

SCHEDA INTERVENTI

Settimo Torinese – A) QUALITA' E DECORO URBANO

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DEL PROGETTO – A1-SETT

1. Nome identificativo del progetto

Riqualificazione di via Roma in Settimo Torinese

2. Comune/i proponente/i

Settimo Torinese

3. Responsabile Unico del Procedimento(RUP)

Ente	Comune di Settimo Torinese				
Indirizzo (Civico, CAP, Località)	Piazza della Libertà 4, 10036, Settimo Torinese				
Telefono	0118028248	cell.	3401207890	fax	0118028357
e-mail	claudio.michieletto@comune.settimo-torinese.to.it				
Funzionario di riferimento	Arch. Claudio Michieletto				

SEZIONE II: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

4. Descrizione delle aree di periferia in cui saranno svolte le attività progettuali

(Indicare le aree di intervento, specificando sulla base di quali caratteristiche di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi, le stesse possono essere considerate "periferie" – Art. 4 , comma 2 del Bando)

Settimo è collocata nel Quadrante Nord-Est dell'area metropolitana torinese, territorio complesso, fortemente antropizzato e di notevole rilevanza strategica poiché collocato alla confluenza di una rilevante rete infrastrutturale, viabilistica e ferroviaria. È un'area con forti connotati produttivi in grado di offrire un'ampia gamma di servizi all'impresa, di specializzazione nei settori avanzati e gode di un buon livello di accessibilità; al contempo però presenta aree industriali dismesse o sottoutilizzate, alcune ancora insediate all'interno del territorio urbano altre in fase di riqualificazione.

L'area di intervento è caratterizzata dalla presenza di alcuni elementi che oggi risultano dequalificanti, in quanto causa diretta dell'attuale degrado ambientale e urbanistico del quartiere, ma al momento del loro insediamento avevano portato alla nascita del quartiere e alla sua espansione, come la ferrovia "storica" costruita nella seconda metà del XIX secolo che insieme alla Canavesana. Oggi sono infrastrutture che costituiscono una frattura da una parte la città storica e dall'altra il Borgo Nuovo, che si è sviluppato con le abitazioni immerse fra le fabbriche, ma gli abitanti erano già separati dal centro storico, commerciale e della vita sociale. Nell'attraversamento del territorio settimese la ferrovia produsse una delle prime cause di profonda trasformazione dell'economia del comune, dando inizio all'involuzione dell'agricoltura favorendo l'insediamento delle prime attività industriali.

Il progetto di riqualificazione è, più in generale, il progetto di rivalutazione dell'intero territorio comunale e mira alla trasformazione di una parte di città, relegata al ruolo di spazio generico ed indefinito, a luogo ricco di significato e capacità di nuovi linguaggi.

5. Tipologia di azione e descrizione del progetto

(Da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo - Art. 4, comma 3, del bando)

progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;

progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;

progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;

progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;

progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

(Descrivere in cosa consistono gli interventi previsti, indicandone le caratteristiche tecniche, localizzative e dimensionali. Descrivere le caratteristiche innovative del progetto sotto il profilo organizzativo, gestionale, ecologico, ambientale e architettonico)

Via Roma è la via del centro storico che conduce alla zona della stazione ferroviaria, a senso unico con marciapiedi pedonali presenti su entrambi i lati e la loro finitura è in pietra di Luserna, sono presenti alberature sul marciapiede solo su un lato. Gli attraversamenti pedonali sono a raso e sono realizzati con cubetti di marmo e porfido e protetti dalla viabilità da transenne.

Intento dell'Amministrazione è incentivare la fruizione pedonale della via, agevolando il commercio in analogia a quanto già accade nell'adiacente via Italia perpendicolare alla prima e che attraversa tutto l'abitato di settimo.

