

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИИ НА ТЕРРИТОРИЮ ГОРОДА









ПОДГОТОВЛЕНО И ИЗДАНО ФОНДОМ ЛИНКС LINKS FOUNDATION

РЕДАКТИРОВАНИЕ

Контакты: FONDAZIONE LINKS info@linksfoundation.com

Напечатано в декабре 2019 г.

Изображение на обложке: Логотип 30METRO.

Изображения в досье взяты из базы данных Google Maps.

ПРОЕКТ TRENTAMETRO / МЕТРОПОЛИЙНЫЙ ГОРОД ТУРИН

ПРИВЛЕЧЕНИЕ

ИНВЕСТИЦИЙ



НА ТЕРРИТОРИЮ ГОРОДА

109EPb 2019

досье подготовили

Департамент Экономического развития Адрес: Корсо Ингильтерра, дом 7, Турин, индекс 10138 Телефон (0039) 011 861 73 18 Электронный адрес sviluppo@cittametropolitana.torino.it

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

LINKS Foundation www.linksfoundation.com

Confindustria Piemonte www.confindustria.piemonte.it

Consorzio per gli Inserimenti Produttivi del Canavese www.insiediamentiproduttivicanavese.it



ИНИЦИАТИВА 30 METRO ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

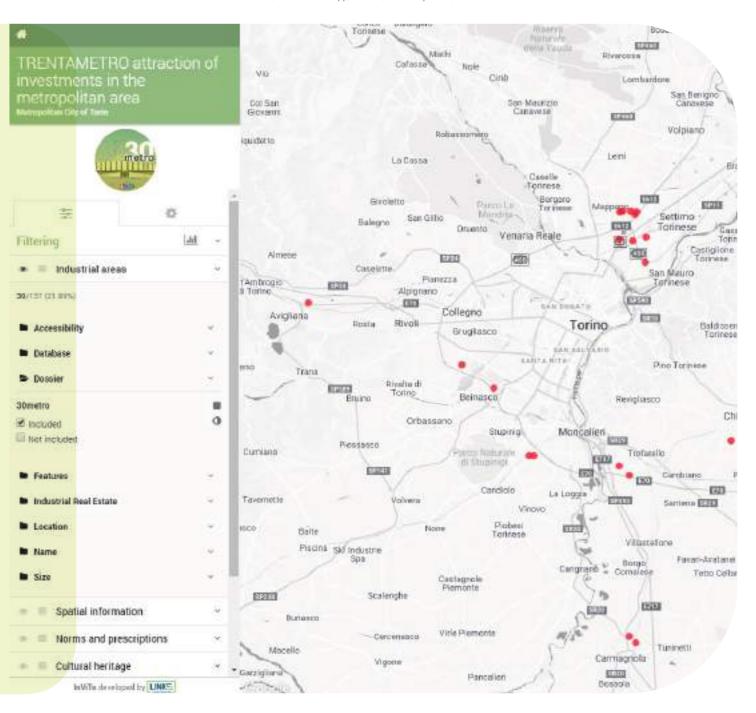


ИНТЕРАКТИВНАЯ ПЛАТФОРМА

ПЛАТФОРМА С ГЕОРЕФЕРЕНЦИРОВАННОЙ БАЗОЙ ПО ВСЕМ ОБЪЕКТАМ ПРОЕКТА

WWW.URBANTOOLBOX.IT/PROJECT/TRENTAMETRO

(РАЗРАБОТАНА ФОНДОМ ЛИНКС С ПОМОЩЬЮ ИНСТРУМЕНТА ИН.ВИ.ТО)





УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР

ГОРНОЕ РАЗВИТИЕ, ЕВРОПЕЙСКИЕ И МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТРАНСПОРТ, ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБУЧЕНИЕ

TRENTAMETRO Проект подготовлен Метрополийным городом Турином поддержке фонда ЛИНКС, Конфиндустрии региона Пьемонт и Консорциума производственных предприятий области Канавезе. Целью проекта является оценить потенциал территории и города для развития новой производительной деятельности и стимулировать повторное использование территорий заброшенных промышленных зон.

