

RICHIESTA DI RIMODULAZIONE

1. Codice e denominazione dell'intervento

E1-MON – Riquilificazione Sangone

2. Ente proponente

Città di Moncalieri

3. Descrizione dell'intervento

(Descrivere in cosa consiste l'intervento finanziato, indicando l'ambito di intervento e le finalità)

Riquilificazione spondale del Torrente Sangone dalla confluenza nel fiume Po al confine comunale con Nichelino con realizzazione di percorsi ciclabili.

L'intervento ha un valore strategico per la riquilificazione del quartiere Borgo San Pietro, posto a nord della Città al confine con il quartiere Mirafiori di Torino.

Consente sia di ricucire le porzioni di città adiacenti all'asta fluviale, offrendo nuovi spazi di aggregazione e nuove connessioni all'interno del quartiere e verso altre zone della Città, sia di ridurre fortemente l'effetto ghettizzazione ed emarginazione determinato dalla caotica stratificazione degli insediamenti degli Anni '60 e '70 e dalla cronica carenza di spazi ed infrastrutture pubbliche.

4. Descrizione delle attività e degli aspetti progettuali che si intendono rimodulare

(Descrivere dettagliatamente in cosa consiste la rimodulazione)

Si richiede lo stralcio dell'intervento Riquilificazione spondale del Torrente Sangone, per un valore pari ad € 950.000,00.

5. Motivazione

(Descrivere dettagliatamente la/e motivazione/i per la/e quale/i si intende rimodulare l'attività sopradescritta, mettendo in evidenza come tale rimodulazione non modifichi la finalità né l'ambito di intervento del progetto finanziato)

A seguito dell'evento alluvionale del 23-25 novembre 2016 (Deliberazione del Consiglio dei Ministri 16/12/2015 "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 23 e 24 novembre 2016 nel territorio delle Province di Cuneo e di Torino", pubblicata nella GU 04/01/2017) la Regione ha emanato la DGR 4861 del 10/04/2017 ("Applicazione provvedimenti cautelari di cui all'art. 9 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni al Comune di Moncalieri (TO) colpito dall'evento alluvionale del novembre 2016" pubblicata sul BURP 18 del 04/05/2017) che stabilisce la sospensione della realizzazione di OOPP nelle aree interessate fino alla (eventuale) modifica/aggiornamento della strumentazione pianificatoria (Piano Assetto Idrogeologico).

Le valutazioni idrauliche sono ancora in corso e i provvedimenti cautelari sono tuttora vigenti: allo stato attuale il quadro pianificatorio non consente di avviare l'opera e non si possono neanche quantificare le tempistiche delle analisi idrauliche. L'esito degli approfondimenti potrebbe inoltre condurre ad una revisione delle norme tale da imporre interventi di difesa non compatibili con la riquilificazione e la fruizione previste in progetto.

6. Quadro finanziario comparativo (prima e dopo la rimodulazione)

	Finanziamento bando periferie	Cofinanziamento pubblico	Cofinanziamento privato	Investimento totale
Intervento originario	€ 950.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 950.000,00
Intervento rimodulato	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

RICHIESTA DI RIMODULAZIONE

1. Codice e denominazione dell'intervento

E2-MON Adeguamento Scuola Pirandello

2. Ente proponente

Città di Moncalieri

3. Descrizione dell'intervento

(Descrivere in cosa consiste l'intervento finanziato, indicando l'ambito di intervento e le finalità)

Realizzazione di un nuovo blocco servizi igienici

4. Descrizione delle attività e degli aspetti progettuali che si intendono rimodulare

(Descrivere dettagliatamente in cosa consiste la rimodulazione)

Il plesso scolastico sorge nel cuore del quartiere Borgo San Pietro ed è al centro di un ampio programma di interventi, anche di carattere immateriale (attività extra-curricolari di carattere formativo e percorsi sulla legalità). Il presente intervento consiste in lavori di completamento rispetto al progetto inizialmente candidato

5. Motivazione

(Descrivere dettagliatamente la/e motivazione/i per la/e quale/i si intende rimodulare l'attività sopradescritta, mettendo in evidenza come tale rimodulazione non modifichi la finalità né l'ambito di intervento del progetto finanziato)

Nelle more dell'approvazione del dossier, le condizioni dell'edificio hanno imposto il tempestivo avvio dei lavori di adeguamento prevenzione incendi, con la consegna dei lavori in via d'urgenza avvenuta in data 29/11/2016. I lavori di cui al dossier di candidatura si sono pertanto conclusi.

