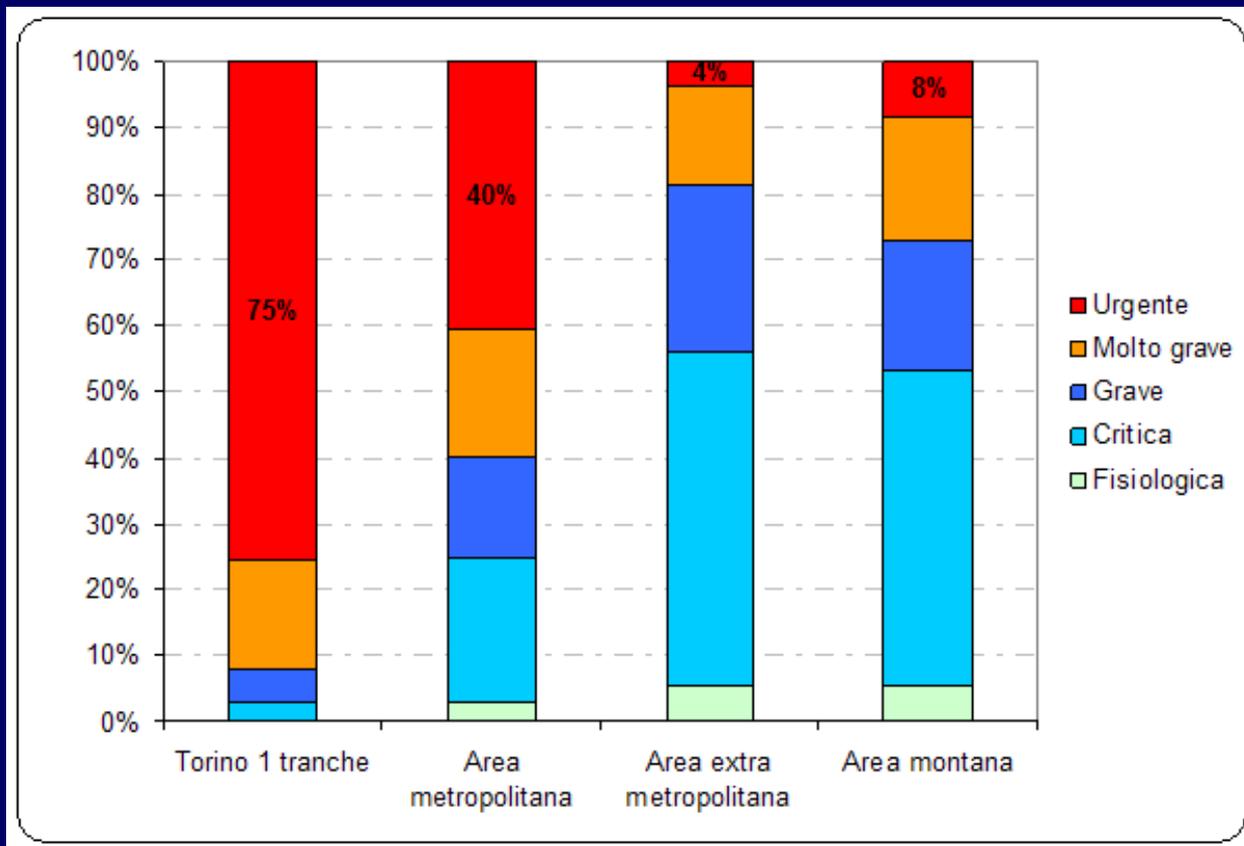
RICHIEDENTE		POSIZIONE IN GRADUATORIA						
		COGNOME E NOME						
		N. componenti il nucleo						
allegato A	CONDIZIONI SOCIALI	strutture sociali	5		Soc 01			
		Contribuzione Gescal	0,2 per anno, max 4		Soc 02			
		Sposi nel biennio	3		Soc 03			
		Nubendi	2		Soc 04			
		coniuge o figlio di caduti sul lavoro	2		Soc 05			
		nuclei con 5 o + persone	1		Soc 06			
		già inseriti in altre graduatorie	max 3		Soc 07			
		titolarità di ass. sociale o pensione	1		Soc 08			
allegato B		anziani oltre 65 anni	3		Soc 09			
		invalidità 80%-100%	3		Soc 10			
		invalidità 67%-79%	2		Soc 11			
		emigrati all'estero rientranti in Italia	2		Soc 12			
alleg. C	REDDITO	30% limite Isee (€ 6.000,00)	3	alleg. C	REDDITO	30% limite Isee (€ 6.000,00)	3	Econ 01
		50% limite Isee (€ 14.000,00)	2			50% limite Isee (€ 14.000,00)	2	Econ 02
		70% limite Isee (€ 20.000,00)	1			70% limite Isee (€ 20.000,00)	1	Econ 03
all. D	ABITAZIONE	alloggio < 10 mq. per componente	3					
		alloggio < 14 mq. per componente	2					
all. E		Coabitanti	1			Abit 02		
allegato F		dormitori pubblici, locali a titolo temporaneo da 2 anni	5			Abit 04		
		baracche, stalle, seminterrati, ecc. da 2 anni	4			Abit 05		
		WC incompleto o in comune	3			Abit 06		
		alloggio scadente	1			Abit 07		
allegato G		ordinanza sgombero	5			Abit 08		
		monitoria sgombero	5			Abit 09		
		sentenza sfratto	3			Abit 10		
		revoca alloggio servizio	3			Abit 11		
TOTALE PUNTEGGIO								