Идея проекта состоит в том, чтобы дать новую жизнь депрессивным и периферийным районам и восстановить областные и городские территории с помощью внешних инвестиций и сотрудничества частных и государственных предприятий.

В начальной фазе проекта была составлена карта всех заброшенных промышленных зон городской территории, площадь которых составляла более 5000 квадратных метров. Из около 130 объектов были выбраны 30 согласно таким критериям, как доступность, наличие производственной сферы и широкополосной передачи данных.

Следующим шагом, после определения наиболее к о н к у р е н т о с п о с о б н ы х объектов, стали переговоры с владельцами участков с предложением выставить их земельную собственность на рынок и получить их разрешения добавить объекты в наш список.

нами промышленных зон, составленный с целью привлечения внимания к этим объектам на национальном и международном уровне и их последующей перестройке. По этой причине доку мент был переведен на

Это досье - каталог выбранных

мент был переведен на английский, китайский и русский языки.

В рамках проекта была также подготовлен онлайн-ресурс с геореференцированной базой данных по всем заброшенным зонам, в том числе по тем, которые не вошли в наш окончательный список. Помимо этого, на сайте можно найти информацию о территориальном контексте и особенностях каждого объекта.

Платформа доступна по следующей ссылке: www.urbantoolbox.it/project/trentametro

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПРИРОДА, ИСТОРИЯ, КУЛЬТУРА, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ИННОВАЦИИ, ЭНОГАСТРОНОМИЯ ВЫСОЧАЙШЕГО КАЧЕСТВА, СПОРТ, ОТДЫХ

LONFLY PLANE

МЕТРОПОЛИЙНЫЙ ГОРОД



ТУРИН

312 муниципалитетов

6.827 площадь

Метрополийный Турин является Итальянским окном в Западную Европу благодаря своей развитой сети автомобильных и железных дорог (Тоннель Фрежюс, Монбланский тоннель, перевал Вентимилья, тоннель Семпьоне...) Монченизио, близости Франции (протяженность границы регионом Овернь - Рона Альпы- 186 км).

Ле Корбюзье назвал его столицу городом «с самым красивым месторасположением в мире», ссылаясь на географическую близость к Альпам, холмам, озерам и морю.

Область считается одной из самых культурно-богатых в Европе с точки зрения окружающей среды, пейзажных драгоценностей и исторического наследия.

Горные районы изобилуют природными парками и лесами и в любой сезон привлекательны для любителей природы и свежего воздуха. После Зимних Олимпийских игр 2006 местные горнолыжные курорты прославились на весь мир.

Здесь, на склонах горы Монвизо, берет свое начало самая длинная река Италии - По, продолжая потом свой путь через всю область. Территория украшена сотнями водоемов – горные озера массива Гран-Парадизо, долины Грайских Альп и Валь-Германаска; равнинные озера Вивероне, Авильяна, Кандия, Сирио.



Турин невероятно богат культурными и природными ценностями. Бесконечно количество исторических археологических достопримечательностей, начиная Крепости Фенестрелле, которая пролегает через всю долину Кизоне и зовется «Китайской стеной Италии».

Немало территории провинции объектов, включенных список культурного наследия ЮНЕСКО: десяток Дворцов Савойского дома, которые находятся в самой Альпийской столице (Королевский дворец, Палаццо Мадама, Палаццо Кариньяно, Замок Валентино) и многочисленные замки близ Турина - охотничий домик Ступиниджи, Замок Риволи, Королевский дворец Венария, Замок Алье.

В том числе, недавно были отмечены ЮНЕСКО Туринский Холм реки По, как часть биосферного заповедника, и город Иврея, Индустриальный город 20го века, который стал 54ым по счету объектом в Италии, внесенным в список Всемирного культурного наследия.

Несколько исторических путей пролегают по территории метрополийного города, например, Дорога Франков, одна из главных паломнических дорог; тропа возвращения вальденсов, маршрут через Альпы и многие другие чуть менее известные культурные достопримечательности.

