

**MONCALIERI - E) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati**

**SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DEL PROGETTO- E1-MON; E2-MON**

**1. Nome identificativo del progetto**

Riqualficazione spondale del Torrente Sangone e adeguamento scuola Luigi Pirandello

**2. Comune/i proponente/i**

Città di Moncalieri

**3. Responsabile Unico del Procedimento(RUP)**

Ente	Città di Moncalieri		
Indirizzo (Civico, CAP, Località)	Piazza Vittorio Emanuele II - 10024 Moncalieri (TO)		
Telefono	011/6401287	cell.	3204365335
		fax	
e-mail	<a href="mailto:segreteria.llpp@comune.moncalieri.to.it">segreteria.llpp@comune.moncalieri.to.it</a>		
Funzionario di riferimento	Dott. Roberto Biancato		

**SEZIONE II: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO**

**4. Descrizione delle aree di periferia in cui saranno svolte le attività progettuali**

*(Indicare le aree di intervento, specificando sulla base di quali caratteristiche di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi, le stesse possono essere considerate "periferie" – Art. 4 , comma 2 del Bando)*

Le aree in oggetto sono state fortemente interessate dai processi di rapida espansione periurbana tipica degli Anni '60-'70-'80, con carenza di servizi alla persona (educazione, salute, commercio di vicinato, tempo libero) ed una rete infrastrutturale (viabilità, sottoservizi, trasporti) non in grado di sopportare la forte spinta demografica (con flussi provenienti principalmente dal Sud Italia). Nei decenni successivi si sono registrati nuovi flussi migratori di provenienza straniera che hanno acuito i problemi legati all'integrazione, comportando l'allontanamento dei residenti di lungo corso ed un progressivo degrado delle proprietà.

Le aree oggetto di intervento sono inoltre caratterizzate da un forte fenomeno di pendolarismo verso il capoluogo che di fatto le priva di precise identità sociali e comunitarie.

Le aree in questione sono inoltre caratterizzate da un elevato tasso di disoccupazione giovanile superiore alla media nazionale.

Da un punto di vista urbanistico si ravvede una forte promiscuità di destinazioni d'uso (residenziale, produttivo, terziario per la produzione), a volte in conflitto tra loro, di non facile razionalizzazione nonostante i successivi interventi a livello di pianificazione.

Il tratto di fascia spondale del Sangone interessato dal progetto è compreso tra il confine con Nichelino e il Ponte di Corso Trieste nel territorio del Comune di Moncalieri, fino al collegamento con il Parco delle Vallere. In particolare si occupa del recupero della sponda destra del torrente in relazione alla fruizione di un bene ambientale naturale da parte di tutte le persone interessate ad avvicinarsi e/o percorrere le sponde, a piedi o in bicicletta.

## 5. Tipologia di azione e descrizione del progetto

*(Da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo - Art. 4, comma 3, del bando)*

- progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
- progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

*(Descrivere in cosa consistono gli interventi previsti, indicandone le caratteristiche tecniche, localizzative e dimensionali. Descrivere le caratteristiche innovative del progetto sotto il profilo organizzativo, gestionale, ecologico, ambientale e architettonico)*

**E1- MON** La pista ciclopedonale, che si snoderà per tutto il percorso, sarà il nastro connettore degli interventi di riqualificazione inseriti nel progetto. Costituirà inoltre la congiunzione delle penetrazioni nelle aree urbane limitrofe alla sponda del torrente e di altri percorsi ciclopedonali esistenti e/o in progetto. In particolare la pista sarà connessa alle aree dedicate allo sport e al tempo libero (Parco Vallere) e alla cultura (Teatro Stabile "Fonderie Limone").

La pista ciclopedonale, a doppio senso, si snoderà per circa 1.800 metri e avrà una larghezza utile di m 3,00, soprattutto quando sarà delimitata dai parapetti. Saranno installati i relativi segnali stradali verticali in corrispondenza di strettoie, di rampe in discesa/salita.

**E2-MON** L'intervento di adeguamento dell'Istituto Comprensivo "Borgo San Pietro" – scuola secondaria di primo grado "Luigi Pirandello" riguarda interventi di messa in sicurezza. all'adeguamento del complesso scolastico alla normativa di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 26/08/1992 e delle disposizioni contenute nel DPR 151/2011. Nell'ambito delle scelte progettuali particolare attenzione è stata posta al fine di garantire la possibilità di utilizzo della palestra da parte di associazioni/enti esterne all'ambito scolastico ed il contenimento dei costi di manutenzione e di gestione futura.

## 6. Lotti funzionali

*(Se il progetto è costituito da lotti funzionali, indicare il numero di lotti e specificare come gli stessi siano autonomamente fruibili - Art. 6, comma 1, lett. d del Bando - In questo caso, deve essere allegata apposita relazione tecnica che dimostri l'autonomia fruibilità di ciascun lotto)*

- Progetto costituito da un unico lotto funzionale
- Progetto costituito da più di un lotto funzionale

I 2 interventi inseriti nella presente scheda sono da intendersi come singoli progetti/interventi autonomi.

