

MONCALIERI - B) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalita' di interesse pubblico

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DEL PROGETTO –B1-MON; B2-MON; B3MON; B4-MON; B5-MON; B6-MON

1. Nome identificativo del progetto

Riqualificazione di arterie viarie

2. Comune/i proponente/i

Città di Moncalieri

3. Responsabile Unico del Procedimento(RUP)

Ente		Città di Moncalieri			
Indirizzo (<i>Civico, CAP, Località</i>)		Piazza Vittorio Emanuele II - 10024 Moncalieri (TO)			
Telefono	011/6401287	cell.	3204365335	fax	
e-mail		segreteria.llpp@comune.moncalieri.to.it			
Funzionario di riferimento		Dott. Roberto Biancato			

SEZIONE II: TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

4. Descrizione delle aree di periferia in cui saranno svolte le attività progettuali

(Indicare le aree di intervento, specificando sulla base di quali caratteristiche di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi, le stesse possono essere considerate "periferie" – Art. 4 , comma 2 del Bando)

Le aree in oggetto sono state fortemente interessate dai processi di rapida espansione periurbana tipica degli Anni '60-'70-'80, con carenza di servizi alla persona (educazione, salute, commercio di vicinato, tempo libero) ed una rete infrastrutturale (viabilità, sottoservizi, trasporti) non in grado di sopportare la forte spinta demografica (con flussi provenienti principalmente dal Sud Italia). Nei decenni successivi si sono registrati nuovi flussi migratori di provenienza straniera che hanno acuito i problemi legati all'integrazione, comportando l'allontanamento dei residenti di lungo corso ed un progressivo degrado delle proprietà.

Le aree oggetto di intervento sono inoltre caratterizzate da un forte fenomeno di pendolarismo verso il capoluogo che di fatto le priva di precise identità sociali e comunitarie.

Le aree in questione sono inoltre caratterizzate da un elevato tasso di disoccupazione giovanile superiore alla media nazionale.

Da un punto di vista urbanistico si ravvede una forte promiscuità di destinazioni d'uso (residenziale, produttivo, terziario per la produzione), a volte in conflitto tra loro, di non facile razionalizzazione nonostante i successivi interventi a livello di pianificazione.

Gli interventi sulla viabilità sono particolarmente concentrati nei Quartieri "Borgo Mercato" e "San Pietro", posti al confine con Torino e Nichelino e caratterizzati dalla compresenza di impattanti infrastrutture di trasporto (2 linee ferroviarie, tangenziale) e dal Fiume Po che ne vincolano pesantemente la rete viaria locale.

5. Tipologia di azione e descrizione del progetto

(Da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo - Art. 4, comma 3, del bando)

- progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
- progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

(Descrivere in cosa consistono gli interventi previsti, indicandone le caratteristiche tecniche, localizzative e dimensionali. Descrivere le caratteristiche innovative del progetto sotto il profilo organizzativo, gestionale, ecologico, ambientale e architettonico)

(B1) Manutenzione della scarpa di corso Trieste con rimozione guardrail e realizzazione muro di contenimento (175 m) e posa di parapetto a "croce di S. Andrea" e realizzazione fermata autobus con pensilina; (B2) rifunzionalizzazione dell'asse viario di Via Pastrengo dal sottopasso FS al confine con la Città di Nichelino (stalli, segnaletica, IP a led, raccolta acque meteoriche, fermate autobus); (B3) manutenzione dell'intersezione tra Via Stupinigi e Str. Del Cervo (rotatoria, IP led, segnaletica); (B4) manutenzione della pavimentazione di P.zza del Mercato; (B5) manutenzione intersezione tra Strada Palera e Via Enzo Ferrari (rotatoria, IP led, segnaletica); (B6) manutenzione di Str. del Bossolo (camminamenti pedonali).

6. Lotti funzionali

(Se il progetto è costituito da lotti funzionali, indicare il numero di lotti e specificare come gli stessi siano autonomamente fruibili - Art. 6, comma 1, lett. d del Bando - In questo caso, deve essere allegata apposita relazione tecnica che dimostri l'autonoma fruibilità di ciascun lotto)

- Progetto costituito da un unico lotto funzionale
- Progetto costituito da più di un lotto funzionale

I 6 interventi inseriti nella presente scheda sono da intendersi come singoli progetti/interventi autonomi.