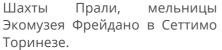
Большой туристический интерес вызывают плоскогорье Пралормо, Туринский Холм и моренический амфитеатр Ивреи, Новалеза и Монченизио, Олимпийский горы Валь-ди-Суза, Валь-Соана и Черезоле, Валь-Арджентера, виноградники Каремы, Валь-ди-Ланцо, Валь-Германаска, моренические останки Авильяны.

Впечатляет количество музеев и их коллекции, свидетельствующие культурном уровне, индустриальном развитии и интернациональном значении территории: Египетский музей, музей Кино, Текстильный музей Кьери, музей крепости Брамафам в Бардонеккья, музей конницы в Пинероло и Исторический Епархиальный музей в Сузе.

Турин считается одним из центров современного искусства, благодаря Музею Современного Искусства в замке Риволи, Галерее Современного Искусства, Фонду Сандретто Ребауденго и Фонду Мерц, Пинакотеке Аньелли.

Большой интерес вызывают Музей железнодорожного транспорта в Буссолено, Музей Крестьянской цивилизации в Пишине, Музей Виноделия в Праростино.

Особенно любопытны экомузеи, посетители которых погружаются в местную культуру и природные условия: Муренический амфитеатр в Иврее, Войлочная фабрика Крумьер в Виллар Пелличе, Музей Глины в Камбьяно,



Культурная жизнь области насыщена литературными концертами и спектаклями. Турин – рай для гурманов!

Местная кухня и вино здесь на особом счету. Выбор



Метрополийный город Турин известен своей производственной сетью, особенно промышленными предприятиями.

Территория поддерживается инвестициями со стороны организаций и третичного сектора. Интенсивность международного воздействия подтверждается постоянно растущим последние 10 лет сальдо торгового баланса (равном 15 млд евро за 2017 год) и динамикой роста районных предприятий: по данным 2017 года, 7 районов из 11 увеличили экспорт своих товаров.

Производственный сектор особенно выделяется в таких областях, как:

- > Транспортные средства,
- > Металлургия,

<u> ТРОИЗВОДСТВЕННЫЙ СЕКТОР И ИННОВАЦИИ</u>

- > Электроника,
- > Мехатроника,
- > Пищевая промышленность,
- > Резиновые изделия.

Местные промышленные предприятия часто являются частью национальных международных сетей тесно связаны с районным авиационнопроизводством: ювелирным, космическим, текстильным, винодельческим, а также с бытовой электроникой, сантехнической и запорной арматурой.

Пьемонт – главный регион Италии по вложениям в науку и развитие (2,2% регионального ВВП), 80% которых приходят со стороны организаций. Метрополийный город Турин один из первых в стране по количеству стартапов (3,42%) и в 2016 году был вторым, после Амстердама, городом European номинации Capital of Innovation Awards организованной Европейской Комиссией.

Будущее города окрашено перспективами и развитием инноваций, для реализации которых создана система, состоящая из:

- > Двух высших учебных заведений,
- > Трех Бизнес-Инкубаторов,
- > Четырех производственных центров для инноваций,
- > Двух научных технологических парков,
- > Дву технологических районов,
- > Биопарка (Коллеретто Джакоза).

Речь идет о пространстве инноваций развития силами студентов и научных работников. Важную роль играет возможность сотрудничать с другими итальянскими и европейскими городами.



ПРОЕКТ TRENTAMETRO / МЕТРОПОЛИЙНЫЙ ГОРОД ТУРИН

Модель развития местной экономики базируется конкурентоспособности на территорий и на создании новых рабочих мест благодаря возможности обеспечивать эффективное перемещение людей и товаров. Европа поддержала создание инфраструктурного проекта Trans European Network-Transport: Средиземноморский коридор (главный проект нового пути и новой логистики, который соединяет запад и восток Европы в областях, в которых проживает 18% европейского населения И благодаря которому производится 17% ВВП) проходит по территории Метрополийного города Турина.

Невероятное значение играет близость портов Савоны и Генуи и Альпийские переправы и туннели. Железнодорожная сеть является одной из самых развитых в Италии и насчитывает 77

станций на 2000 км путей.

