

RICHIESTA DI RIMODULAZIONE

1. Codice e denominazione dell'intervento

B1 SAN - AREA VERDE PRAGRANDA

2. Ente proponente

CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

3. Descrizione dell'intervento

(Descrivere in cosa consiste l'intervento finanziato, indicando l'ambito di intervento e le finalità)

L'intervento consiste nella sistemazione e nella valorizzazione dell'area verde di Pragranda, oggi adibita a prato semplice. L'obiettivo che s'intende perseguire consiste nella riqualificazione dell'area mediante postazioni per il gioco attrezzato, l'attività ginnico-sportiva di giovani ed anziani, la realizzazione di poli aggregativi per le associazioni e le attività didattiche da svolgere all'aperto. Nel complesso la progettazione che viene attivata è del tipo "partecipato", in quanto coinvolge su un unico tema, quello della riqualificazione dell'area di Pragranda, non solo i progettisti ma anche le associazioni, le scuole, la cittadinanza, gli enti pubblici territoriali, la Compagnia di San Paolo, Eataly, e la fondazione dell'Ordine degli architetti, in modo da garantire la sostenibilità degli interventi da realizzare.

4. Descrizione delle attività e degli aspetti progettuali che si intendono rimodulare

(Descrivere dettagliatamente in cosa consiste la rimodulazione)

Rispetto alla prima stesura progettuale, limitata ad una sola parte dell'appezzamento della Pragranda da adibire ad area gioco attrezzata, il nuovo progetto si estende alla totalità dell'area. Tale scelta è motivata dalla necessità di garantire una progettazione completa, che riqualifichi l'intero ambito urbano, in forma organica ed onnicomprensiva, coinvolgendo qualsiasi tipo di utenza.

5. Motivazione

(Descrivere dettagliatamente la/e motivazione/i per la/e quale/i si intende rimodulare l'attività sopradescritta, mettendo in evidenza come tale rimodulazione non modifichi la finalità né l'ambito di intervento del progetto finanziato)

Pur mantenendo invariate le finalità di progetto, che sono quelle di riqualificazione urbana, progettazione "partecipata" e massima fruizione dell'opera nel tempo, si è ritenuto opportuno che estendere l'intervento alla totalità dell'area potesse meglio garantire il raggiungimento delle stesse. Ne consegue che, aumentando la superficie territoriale interessata dall'intervento e le opere pubbliche da realizzare, aumentino anche i costi del quadro economico.

--

6. Quadro finanziario comparativo (prima e dopo la rimodulazione)

	Finanziamento bando periferie	Cofinanziamento pubblico	Cofinanziamento privato	Investimento totale
Intervento originario	355.800,00	0	0	355.800,00
Intervento rimodulato	858.800,00	0	0	858.800,00

7. Nuovo quadro economico dell'intervento

Tipologia di Costo	1	2	3	4	5	Totale
Importo lavori						690.000,00
Spese tecniche						59.700,00
Espropri						1.600,00
IVA						82.500,00
Costi per Servizi (specificare: pubblicità, sottoservizi)						10.000,00
Costi di cui all'art. 4, comma 5, del bando (specificare:)						0
Altri costi (specificare: Rilievi, indagini, imprevisti, accordi bonari ed incentivi)						15.000,00
TOTALE						858.800,00

8. Nuovo piano di copertura finanziaria

Voci	0	1	2	3	4	5	6	..				n
Totale costi di investimento												
Copertura costi di investimento												
Risorse pubbliche												
Risorse private												
Altre risorse finanziarie pubbliche:												
Risorse regionali												

Risorse comunali												
Altro												
Totale fabbisogno di esercizio												
Copertura fabbisogno di esercizio												
Saldo finanziario												
Totale fabbisogno												
Totale copertura												
Saldo												

9. Tempi di esecuzione dell'intervento

(Indicare se la richiesta di rimodulazione comporta una modifica dei tempi di esecuzione dell'intervento, esplicitandone i motivi)

Necessita rimodulare le fasi di progettazione definitiva, equiparandola a quella esecutiva in ragione della maggiore complessità dell'intervento rispetto a quanto originariamente previsto.

Nel caso di richiesta di modifica dei tempi di esecuzione allegare:

- Nuovo cronoprogramma modificato *

FASI DELL'INTERVENTO	I SEMESTRE a partire dalla data di registrazione della Convenzione			II SEMESTRE		
	60 giorni	60 giorni	60 giorni	60 giorni	60 giorni	60 giorni
<i>Predisposizione progetto definitivo</i>		*	*			
<i>Predisposizione progetto esecutivo</i>						
<i>Affidamento lavori</i>						
<i>esecuzione lavori</i>						
<i>Collaudo</i>						

* tutte le parti del cronoprogramma che per ragioni di sintesi non sono riportate, non subiscono variazioni.