Il progetto prevede che l'attuale sede stradale in asfalto venga portata alla quota dei marciapiedi esistenti con l'utilizzo di materiali e finiture analoghi a quanto già presente nelle altre zone pedonalizzate del centro storico della città.

per quanto riguarda l'arredo verde è prevista la messa a dimora di nuovi alberi tipo Lagerstroemia a completamento del filare esistente e il posizionamento di fioriere con piante sempreverdi affinché mantengano il portamento anche durante il periodo di riposo invernale. Verranno posizionati nuovi portabici e integrati o sostituiti gli altri arredi, quali panchine e cestini. L'intervento ridurrà sensibilmente l'inquinamento acustico e ambientale del tratto di viabilità interessato dalla pedonalizzazione.

6. Lotti funzionali

(Se il progetto è costituito da lotti funzionali, indicare il numero di lotti e specificare come gli stessi siano autonomamente fruibili - Art. 6, comma 1, lett. d del Bando - In questo caso, deve essere allegata apposita relazione tecnica che dimostri l'autonomia fruibilità di ciascun lotto)

Progetto costituito da un unico lotto funzionale

Progetto costituito da più di un lotto funzionale

7. Conformità agli strumenti urbanistici vigenti

(Indicare lo/gli strumento/i urbanistico/i vigente/i di riferimento - Art. 6, comma 1, lett. c del Bando)

Il progetto è conforme alla Variante N. 32 del PRGC del Comune di Settimo Torinese.

8. Conformità del progetto con gli strumenti di pianificazione regionali, metropolitani, comunitari.

Il progetto è conforme agli strumenti di cui all'oggetto.

9. Vincoli ambientali, beni culturali, beni ed immobili sottoposti a tutela paesaggistica

(Qualora i progetti rechino interventi su beni culturali o su immobili o su aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale, gli stessi dovranno essere corredati dalle relative autorizzazioni rilasciate, o da una preventiva dichiarazione in merito alla loro compatibilità – Art. 4, comma 4 e art. 5, commi 4 e 5 del Bando)

Il progetto reca interventi su beni culturali o su immobili o su aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale? NO SI
Specificare il tipo di vincolo:

10. Stato della progettazione

(indicare il livello e gli estremi di approvazione del progetto – Art. 6, comma 1, let. b, del Bando)

progetto di fattibilità tecnica ed economica
 progetto definitivo progetto esecutivo

Progetto approvato con DGC num 168 del 3/8/20916

SEZIONE III: ASPETTI ECONOMICO-FINANZIARI

11. Costo complessivo del progetto

Euro **142.550,00**

12. Quadro economico dell'intervento

Tipologia di Costo	A1					Totale
Importo lavori	105.000,00					105.000,00
Spese tecniche	10.920,00					10.920,00
Espropri	0					
IVA	13.809,60					13.809,60
Costi per servizi	0					
Costi di cui all'Art. 4, comma 5, del bando	0					
Altri costi (imprevisti, spese amministrative, altre somme a disposizione)	12.820,00					12.820,00
TOTALE	142.550,00					142.550,00

13. Piano di copertura finanziaria

(Evidenziare la capacità del progetto a provvedere alla copertura del fabbisogno finanziario, sia nella fase di investimento che in quella di esercizio)

Voci	A1						
Totale costi di investimento	129.730,00						
Copertura costi di investimento							
Risorse pubbliche	129.730,00						
Risorse private							
Altre risorse finanziarie pubbliche:							
Risorse regionali							
Risorse comunali							
Altro							
Totale fabbisogno di esercizio	12.820,00						
Copertura fabbisogno di esercizio	12.820,00						
Saldo finanziario	142.550,00						
Totale fabbisogno (QE complessivo)	142.550,00						
Totale copertura							
Saldo							

14. Importo complessivamente richiesto a valere sul fondo di cui all'art.2, comma 2 e limite minimo di finanziamento necessario (art. 8, comma 2)

(indicare il limite di finanziamento pubblico al di sotto del quale il soggetto proponente è in grado di garantire comunque la fattibilità dell'intervento, facendo ricorso a risorse proprie o a finanziamenti privati, o ridimensionando l'iniziativa assicurando l'efficacia dei risultati parziali in questo modo conseguiti)

Importo richiesto 142.500,00

Importo minimo 100.000,00

15. Descrizione del modello di gestione prescelto

La manutenzione della via sarà inserita nel contratto di manutenzione strade che il comune ha già in essere con la soc. Patrimonio Città di Settimo Torinese srl

16. Descrizione delle modalità di attuazione del modello di gestione prescelto

(Indicare anche le modalità di copertura dei costi di gestione ed evidenziare le criticità)

La gestione avviene secondo le procedure individuate nel contratto di manutenzione strade.