На третьем месте по значимости находятся автомагистрали. Автодороги, протяженностью примерно 3000 км, соединяют между собой 312 муниципалитетов.

Международный аэропорт Сандро Петрини находится в стратегическом месте, удобном по логистике для таких городов, как Аоста, Милан, Пьяченца, Савона и Бардонеккья. Еще одним важным объектом логистики является тоннель Фрежюс, соединяющий Францию и Италию.

Два логистических центра для контроля перемещения товаров:

> Интерпорт S.I.TO (С.И.ТО) связан с железными дорогами Орбассано и

- оснащен инфраструктурой и инновационными средствам.
- > Сетевой шлюз маршрутизатор транспортной компании "Амброджо", находящейся в Кандиоло.

С.И.ТО является важнейшим для региона Пьемонт транспортным узлом, будучи связанным с железными дорогами по направлению к Франции.

Удобно расположен инновационный проект "Innovation mile", который включает в себя офисы организаций. Проект находится вблизи двух железнодорожных остановок, остановки метро и бульвара, соединяющегося с сетью автодорог.

Вдоль «Инновационной мили» пролегает сеть городских железных дорог – 8 веток, примерно 500 км, около 300 ежедневных маршрутов и 93 станции.

ПРОЕКТ TRENTAMETRO / МЕТРОПОЛИЙНЫЙ ГОРОД ТУРИН

СПИСОК 30 ОБЪЕКТОВ

РАЙОН 2

01 ЭКС ТЕКСИД — БУТТИЛЬЕРА АЛЬТА

02 ТЕРРИТОРИЯ ПН2 — БЕЙНАСКО

03 ТЕРРИТОРИЯ С.И.ТО — ОРБАССАНО

РАЙОН З

05 ТЕРРИТОРИЯ ПИП4 — НИКЕЛИНО

ЭКС ИЛТЕ — МОНКАЛЬЕРИ

06 ЭКС ЛИРИ — НИКЕЛИНО

07 ТЕРРИТОРИЯ МОНТЕПО — ТРОФАРЕЛЛО

08 ЭКС БУРГО — САН МАУРО ТОРИНЕЗЕ

ОР ПИ 12 БОРСЕТТО — СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

ПИ13 ЧПТ — СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

11) МФ 24 ЭКОАЛЬПЫ ДУЭ — СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

РАЙОН 4

2 ЭКС БРОНДИ — СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

13 ЭКС ТРЕЧИ С.П.А. — СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

14 ЭКС СИДАУТО / СПАРКО — СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

15 ВЛАДЕНИЯ АЭРФЕРРИЗИ — СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

16 ЭКС ПИРЕЛЛИ — СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

17 ЭКС ИТОН — РИВАРОЛО КАНАВЕЗЕ

РАЙОН 8 18 ТЕРРИТОРИЯ ПР14 — РИВАРОЛО КАНАВЕЗЕ

19 ЭКС ПИНИФАРИНА — САН ДЖОРДЖО КАНАВЕЗЕ

РАЙОН 9

20 БИЗНЕС ПАРК – ИВРЕЯ

22 ЭКС БУЛЛ — КАЛУЗО

23 КИНД СЕВЕР – КИВАССО

РАЙОН 10 24 КИНД ЮГ — КИВАССО

25 ЭКС ВЬЕРЕР — РОНДИССОНЕ

ФОРНАЧЕ ГИДЖА — ТОРРАЦЦА ПЬЕМОНТЕ

27 ЭКС АЛЬПЕСТРЕ — КАРМАНЬОЛА

РАЙОН 11

28 ЭКС ТЕКСИД – КАРМАНЬОЛА

29 ФОНТАНЕТО 2 – КЬЕРИ

30 ЭКС ЭМБАРКО — РИВО КЬЕРИ

10HHЫЕ MECTOHAXOЖДЕНИЯ 30 BЫБРАННЫХ 05ЪЕКТОВ

ПРОЕКТ TRENTAMETRO / МЕТРОПОЛИЙНЫЙ ГОРОД ТУРИН

Территориальное деление примыкающих территорий на районы с населением не более 80 тыс человек было проведено администрацией