Punteggi per le condizioni abitative

		RICHIEDENTE		
		POSIZIONE IN GRADUATORIA		
		COGNOME E NOME		
		N. componenti il nucleo		
allegato A	CONDIZIONI SOCIALI	strutture sociali	5	Soc 01
		Contribuzione Gescal	0,2 per anno, max 4	Soc 02
		Sposi nel biennio	3	Soc 03
		Nubendi	2	Soc 04
		coniuge o figlio di caduti sul lavoro	2	Soc 05
		nuclei con 5 o + persone	1	Soc 06
		già inseriti in altre graduatorie	max 3	Soc 07
		titolarità di ass. sociale o pensione	1	Soc 08
allegato B		anziani oltre 65 anni	3	Soc 09
		invalidità 80%-100%	3	Soc 10
		invalidità 67%-79%	2	Soc 11
		emigrati all'estero rientranti in Italia	2	Soc 12
alleg. C	REDDITO	profughi	2	
		30% limite Isee (€ 6.000,00)	3	
		50% limite Isee (€ 14.000,00)	2	
allegato D	ABITAZIONE	70% limite Isee (€ 20.000,00)	1	
		alloggio < 10 mq. per componente	3	
allegato E		alloggio < 14 mq. per componente	2	
allegato F		Coabitanti	1	
		dormitori pubblici, locali a titolo temporaneo da 2 anni	5	
allegato G		baracche, stalle, seminterrati, ecc. da 2 anni	4	
		WC incompleto o in comune	3	
		alloggio scadente	1	
allegato G		ordinanza sgombero	5	
		monitoria sgombero	5	
		sentenza sfratto	3	
		revoca alloggio servizio	3	
		TOTALE PUNTEGGIO		