7. Conformità agli strumenti urbanistici vigenti

(Indicare lo/gli strumento/i urbanistico/i vigente/i di riferimento - Art. 6, comma 1, lett. c del Bando)

Gli interventi sono conformi al PRGC vigente.

8. Conformità del progetto con gli strumenti di pianificazione regionali, metropolitani, comunitari.

Gli interventi sono conformi agli strumenti di pianificazione regionali, metropolitani e comunitari vigenti.

9. Vincoli ambientali, beni culturali, beni ed immobili sottoposti a tutela paesaggistica

(Qualora i progetti rechino interventi su beni culturali o su immobili o su aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale, gli stessi dovranno essere corredati dalle relative autorizzazioni rilasciate, o da una preventiva dichiarazione in merito alla loro compatibilità – Art. 4, comma 4 e art. 5, commi 4 e 5 del Bando)

Il progetto reca interventi su beni culturali o su immobili o su aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale?	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI
Specificare il tipo di vincolo:	

10. Stato della progettazione

(indicare il livello e gli estremi di approvazione del progetto – Art. 6, comma 1, let. b, del Bando)

<input checked="" type="checkbox"/> progetto di fattibilità tecnica ed economica	<input type="checkbox"/> progetto definitivo	<input type="checkbox"/> progetto esecutivo
--	--	---

Gli interventi previsti sugli assi viari sono a livello di “progetto di fattibilità tecnica ed economica”(approvati con DGC xxx/2016 del 25/08/2016).

SEZIONE III: ASPETTI ECONOMICO-FINANZIARI

11. Costo complessivo del progetto

Euro 1.934.000,00

12. Quadro economico dell'intervento

Tipologia di Costo	B1-C.so Trieste	B2- Via Pastrengo	B3- Via Stupinigi / Str. del Cervo	B4- Piazza Mercato	B5- Str. Palera / Via E. Ferrari	B6- Str. del Bossolo	Totale
Importo lavori	368.000,00	478.000,00	260.000,00	100.000,00	206.000,00	50.000,00	1462.000,00
Spese tecniche	31.040,00	31.840,00	20.800,00	10.000,00	14.680,00	10.000,00	118.360,00
Espropri			8.000,00			24.000,00	32.000,00
IVA	80.960,00	105.160,00	57.200,00	22.000,00	45.320,00	11.000,00	321.640,00
Costi per Servizi (specificare:)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costi di cui all'art. 4, comma 5, del bando	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri costi (specificare: imprevisti, allaccia-menti utenze)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	480.000,00	615.000,00	346.000,00	132.000,00	266.000,00	95.000,00	1.934.000,00

13. Piano di copertura finanziaria

(Evidenziare la capacità del progetto a provvedere alla copertura del fabbisogno finanziario, sia nella fase di investimento che in quella di esercizio)

Tipologia di Costo	B1- C.so Trieste	B2- Via Pastrengo	B3- Via Stupinigi/ Str. del Cervo	B4- Piazza Mercato	B5 - Str. Palera / Via E. Ferrari	B6- Str. del Bossolo	Totale
Totale costi di investimento	480.000,00	615.000,00	346.000,00	132.000,00	266.000,00	95.000,00	1.934.000,00
Copertura costi di investimento							
Risorse pubbliche (bando)	480.000,00	615.000,00	346.000,00	132.000,00	266.000,00	95.000,00	1.934.000,00
Risorse private	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre risorse finanziarie pubbliche:							
Risorse regionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse comunali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale fabbisogno di esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Copertura fabbisogno di esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale fabbisogno	480.000,00	615.000,00	346.000,00	132.000,00	266.000,00	95.000,00	1.934.000,00
Totale copertura	480.000,00	615.000,00	346.000,00	132.000,00	266.000,00	95.000,00	1.934.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

14. Importo complessivamente richiesto a valere sul fondo di cui all'art.2, comma 2 e limite minimo di finanziamento necessario (art. 8, comma 2)

(indicare il limite di finanziamento pubblico al di sotto del quale il soggetto proponente è in grado di garantire comunque la fattibilità dell'intervento, facendo ricorso a risorse proprie o a finanziamenti privati, o ridimensionando l'iniziativa assicurando l'efficacia dei risultati parziali in questo modo conseguiti)

Importo complessivamente richiesto a valere sul fondo di cui all'art.2, comma 2: € 1.934.000,00 Limite minimo di finanziamento necessario (art. 8, comma 2): € 1.934.000,00 (100%).
--

15. Descrizione del modello di gestione prescelto

I beni oggetto di intervento saranno gestiti secondo le normali procedure gestionali dell'Ente: gestione e manutenzione ordinaria diretta o attraverso appalti per la manutenzione ordinaria finanziata con la parte corrente del bilancio.