Метрополийного города Турина и основывалось на сфере коммунальных услуг (Устав ЧМТо, раздел 27).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

PAЙOH 1 AM CEBEP

РАЙОН 2 • АМ ЗАПАД

РАЙОНЗ • АМЮГ

РАЙОН 4 • ЗАПАДНЫЙ КАНАВЕЗЕ

РАЙОН 5 🔵 КЬЕРЕЗЕ – КАРМАНЬОЛЕЗЕ

РАЙОН 6 КЬЯВАССЕЗЕ

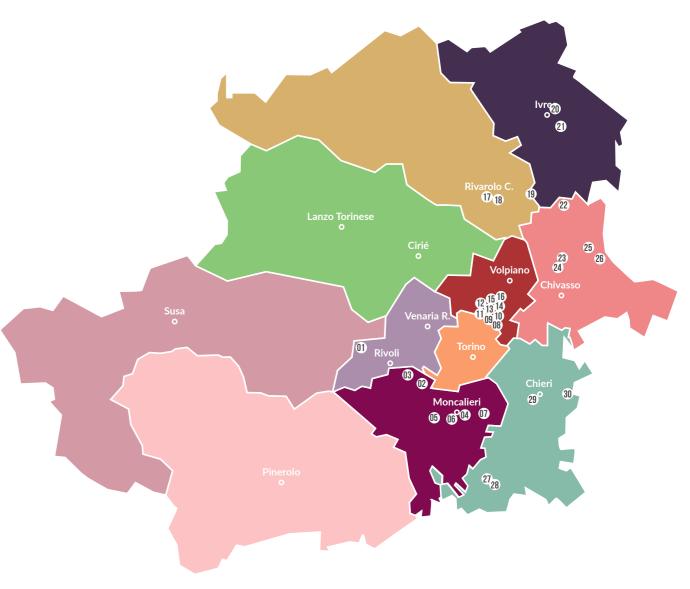
РАЙОН 7 • ЧИРИАЧЕЗЕ И ВАЛЬ-ДИ-ЛАНЦО

РАЙОН 8 • ЭПОРЕДИЕЗЕ

РАЙОН 9 ПИНЕРОЛЕЗЕ

РАЙОН 10 🔵 ТУРИН

РАЙОН 11 ● ВАЛЬ-ДИ-СУЗА И САНГОНЕ



МУНИЦИПАЛИТЕТ БУТТИЛЬЕРА АЛЬТА

ЭКС ТЕКСИД

КОРСО СУЗА 4 – ФЕРРЬЕРА

OTINCAHIVE

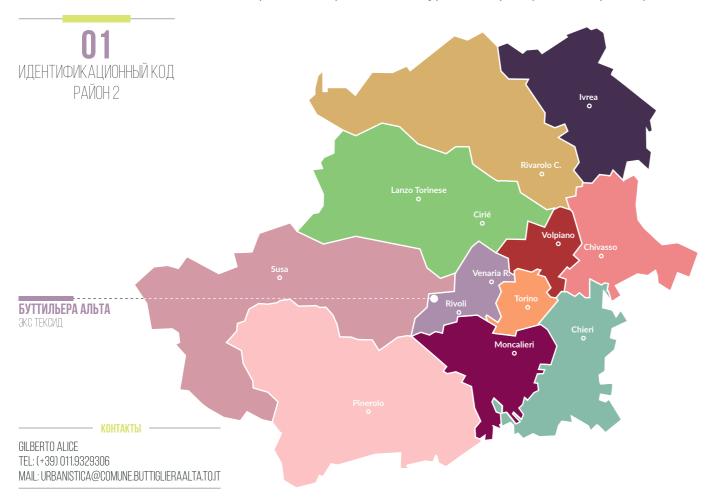
французская организация Ферриер-су-Жунь перевозит в город Авильяна оборудование для производства обувных гвоздей и железной проволоки. В 1896 году предприятие начинает заниматься обработкой стали и ламината. Три года спустя маленькая организация расширяется и становится компанией Ферриере-ди-Буттильера-Альта, а в 1978 входит в состав ТЕКСИД.