## 7. Conformità agli strumenti urbanistici vigenti

*(Indicare lo/gli strumento/i urbanistico/i vigente/i di riferimento - Art. 6, comma 1, lett. c del Bando)*

L'intervento è conforme al PRGC vigente.

## 8. Conformità del progetto con gli strumenti di pianificazione regionali, metropolitani, comunitari.

Gli interventi sono conformi agli strumenti di pianificazione regionali, metropolitani e comunitari vigenti.

L'intervento di riqualificazione spondale del Fiume Sangone è inoltre inserito nel "Masterplan di Corona Verde", progetto strategico a regia regionale che interessa l'area metropolitana e la collina torinese coinvolgendo il territorio di ben 93 comuni per la realizzazione un'infrastruttura verde che integri la "Corona di Delitie" delle Residenze Reali con la cintura verde, rappresentata dal patrimonio naturale dei parchi metropolitani, dei fiumi e delle aree rurali periurbane, per riqualificare il territorio metropolitano torinese e migliorarne la qualità di vita.

## 9. Vincoli ambientali, beni culturali, beni ed immobili sottoposti a tutela paesaggistica

(Qualora i progetti rechino interventi su beni culturali o su immobili o su aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale, gli stessi dovranno essere corredati dalle relative autorizzazioni rilasciate, o da una preventiva dichiarazione in merito alla loro compatibilità – Art. 4, comma 4 e art. 5, commi 4 e 5 del Bando)

Il progetto reca interventi su  NO  
beni culturali o su immobili o  SI  
su aree sottoposte a tutela  
paesaggistica o a vincolo  
ambientale?

## 10. Stato della progettazione

(indicare il livello e gli estremi di approvazione del progetto – Art. 6, comma 1, let. b, del Bando)

progetto di fattibilità tecnica ed economica  
 progetto definitivo  progetto esecutivo

L'intervento di riqualificazione spondale del Fiume Sangone è a livello di "progetto definitivo" (approvato con DGC 55/2012 del 23/02/2012), mentre l'intervento sul plesso scolastico Luigi Pirandello è a livello di "progetto esecutivo" (approvato con DGC 282/2016 del 08/08/2016).

## SEZIONE III: ASPETTI ECONOMICO-FINANZIARI

### 11. Costo complessivo del progetto

Euro 1.200.000,00

### 12. Quadro economico dell'intervento

Tipologia di Costo	E1- Riqualificazione Sangone	E2 -Adeguamento L. Pirandello	Totale
Importo lavori	745.745,74	165.000,00	910.745,74
Spese tecniche	99.679,69	29.679,79	129.359,48
Espropri	15.000,00		15.000,00
IVA su lavori (10%)	74.574,57	36.300,00	110.874,57
Costi per Servizi (specificare:)	0,00	0,00	0,00
Costi di cui all'art. 4, comma 5, del bando	0,00	0,00	0,00
Altri costi (specificare: allacciamenti IVA compresa)	15.000,00	19.020,21	34.020,21
<b>TOTALE</b>	<b>950.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>

### 13. Piano di copertura finanziaria

(Evidenziare la capacità del progetto a provvedere alla copertura del fabbisogno finanziario, sia nella fase di investimento che in quella di esercizio)

Tipologia di Costo	E1 - Riqualificazione Sangone	E2 - Adeguamento L. Pirandello	Totale
<b>Totale costi di investimento</b>	<b>950.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>
<b>Copertura costi di investimento</b>			
Risorse pubbliche (bando)	950.000,00	250.000,00	1.200.000,00
Risorse private	0,00	0,00	0,00
Altre risorse finanziarie pubbliche:			
Risorse regionali	0,00	0,00	0,00
Risorse comunali	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00
<b>Totale fabbisogno di esercizio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Copertura fabbisogno di esercizio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo finanziario</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale fabbisogno</b>	<b>950.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>
<b>Totale copertura</b>	<b>950.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>
<b>Saldo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 14. Importo complessivamente richiesto a valere sul fondo di cui all'art.2, comma 2 e limite minimo di finanziamento necessario (art. 8, comma 2)

(indicare il limite di finanziamento pubblico al di sotto del quale il soggetto proponente è in grado di garantire comunque la fattibilità dell'intervento, facendo ricorso a risorse proprie o a finanziamenti privati, o ridimensionando l'iniziativa assicurando l'efficacia dei risultati parziali in questo modo conseguiti)

Importo complessivamente richiesto a valere sul fondo di cui all'art.2, comma 2: € 1.200.000,00 Limite minimo di finanziamento necessario (art. 8, comma 2): € 1.200.000,00 (100%)
---

## 15. Descrizione del modello di gestione prescelto

I beni oggetto di intervento saranno gestiti secondo le normali procedure gestionali dell'Ente: gestione e manutenzione ordinaria diretta o attraverso appalti per la manutenzione ordinaria delle opere spondali e dell'edificio scolastico finanziata con la parte corrente del bilancio, mentre la gestione delle attività scolastiche è a carico del MISE (Istituto Comprensivo "Borgo San Pietro" – scuola secondaria di primo grado "Luigi Pirandello").

