

SCHEDA INTERVENTI

VENARIA REALE – B) Progetti di manutenzione di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico.

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DEL PROGETTO – B1-VEN; B2-VEN; B3-VEN; B4-VEN; B5-VEN

1. Nome identificativo del progetto

“Venaria fa centro in periferia”

2. Comune/i proponente/i

Città di Venaria Reale

3. Responsabile Unico del Procedimento(RUP)

Ente	Città di Venaria Reale				
Indirizzo (Civico, CAP, Località)	Piazza Martiri della Libertà 1, 10078, Venaria Reale, Torino				
Telefono	0114072111	cell.	3346565159	fax	
e-mail	d.cipollina@comune.venariareale.to.it				
Funzionario di riferimento	Arch. Diego CIPOLLINA				

SEZIONE II: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

4. Descrizione delle aree di periferia in cui saranno svolte le attività progettuali

(Indicare le aree di intervento, specificando sulla base di quali caratteristiche di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi, le stesse possono essere considerate “periferie” – Art. 4, comma 2 del Bando)

Il territorio è caratterizzato da un diffuso degrado anche per la presenza di grandi contenitori dismessi sul territorio della Città di Venaria Reale. E' caratterizzata da diffuso degrado anche l'area industriale compresa tra la tangenziale e il confine della Città di Torino. Venaria conta con 34.193 abitanti (Istat al 31/12/2015) ed è caratterizzata da un'elevata intensità di problematiche sociali, come il diffuso fenomeno della disoccupazione (circa 4000 iscritti al centro dell'impiego) a fronte di una scarsa vitalità del mercato del lavoro locale (-11% degli addetti ai vari settori economici dal 2011 al 2014). Molto diffuso anche il fenomeno della povertà testimoniato dal forte numero di accessi ai servizi sociali consortili ed alle misure comunali di sollievo (fondo bollette, fondo sociale, etc). Sul fronte del disagio abitativo occorre rilevare che la Città di Venaria è un comune ad alta tensione abitativa e conta 273 nuclei iscritti nella graduatoria per l'accesso agli alloggi di edilizia sociale, 36 nuclei iscritti nella graduatoria dell'emergenza abitativa e realizza circa 20 interventi all'anno di ospitalità temporanea per nuclei sfrattati. Uno dei punti di forza della città è rappresentato da una diffusa solidarietà sociale e dalla capacità del mondo dell'associazionismo e del volontariato (circa 140 enti) di attivare azioni di assistenza alle persone in difficoltà, di inclusione sociale, di presidio territoriale. Appare quindi fondamentale il coinvolgimento di tali realtà ed il loro sostegno da parte dell'amministrazione comunale anche attraverso la disponibilità di spazi pubblici che possano ospitarne l'azione.

A supporto di tali iniziative e progetti, si intendono attuare azioni di miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli edifici pubblici così come esplicitati nei punti seguenti anche al fine di fornire adeguate strutture di supporto all'associazionismo locale.

5. Tipologia di azione e descrizione del progetto

(Da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo - Art. 4, comma 3, del bando)

- progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
- progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

(Descrivere in cosa consistono gli interventi previsti, indicandone le caratteristiche tecniche, localizzative e dimensionali. Descrivere le caratteristiche innovative del progetto sotto il profilo organizzativo, gestionale, ecologico, ambientale e architettonico)

La misura di cui all'art. 4 comma 3 lett. b è articolato in varie fasi di intervento:

- **Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento prevenzione incendi di edifici scolastici e comunali (FASE B1).**
- **Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento prevenzione incendi di edifici scolastici e comunali (FASE B2).**
- **Lavori di manutenzione straordinaria edifici scolastici e comunali (FASE B3).**
- **Realizzazione nuova palestra scuola Otto Marzo e demolizione esistente realizzata con materiali contenenti amianto (FASE B4).**
- **Manutenzione straordinaria sistema di raccolta e smaltimento acque piovane della copertura della scuola De Amicis (FASE B5).**

Interventi necessari ad assicurare la fruibilità degli edifici scolastici, dei locali assegnati alle associazioni (palestre scolastiche) e degli edifici destinati ad attività di servizi sociali. Gli interventi riguardano lavori essenziali a garantire il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, miglioramento dell'efficienza e funzionalità. Tali interventi consentiranno un utilizzo razionale degli immobili affinché diventino luoghi di incontro e di aggregazione per i cittadini. L'obiettivo è quello di migliorare la percezione degli immobili pubblici come luoghi sicuri e gradevoli migliorando così il senso di appartenenza alla comunità. A titolo esemplificativo è prevista la progettazione dei seguenti interventi:

- realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di un prefabbricato esistente realizzato con materiali contenenti amianto
- il rifacimento di coperture per consentire l'utilizzo di locali il cui uso oggi è compromesso
- adeguamento alle norme di prevenzione di incendi e sicurezza (compartimentazione elementi orizzontali e verticali, integrazione reti idranti, integrazione impianto rivelazione fumo dei locali ad uso deposito delle palestre e delle pareti di separazione delle palestre dalla scuola, in ottemperanza al D.P.R. 151/2011 relativamente alle attività 65 e 67).
- miglioramento degli spazi destinati ad housing sociale.