16. Descrizione delle modalità di attuazione del modello di gestione prescelto

(Indicare anche le modalità di copertura dei costi di gestione ed evidenziare le criticità)

La gestione e manutenzione delle opere di viabilità saranno garantite dai fondi annualmente stanziati a bilancio per la manutenzione corrente. Le soluzioni progettuali prevedono interventi a ridotta manutenzione.

SEZIONE IV: ANALISI DELLA DOMANDA E DEI FABBISOGNI LOCALI

17. Fabbisogni locali cui l'intervento risponde

(Riportare i fabbisogni locali soddisfatti dagli interventi previsti, specificando come il progetto contribuisce alla riqualificazione urbana e alla sicurezza delle periferie)

Gli interventi previsti contribuiscono:

- al miglioramento della rete stradale che necessita di importanti interventi di manutenzione;
- messa in sicurezza di intersezioni caratterizzate da elevati tassi di incidentalità;
- riduzione del costo sociale degli incidenti stradali;
- riduzione delle richieste di risarcimento danni da parte degli utenti della strada;

18. Tipologia e numero di beneficiari diretti e indiretti e relative modalità di individuazione

(Descrivere e quantificare la domanda attuale e potenziale relativa al progetto. La domanda comprende tutti i destinatari che potranno, direttamente e indirettamente, beneficiare del progetto)

Beneficiari diretti sono gli abitanti dei quartieri coinvolti negli interventi stradali ed i fruitori abituali degli assi stradali coinvolti, circa 30.000. I beneficiari indiretti sono i numerosi pendolari che transitano giornalmente nelle aree oggetto di intervento.

19. Ricadute positive per il territorio

(Descrivere il valore aggiunto e l'importanza dell'intervento per il territorio)

Miglioramento del sistema viabilistico, riduzione dei tempi di percorrenza, riduzione dell'inquinamento, aumento della sicurezza stradale, promozione degli spostamenti a piedi o in bicicletta.

SEZIONE V: TEMPISTICA

20. Tempi di esecuzione

(Indicare i tempi complessivi di esecuzione del progetto)

I 6 interventi puntuali potranno essere completati, nel loro complesso, in 456 giorni solari (5 trimestri).

SEZIONE VI: RISULTATI ATTESI

21. Indicatori di realizzazione e di risultato

(Quantificare gli indicatori di realizzazione/risultato, attuali e attesi relativi al progetto. Gli indicatori di realizzazione sono riferiti all'attività –ad esempio, edifici costruiti o numero di imprese beneficiarie di un sostegno finanziario-; gli indicatori di risultato si riferiscono all'effetto diretto ed immediato prodotto dall'intervento – ad esempio nuovi posti di lavoro creati, utenti serviti, riduzione dei reati)

Tipologia indicatore	Indicatore	Valore attuale	Valore atteso
Realizzazione	Cantieri attivati	0	7
Risultato	Nuove rotatorie	0	2

SEZIONE VII: ALTRI SOGGETTI COINVOLTI

22. Partecipazione di soggetti privati

(Indicare gli eventuali soggetti privati coinvolti)

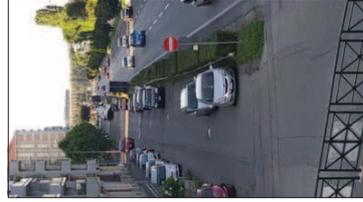
Non è prevista la partecipazione di soggetti privati.

