

SCHEDA INTERVENTI

NICHELINO - E) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DEL PROGETTO - E1-NIC; E2-NIC

1. Nome identificativo del progetto

Interventi per l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi culturali, educativi e didattici:

E1 - Manutenzione straordinaria - adeguamento normativa sicurezza edilizia scolastica 2° lotto

E2 - Per tutti e per ciascuno la biblioteca Arpino di Nichelino quale luogo di nuovi legami e connessioni.

2. Comune/i proponente/i

Città di Nichelino

3. Responsabile Unico del Procedimento(RUP)

Ente	CITTA' DI NICHELINO				
Indirizzo (Civico, CAP, Località)	PIAZZA DI VITTORIO N. 1 10042 NICHELINO (TO)				
Telefono	0116819364	cell.	3381362902	fax	011623909
e-mail	maria.iuculano@comune.nichelino.to.it				
Funzionario di riferimento	Ing. Luigi AMENDOLARA / Dott. Giovanni FRANCHINO				

SEZIONE II: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

4. Descrizione delle aree di periferia in cui saranno svolte le attività progettuali

(Indicare le aree di intervento, specificando sulla base di quali caratteristiche di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi, le stesse possono essere considerate "periferie" - Art. 4, comma 2 del Bando)

E1-NIC : Gli interventi di adeguamento interessano la Scuola Primaria "Sangone", la Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Manzoni", la Scuola dell'Infanzia "Collodi", la Scuola Primaria "A. Gramsci", la Scuola secondaria di Primo Grado "Martiri della Resistenza", la Scuola Primaria "Aldo Moro" e la Scuola Primaria "Walt Disney", localizzati sul territorio cittadino in periferia della Città di Torino e in aree con situazione di marginalità economica e sociale.

E2-NIC : Il progetto prevede l'utilizzo degli spazi a piano terreno attualmente destinati a ludoteca, ampliando gli spazi destinati a biblioteca, in particolare è prevista la redistribuzione delle funzioni sui due livelli, e la creazione di nuovi ambiti, che consentirà l'adeguamento alle esigenze delle nuove generazioni e ai non-lettori, e sarà capace di rispondere in maniera più attenta ai criteri più moderni e attuali di biblioteca come centro di gravitazione culturale, di aggregazione sociale, dotata di nuovi strumenti tecnologici e di nuove funzioni "relazionali" e autonoma nell'utilizzo dei servizi.

5. Tipologia di azione e descrizione del progetto

(Da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo - Art. 4, comma 3, del bando)

- progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
- progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

(Descrivere in cosa consistono gli interventi previsti, indicandone le caratteristiche tecniche, localizzative e dimensionali. Descrivere le caratteristiche innovative del progetto sotto il profilo organizzativo, gestionale, ecologico, ambientale e architettonico)

E1-NICH : Gli interventi previsti da progetto sono finalizzati al miglioramento delle condizioni degli edifici scolastici e in particolare prevede l'adeguamento alla fruibilità degli spazi, superamento delle barriere architettoniche, adeguamenti alla normativa sulla sicurezza e la riqualificazione degli edifici

E2-NICH : Gli interventi previsti da progetto sono finalizzati al miglioramento del servizio con l'ammodernamento dell'attuale biblioteca e ampliamento degli spazi. Non sono previsti interventi edilizi consistenti, sono previsti unicamente interventi di tipo impiantistico.

6. Lotti funzionali

(Se il progetto è costituito da lotti funzionali, indicare il numero di lotti e specificare come gli stessi siano autonomamente fruibili - Art. 6, comma 1, lett. d del Bando - In questo caso, deve essere allegata apposita relazione tecnica che dimostri l'autonoma fruibilità di ciascun lotto)

- Progetto costituito da un unico lotto funzionale
- Progetto costituito da più di un lotto funzionale

I 2 interventi inseriti nella presente scheda sono da intendersi come singoli progetti/interventi autonomi.

7. Conformità agli strumenti urbanistici vigenti

(Indicare lo/gli strumento/i urbanistico/i vigente/i di riferimento - Art. 6, comma 1, lett. c del Bando)

L'intervento è conforme al PRGC vigente.

8. Conformità del progetto con gli strumenti di pianificazione regionali, metropolitani, comunitari.

Gli interventi sono conformi agli strumenti di pianificazione regionali, metropolitani e comunitari vigenti.

9. Vincoli ambientali, beni culturali, beni ed immobili sottoposti a tutela paesaggistica

(Qualora i progetti rechino interventi su beni culturali o su immobili o su aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale, gli stessi dovranno essere corredati dalle relative autorizzazioni rilasciate, o da una preventiva dichiarazione in merito alla loro compatibilità – Art. 4, comma 4 e art. 5, commi 4 e 5 del Bando)

Il progetto reca interventi su beni culturali o su immobili o su aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale? NO SI

10. Stato della progettazione

(indicare il livello e gli estremi di approvazione del progetto – Art. 6, comma 1, let. b, del Bando)

progetto di fattibilità tecnica ed economica progetto definitivo progetto esecutivo

E1-NICH : Il progetto definitivo è stato approvato con D.G.C. n. 166 del 26/11/2015;
E2-NICH : Il progetto di fattibilità è stato approvato con D.G.C. N. 62 del 13/07/2016.

SEZIONE III: ASPETTI ECONOMICO-FINANZIARI

11. Costo complessivo del progetto

E1-NICH : Il costo complessivo delle opere ammonta a **€ 1.540.00,00**
E2-NICH : Il costo complessivo delle opere ammonta a **€ 113.000,00** di cui € 50.000,00 cofinanziamento del privato.