Potenziamento inoltre della struttura di Housing Sociale "Cà Buoizzi" per fronteggiare l'emergenza abitativa. In attuazione del contratto di Quartiere "Fiordaliso" è stata realizzata una struttura sita in via B. Buoizzi 8 con 10 minialloggi con il quale sono state ospitate al momento 6 famiglie in emergenza abitativa senza l'attuazione di progetti di supporto e senza attività di

inserimento nella rete sociale. L'obiettivo è quello di valorizzare la struttura come centro anche di aggregazione per il quartiere e non solamente come rifugio per famiglie in difficoltà. E' previsto nel progetto l'adattamento di un monocale a spazio comune nel quale un soggetto del terzo settore, affidatario del servizio di accompagnamento sociale, dovrà fare presidio anche educativo alle famiglie coinvolte nell'iniziativa.

Tali interventi consentiranno un utilizzo razionale degli immobili affinché diventino luogo di incontro e di aggregazione per i cittadini e favoriscono l'attuazione di tutte le iniziative ed azioni di promozione culturale e sociale promosse dalle direzioni scolastiche in attuazione dei Piani dell'offerta formativa.

6. Lotti funzionali

(Se il progetto è costituito da lotti funzionali, indicare il numero di lotti e specificare come gli stessi siano autonomamente fruibili - Art. 6, comma 1, lett. d del Bando - In questo caso, deve essere allegata apposita relazione tecnica che dimostri l'autonoma fruibilità di ciascun lotto)

- Progetto costituito da un unico lotto funzionale
 Progetto costituito da più di un lotto funzionale

Interventi finalizzati al recupero funzionale di immobili pubblici destinati alla didattica e al di fuori degli orari scolastici, alle attività delle varie associazioni locali, in primo luogo quelle sportive.

La misura di cui all'art. 4 comma 3 lett. b è articolato in varie fasi di intervento:

- Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento prevenzione incendi di edifici scolastici e comunali (FASE B1).
- Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento prevenzione incendi di edifici scolastici e comunali (FASE B2).
- Lavori di manutenzione straordinaria edifici scolastici e comunali (FASE B3).
- Manutenzione straordinaria sistema di raccolta e smaltimento acque piovane della copertura della scuola De Amicis (FASE B5).
- Realizzazione nuova palestra scuola Otto Marzo e demolizione esistente realizzata con materiali contenuti amianto (FASE B4).

7. Conformità agli strumenti urbanistici vigenti

(Indicare lo/gli strumenti urbanistici vigenti/i di riferimento – Art. 6, comma 1, lett. c del Bando)

Tutti gli interventi previsti sono conformi al PRGC vigente.

8. Conformità del progetto con gli strumenti di pianificazione regionali, metropolitani, comunitari.

Gli interventi sono coerenti a livello regionale con: il Piano Regionale Territoriale del 2011, il Piano Paesaggistico Regionale adottato il 18 maggio 2015, la l.r. 3 del 25.03.2013 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia", che assegna agli strumenti di pianificazione, ai diversi livelli, il compito di assicurare lo sviluppo sostenibile del territorio, attraverso la riqualificazione degli ambiti già urbanizzati e il contestuale contenimento del consumo di suolo.

9. Vincoli ambientali, beni culturali, beni ed immobili sottoposti a tutela paesaggistica

(Qualora i progetti rechino interventi su beni culturali o su immobili o su aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale, gli stessi dovranno essere corredati dalle relative autorizzazioni rilasciate, o da una preventiva dichiarazione in merito alla loro compatibilità – Art. 4, comma 4 e art. 5, commi 4 e 5 del Bando)

Il progetto reca interventi su beni culturali o su immobili o su aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale?	<input type="checkbox"/> NO
	<input checked="" type="checkbox"/> SI
	Specificare il tipo di vincolo: Vincolo paesaggistico e culturale (Dlgs. 42/2000 e s.m.i)