Вследствие мирового кризиса черной металлургии

оборудование переходит от ФИАТа менее крупным компаниям.

Учреждение построено вдоль направления, объединяющего Турин с Францией через тоннель Фрежюс, и соединяется с трассой E70.

В 2021 году рядом с объектом планируется открытие новой железнодорожной станции Ферриера-ди-Буттильера-Альта, с которой будет пересадка на третью ветвь метрополитена, соединяющую Турин с аэропортом Сандро Петрини.



35,0km ot agronopta

30,0км от сетевого шлюза «АМБРОДЖО»

17,0KM OT UHTEPПОРТА GU.TO

2,5кмОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ АВИЛЬЯНА (АВИЛЬЯНА)

1,5кмОТ ТРАССЫ Е7О ТУРИН —
БАРДОНЕККЬЯ
(ТУРИН — БАРДОНЕККЬЯ)

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- > Общая площадь 28.000 кв м
- Площадь застройки 17.800 кв м
- Общая площадь зданий 17.800 кв м
- Максимально допустимая застройка 17.800 кв м
- > Площадь производственных зданий 17.000 кв м
- > Площадь административных зданий 800 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть
- $\hfill\square$ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.

КОММЕНТАРИИ

Предполагаемое использование территории: производство. Согласно плану обустройства территории, возможен вариант с коммерческим использованием.





МУНИЦИПАЛИТЕТ БЕЙНАСКО

ТЕРРИТОРИЯ ПН2

ВИА БОЛОНЬЯ / ВИА ВЕНЕЦИЯ

OTINCAHIVE

Территория является собственностью акционерного общества АТИВА С.п.А. для использования в промышленных и ремесленных целях.
Объект находится в

индустриальном районе рядом

с заводами автопроизводителя ЭфСиЭй (FCA), вблизи от объездной дороги Турина. В ближайшем будущем здесь планируется открытие новой станции Туринского метрополитена.

DAVIDE FINELLO

TETHYITUMENT-Z

MALE FINELLO

TETHYITUMENT-Z

RIVARIO

R

33,0km ot apponopta

10,0км от сетевого шлюза «Амброджо»

> **5,0km** OT WHTEPHOPTA C.W.TO

5,5км от железнодорожной станции торино линготто

0,5KM ОТ ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь 17.386 кв м
- > Площадь застройки Мах 8.693 кв м
- Общая площадь зданий 0 кв м
- > Максимально допустимая застройка 8.693 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- □ Электричество
- □ Канализация
- □ Водоснабжение□ Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- Участок
- □ Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.





МУНИЦИПАЛИТЕТ ОРБАССАНО

ТЕРРИТОРИЯ С.И.ТО

ИНТЕРПОРТ ТОРИНО

DITINGAHIM

Интерпорт С.И.ТО находится рядом с товарной станцией Орбассано. Терминал путей и насчитывает 7 простирается на 2800000 кв метров по территории муниципалитетов Турина, Грульяско, Орбассано, Ривальта и Риволи. Площадь складов около 35000 кв метров, площадь перронов, соединенных железнодорожными путями около 750000 кв метров.

Территория разделена на два

участка, общая площадь – около 138000 кв метров. Построен съезд на объездную дорогу.

Объект стратегически расположен недалеко от национальных и международных путей сообщения и сортировочной станции Орбассано и имеет удобный выезд на автотрассы до Франции, регионов Ломбардия, Лигурия и юг Италии.



28,0km от аэропорта

13,0км от сетевого шлюза «АМБРОДЖО»

OKM OT UHTEPTOPTA C.U.TO

2,0kmOT TOBAPHOЙ
CTAHLING OPFACCAHO

0,5km от объездной дороги

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь 138.000 кв м
- > Площадь застройки: максимум 0,5 кв м/кв м
- Общая площадь зданий 0 кв м
- Максимально допустимая застройка максимальный индекс 2 кв м/ кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть
- Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- Участок
- □ Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.