12. Quadro economico dell'intervento

Tipologia di Costo	E1- M.S. Scuole	E2 - Biblioteca	Totale
Importo lavori	1.174.515,23	80.639,35	1.255.154,58
Spese tecniche	100.235,20	9.500,00	109.735,20
Espropri	0,00	0,00	0,00
IVA su lavori (22%)	258.393,35	17.740,65	276.134,00
Costi per Servizi (specificare:)	0,00	0,00	0,00
Costi di cui all'art. 4, comma 5, del bando	0,00	0,00	0,00
Altri costi (E1: Imprevisti, spese pubblicità, spese laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo - E2 : attività culturali e promozione)	6.856,22	5.120,00	11.976,22
TOTALE	1.540.000,00	113.000,00	1.653.000

13. Piano di copertura finanziaria

(Evidenziare la capacità del progetto a provvedere alla copertura del fabbisogno finanziario, sia nella fase di investimento che in quella di esercizio)

Tipologia di Costo	E1- M.S. Scuole	E2 - Biblioteca	Totale
Totale costi di investimento	1.540.000,00	113.000,00	1.653.000,00
Copertura costi di investimento			
Risorse pubbliche (bando)	1.540.000,00	63.000,00	1.603.000,00
Risorse private	0,00	50.000,00	50.000,00
Altre risorse finanziarie pubbliche:			
Risorse regionali	0,00	0,00	0,00
Risorse comunali	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00
Totale fabbisogno di esercizio	0,00	0,00	0,00
Copertura fabbisogno di esercizio	0,00	0,00	0,00
Saldo finanziario	0,00	0,00	0,00
Totale fabbisogno	1.540.000,00	63.000,00	1.653.000,00
Totale copertura	1.540.000,00	63.000,00	1.653.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00

14. Importo complessivamente richiesto a valere sul fondo di cui all'art.2, comma 2 e limite minimo di finanziamento necessario (art. 8, comma 2)

(indicare il limite di finanziamento pubblico al di sotto del quale il soggetto proponente è in grado di garantire comunque la fattibilità dell'intervento, facendo ricorso a risorse proprie o a finanziamenti privati, o ridimensionando l'iniziativa assicurando l'efficacia dei risultati parziali in questo modo conseguiti)

Importo complessivamente richiesto a valere sul fondo di cui all'art.2, comma 2: € 1.603.000,00
Limite minimo di finanziamento necessario (art. 8, comma 2): € 1.603.000,00 (100%)

15. Descrizione del modello di gestione prescelto

I beni oggetto di intervento saranno gestiti secondo le normali procedure gestionali dell'Ente: gestione e manutenzione ordinaria diretta o attraverso appalti per la manutenzione ordinaria finanziata con la parte corrente del bilancio.

16. Descrizione delle modalità di attuazione del modello di gestione prescelto

(Indicare anche le modalità di copertura dei costi di gestione ed evidenziare le criticità)

La gestione e manutenzione delle opere realizzati sarà garantita dai fondi annualmente stanziati a bilancio per la manutenzione corrente. Le soluzioni progettuali prevedono interventi a ridotta manutenzione.

SEZIONE IV: ANALISI DELLA DOMANDA E DEI FABBISOGNI LOCALI

17. Fabbisogni locali cui l'intervento risponde

(Riportare i fabbisogni locali soddisfatti dagli interventi previsti, specificando come il progetto contribuisce alla riqualificazione urbana e alla sicurezza delle periferie)

Gli interventi previsti contribuiscono:

- alla migliore fruibilità delle strutture comunale da parte dei cittadini;
- miglioramento dei servizi erogati;
- una migliore gestione dei servizi erogabili;

18. Tipologia e numero di beneficiari diretti e indiretti e relative modalità di individuazione

(Descrivere e quantificare la domanda attuale e potenziale relativa al progetto. La domanda comprende tutti i destinatari che potranno, direttamente e indirettamente, beneficiare del progetto)

I beneficiari della struttura in primo luogo sono gli addetti che svolgono l'attività tutti i giorni e in modo continuativo.

I beneficiari diretti dei servizi sono i 48.000 abitanti circa di Nichelino e nello specifico gli alunni delle scuole oggetto di intervento.

19. Ricadute positive per il territorio

(Descrivere il valore aggiunto e l'importanza dell'intervento per il territorio)

L'utilizzo di spazi didattici adeguati e funzionali

Ampliamento degli spazi destinati ad attività di biblioteca e servizi connessi.

SEZIONE V: TEMPISTICA

20. Tempi di esecuzione

(Indicare i tempi complessivi di esecuzione del progetto)

E1-NICH : Il tempo previsto per la realizzazione delle opere è stimato in 18 - 24 mesi dall'inizio dei lavori.

E2-NICH : Il tempo previsto per la realizzazione delle opere è stimato in 14 mesi dall'inizio dei lavori.

}

SEZIONE VI: RISULTATI ATTESI

21. Indicatori di realizzazione e di risultato

(Quantificare gli indicatori di realizzazione/risultato, attuali e attesi relativi al progetto. Gli indicatori di realizzazione sono riferiti all'attività –ad esempio, edifici costruiti o numero di imprese beneficiarie di un sostegno finanziario-; gli indicatori di risultato si riferiscono all'effetto diretto ed immediato prodotto dall'intervento – ad esempio nuovi posti di lavoro creati, utenti serviti, riduzione dei reati)

Tipologia indicatore	Indicatore	Valore attuale	Valore atteso
Realizzazione	Adeguamento scuole	0	1
	Ampliamento biblioteca	0	1
Risultato	Tempo realizzazione servizio (mesi)	0	18
	Tempo realizzazione servizio (mesi)		12