10. Stato della progettazione

(indicare il livello e gli estremi di approvazione del progetto – Art. 6, comma 1, let. b, del Bando)

- progetto di fattibilità tecnica ed economica
 progetto definitivo progetto esecutivo

SEZIONE III: ASPETTI ECONOMICO-FINANZIARI

11. Costo complessivo del progetto

Euro 3.105.000,00

12. Quadro economico dell'intervento

Tipologia di Costo	B1	B2	B3	B4	B5	Totale
Importo lavori	€ 265.000,00	€ 740.000,00	€ 428.000,00	€ 688.450,00	€ 87.000,00	€ 2.208.450,00
Spese tecniche	€ 106.700,00	€ 77.200,00	€ 122.840,00	€ 115.480,00	€ 24.300,00	€ 446.520,00
Espropri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA sui lavori	€ 58.300,00	€ 162.800,00	€ 94.160,00	€ 68.845,00	€ 8.700,00	€ 392.805,00
Costi per Servizi (specificare:)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Costi di cui all'art. 4, comma 5, del bando (specificare:)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altri costi (specificare: somme a disposizione)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57225,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 430.000,00	€ 980.000,00	€ 645.000,00	€ 930000,00	€ 120.000,00	€ 3.105000,00

13. Piano di copertura finanziaria

(Evidenziare la capacità del progetto a provvedere alla copertura del fabbisogno finanziario, sia nella fase di investimento che in quella di esercizio)

Voci	B1	B2	B3	B4	B5
Totale costi di investimento	€ 430.000,00	€ 980.000,00	€ 645.000,00	€ 930.000,00	€ 120.000,00
Copertura costi di investimento	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Risorse pubbliche (bando)	€ -	€ 605.000,00	€ 645.000,00	€ -	€ -
Risorse private	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre risorse finanziarie pubbliche:					
Risorse regionali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Risorse comunali	€ 430.000,00	€ 375.000,00	€ -	€ 930.000,00	€ 120.000,00
Altro	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale fabbisogno di esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Copertura fabbisogno di esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Saldo finanziario	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale fabbisogno	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale copertura	€ 430.000,00	€ -	€ 645.000,00	€ 930.000,00	€ 120.000,00
Saldo	B1	B2	B3	B4	B5

14. Importo complessivamente richiesto a valere sul fondo di cui all'art.2, comma 2 e limite minimo di finanziamento necessario (art. 8, comma 2)

(indicare il limite di finanziamento pubblico al di sotto del quale il soggetto proponente è in grado di garantire comunque la fattibilità dell'intervento, facendo ricorso a risorse proprie o a finanziamenti privati, o ridimensionando l'iniziativa assicurando l'efficacia dei risultati parziali in questo modo conseguiti)

L'importo complessivamente richiesto è di € 1.250.000,00.

15. Descrizione del modello di gestione prescelto

Il modello di gestione prevede a fronte del miglioramento della qualità degli immobili e della loro fruibilità, un incremento degli introiti a titolo di rimborso spese da parte degli utilizzatori, che potrà venire anche a mezzo dell'adozione di un regolamento beni comuni.
Coinvolgimento delle associazioni nella gestione (pulizie, piccole manutenzioni, ecc) al fine di garantire maggiori controlli e vigilanze.

16. Descrizione delle modalità di attuazione del modello di gestione prescelto

(Indicare anche le modalità di copertura dei costi di gestione ed evidenziare le criticità)

Stipula di Convenzioni con le associazioni e i fruitori.

SEZIONE IV: ANALISI DELLA DOMANDA E DEI FABBISOGNI LOCALI

17. Fabbisogni locali cui l'intervento risponde

(Riportare i fabbisogni locali soddisfatti dagli interventi previsti, specificando come il progetto contribuisce alla riqualificazione urbana e alla sicurezza delle periferie)

Con tale azioni si intendono pertanto risolvere quelle criticità che limitano le potenzialità delle direzioni scolastiche e delle associazioni sportive, di sviluppare al massimo delle loro potenzialità i progetti formativi e le attività di promozione sociale/culturale, in questa fase storica segnata da profonda crisi economica, di identità e di valori.

Con tale misura si intendono migliorare le condizioni di sicurezza e fruibilità degli edifici, in modo da implementare le occasioni di aggregazione sociale e lo sviluppo di attività culturali.

Il progetto nella successiva fase di approfondimento ovvero nella fase di redazione dei progetti definitivo/esecutivo potrà subire variazioni o integrazioni degli interventi al fine di rispettare i criteri di priorità in ordine alle esigenze di sicurezza.