6. Quadro finanziario comparativo (prima e dopo la rimodulazione)

	Finanziamento bando periferie	Cofinanziamento pubblico	Cofinanziamento privato	Investimento totale
Intervento originario	€ 250.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.000,00
Intervento rimodulato	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.000,00

7. Nuovo quadro economico dell'intervento

Tipologia di Costo	1	2	3	4	5	Totale
Importo lavori	€ 45.455,00					€ 45.455,00
Spese tecniche						
Espropri						
IVA	€ 4.545					€ 4.545
Costi per Servizi (specificare:)						
Costi di cui all'art. 4, comma 5, del bando (specificare:)						
Altri costi (specificare:)						
TOTALE	€ 50.000,00					€ 50.000,00

8. Nuovo piano di copertura finanziaria

Voci	0	1	2	3	4	5	6	..				n
Totale costi di investimento		€ 50.000										
Copertura costi di investimento												
Risorse pubbliche (bando)		€ 50.000										
Risorse private												
Altre risorse finanziarie pubbliche:												
Risorse regionali												
Risorse comunali												
Altro												
Totale fabbisogno di esercizio												
Copertura fabbisogno di esercizio												

Saldo finanziario												
Totale fabbisogno		€ 50.000										
Totale copertura		€ 50.000										
Saldo												

9. Tempi di esecuzione dell'intervento

(Indicare se la richiesta di rimodulazione comporta una modifica dei tempi di esecuzione dell'intervento, esplicitandone i motivi)

Iter completo: 420 gg; lavori: 120

Nel caso di richiesta di modifica dei tempi di esecuzione allegare:
- Nuovo cronoprogramma modificato: in ALLEGATO

RICHIESTA DI RIMODULAZIONE

1. Codice e denominazione dell'intervento

NUOVO INTERVENTO E3MON – Rifacimento pavimentazione palestra scuola Montessori

2. Ente proponente

Città di Moncalieri

3. Descrizione dell'intervento

(Descrivere in cosa consiste l'intervento finanziato, indicando l'ambito di intervento e le finalità)

Realizzazione di nuova pavimentazione nella palestra della scuola Montessori

4. Descrizione delle attività e degli aspetti progettuali che si intendono rimodulare

(Descrivere dettagliatamente in cosa consiste la rimodulazione)

Nuovo intervento

5. Motivazione

(Descrivere dettagliatamente la/e motivazione/i per la/e quale/i si intende rimodulare l'attività sopradescritta, mettendo in evidenza come tale rimodulazione non modifichi la finalità né l'ambito di intervento del progetto finanziato)

Le condizioni dell'edificio hanno imposto l'esecuzione di lavori di adeguamento prevenzione incendi i cui lavori sono in via di ultimazione. Da tali lavori erano rimasti esclusi gli interventi sulla palestra, ed in particolare sulla pavimentazione: ad oggi la palestra non è agibile.

La scuola Montessori è adiacente al "Parco scolastico e culturale Cascina Maina" (cfr scheda dedicata): l'intervento assume quindi una valenza strategica per tutto il quartiere Borgo San Pietro, che necessita di pesanti interventi di riqualificazione degli spazi di aggregazione affinché si possa incidere sulla qualità della vita delle giovani generazioni.

L'intervento è a beneficio degli studenti iscritti all'istituto, ma anche a favore delle locali associazioni che organizzano attività di promozione sportiva in orario pomeridiano e serale.