SEZIONE VII: ALTRI SOGGETTI COINVOLTI

22. Partecipazione di soggetti privati

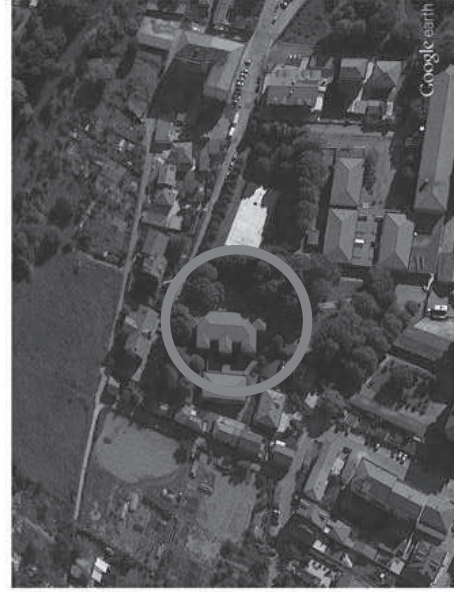
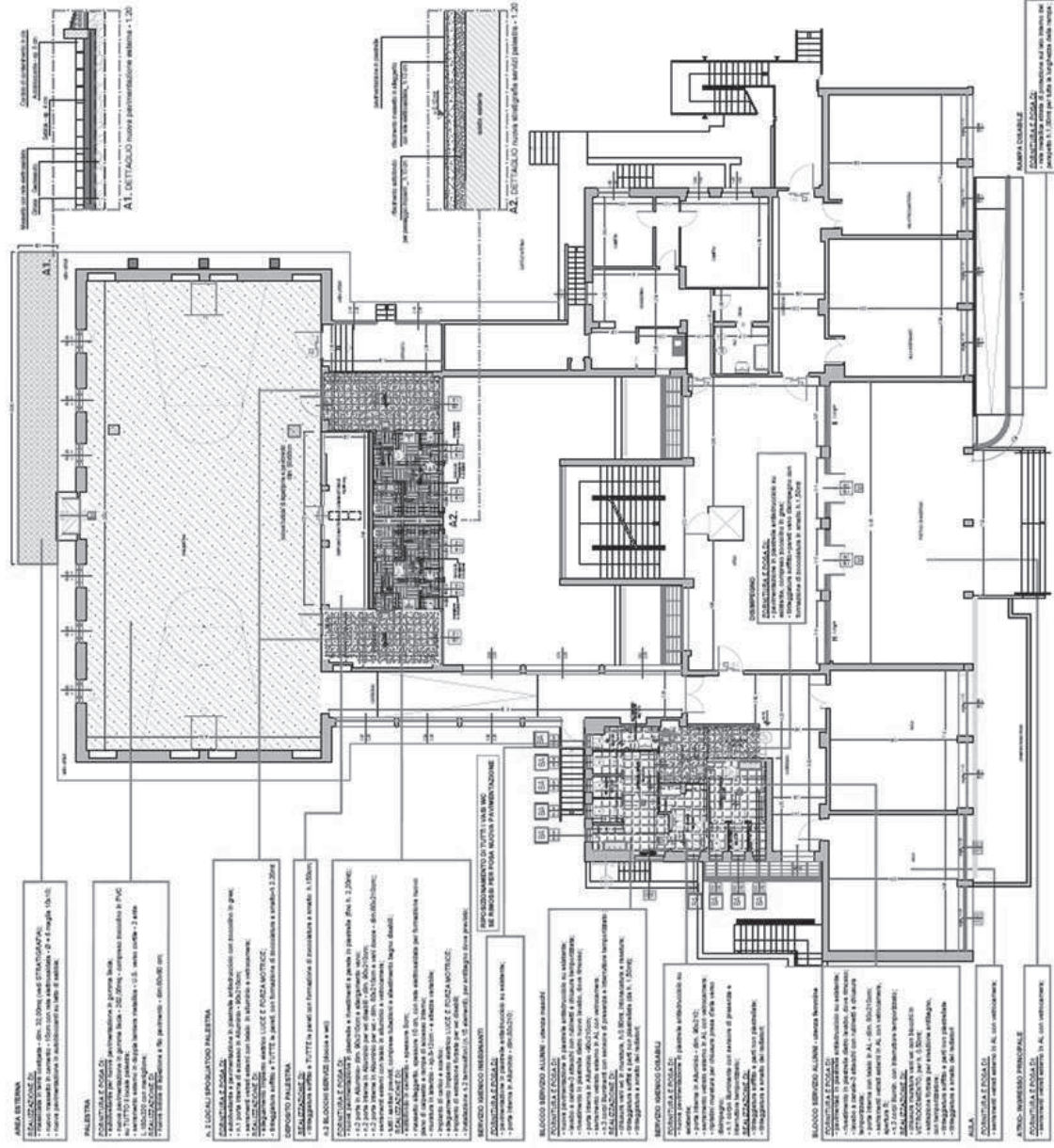
(Indicare gli eventuali soggetti privati coinvolti)

E2-NICH : per l'intervento dell'ampliamento della biblioteca è prevista la partecipazione di soggetti privati.

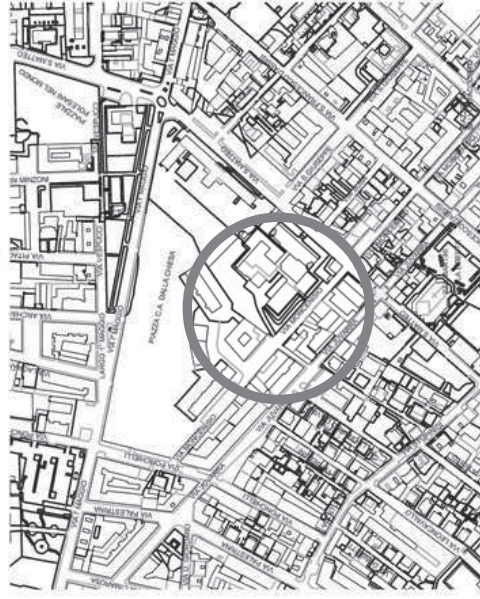
23. Modalità di coinvolgimento dei soggetti privati

(Indicare le modalità di coinvolgimento di eventuali soggetti privati attraverso procedure di evidenza pubblica)