Il progetto è stato realizzato per fasi, seguendo un ordine di priorità di intervento: fase B1/fase B2/fase B3, mentre le fasi B4/fasi B5 possono essere attuate in contemporanea alle precedenti fasi.

18. Tipologia e numero di beneficiari diretti e indiretti e relative modalità di individuazione

(Descrivere e quantificare la domanda attuale e potenziale relativa al progetto. La domanda comprende tutti i destinatari che potranno, direttamente e indirettamente, beneficiare del progetto)

140 associazioni, di cui 36 sono associazioni sportive, e la popolazione scolastica locale.

19. Ricadute positive per il territorio

(Descrivere il valore aggiunto e l'importanza dell'intervento per il territorio)

Le ricadute positive per il territorio locale sono:

- fruibilità degli edifici scolastici, dei locali assegnati alle associazioni, delle palestre scolastiche anche per attività diverse, degli edifici destinati per attività di servizi sociali, educative e manifestazioni.
- utilizzo razionale degli immobili pubblici percepiti come luoghi di incontro e di aggregazione, sicuri e gradevoli, per i cittadini.
- Aumento del senso di appartenenza alla città, del senso civico e presidio dei luoghi.
- Riduzione assoluta di esposizione all'amianto grazie alla realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di un prefabbricato esistente realizzato con materiali contenenti amianto.

In definitiva, si vuole restituire e rafforzare agli edifici scolastici il loro ruolo di punto di riferimento sia per le realtà associative locali sia per le politiche culturali e di promozione sociale promosse dall'amministrazione e dalle associazioni locali operanti sul territorio.

SEZIONE V: TEMPISTICA

20. Tempi di esecuzione

(Indicare i tempi complessivi di esecuzione del progetto)

Il tempo di esecuzione del progetto è previsto in anni 3 (tre), salvo imprevisti e/o entrata in vigore di nuovi adeguamenti normativi.

SEZIONE VI: RISULTATI ATTESI

21. Indicatori di realizzazione e di risultato

(Quantificare gli indicatori di realizzazione/risultato, attuali e attesi relativi al progetto. Gli indicatori di realizzazione sono riferiti all'attività –ad esempio, edifici costruiti o numero di imprese beneficiarie di un sostegno finanziario-; gli indicatori di risultato si riferiscono all'effetto diretto ed immediato prodotto dall'intervento – ad esempio nuovi posti di lavoro creati, utenti serviti, riduzione dei reati)

Tipologia indicatore	Indicatore	Valore attuale	Valore atteso
Realizzazione	Riduzione numero di edifici con significative problematiche di fruibilità.	3	0
Risultato	Miglioramento qualitativo degli spazi pubblici con la riduzione del 20% del numero di segnalazioni di criticità.	100 %	80%

SEZIONE VII: ALTRI SOGGETTI COINVOLTI

22. Partecipazione di soggetti privati

(Indicare gli eventuali soggetti privati coinvolti)

Non ci sono.

23. Modalità di coinvolgimento dei soggetti privati

(Indicare le modalità di coinvolgimento di eventuali soggetti privati attraverso procedure di evidenza pubblica)

Non ci sono.

Progetti di manutenzione di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico

FASE B1: lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento prevenzione incendi degli edifici comunali e scolastici nel comune di Venaria Reale

FASE B2: lavori di manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici comunali e scolastici nel comune di Venaria Reale

FASE B3: lavori di manutenzione straordinaria degli edifici comunali e scolastici nel comune di Venaria Reale

FASE B4: "PROGETTO PRELIMINARE" REDATTO AI SENSI DELL'ART. 93 COMMA 3) DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I. E DEGLI ARTT. 17+23 DEL D.P.R. 207/2010 E S.M.I. RELATIVO

ALL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELLA SCUOLA 8 MARZO (Delibera della Giunta Comunale N. 68 del 31/03/2016)

FASE B5: Lavori di manutenzione straordinaria del sistema di smaltimento delle acque meteoriche della scuola "E. DE Amicis" piazza Vittorio Veneto n 2

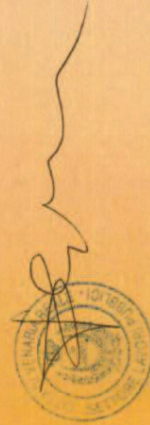
VENARIA REALE, AGOSTO 2016

DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PROTEZIONE CIVILE

RUP

PROGETTISTA

ARCH. DIEGO CIPOLLINA



CITTÀ DI
VENARIA REALE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: Decreto 25 maggio 2016 _ Art. 4, comma 3, lett. B

PROGETTO DI FATTIBILITÀ' TECNICA ECONOMICA

(ex. art. 23 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)



Palestra **Romero** adeguamento antincendio.