## 16. Descrizione delle modalità di attuazione del modello di gestione prescelto

*(Indicare anche le modalità di copertura dei costi di gestione ed evidenziare le criticità)*

La gestione e manutenzione delle opere spondali e dell'edificio scolastico saranno garantite dai fondi annualmente stanziati a bilancio per la manutenzione corrente. Le soluzioni progettuali prevedono interventi a ridotta manutenzione.

## SEZIONE IV: ANALISI DELLA DOMANDA E DEI FABBISOGNI LOCALI

### 17. Fabbisogni locali cui l'intervento risponde

*(Riportare i fabbisogni locali soddisfatti dagli interventi previsti, specificando come il progetto contribuisce alla riqualificazione urbana e alla sicurezza delle periferie)*

La riqualificazione delle sponde restituisce una parte importante di città che ad oggi non risulta fruibile e fortemente degradata, diventando di fatto luogo sfruttato per diverse forme di illegalità (spaccio, prostituzione, ricettazione). L'intervento sull'edificio della scuola L. Pirandello contribuisce al miglioramento della sicurezza e del decoro dell'ambiente scolastico nel quartiere Borgo San Pietro quale leva per il miglioramento dell'offerta formativa per arginare la dispersione scolastica.

### 18. Tipologia e numero di beneficiari diretti e indiretti e relative modalità di individuazione

*(Descrivere e quantificare la domanda attuale e potenziale relativa al progetto. La domanda comprende tutti i destinatari che potranno, direttamente e indirettamente, beneficiare del progetto)*

I beneficiari diretti sono i circa 10.000 abitanti dei quartieri che si affacciano sul fiume Sangone; indirettamente ne potranno usufruire coloro che praticano sport e si spostano a piedi e/o in bicicletta nell'intero quadrante sud metropolitano (Torino-Moncalieri-Nichelino) per un totale di circa 200.000 abitanti.

I beneficiari diretti dell'intervento di adeguamento sull'edificio scolastico sono i 260 studenti dell'Istituto Comprensivo "Borgo San Pietro" – scuola secondaria di primo grado "Luigi Pirandello". I beneficiari indiretti sono i 15.000 abitanti del quartiere San Pietro.

### 19. Ricadute positive per il territorio

*(Descrivere il valore aggiunto e l'importanza dell'intervento per il territorio)*

Miglioramento dei percorsi di mobilità sostenibile e recupero spondale grazie al collegamento tra diversi sistemi urbani: la nuova ciclopista congiunge quartieri degradati e densamente popolati con i parchi cittadini, con il Teatro "Fonderie Limone" e con il sistema metropolitano delle piste ciclabili (verso Torino, verso i siti UNESCO delle Residenze Sabaude).

Restituzione di un plesso scolastico più efficiente e decoroso, fruibile anche per attività extrascolastiche con contenimento dei costi di gestione.

## SEZIONE V: TEMPISTICA

### 20. Tempi di esecuzione

*(Indicare i tempi complessivi di esecuzione del progetto)*

Gli interventi potranno essere completati, nel loro complesso, in 550 giorni solari (6 trimestri).

## SEZIONE VI: RISULTATI ATTESI

### 21. Indicatori di realizzazione e di risultato

*(Quantificare gli indicatori di realizzazione/risultato, attuali e attesi relativi al progetto. Gli indicatori di realizzazione sono riferiti all'attività –ad esempio, edifici costruiti o numero di imprese beneficiarie di un sostegno finanziario-; gli indicatori di risultato si riferiscono all'effetto diretto ed immediato prodotto dall'intervento – ad esempio nuovi posti di lavoro creati, utenti serviti, riduzione dei reati)*

Tipologia indicatore	Indicatore	Valore attuale	Valore atteso
Realizzazione	Ciclopiste realizzate	0	1
Risultato	Metri di nuova ciclopista	0	1800

## SEZIONE VII: ALTRI SOGGETTI COINVOLTI

### 22. Partecipazione di soggetti privati

*(Indicare gli eventuali soggetti privati coinvolti)*

Non è prevista la partecipazione di soggetti privati.