6. Quadro finanziario comparativo (prima e dopo la rimodulazione)

	Finanziamento bando periferie	Cofinanziamento pubblico	Cofinanziamento privato	Investimento totale
Intervento originario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Intervento rimodulato	€ 99.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.000,00

7. Nuovo quadro economico dell'intervento

Tipologia di Costo	1	2	3	4	5	Totale
Importo lavori	€ 79.112,98					€ 79.112,98
Spese tecniche						
Espropri						
IVA	€ 17.404,86					€ 17.404,86
Costi per Servizi (specificare:)						
Costi di cui all'art. 4, comma 5, del bando (specificare:)						
Altri costi (specificare: arrotondamenti)	€ 2.482,16					€ 2.482,16
TOTALE	€ 99.000,00					€ 99.000,00

8. Nuovo piano di copertura finanziaria

Voci	0	1	2	3	4	5	6	n
Totale costi di investimento		€ 99.000,00						
Copertura costi di investimento		€ 99.000,00						
Risorse pubbliche (bando)		€ 99.000,00						
Risorse private								
Altre risorse finanziarie pubbliche:								
Risorse regionali								
Risorse comunali								
Altro								
Totale fabbisogno di esercizio								
Copertura fabbisogno di esercizio								
Saldo finanziario								
Totale fabbisogno		€ 99.000,00						
Totale copertura		€ 99.000,00						
Saldo								

9. Tempi di esecuzione dell'intervento

(Indicare se la richiesta di rimodulazione comporta una modifica dei tempi di esecuzione dell'intervento, esplicitandone i motivi)

Iter completo: 420 gg; Lavori: 120 gg

Nel caso di richiesta di modifica dei tempi di esecuzione allegare:

- Nuovo cronoprogramma modificato: in ALLEGATO

RICHIESTA DI RIMODULAZIONE

1. Codice e denominazione dell'intervento

NUOVO INTERVENTO E4-MON – Parco scolastico e culturale "Cascina Maina" e percorsi ciclabili

2. Ente proponente

Città di Moncalieri

3. Descrizione dell'intervento

(Descrivere in cosa consiste l'intervento finanziato, indicando l'ambito di intervento e le finalità)

Realizzazione di nuovo intervento per la realizzazione di un parco scolastico a servizio dei plessi Montessori (Primaria e Secondaria di primo grado) e Girotondo (materna)

4. Descrizione delle attività e degli aspetti progettuali che si intendono rimodulare

(Descrivere dettagliatamente in cosa consiste la rimodulazione)

Nuovo intervento

5. Motivazione

(Descrivere dettagliatamente la/e motivazione/i per la/e quale/i si intende rimodulare l'attività sopradescritta, mettendo in evidenza come tale rimodulazione non modifichi la finalità né l'ambito di intervento del progetto finanziato)

Il quartiere di Borgo San Pietro è di fatto privo di spazi di aggregazione, ed in particolare l'area di vocazione didattica soffre di una cronica carenza di spazi esterni per le attività di carattere curriculare ed extra curriculare (ad es Estate Ragazzi).

Si prevede di realizzare un nuovo parco che possa soddisfare tali esigenze e possa ospitare le proposte culturali del Comitato di Borgata "San Pietro"; l'intera area sarà collegata al tessuto circostante con nuovi percorsi ciclabili, affinché si possa superare la barriera (non solo fisica) costituita dal rilevato ferroviario della linea Torino - Cuneo/Genova.

Nelle more della definizione (o meno) dell'intervento di Riqualficazione spondale del Sangone (ora sospeso per le conseguenze dell'alluvione del novembre 2016 - cfr scheda) i lavori assumono un valore ancora maggiore in termini di riqualficazione del quartiere Borgo San Pietro, e si integra con le altre azioni previste (Montessori e Bike Sharing – cfr schede).

6. Quadro finanziario comparativo (prima e dopo la rimodulazione)

	Finanziamento bando periferie	Cofinanziamento pubblico	Cofinanziamento privato	Investimento totale
Intervento originario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Intervento rimodulato	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.000,00

7. Nuovo quadro economico dell'intervento

Tipologia di Costo	1	2	3	4	5	Totale
Importo lavori	€ 267.500,00					€ 267.500,00
Spese tecniche						
Espropri						
IVA	€ 27.729,38					€ 27.729,38
Costi per Servizi (specificare:)						
Costi di cui all'art. 4, comma 5, del bando (specificare:)						
Altri costi (specificare: Arrotondamenti)	€ 4.770,62					€ 4.770,62
TOTALE	€ 300.000,00					€ 300.000,00