SEZIONE IV: ANALISI DELLA DOMANDA E DEI FABBISOGNI LOCALI

17. Fabbisogni locali cui l'intervento risponde

(Riportare i fabbisogni locali soddisfatti dagli interventi previsti, specificando come il progetto contribuisce alla riqualificazione urbana e alla sicurezza delle periferie)

Riqualificazione complessiva dell'area adiacente alla stazione Ferroviaria

18. Tipologia e numero di beneficiari diretti e indiretti e relative modalità di individuazione

(Descrivere e quantificare la domanda attuale e potenziale relativa al progetto. La domanda comprende tutti i destinatari che potranno, direttamente e indirettamente, beneficiare del progetto)

La pedonalizzazione ha come beneficiari diretti i commercianti della zona ovvero circa 20 esercizi commerciali e la cittadinanza tutta (46.00 abitanti) per l'allargamento della zona pedonale.

19. Ricadute positive per il territorio

(Descrivere il valore aggiunto e l'importanza dell'intervento per il territorio)

L'intervento amplia l'attuale pedonalizzazione del Centro Storico.

Incentiva la riqualificazione dell'offerta merceologica del centro commerciale naturale esistente e ne amplia la dimensione.

Consente di incrementare le occasioni di relazione e di intrattenimento da parte dei cittadini in condizioni di maggior protezione e sicurezza.

SEZIONE V: TEMPISTICA

20. Tempi di esecuzione

(Indicare i tempi complessivi di esecuzione del progetto)

60 giorni per la progettazione definitiva e d'esecutiva

90 giorni per l'esecuzione dei lavori

SEZIONE VI: RISULTATI ATTESI

21. Indicatori di realizzazione e di risultato

(Quantificare gli indicatori di realizzazione/risultato, attuali e attesi relativi al progetto. Gli indicatori di realizzazione sono riferiti all'attività –ad esempio, edifici costruiti o numero di imprese beneficiarie di un sostegno finanziario-; gli indicatori di risultato si riferiscono all'effetto diretto ed immediato prodotto dall'intervento – ad esempio nuovi posti di lavoro creati, utenti serviti, riduzione dei reati)

Tipologia indicatore	Indicatore	Valore attuale	Valore atteso
Realizzazione	Mq di area pedonalizzata	1100	1100
Risultato	Mq di area pedonalizzata	1100	1100

SEZIONE VII: ALTRI SOGGETTI COINVOLTI

22. Partecipazione di soggetti privati

(Indicare gli eventuali soggetti privati coinvolti)

Una volta pedonalizzata l'area sarà compito dell'associazione dei commercianti "In Centro" attivare le iniziative di rivitalizzazione commerciale della via

23. Modalità di coinvolgimento dei soggetti privati

(Indicare le modalità di coinvolgimento di eventuali soggetti privati attraverso procedure di evidenza pubblica)

I commercianti saranno coinvolti nelle iniziative promozionali dell'associazione "In Centro"