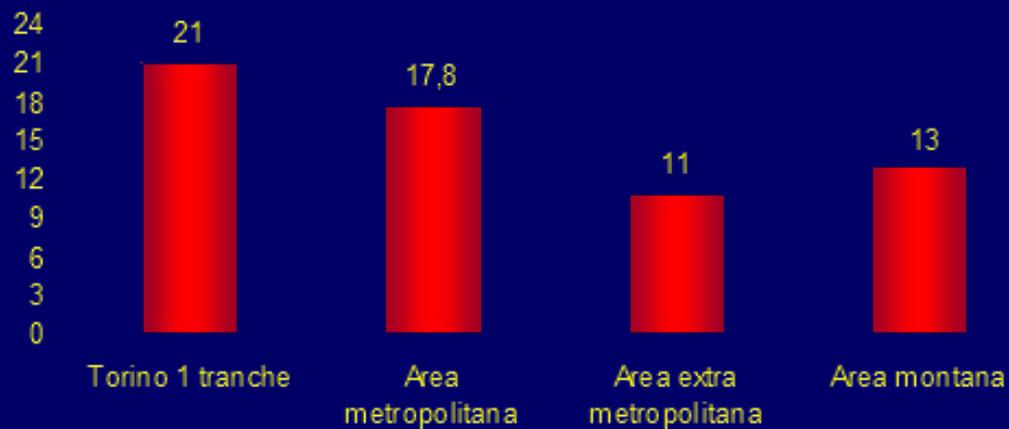
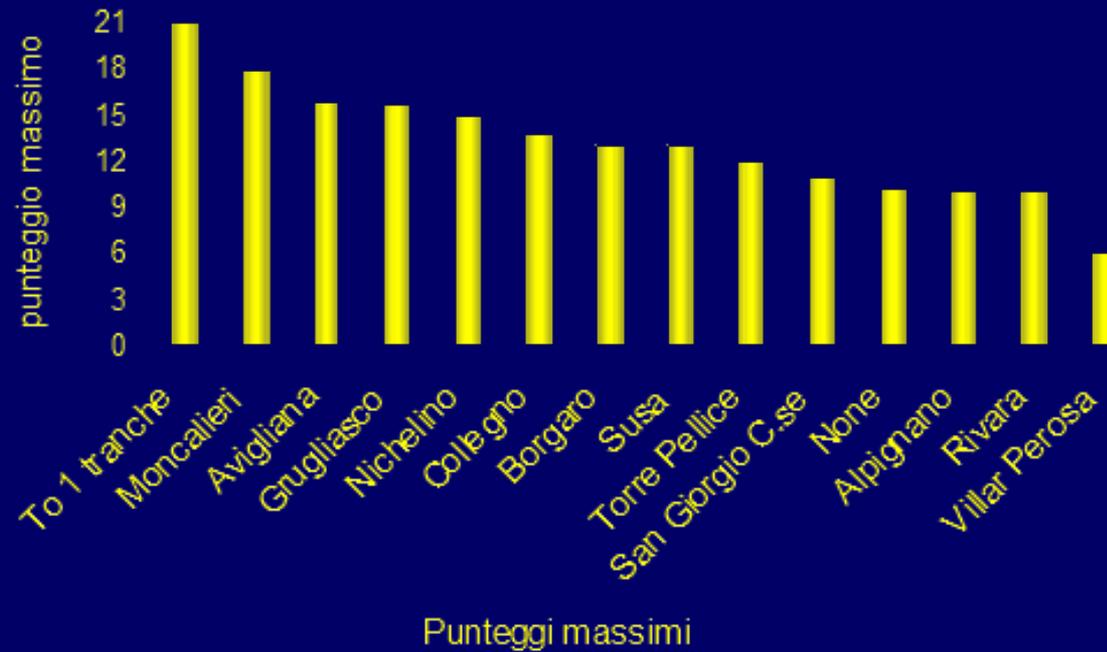
all. D	ABITAZIONE	alloggio < 10 mq. per componente	3	Abit 01
		alloggio < 14 mq. per componente	2	Abit 02
all. E		Coabitanti	1	Abit 03
allegato F		dormitori pubblici, locali a titolo temporaneo da 2 anni	5	Abit 04
		baracche, stalle, seminterrati, ecc. da 2 anni	4	Abit 05
		WC incompleto o in comune	3	Abit 06
allegato G		alloggio scadente	1	Abit 07
		ordinanza sgombero	5	Abit 08
		monitoria sgombero	5	Abit 09
		sentenza sfratto	3	Abit 10
		revoca alloggio servizio	3	Abit 11