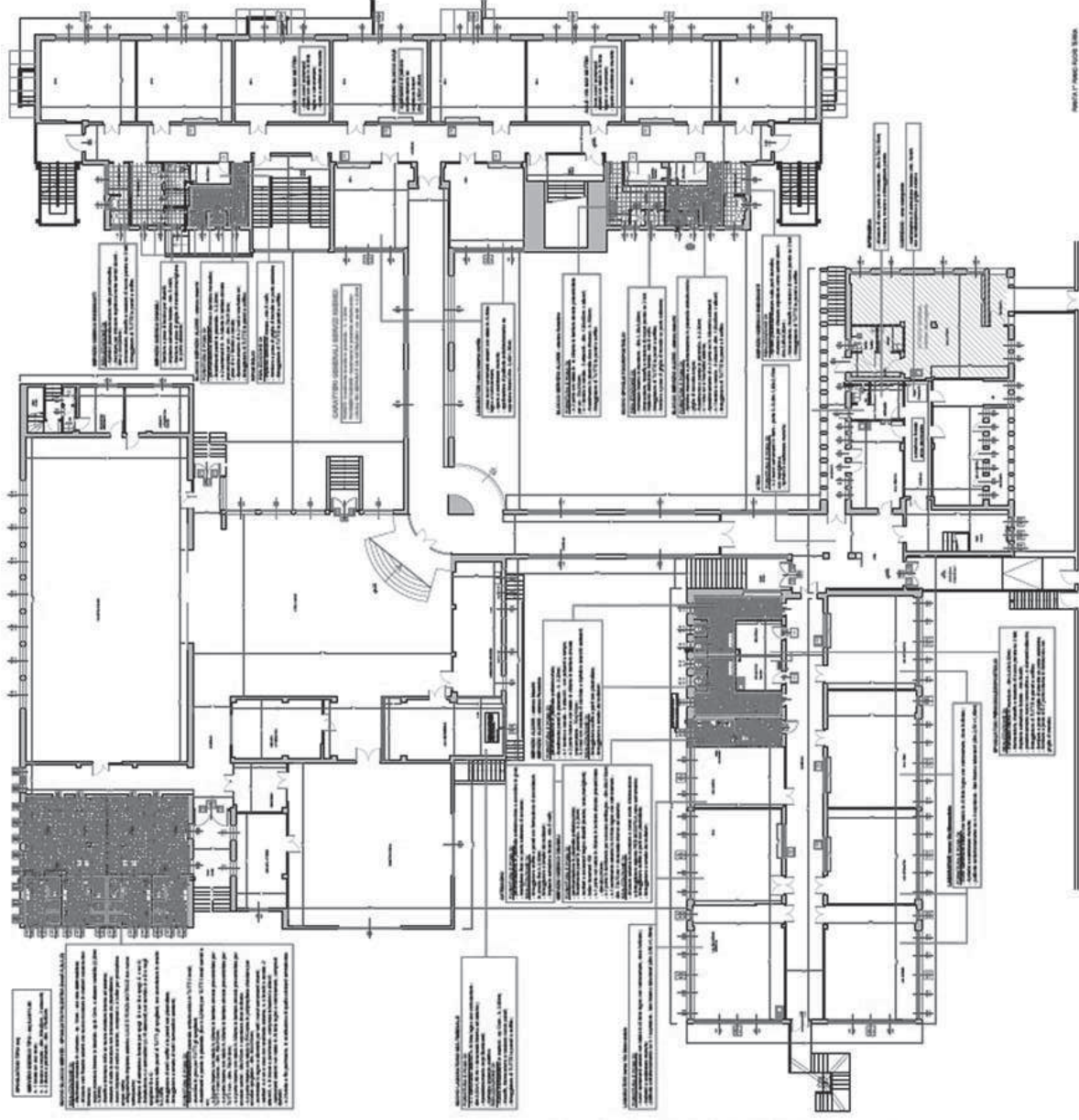
La Fondazione San Paolo cofinanzia l'opera relativa all'ampliamento della biblioteca (Per un importo di € 50.000,00) a semplice richiesta dell'Ente una volta concluso l'iter progettuale.