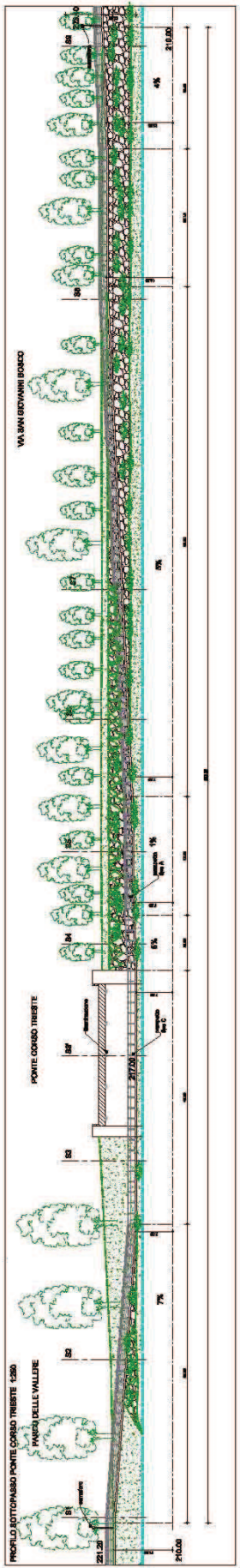
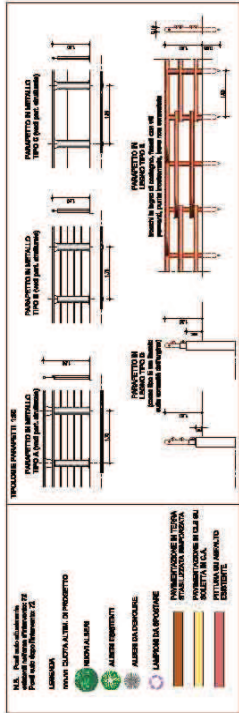
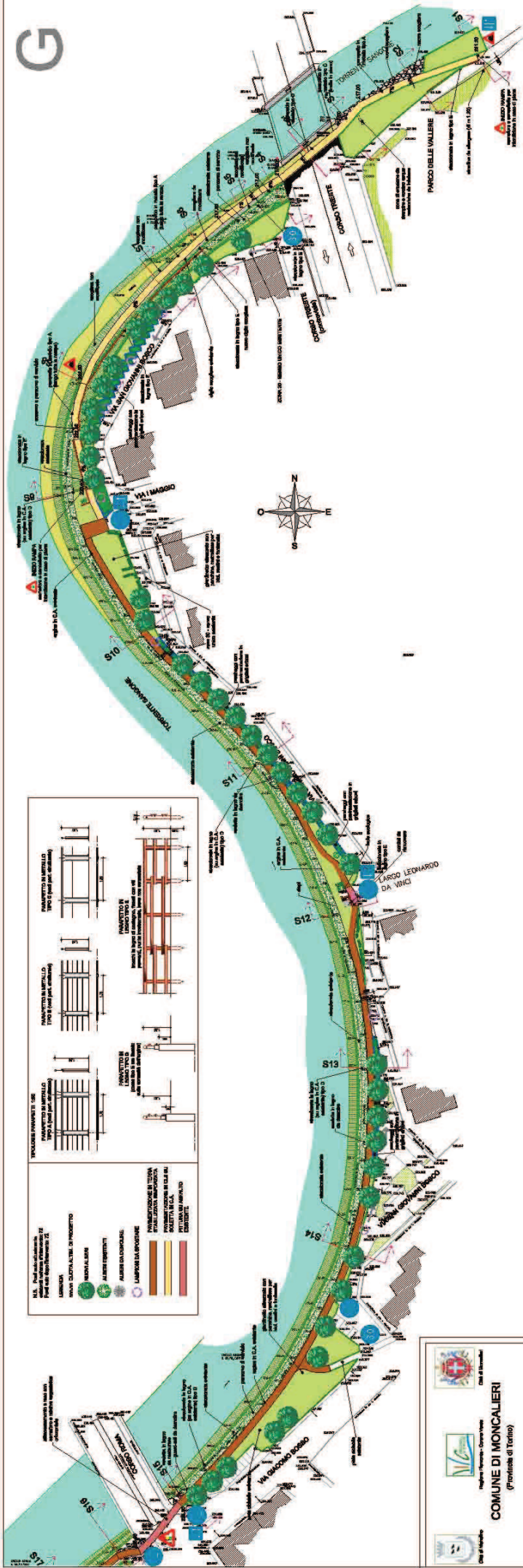
### 23. Modalità di coinvolgimento dei soggetti privati

*(Indicare le modalità di coinvolgimento di eventuali soggetti privati attraverso procedure di evidenza pubblica)*

Non è prevista la partecipazione di soggetti privati.



G



**COMUNE DI MONCALIERI**  
(Provincia di Torino)

Regione Piemonte - Comune Torino  
Città di Moncalieri

**PROGETTO STRATEGICO DELLA "TORONNA VERDE" - 2° FASE**  
INTERVENTI PER LA SISTEMAZIONE NATURALISTICA SPONDALE E  
LA PRIGIONE CICLOPEDONALE DEL SANGONE  
TRONTO URBANO

**PROGETTO DEFINITIVO**

PIANTUMERIE (sempre verdi e altre)  
MURATURE  
TRACCE PER IL CICLO  
PROFILI DI BOTTAPASSO

SCALE: 1:500  
1:200  
1:100  
1:50  
1:20

PROFILI DI BOTTAPASSO: S11 (S10/S12)