Nome identificativo del progetto

A Riquilificazione di Via Roma in Settimo Torinese

Comune/i proponente/i

Settimo Torinese

Settimo Torinese – A) QUALITA' E DECORO URBANO



INQUADRAMENTO

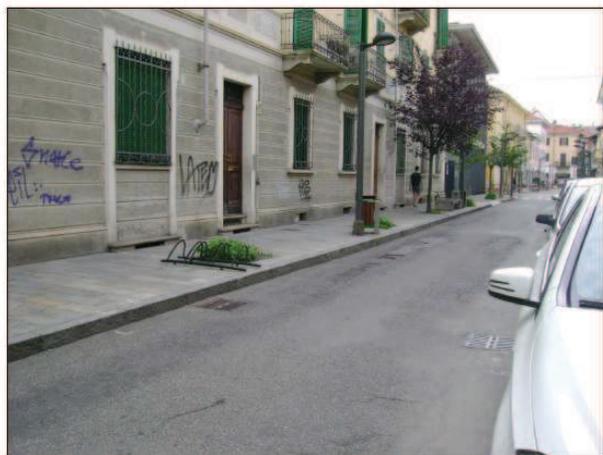
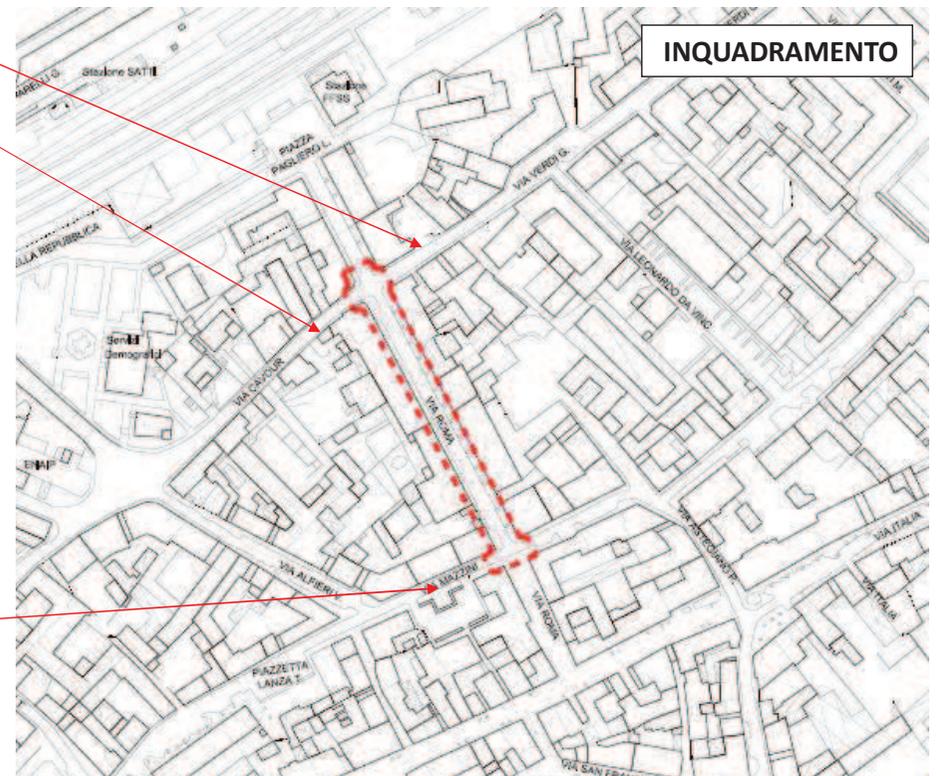