Estratto Carta Tecnica



Planimetria Generale



Estratto PRGC

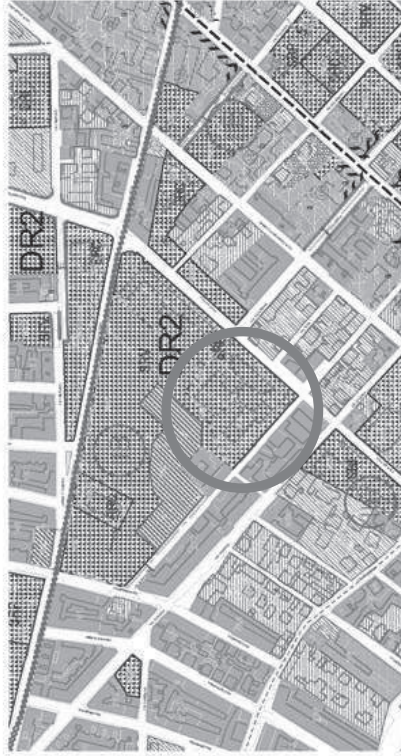


Foto Aerea



Città di Nichelino
Città Metropolitana di Torino



Bando periferie 2016

SCHEDE DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

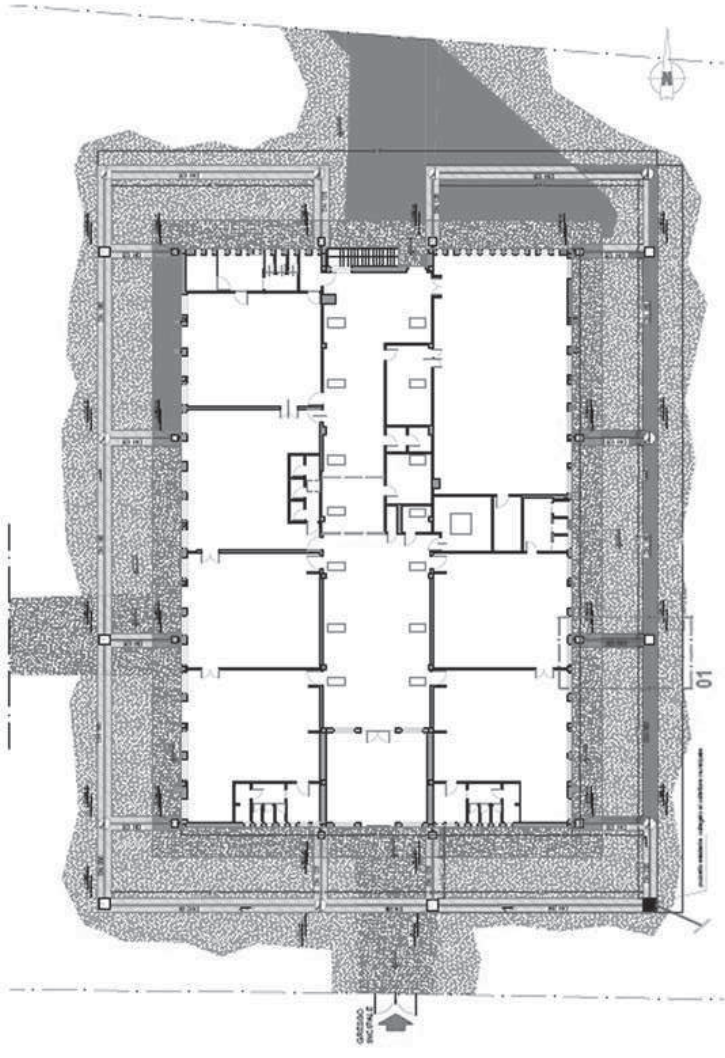
LAVORI DI MAN. STRAORDINARIA SC SECONDARIA 1° "A. MANZONI"

Nichelino, agosto 2016

Redatto: Uff. Urbanistica

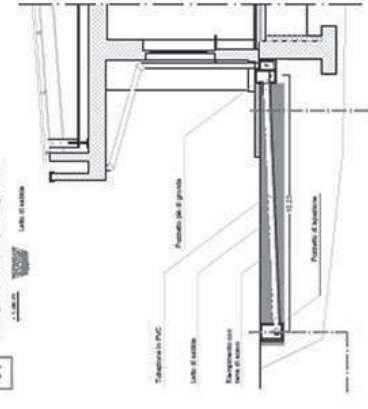
SC. N. 7

Planimetria Generale

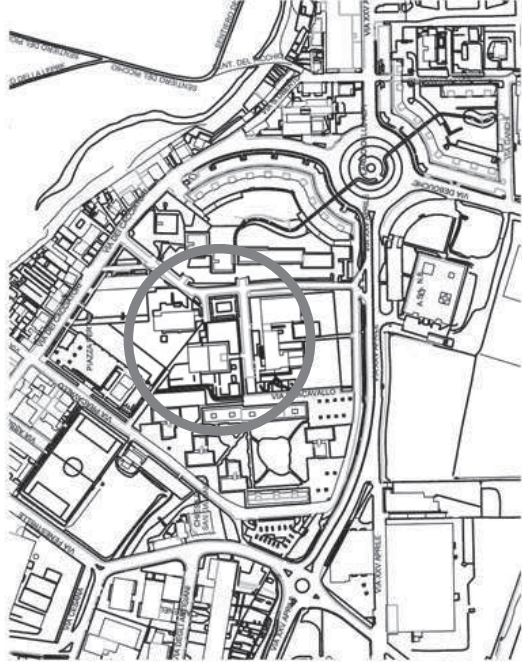


Particolare 01

01 Dettaglio pozzetto più di gronda:



Estratto Carta Tecnica



Estratto PRGC

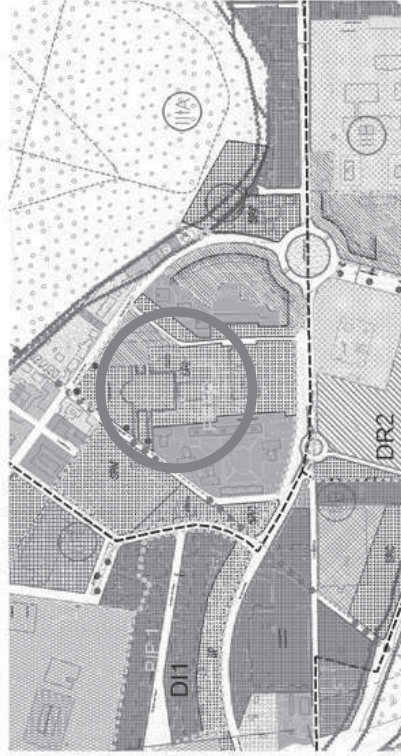


Foto Aerea



Città di Nichelino
Città Metropolitana di Torino

Bando periferie 2016

SCHEDE DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

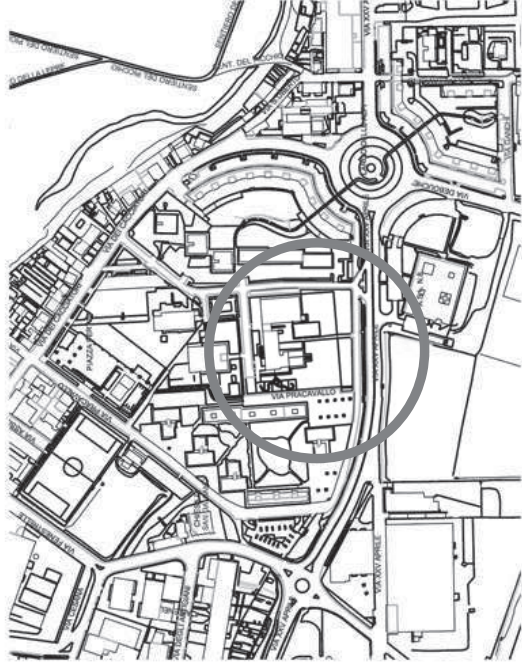
SC. N. 4

LAVORI DI MAN. STRAORDINARIA SCUOLA DELL'INFANZIA "COLLODI"