23. Modalità di coinvolgimento dei soggetti privati

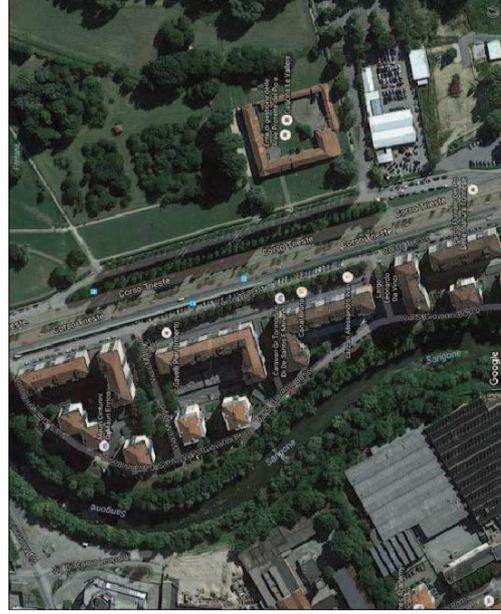
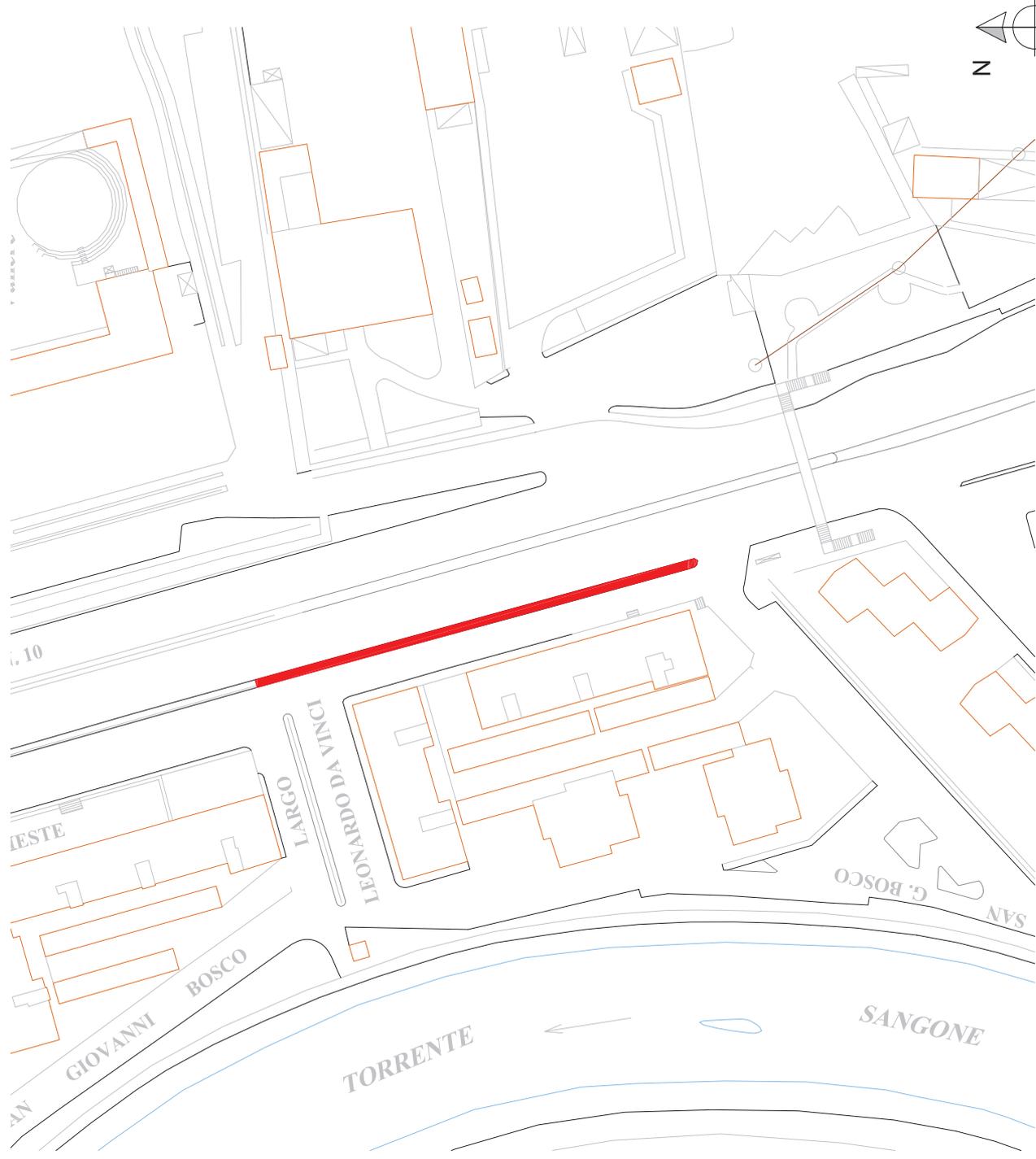
(Indicare le modalità di coinvolgimento di eventuali soggetti privati attraverso procedure di evidenza pubblica)