Estratto catastale



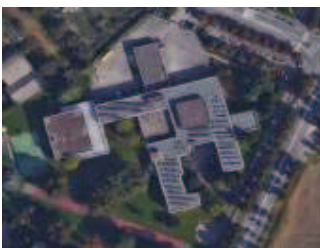
Estratto P.R.G.C.



Palestra: Verniciatura elementi lignei e metallici della copertura.



Corridoio: collegamento fra la scuola e la palestra, adeguamento antincendio.



Scuola "**Don Milani**" lavori di prevenzione incendi, auditorium e palestra, ripristino funzionalità docce e spogliatoi palestra.



Estratto catastale



Estratto P.R.G.C.



Realizzazione parapetto di protezione percorso di esodo di collegamento fra le due scale.



Atrio.



Palestra.

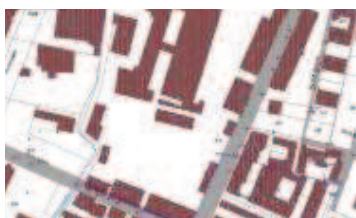
descrizione indicativa e non esaustiva	Comicione biblioteca lato via e lato cortile	Nido Banzi (controsoffitto perimet. ultimo piano, disimpegni, bonifica camino)	Lavori di prevenzione incendi scuola Don Milani Auditorium e palestra e ripristino funzionalità docce spogliatoi palestra	palestra Romero adeguamento antincendio	media Lessona SEDE (porte e miglioramento o accesso largo Garibaldi)	Belementari Romero (adeguamento o ai fini della prevenzione incendi)	Gramsci (scuola e palestra adeguamento antincendio)	Bem De Amicis messa in sicurezza ultimo solaio controsoffitti antistondellamento	palestra Rigola adeguamento antincendio	palestra Lessona + terrazzo (rifacimento copertura palestra e terrazzo edificio palestra)	Bem De Amicis messa in sicurezza ultimo solaio controsoffitti antistondellamento	Completamento messa in sicurezza : Controsoffitti continui antistondellamento edifici comunali e scolastici
Stima presunta lavori (esclusi gli oneri della sicurezza aggiuntivi)	€ 10.000,00	€ 17.000,00	€ 46.000,00	€ 6.000,00	€ 1.000,00	€ 12.000,00	€ 15.000,00	€ 12.000,00	€ 10.000,00	€ 24.000,00	€ 12.000,00	€ 10.000,00
Totale												€ 174.000,00

OGGETTO lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento prevenzione incendi edifici comunali e scolastici nel comune di Venaria Fase 1B (stralocio dal progetto di manutenzione 2015-2016)			
descrizione (elaborati progettuali ai sensi del Dlgs 50/2016 approvati con Determinazione Dirigenziale n 866 del 28/12/2015 e stralocati con Deliberazione della Giunta Comunale n 131 del 07/07/2016 e di cui al contratto repertorio numero 10794 stipulato in data 30/05/2016 relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento prevenzione incendi di edifici scolastici e comunali 2015/16);	Scuola De Amicis Piazza Vittorio Veneto 2; recinzione	Comando Polizia Municipale via Sciesia n 58 e Sede Corpo musicale Giuseppe Verdi via Sciesia n 58; sistemazione esterna	Municipale via Sciesia n 58 Area esterna fornitura e posa gruppo elettrogeno e, su un nuovo basamento realizzato con piastra in cls armato e relativi allacciamenti (ordine di servizio n 1 del Direttore Lavori agli atti Comunali con prot. n. 16081 del 03/08/2016)
Stima presunta lavori € (esclusi gli oneri della sicurezza aggiuntivi)	€ 10.769,68	€ 27.568,83	€ 20.000,00
Totale			€ 185.787,39

TOTALE	€ 259.787,39
---------------	---------------------



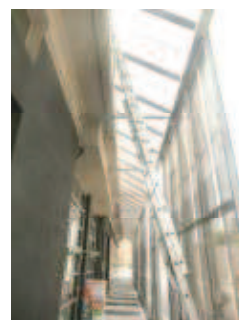
Cornicione **biblioteca** lato via e lato cortile.



Estratto catastale



Estratto P.R.G.C.



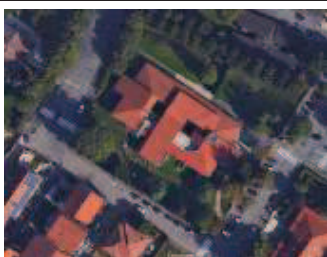
Lato parcheggio: biblioteca.