FOTO 4

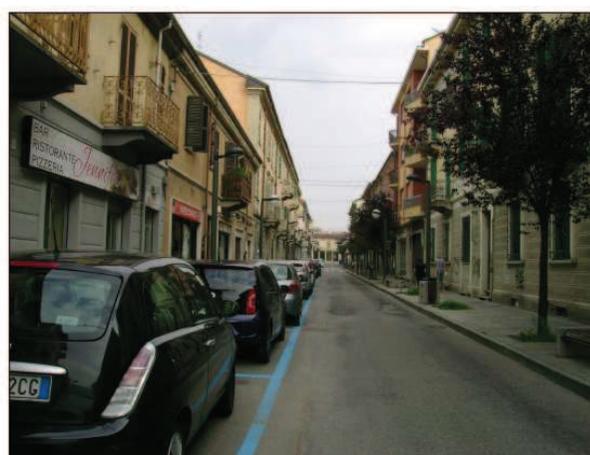
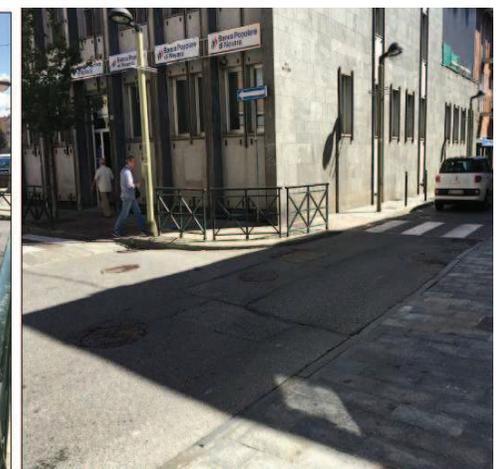
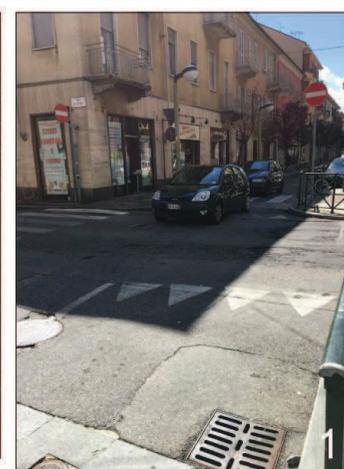
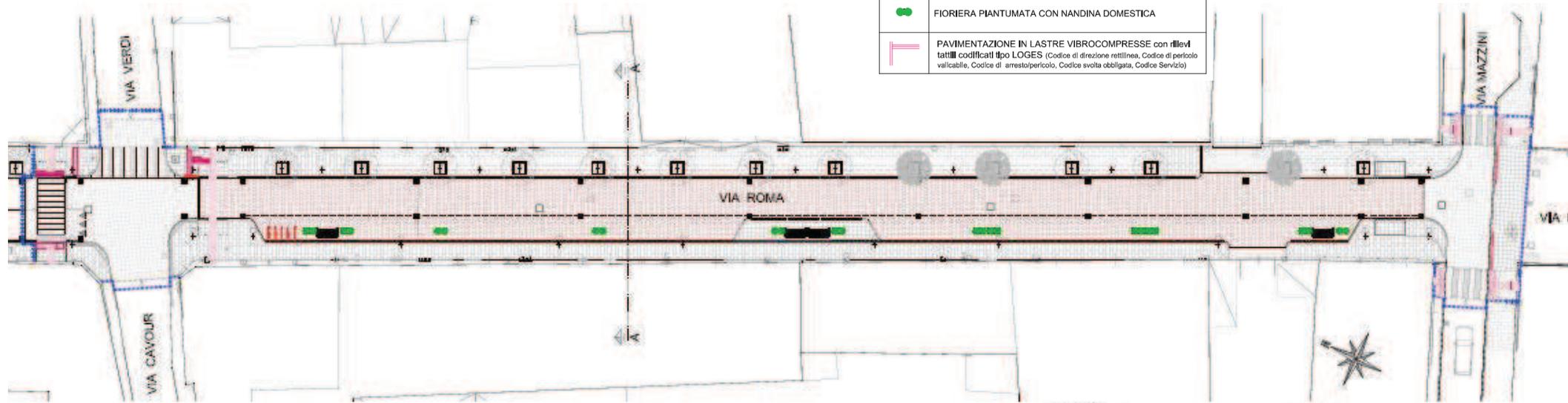


FOTO 1





	RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE CON LASTRE IN PIETRA DI LUSERNA
	PAVIMENTAZIONE IN MASSELI PREFABBRICATI
	ATTRAVERSAMENTI PEDONALI IN STREET PRINT
	CADITOIA STADALE DA RIPOSIZIONARE IN QUOTA
	TRANSENNE PEDONALI TIPO "TORINO"
	PORTABICICLETTE IN ACCIAIO INOX
	PANCHINA ESISTENTE RICOLLOCATA
	PIANTA DI LAGERSTROEMIA
	FIORIERA PIANTUMATA CON NANDINA DOMESTICA
	PAVIMENTAZIONE IN LASTRE VIBROCOMPRESSE con rilevati tattili codificati tipo LOGES (Codice di direzione rettilinea, Codice di pericolo valicabile, Codice di arresto/pericolo, Codice svolta obbligata, Codice Servizio)



LEGENDA

scala 1:200