DATA: 08/05/2018

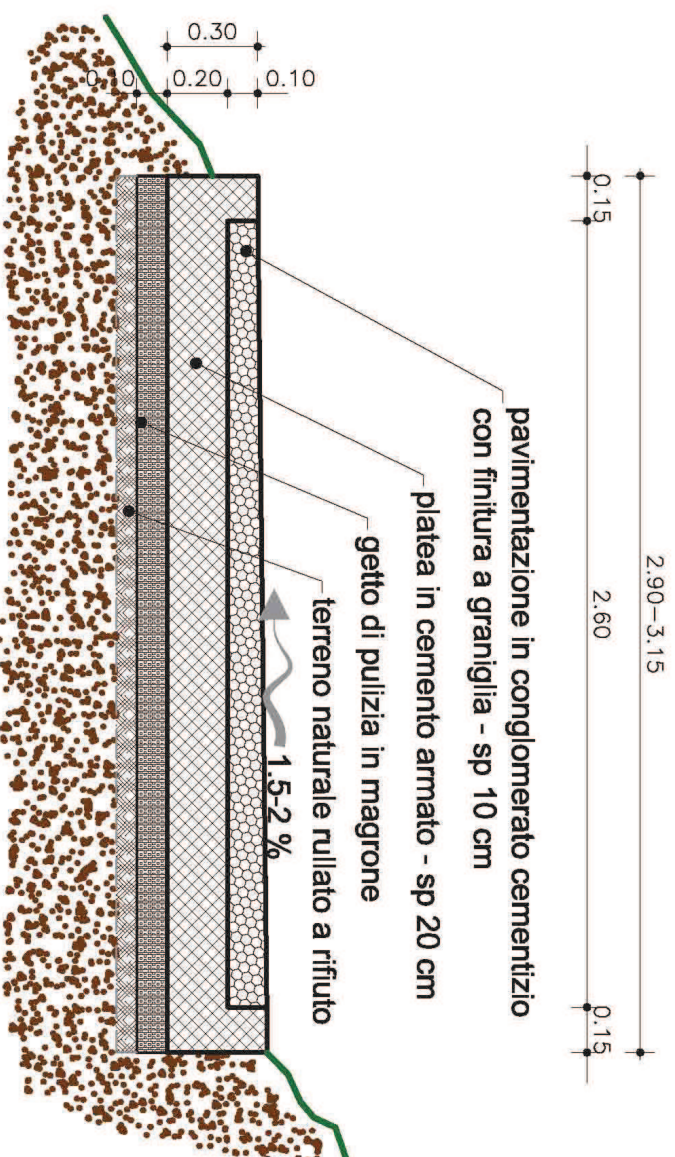
PROGETTO: S11 (S10/S12)

PROF. ING. GIUSEPPE...  
PROF. ING. GIUSEPPE...

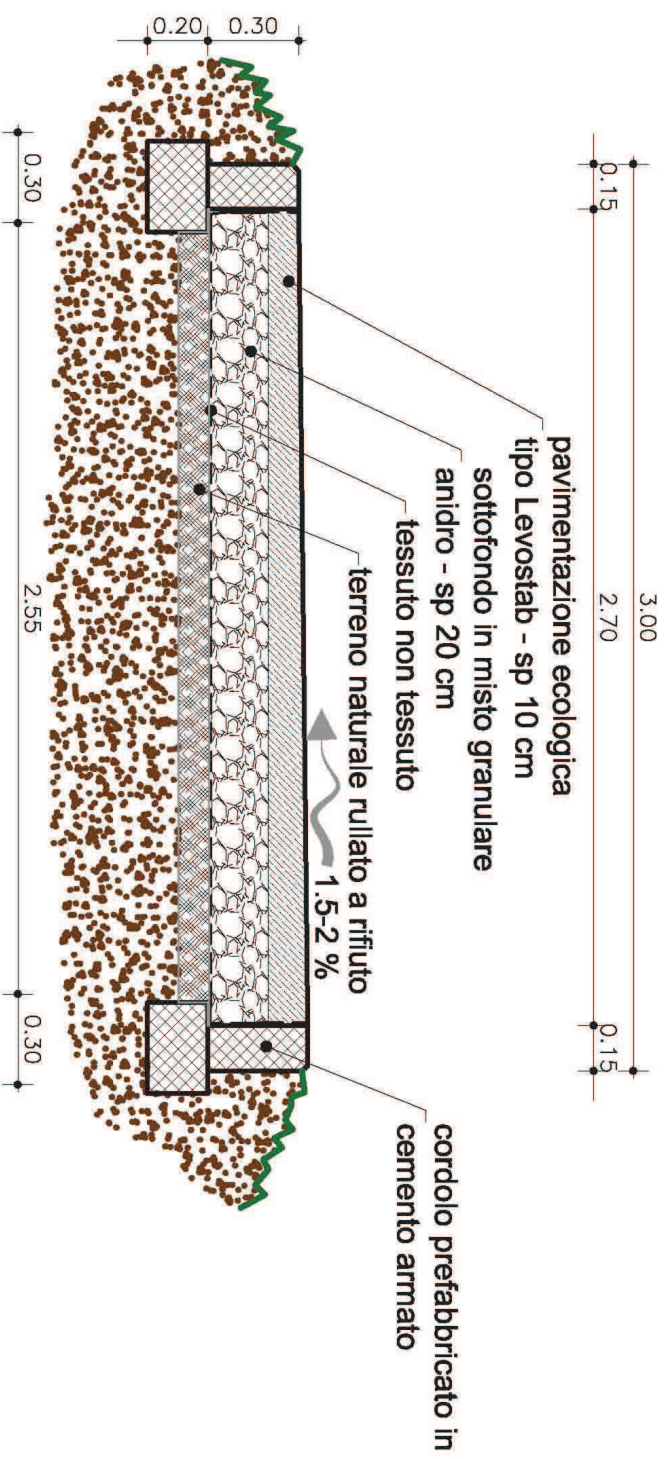
PROF. ING. GIUSEPPE...  
PROF. ING. GIUSEPPE...