Particolare cornice: biblioteca.



Particolare cornice: biblioteca.



Nido **Banzi** (controsoffitto perret ultimo piano, disimpegni, bonifica camino)



Estratto catastale



Estratto P.R.G.C.



Ascensore non in uso: necessita intervento di adeguamento.



Vista insieme: vano tecnico fra "Perret" e solaio di copertura a falda.



Piano primo: alcuni locali presentano intradosso in muratura realizzato dall'accostamento di tavelle "Perret" e controsoffitto in fibra minerale.



Scuola "**Don Milani**" lavori di prevenzione incendi, auditorium e palestra, ripristino funzionalità docce e spogliatoi palestra.



Estratto catastale



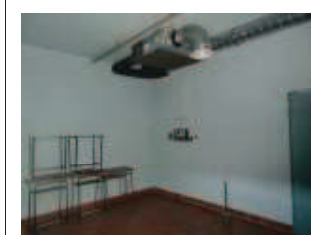
Estratto P.R.G.C.



Protezione lucernari: copertura "area amministrativa" e realizzazione camminamento.



Locali docce palestra: non fruibili.



Locale disimpegno: accesso auditorium collegamento con la scuola.



"Sede Polizia Municipale"
manutenzione copertura e
isolamento.



Estratto catastale.



Estratto P.R.G.C.



Vista esterna fabbricato: sede della
Polizia Municipale.



Sottotetto: necessita
di manutenzione.



Sottotetto: necessita
di manutenzione.



Palazzo civico, Interventi sulla
copertura



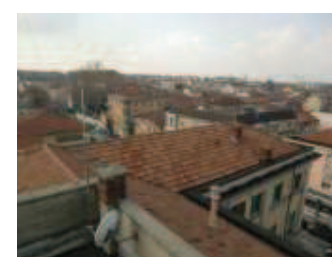
Estratto catastale.



Estratto P.R.G.C.



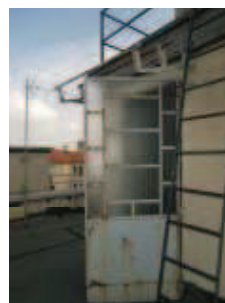
Vista esterna: palazzo civico.



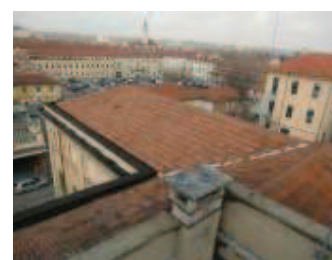
Manto di copertura: palazzo civico.



Sottotetto: miglioramento
isolamento termico e intervento
globale di manutenzione
copertura- vedere foto seguenti.



Serramento e elementi superiori
quale struttura di sostegno del
palazzo civico: pensilina metallica
in ferro con ruggine necessita
intervento.



Copertura: palazzo civico.



Degradato interno del soffitto della
cella campanaria.

<p>Nido "Collodi": manutenzione copertura e completamento pensilina perimetrale.</p>	<p>Estratto catastale.</p>	<p>Estratto P.R.G.C.</p>	<p>Nido "Collodi": completamento pensilina perimetrale.</p>	<p>Nido "Collodi" copertura: ristagni di acqua nella zona centrale.</p>	<p>Completamento pensilina perimetrale.</p>

<p>descrizione indicativa e non esaustiva</p>	<p>scuola "Lessona" manutenzione e isolamento in estradosso copertura a falde</p>	<p>nido e scuola "Andersen" manutenzione copertura piana</p>	<p>nido "Collodi" e scuola materna "Gallo Praile" manutenzion e copertura piana e completamen to pensilina perimetrale</p>	<p>Palazzo Civico manutenzione copertura a falde e isolamento in estradosso</p>	<p>scuola "succursale Don Milani" e scuola "Rigola" manutenzione e isolamento in estradosso copertura piana palestra</p>
<p>Stima presunta lavori (esclusi gli oneri della sicurezza aggiuntivi)</p>	<p>€ 149.000,00</p>	<p>€ 274.000,00</p>	<p>€ 90.000,00</p>	<p>€ 105.000,00</p>	<p>€ 72.000,00</p>
<p>Totale</p>	<p>€ 690.000,00</p>				



Scuola "Lessona"
manutenzione copertura con
isolamento copertura.



Estratto catastale.



Estratto P.R.G.C.



Camino sopra vano
ascensore: eventuale
bonifica e sostituzione.