Nichelino, agosto 2016

Redatto: Uff. Urbanistica

Estratto Carta Tecnica



Estratto PRGC

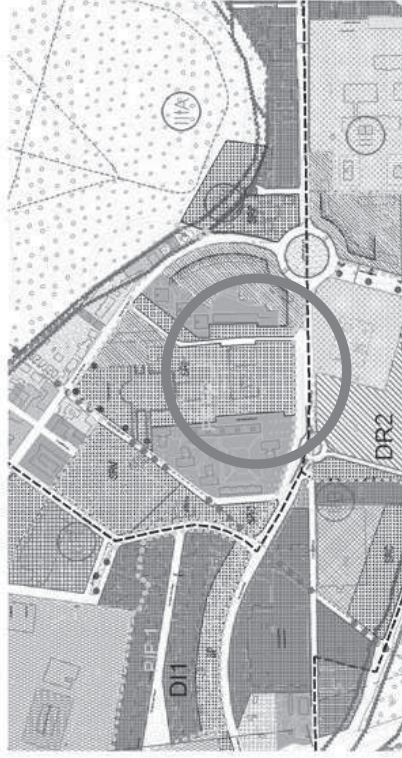
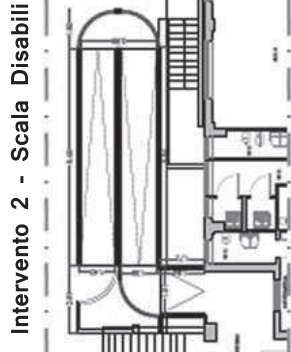


Foto Aerea

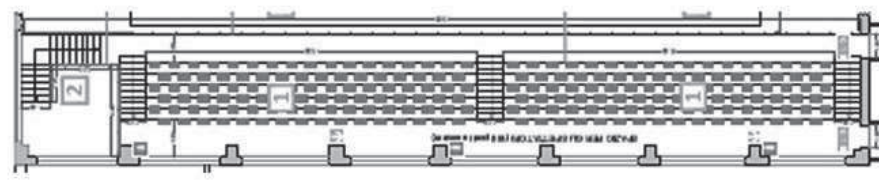
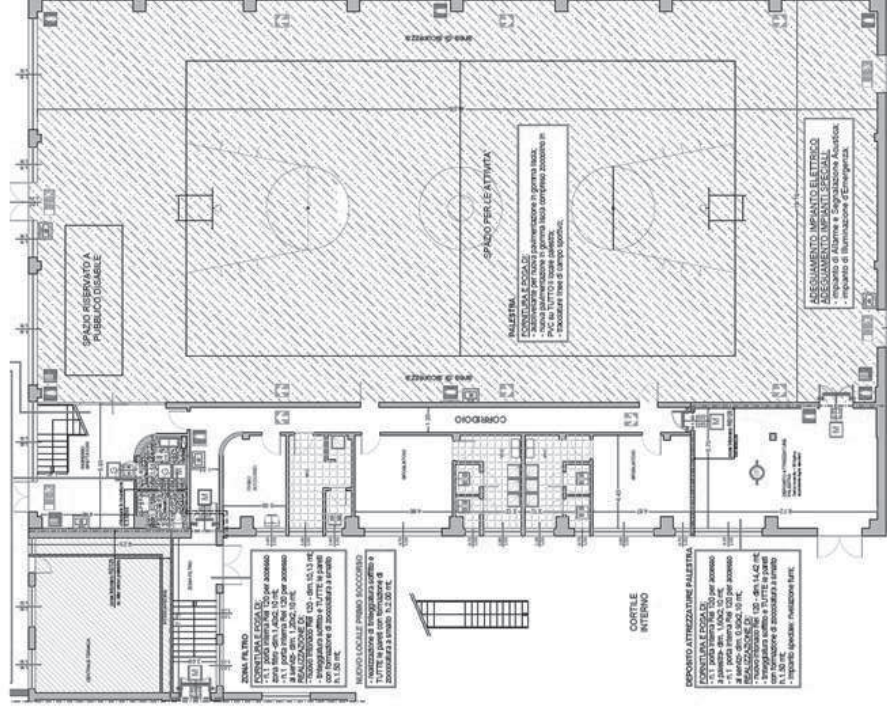


Individuazione interventi



Intervento 2 - Scala Disabili

Intervento 1 - Palestra e Tribuna



Città di Nichelino
Città Metropolitana di Torino

Bando periferie 2016

SCHEDE DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

SC. N. 5

LAVORI DI MAN. STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA "A. GRAMSCI"