# Sezione tipo su platea in c.a. - Scala 1:25



# Sezione tipo su terra - Scala 1:25



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## Descrizione

### FOTO 1

88 a. Sottopasso di Corso Trieste

Si vede l'ambito urbano residenziale per cui è prevista la riqualificazione. (87a). In corrispondenza del sottopasso sarà rimodellata la scogliera per passare sotto il ponte. Saranno realizzate rampe in discesa e risalita verso il Parco delle Vallere.

Sarà ricostruita la pista ciclopedonale a doppio senso, larghezza netta m 3, ridisegnati i parcheggi e i giardini di quartiere. Lungo la nuova pista saranno messi a dimora nuovi filari di alberi.

### FOTO 2

86 a, 83 a. Attraversamento protetto di Corso Roma

La pista attraverserà il ponte di Corso Roma, proseguirà di fianco ad un'area verde urbana in cui saranno messi a dimora nuovi alberi e sarà attrezzata con panchine e fontana, proseguirà sotto il ponte delle infrastrutture urbane e sotto i ponti della ferrovia.

In questo tratto saranno realizzate rampe in discesa e risalita per superare i dislivelli naturali e adeguare l'altezza dell'intradosso delle strutture dei vari ponti.

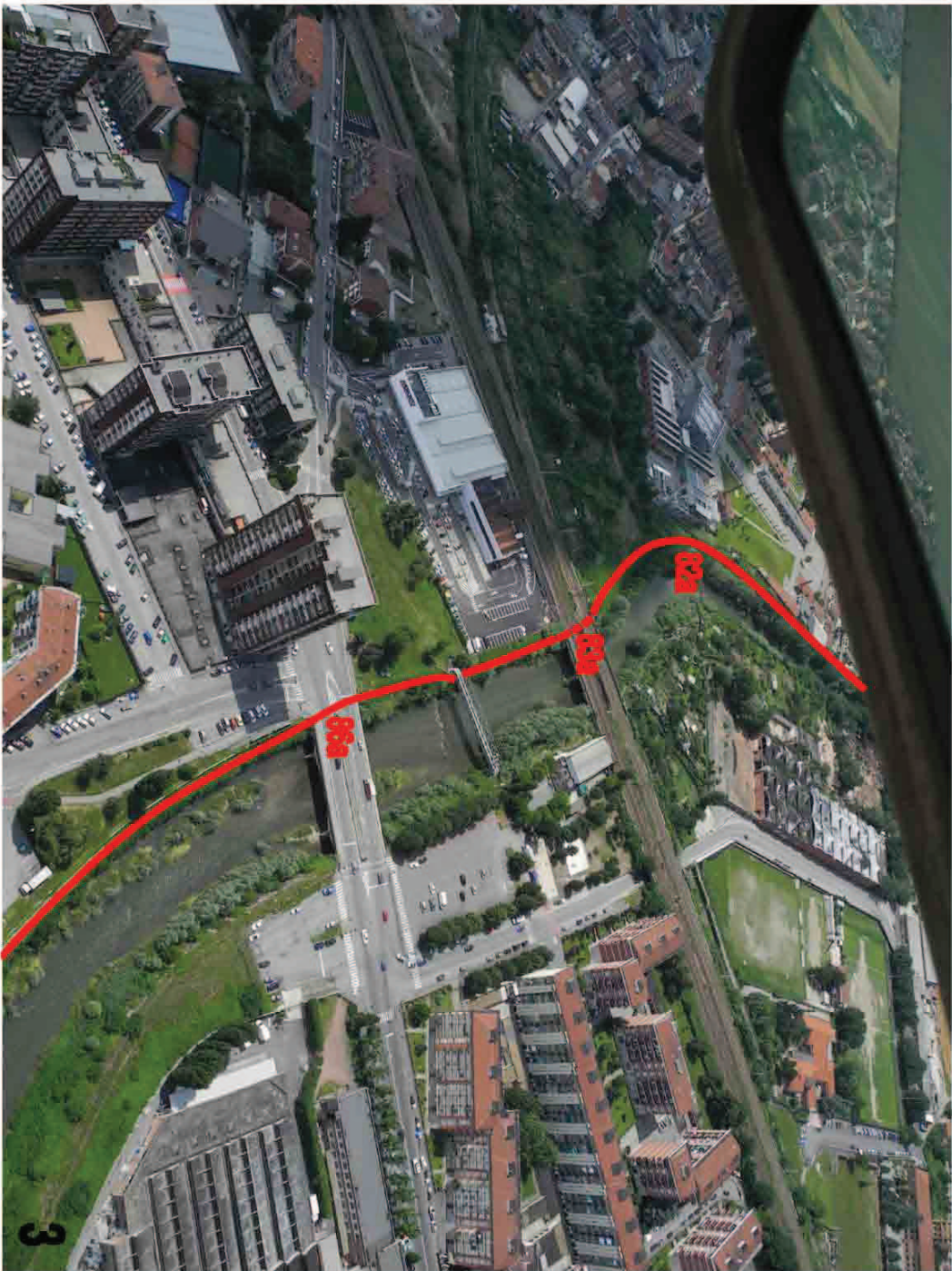
### FOTO 3 – FOTO 4

Vista dei tre ponti di cui alla foto 2 e dell'area delle Fonderie Limone (82 a) Il tratto 82 a, 81 a, 77 a, 76 a, con le aree 79 a, 75 a, è importante perché è incluso in un'ampia area territoriale di Moncalieri, per cui sono in programma interventi di riqualificazione connessi all'area delle ex Fonderie Limone (Teatro Stabile di Torino) e all'area ex FIRSAT, sarà anche costruita una passerella sul Sangone per collegare i due ambiti urbani.

Nel progetto si prevedono interventi soprattutto di sistemazione del verde lungo la pista e nella confinante area delle Fonderie Limone in cui sarà incrementata la messa a dimora di canneti già esistenti.