Sottotetto: scuola Lessona.



Sottotetto: scuola Lessona.



Nido e scuola "Andersen"
manutenzione copertura con
isolamento



Estratto catastale.



Estratto P.R.G.C.



Vista esterna: nido e
scuola Andersen.



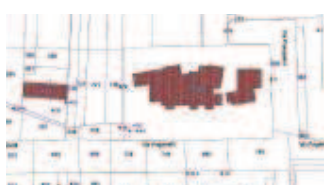
Copertura: nido e scuola Andersen.



Copertura: nido e scuola Andersen.



Scuola "Gallo Praile":
manutenzione copertura e
completamento pensilina
perimetrale



Estratto catastale



Estratto P.R.G.C.



Scuola "Gallo Praile"
completamento pensilina
perimetrale.



Scuola "Gallo Praile" gruppo caldaie in
copertura.



Scuola "Gallo Praile" copertura:
ristagni di acqua nella zona centrale.



Nido **Banzi** , serramenti esterni.



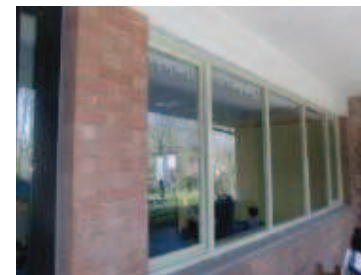
Estratto catastale



Estratto P.R.G.C.



Tipologia di serramenti:
nido Banzi.



Serramenti esterni: nido Banzi.



Particolare serramenti esterni:
nido Banzi.



Scuola "**Don Milani**" lavori di prevenzione incendi, auditorium e palestra, ripristino funzionalità docce e spogliatoi palestra.



Estratto catastale



Estratto P.R.G.C.



Locale deposito attrezzi palestra: segni di cedimento pavimentazione/solaio-particolare



Rifacimento copertura atrio: elementi u-glass.



Particolare elementi u-glass:
Don Milani.



Scuola "**Romero**", manutenzione pavimentazione.



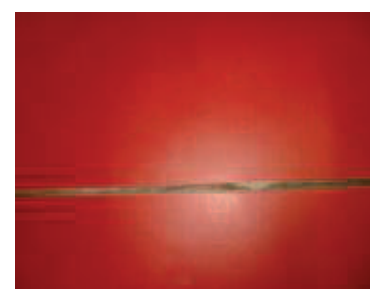
Estratto catastale



Estratto P.R.G.C.



Pavimentazione refettorio:
Romero.



Particolare pavimentazione refettorio:
Romero.



Particolare pavimentazione refettorio:
Romero.

FASE B3

Decreto 25 maggio 2016 _ Art. 4, comma 3, lett. B_ Progetti di manutenzione di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico.



Scuola "Gramsci", manutenzione elementi prefabbricati frangisole.



Estratto catastale



Estratto P.R.G.C.



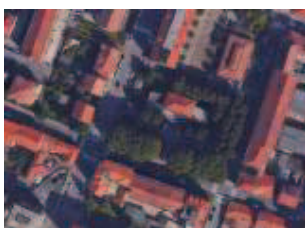
Veelette frangisole sul prospetto degrado: scuola Gramsci.



Prospetti: veelette frangisole con ferri esposti degrado del cemento segni, necessario intervento.



Particolare degrado: veelette assenza copriferro, ferri ossidati.



"Ex Omni" manutenzione recinzione



Estratto catastale



Estratto P.R.G.C.



Visuale della recinzione: Ex omni.



Dettaglio recinzione: Ex omni.



Dettaglio recinzione: Ex Omni.

descrizione indicativa e non esaustiva	Palasport Ex Falabella manutenzione pavimentazione	Nido Banzi sostituzione serramenti	scuola Don Milani pavimentazione vespaio locale deposito palestra e camminamento esterno	Palasport scuola Lessona manutenzione pavimentazione	Scuola Lessona manutenzione pavimentazione	scuola "Don Milani": altro sostituzione elementi in-glass	Edificio sede polizia municipale manutenzione copertura a falda isolamento in estradossato	Edificio EX Omni: manutenzione recinzione: lato via Sauro e via: muretto, pilastri, pannelli metallici e cancelli	Scuola Don Milani: manutenzione elementi prefabbricati frangisole	Scuola Gramsci: manutenzione elementi prefabbricati frangisole	quartiere fiordaliso via Buozze: edifici per ospitalità temporanea gestita da ATC (fornitura e posa cucina componibile e pensilina perimetrale)	scuola Don Milani: altro manutenzione copertura piano e parapetto di protezione laterale	Scuola Romero: manutenzione pavimentazione refettorio	Scuola "Radari": manutenzione pavimentazione	altri interventi presso edifici comunali (edili impiantistici) che l'Amministrazione ritenga necessari eseguirli per lavori di urgenza fatti salvi i limiti delle risorse disponibili
Stima presunta lavori (esclusi gli oneri della sicurezza aggiuntivi)	€ 4.000,00	€ 34.000,00	€ 10.000,00	€ 21.400,00	€ 20.000,00	€ 43.600,00	€ 130.000,00	€ 27.000,00	€ 25.000,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 5.000,00
Totale	€ 400.000,00														