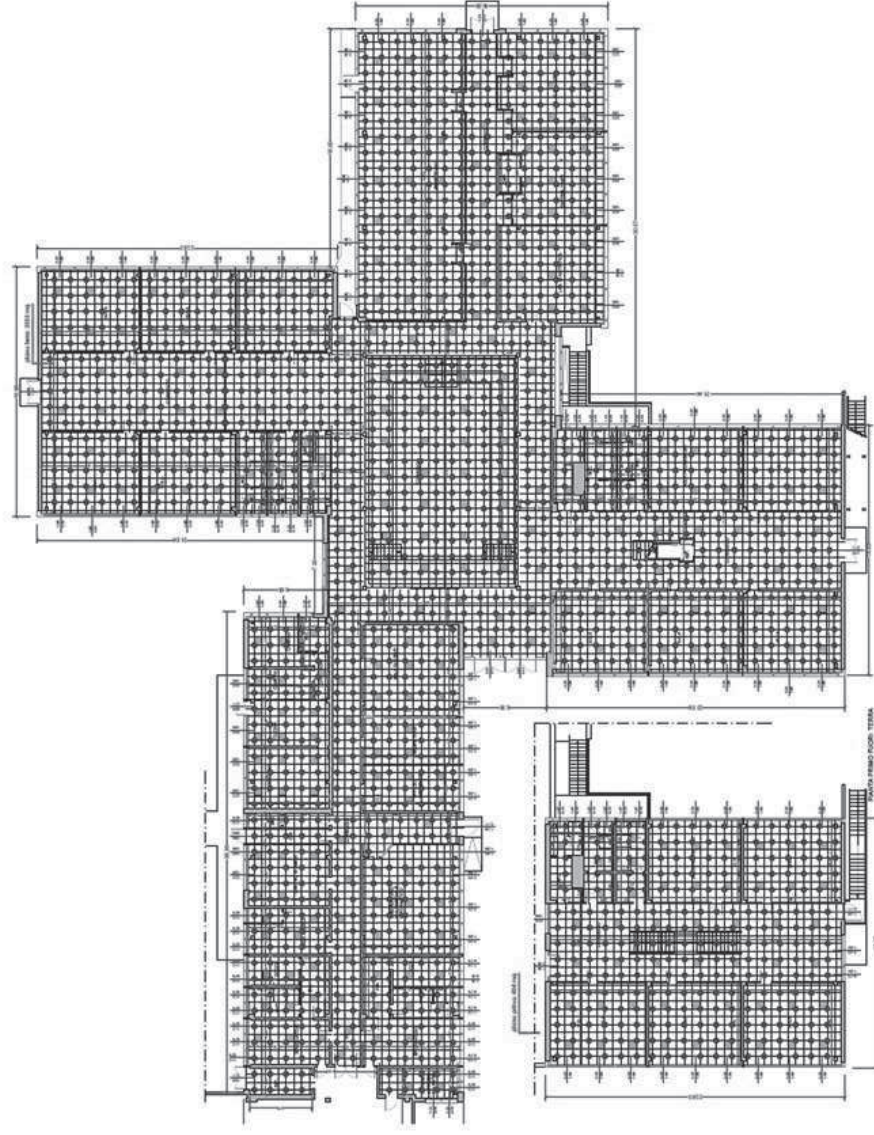
Nichelino, agosto 2016

Redatto: Uff. Urbanistica

Estratto Carta Tecnica



Planimetria Generale



Estratto PRGC

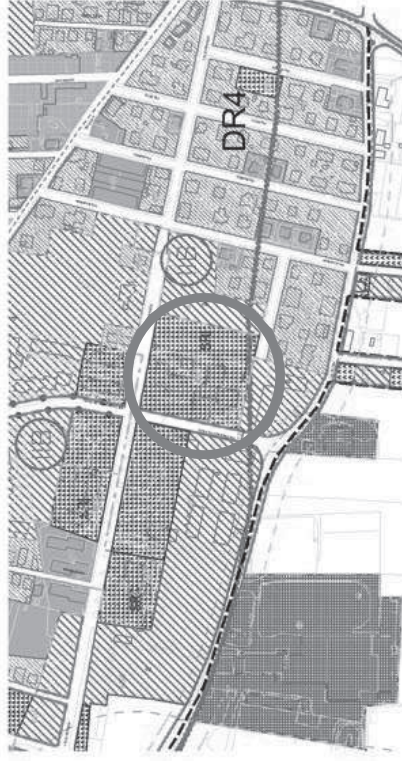


Foto Aerea



Città di Nichelino
Città Metropolitana di Torino

Bando periferie 2016

SCHEDE DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

LAVORI DI MAN. STRAORDINARIA SC SECONDARIA 1° "MARTIRI DELLA RESISTENZA"
Nichelino, agosto 2016

Redatto: Uff. Urbanistica

| SC. N. 8

Estratto Carta Tecnica



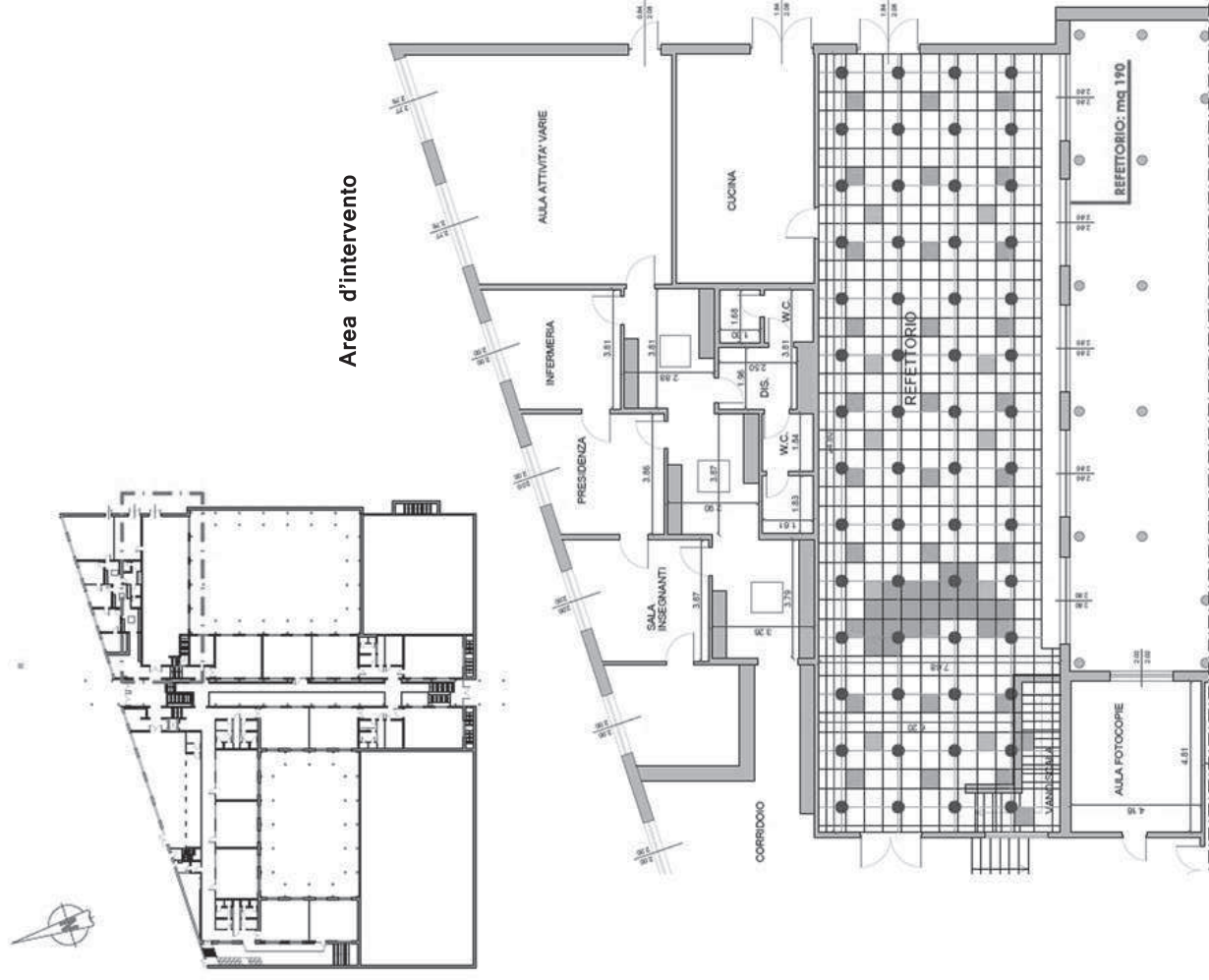
Estratto PRGC



Foto Aerea



Layout Piano Primo - Individuazione area d'intervento



Città di Nichelino
Città Metropolitana di Torino

