

## RICHIESTA DI RIMODULAZIONE

---

### 1. Codice e denominazione dell'intervento

B1 SAN - AREA VERDE PRAGRANDA

### 2. Ente proponente

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

### 3. Descrizione dell'intervento

*(Descrivere in cosa consiste l'intervento finanziato, indicando l'ambito di intervento e le finalità)*

L'intervento consiste nella sistemazione e nella valorizzazione dell'area verde di Pragranda, oggi adibita a prato semplice. L'obiettivo che s'intende perseguire consiste nella riqualificazione dell'area mediante postazioni per il gioco attrezzato, l'attività ginnico-sportiva di giovani ed anziani, la realizzazione di poli aggregativi per le associazioni e le attività didattiche da svolgere all'aperto. Nel complesso la progettazione che viene attivata è del tipo "partecipato", in quanto coinvolge su un unico tema, quello della riqualificazione dell'area di Pragranda, non solo i progettisti ma anche le associazioni, le scuole, la cittadinanza, gli enti pubblici territoriali, la Compagnia di San Paolo, Eataly, e la fondazione dell'Ordine degli architetti, in modo da garantire la sostenibilità degli interventi da realizzare.

### 4. Descrizione delle attività e degli aspetti progettuali che si intendono rimodulare

*(Descrivere dettagliatamente in cosa consiste la rimodulazione)*

Rispetto alla prima stesura progettuale, limitata ad una sola parte dell'appezzamento della Pragranda da adibire ad area gioco attrezzata, il nuovo progetto si estende alla totalità dell'area. Tale scelta è motivata dalla necessità di garantire una progettazione completa, che riqualifichi l'intero ambito urbano, in forma organica ed onnicomprensiva, coinvolgendo qualsiasi tipo di utenza.

### 5. Motivazione

*(Descrivere dettagliatamente la/e motivazione/i per la/e quale/i si intende rimodulare l'attività sopradescritta, mettendo in evidenza come tale rimodulazione non modifichi la finalità né l'ambito di intervento del progetto finanziato)*

Pur mantenendo invariate le finalità di progetto, che sono quelle di riqualificazione urbana, progettazione "partecipata" e massima fruizione dell'opera nel tempo, si è ritenuto opportuno che estendere l'intervento alla totalità dell'area potesse meglio garantire il raggiungimento delle stesse. Ne consegue che, aumentando la superficie territoriale interessata dall'intervento e le opere pubbliche da realizzare, aumentino anche i costi del quadro economico.

--

### 6. Quadro finanziario comparativo (prima e dopo la rimodulazione)

	Finanziamento bando periferie	Cofinanziamento pubblico	Cofinanziamento privato	Investimento totale
<b>Intervento originario</b>	355.800,00	0	0	355.800,00
<b>Intervento rimodulato</b>	858.800,00	0	0	858.800,00

### 7. Nuovo quadro economico dell'intervento

Tipologia di Costo	1	2	3	4	5	Totale
Importo lavori						690.000,00
Spese tecniche						59.700,00
Espropri						1.600,00
IVA						82.500,00
Costi per Servizi (specificare: pubblicità, sottoservizi)						10.000,00
Costi di cui all'art. 4, comma 5, del bando (specificare: .....)						0
Altri costi (specificare: Rilievi, indagini, imprevisti, accordi bonari ed incentivi)						15.000,00
<b>TOTALE</b>						858.800,00

### 8. Nuovo piano di copertura finanziaria

Voci	0	1	2	3	4	5	6	..				n
<b>Totale costi di investimento</b>												
<b>Copertura costi di investimento</b>												
Risorse pubbliche												
Risorse private												
Altre risorse finanziarie pubbliche:												
Risorse regionali												

Risorse comunali												
Altro												
<b>Totale fabbisogno di esercizio</b>												
<b>Copertura fabbisogno di esercizio</b>												
<b>Saldo finanziario</b>												
<b>Totale fabbisogno</b>												
<b>Totale copertura</b>												
<b>Saldo</b>												

## 9. Tempi di esecuzione dell'intervento

(Indicare se la richiesta di rimodulazione comporta una modifica dei tempi di esecuzione dell'intervento, esplicitandone i motivi)

Necessita rimodulare le fasi di progettazione definitiva, equiparandola a quella esecutiva in ragione della maggiore complessità dell'intervento rispetto a quanto originariamente previsto.

Nel caso di richiesta di modifica dei tempi di esecuzione allegare:

- Nuovo cronoprogramma modificato \*

FASI DELL'INTERVENTO	I SEMESTRE a partire dalla data di registrazione della Convenzione			II SEMESTRE		
	60 giorni	60 giorni	60 giorni	60 giorni	60 giorni	60 giorni
<i>Predisposizione progetto definitivo</i>		*	*			
<i>Predisposizione progetto esecutivo</i>						
<i>Affidamento lavori</i>						
<i>esecuzione lavori</i>						
<i>Collaudo</i>						

\* tutte le parti del cronoprogramma che per ragioni di sintesi non sono riportate, non subiscono variazioni.