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria edifici comunali e scolastici nel comune di Venaria Reale.



Intervento realizzazione della nuova palestra della scuola **8 Marzo**.



Estratto catastale



Estratto PRGC



Vista complessiva della palestra: oggetto di bonifica e demolizione.



Particolare: interventi di "messa in sicurezza da dispersione fibre di pannelli di facciata".



Spogliatoio: scuola 8 marzo.



palestra vista generale: scuola 8 marzo.



Particolare: elementi ancoraggio struttura sostegno tabelloni giuoco basket.

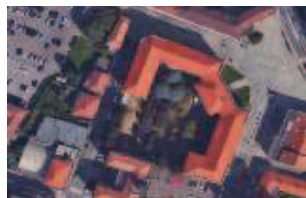


Vista dell'area verde pertinenziale: scuola 8 marzo.



Vista dell'area verde pertinenziale: scuola 8 marzo.

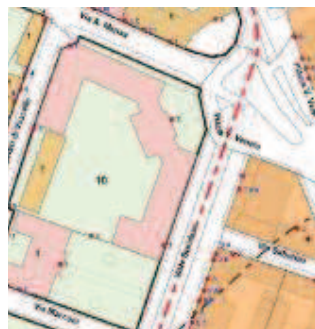
<p>descrizione indicativa e non esaustiva</p>	<p>Delibera della Giunta Comunale N. 68 del 31/03/2016: Oggetto:APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL "PROGETTO PRELIMINARE" REDATTO AI SENSI DELL'ART. 93 COMMA 3) DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I. E DEGLI ARTT. 17+23 DEL D.P.R. 207/2010 E S.M.I. RELATIVO ALL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELLA SCUOLA 8 MARZO PREVISTO NELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNI 2016-2018. IMPORTO COMPLESSIVO: 930.000,00 EURO Fase B4</p>
<p>Stima presunta lavori (esclusi gli oneri della sicurezza aggiuntivi)</p>	<p>€ 650.000,00</p>



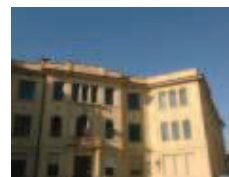
straordinaria del sistema di smaltimento delle acque meteoriche della scuola "E. DE Amicis" piazza Vittorio Veneto n 2



Estratto catastale



Estratto PRGC



Vista esterna su pubblica piazza: scuola E. De Amicis.



Sottotetto accessibile: scuola E. De Amicis.



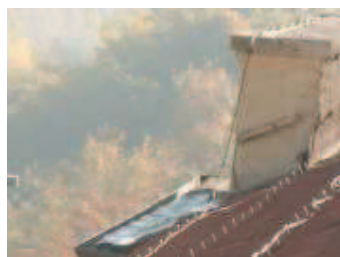
Degrado sottocornicione: : scuola E. De Amicis.



Degrado muretti di coronamento: scuola E. De Amicis.



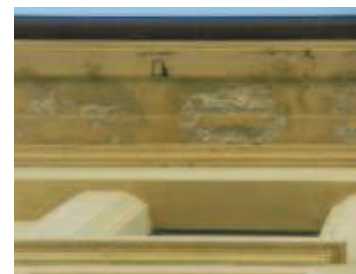
Degrado: muretti di coronamento e canale di gronda interno.



Muretti di coronamento e canale di gronda interno: scuola E. De Amicis.



Degrado muretti di coronamento: scuola E. De Amicis.



Degrado sottocornicione: scuola E. De Amicis.



Canale di gronda in cornice: scuola E. De Amicis.

descrizione indicativa e non esaustiva

Lavori di manutenzione straordinaria del sistema di smaltimento delle acque meteoriche della scuola "E. DE Amicis" piazza Vittorio Veneto n 2 Fase B5

Stima presunta lavori (esclusi gli oneri della sicurezza aggiuntivi)

€ 70.000,00