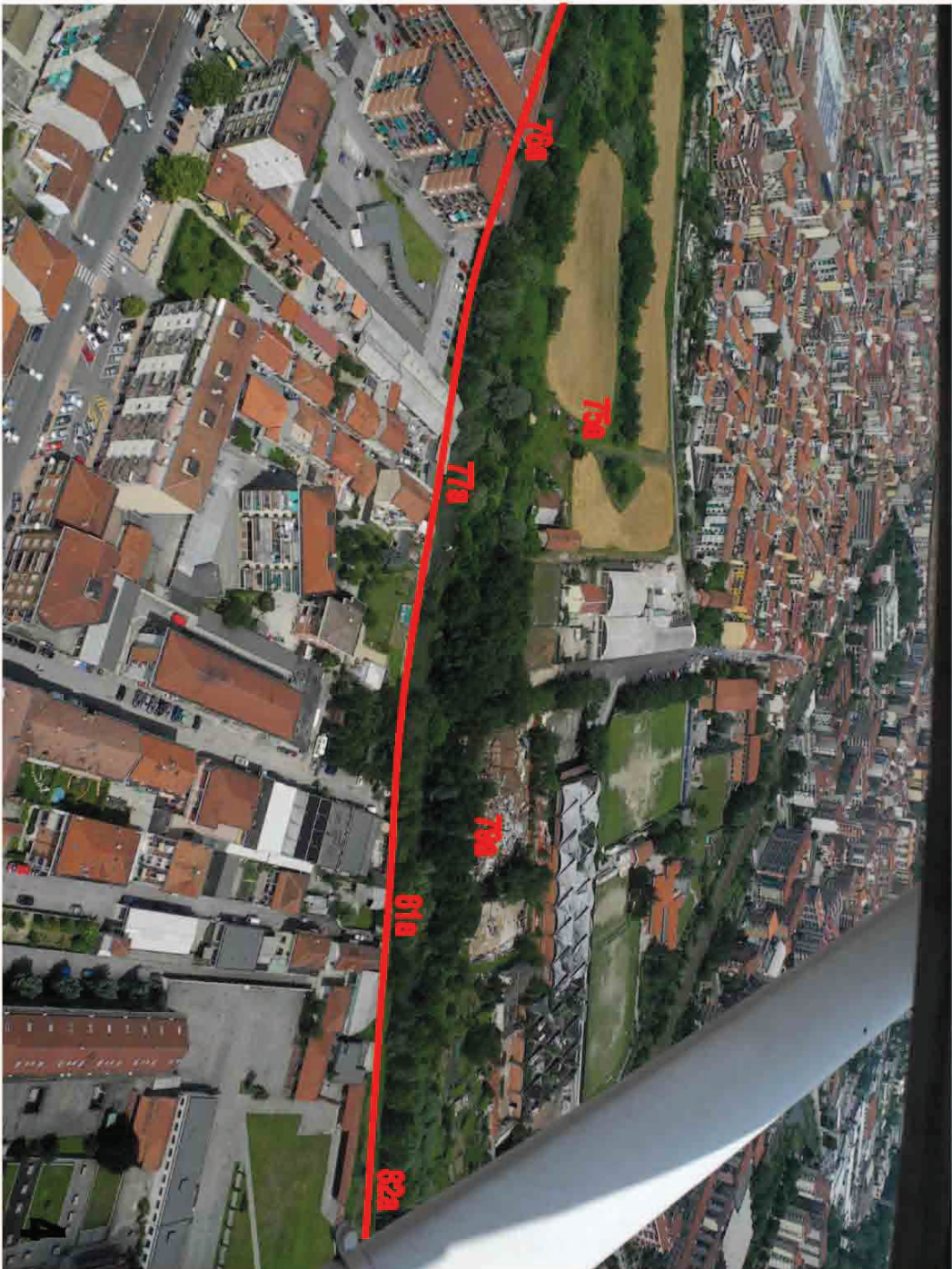




Foto aerea



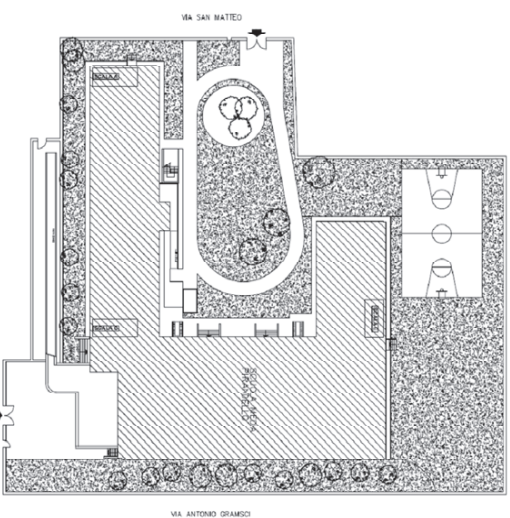
Foto aerea



Ingresso principale

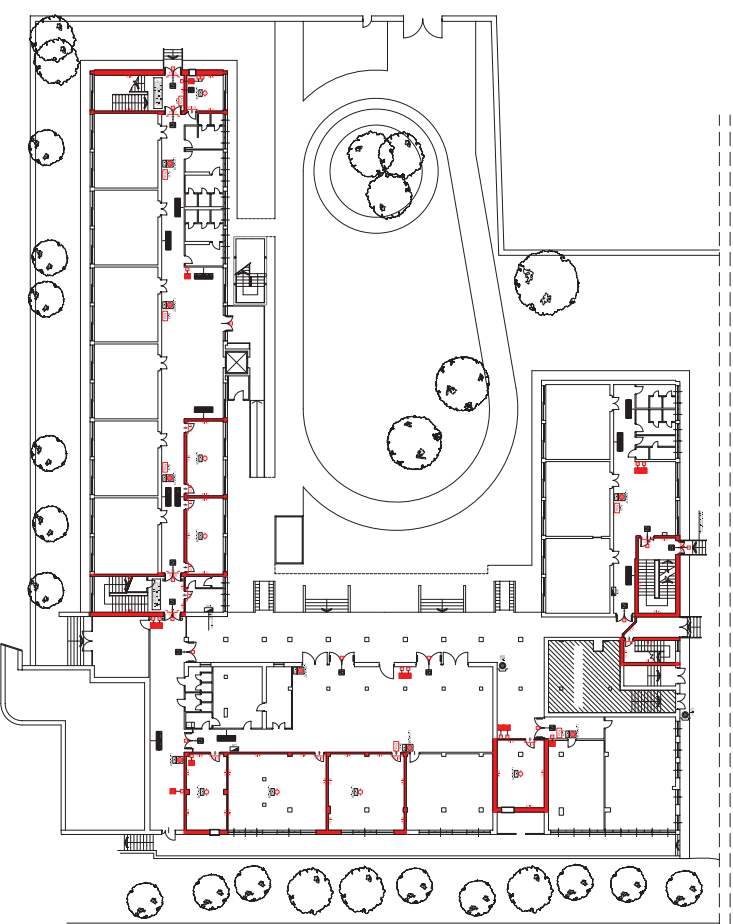


Edificio scolastico



PLANIMETRIA GENERALE EDIFICIO SCOLASTICO  
Scala: 1:1000

■ INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



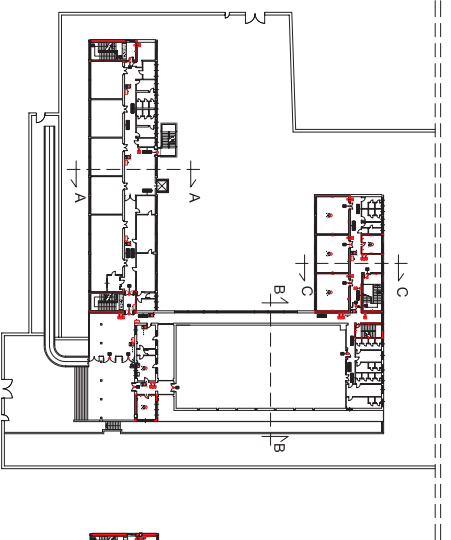
PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
Scala: 1:500

SEZIONI  
Scala: 1:1000

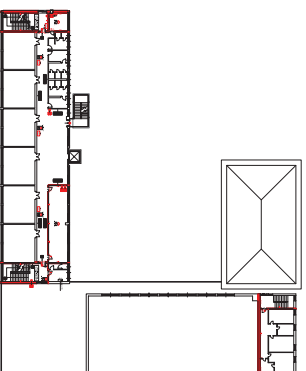
SEZIONE A-A

SEZIONE B-B

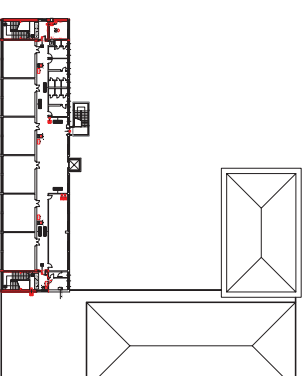
SEZIONE C-C



PIANTA PIANO TERRENO  
Scala: 1:1000



PIANTA PIANO PRIMO  
Scala: 1:1000



PIANTA PIANO SECONDO  
Scala: 1:1000