Indice di gravità del disagio abitativo secondo la definizione del Comune di Torino



PUNTI: 0-3 FISIOLOGICO, 1-4 CRITICO, 5-6 GRAVE, 7-9 MOLTO GRAVE, 10 E OLTRE URGENTE

Comparazione dei punteggi massimi nelle graduatorie



Lo screenshot della nuova pagina web



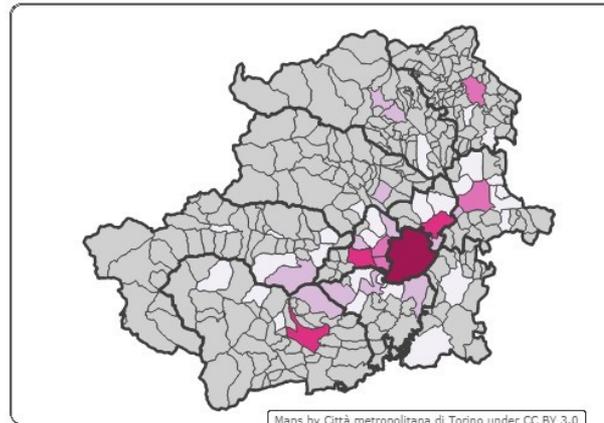
INDICATORI DI FABBISOGNO ABITATIVO SOCIALE

- 1 Domande insoddisfatte di casa popolare
- 2 Famiglie in disagio abitativo
- 3 Famiglie assistite economicamente
- 4 Famiglie che hanno ottenuto il contributo del sostegno all'affitto
- 5 Famiglie in morosità incolpevole assegnatari di casa popolare
- 6 Pensionati al minimo INPS nell'ERP
- 7 Sfratti convalidati per morosità
- 8 Homeless**
- 9 Indice di fabbisogno abitativo

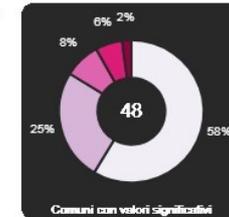
CONDIVIDI

Indicatori di fabbisogno abitativo

Indicatori di fabbisogno abitativo										315 di 315 dati selezionati	
ISTAT	Toponimo Comune	Domande insoddisfatte di casa popolare	Famiglie in disagio abitativo	Famiglie assistite economicamente	Famiglie che hanno ottenuto il contributo del sostegno all'affitto	Famiglie in morosità incolpevole assegnatari di casa popolare	Pensionati al minimo INPS nell'ERP (fino al 2010)	Sfratti convalidati per morosità	Homeless	Indice fabbisogno abitativo sociale	
1272	TORINO	13.221	0	0	0	3.530	0	-	1.729	-	
1191	Pinerolo	132	0	0	0	103	0	-	61	-	
1219	Rivoli	107	0	0	0	62	0	-	56	-	
1265	Settimo Torinese	292	0	0	0	104	0	-	49	-	
1082	Chivasso	101	0	0	0	115	0	-	37	-	
1125	Ivrea	104	0	0	0	71	0	-	32	-	
1090	Collegno	111	0	0	0	99	0	-	23	-	
1120	Grugliasco	141	0	0	0	51	0	-	22	-	
1086	Cirie'	201	0	0	0	15	0	-	19	-	
1171	Orbassano	324	0	0	0	51	0	-	19	-	
1292	Venaria	307	0	0	0	112	0	-	18	-	
1097	Cumiana	9	0	0	0	7	0	-	17	-	
1115	Giaveno	10	0	0	0	1	0	-	16	-	
1008	Alpignano	86	0	0	0	20	0	-	15	-	
1034	Brandizzo	0	0	0	0	5	0	-	14	-	
1156	Moncalieri	533	0	0	0	97	0	-	13	-	
1098	Cuorgne'	53	0	0	0	22	0	-	12	-	
1194	Piossasco	134	0	0	0	37	0	-	12	-	
1249	San Mauro Torinese	100	0	0	0	36	0	-	12	-	
1199	Pont Canavese	12	0	0	0	5	0	-	11	-	