Non è prevista la partecipazione di soggetti privati.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PLANIMETRIE DI PROGETTO
Scala 1 : 1.000



Comune di
MONCALIERI (TO)

Progetto:

LAVORI DI SISTEMAZIONE DI UN TRATTO DI CORSO TRIESTE
CON LA REALIZZAZIONE DI MURO DI CONTENIMENTO E RINGHIERA

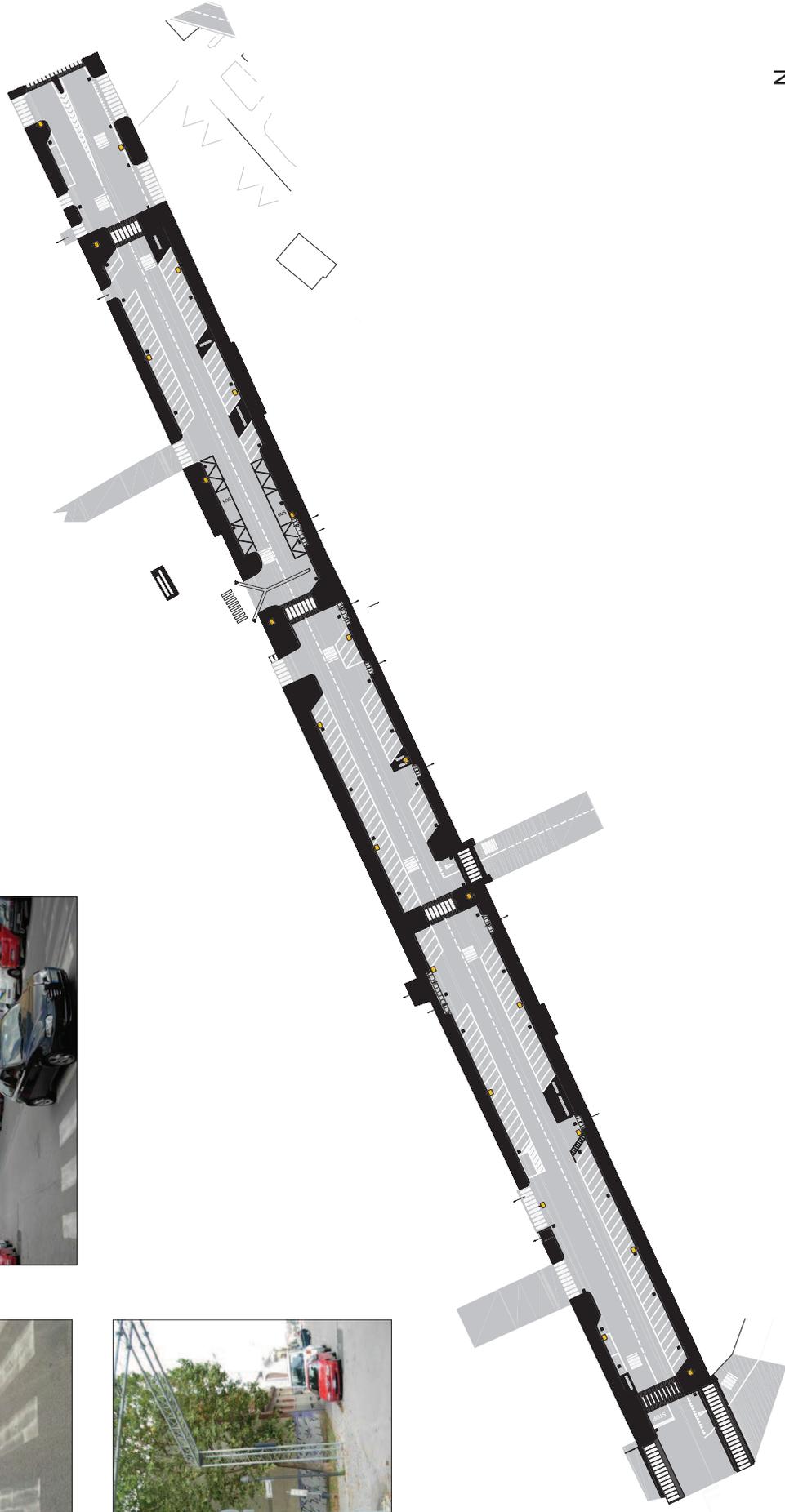


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PLANIMETRIE DI PROGETTO

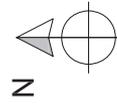
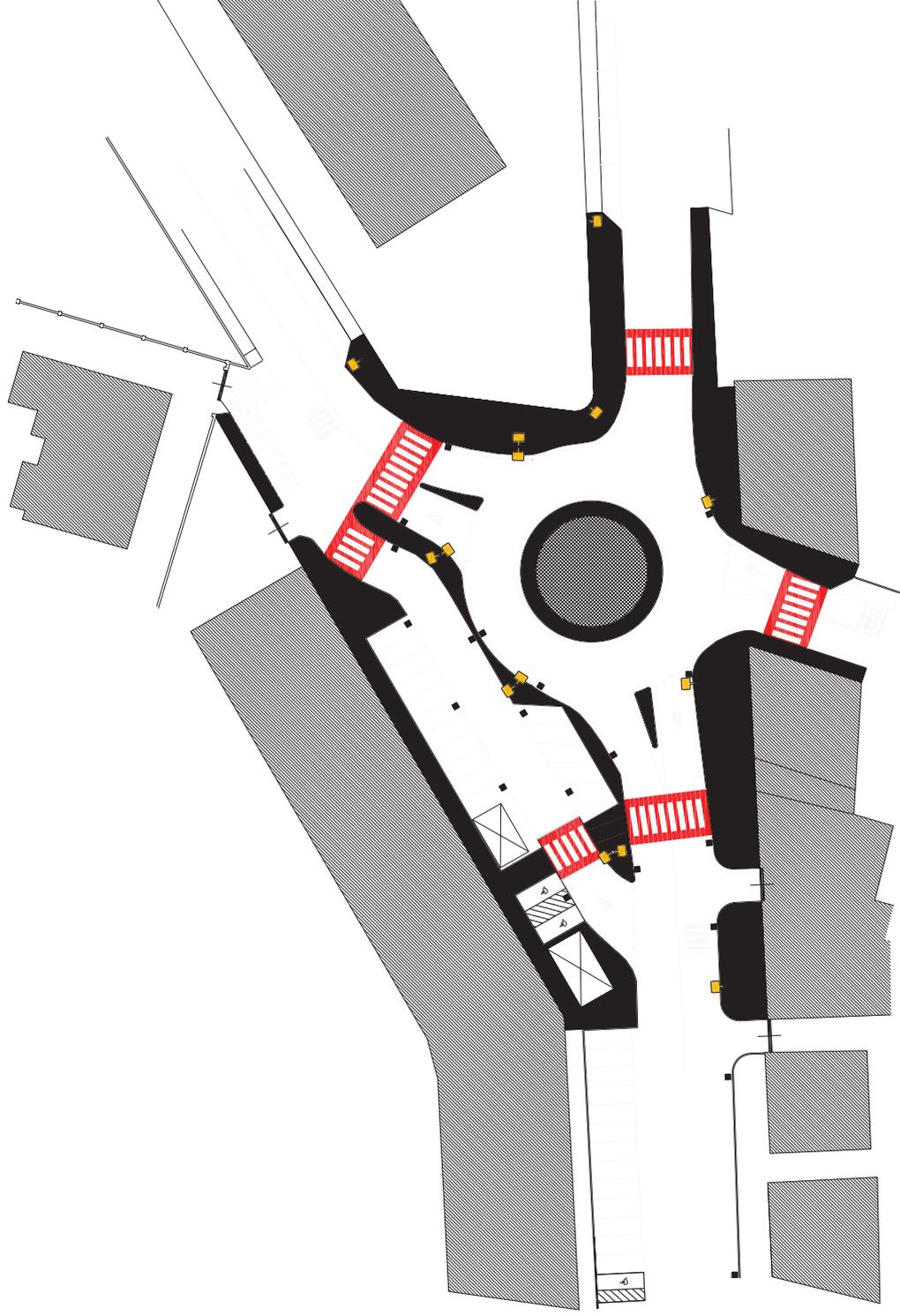
Scala 1 : 1.000



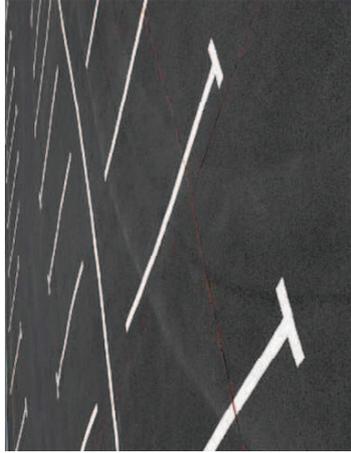
Comune di
MONCALIERI (TO)