Bando periferie 2016

SCHEDE DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

SC. N. 3

LAVORI DI MAN. STRAORDINARIA REFETTORIO SC. PRIMARIA "A. MORO"

Nichelino, agosto 2016

Redatto: Uff. Urbanistica



Estratto Carta Tecnica



Estratto PRGC

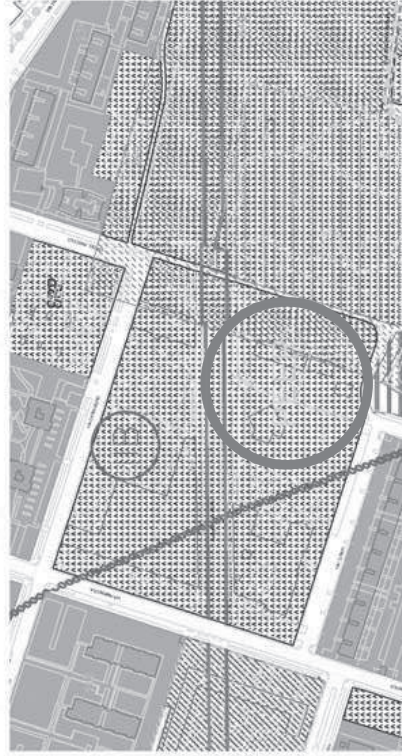
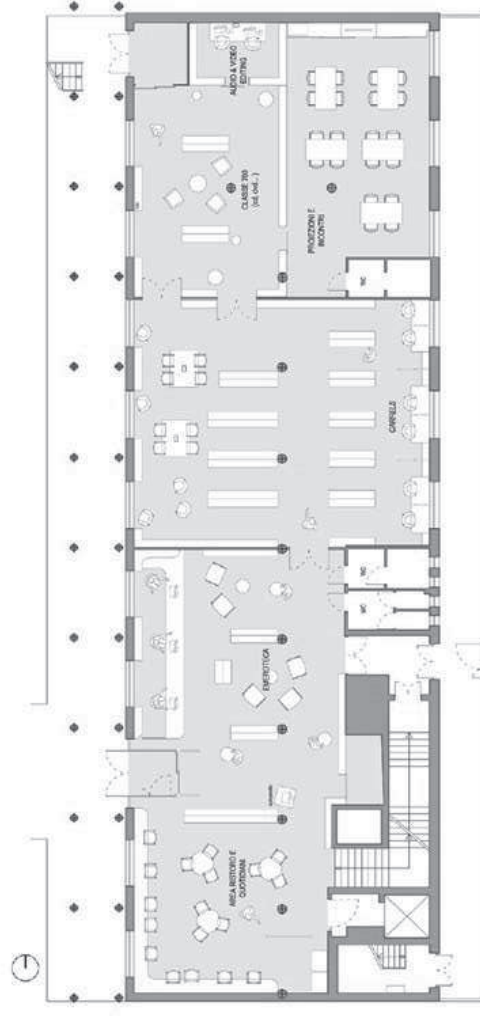


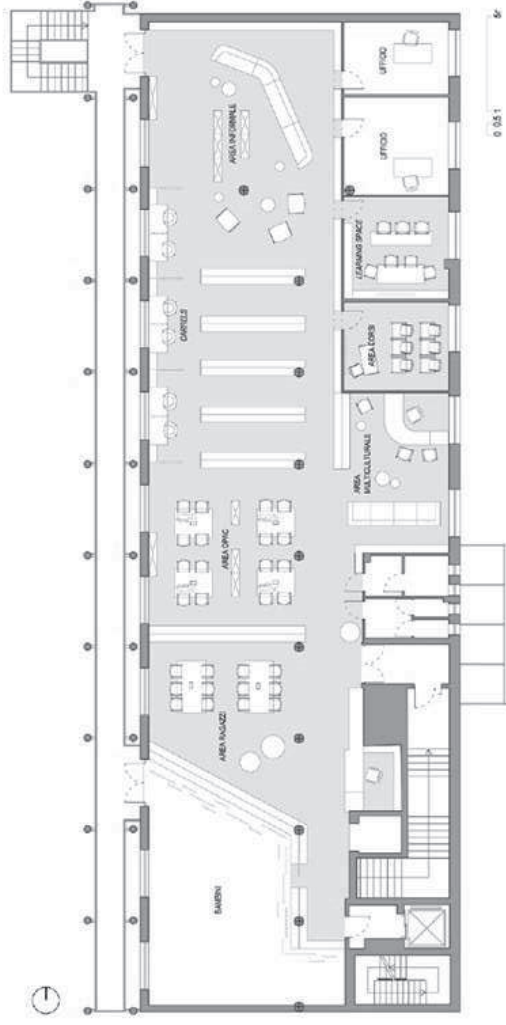
Foto Aerea



Layout Piano Terra in Progetto



Layout Piano Primo in Progetto



Città di Nichelino
Città Metropolitana di Torino

Bando periferie 2016

SCHEDE DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI DELLA BIBLIOTECA "ARPINO"

Nichelino, agosto 2016

Redatto: Uff. Urbanistica

SC. N. 2