Maps by Città metropolitana di Torino under CC BY 3.0



Comuni con valori significativi

- 1 - 10
- 11 - 20
- 21 - 40
- 41 - 70
- >= 71

Dati su rilevazione diretta raccolti nell'indagine ricognitiva *Homeless e servizi sul territorio metropolitano torinese* a cura di Cesare Bianciardi (Università di Torino) con Città metropolitana di Torino - Servizio Politiche Sociali e Parità. Il dato sul Comune di Torino, validato dall'Istat, è relativo al 2014 e deriva da una raccolta dati condotta dal comune stesso.

A Torino

in via della casa comunale 1 sono iscritte le persone senza dimora,
al n. 2 le persone senza dimora che sono prese in carico dai servizi sociali,
al n. 3 le persone straniere con permesso di soggiorno per richiedenti asilo

Le persone con residenza fittizia nella graduatoria di Torino 1 tranche

14° posizione	19 punti	(M)	via della casa comunale 1
16° posizione	18,8 punti	(M)	via della casa comunale 2
64° posizione	16,6 punti	(M)	via della casa comunale 2
67° posizione	16,6 punti	(M)	via della casa comunale 2
102° posizione	16 punti	(F)	via della casa comunale 1
111° posizione	15,6 punti	(M)	via della casa comunale 2
119° posizione	15,4 punti	(M)	via della casa comunale 2
136° posizione	15 punti	(M)	via della casa comunale 1
161° posizione	15 punti	(M)	via della casa comunale 1
166° posizione	14,2 punti	(M)	via della casa comunale 2
254° posizione	13,8 punti	(M)	via della casa comunale 2
316° posizione	13 punti	(M)	via della casa comunale 2
337° posizione	13 punti	(F)	via della casa comunale 2
347° posizione	13 punti	(M)	via della casa comunale 2
352° posizione	13 punti	(M)	via della casa comunale 2
371° posizione	12,8 punti	(M)	via della casa comunale 1
372° posizione	12,8 punti	(M)	via della casa comunale 2
373° posizione	12,8 punti	(M)	via della casa comunale 1

Fascia altissima di graduatoria Torino 1 tranche: 400 famiglie, circa 1300 persone

- Invalidità

-Richiedenti che debbano lasciare strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie per raggiunti limiti di età, conclusione del programma terapeutico, scadenza dei termini previste da convenzioni con soggetti pubblici o privati per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo

- nuclei da 1 o 2 persone o 5 o più persone

-Presenza in graduatorie precedenti

-Contribuzione Gescal

-Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in dormitori pubblici o in ogni altro locale procurato a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica

-Monitoria di sgombero a seguito di sfratto

-WC incompleto o esterno all'abitazione

-Sovraffollamento - meno di 10/14 mq a componente

-Fascia ISEE < 6.000 euro

*Il disagio abitativo,
in tutti gli ambiti, è quello meno segnalato*

*ad eccezione di Torino dove,
se urgente e sommato a problematiche sociali,
porta alle posizioni altissime di graduatoria*

PROBLEMATICHE QUANTITATIVE

Si libera mediamente in un anno soltanto il 4% degli alloggi ERP occupati

*Nel 2013 nei 14 comuni esaminati si sono resi disponibili
790 alloggi contro 14.506 domande complessive*

PROBLEMATICHE SOCIALI

*le punte massime a Torino con le conseguenti difficoltà di gestione/necessità di
accompagnamento sociale*

PROBLEMATICHE ECONOMICHE

Diffuse in modo consistente su tutti gli ambiti esaminati (ISEE < 6000 euro)

PROBLEMATICHE ABITATIVE

Differenziazione forte tra i territori

stefania.falletti@cittametropolitana.torino.it