Progetto:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLA VIA PASTRENGO DAL
SOTTOPASSO FF.SAL CONFINE CON IL COMUNE DI NICHELINO

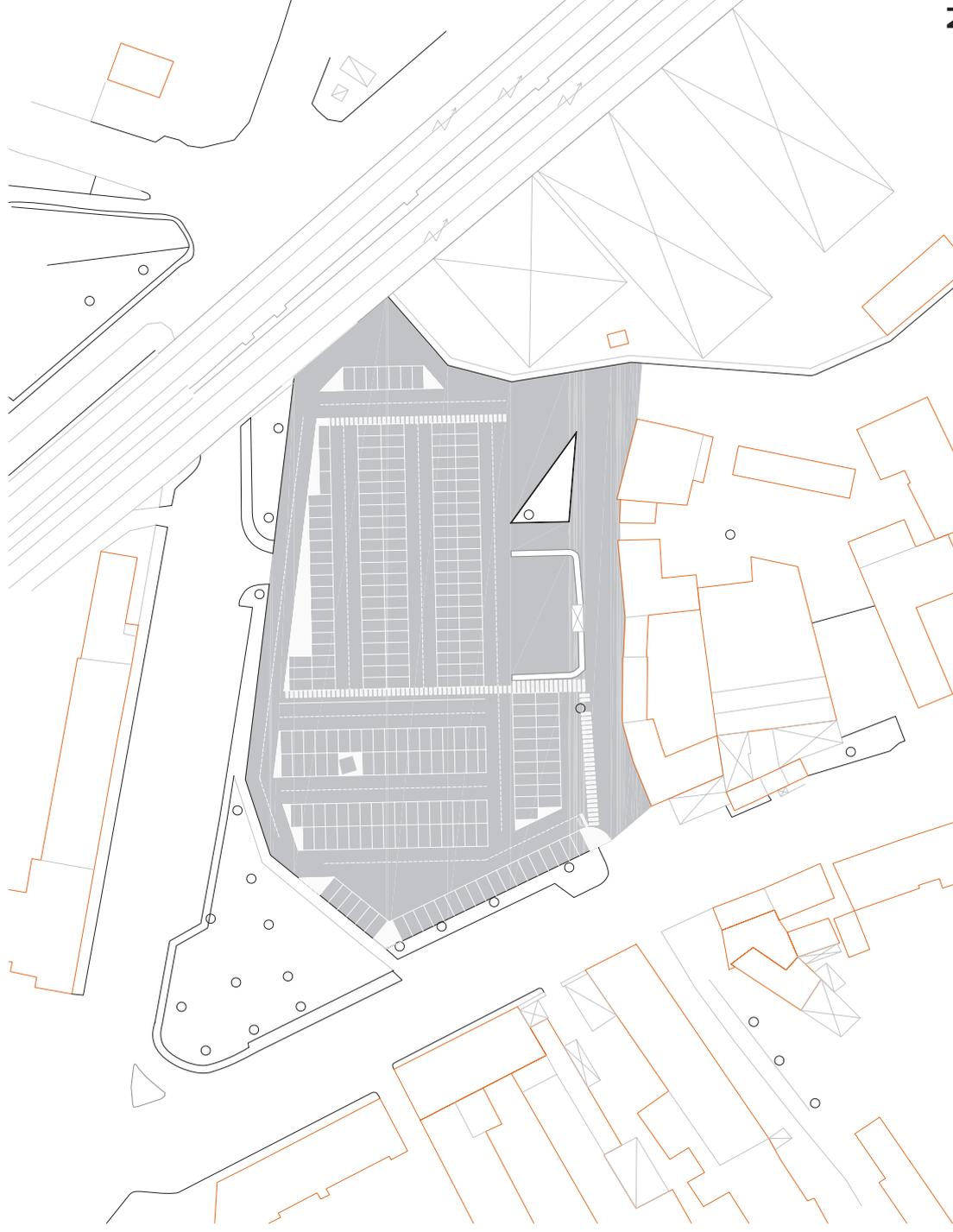


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PLANIMETRIE DI PROGETTO

Scala 1 : 1.000



Comune di
MONCALIERI (TO)

Progetto:

REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PIAZZA DEL MERCATO