8. Nuovo piano di copertura finanziaria

Voci	0	1	2	3	4	5	6	n
Totale costi di investimento		€ 300.000,00						
Copertura costi di investimento								
Risorse pubbliche (bando)		€ 300.000,00						
Risorse private								
Altre risorse finanziarie pubbliche:								
Risorse regionali								
Risorse comunali								
Altro								
Totale fabbisogno di esercizio								

Copertura fabbisogno di esercizio								
Saldo finanziario								
Totale fabbisogno		€ 300.000,00						
Totale copertura		€ 300.000,00						
Saldo								

9. Tempi di esecuzione dell'intervento

(Indicare se la richiesta di rimodulazione comporta una modifica dei tempi di esecuzione dell'intervento, esplicitandone i motivi)

Iter completo: 540 gg; Lavori: 240 gg

Nel caso di richiesta di modifica dei tempi di esecuzione allegare:

- Nuovo cronoprogramma modificato: in ALLEGATO;

RICHIESTA DI RIMODULAZIONE

1. Codice e denominazione dell'intervento

NUOVO INTERVENTO E5-MON – Installazione di nuove postazioni Bike Sharing

2. Ente proponente

Città di Moncalieri

3. Descrizione dell'intervento

(Descrivere in cosa consiste l'intervento finanziato, indicando l'ambito di intervento e le finalità)

Installazione di nuove postazioni di bike sharing dotate di biciclette

4. Descrizione delle attività e degli aspetti progettuali che si intendono rimodulare

(Descrivere dettagliatamente in cosa consiste la rimodulazione)

Nuovo intervento

5. Motivazione

(Descrivere dettagliatamente la/e motivazione/i per la/e quale/i si intende rimodulare l'attività sopradescritta, mettendo in evidenza come tale rimodulazione non modifichi la finalità né l'ambito di intervento del progetto finanziato)

Consentono di collegare Borgo San Pietro (posto a nord della città) sia con Torino (e la propria rete ed il nuovo capolinea sud della Metropolitana) che con il centro storico di Moncalieri.

La scelta di installare le stazioni sull'asse di Corso Trieste consente inoltre di poter accedere con maggiore facilità all'area verde del Parco delle Vallere e al sistema ciclabile realizzato lungo l'asse del Po.

Nelle more della definizione (o meno) dell'intervento di Riqualificazione spondale del Sangone (ora sospeso per le conseguenze dell'alluvione del novembre 2016 - cfr scheda) i lavori assumono un valore ancora maggiore in termini di connessioni del quartiere Borgo San Pietro con aree verdi e luoghi di aggregazione, e si integra con le altre azioni previste (in particolare grazie ai nuovi percorsi ciclabili da/verso il Parco Cascina Maina).

6. Quadro finanziario comparativo (prima e dopo la rimodulazione)

	Finanziamento bando periferie	Cofinanziamento pubblico	Cofinanziamento privato	Investimento totale
Intervento originario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Intervento rimodulato	€ 51.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.000,00

7. Nuovo quadro economico dell'intervento

Tipologia di Costo	1	2	3	4	5	Totale
Importo lavori	€ 41.803,30					€ 41.803,30
Spese tecniche						
Espropri						
IVA	€ 9.196,70					€ 9.196,70
Costi per Servizi (specificare:)						
Costi di cui all'art. 4, comma 5, del bando (specificare:)						
Altri costi (specificare:)						
TOTALE	€ 51.000,00					€ 51.000,00

8. Nuovo piano di copertura finanziaria

Voci	0	1	2	3	4	5	6	n
Totale costi di investimento		€ 51.000,00						
Copertura costi di investimento								
Risorse pubbliche (bando)		€ 51.000,00						
Risorse private								
Altre risorse finanziarie pubbliche:								
Risorse regionali								
Risorse comunali								
Altro								
Totale fabbisogno di esercizio								
Copertura fabbisogno di esercizio								

Saldo finanziario								
Totale fabbisogno		€ 51.000,00						
Totale copertura		€ 51.000,00						
Saldo								

9. Tempi di esecuzione dell'intervento

(Indicare se la richiesta di rimodulazione comporta una modifica dei tempi di esecuzione dell'intervento, esplicitandone i motivi)

Iter completo: 420 gg; Lavori: 120 gg

Nel caso di richiesta di modifica dei tempi di esecuzione allegare:

- Nuovo cronoprogramma modificato: in ALLEGATO;