КОММЕНТАРИИ

Объект складского назначения с или без транспортировкой товаров по железным дорогам; склады для хранения, обработки, отпуска и расфасовки товаров; офисы дирекции и администрации, столовая, общежитие для управляющих и охранников. Проложены внутренние автодороги и парковки.





ЭКС ИЛТЕ

ВИА ФОРТУНАТО ПОСТИЛЬОНЕ, 14

OTINCAHIVE

типография издательство ИЛТЕ была основана в городе Монкальери в 1947 году по решению организации Итальянская Книга Срл с целью печати телефонных справочников. Через несколько лет организация расширяется и переносит главный офис из Турина на эту территорию, оснащенную более современным оборудованием, в здание с винтовой лестницей, построенной по проекту инженера Нино Росани. Не

используется с 2016 года.

Объект находится на территории промышленного центра Санда Вадо', большая часть зданий которого используется с коммерческими целями, с застройкой индустриального типа по проекту дизайнера Джорджетто Джуджаро. Рядом с объектом построено несколько отелей, банк, торговоразвлекательные центры.

Здание находится недалеко от съезда на объездную дорогу и на трассу Турин - Генуя.



48,7KM

14,0км от сетевого шлюза «Амбролжо»

> 20,0km OT UHTEPTOPTA C.W.TO

2,3км от железнодорожной станциитрофа-

4,5km от объездной дороги

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Общая площадь 277.000 кв м
- Площадь застройки 85.045 кв м
- Общая площадь зданий 92.445 кв м
- Максимально допустимая дополнительная застройка 81.995 кв м
- > Площадь производственных зданий 80.575 кв м
- > Площадь административных зданий 11.870 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- □ Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - Хорошес
 - Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Необходимо провести работы с асбестовыми покрытиями. По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.







МУНИЦИПАЛИТЕТ НИКЕЛИНО

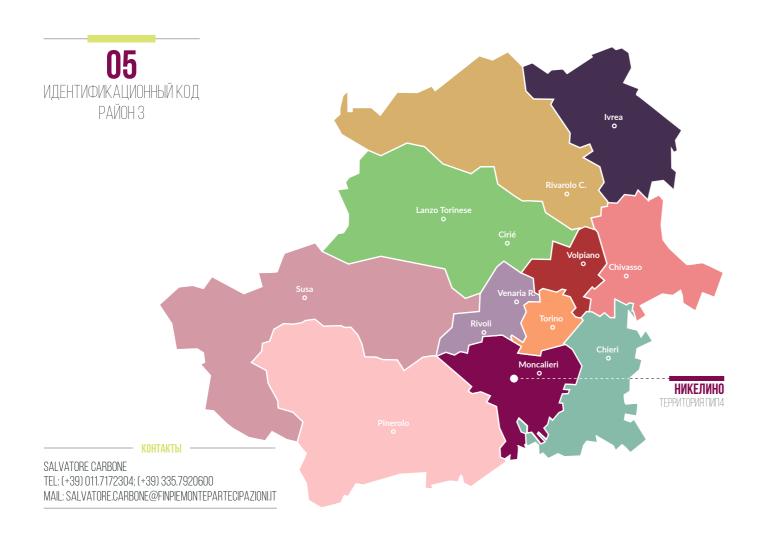
ТЕРРИТОРИЯ ПИП4

КОРСО ВИТТИМЕ ДЕЛЬ ЛАВОРО

OFINCAHM

Территория ПИП4 (PIP, Piano per gli Insediamenti Produttivi - Проект для производственных построек) находится за производственной площадкой ПИПЗ и пролегает вдоль дороги Вернеа. Объект поделен на производственные участки, коммерческую

и развлекательную зоны с кафе, рестораном и отелем. Территория предназначена в основном для сельскохозяйственных работ, присутствует несколько жилых и рабочих зданий.



39,0km ot agronopta

3,4кмот сетевого шлюза «АМБРОДЖО»

11,0km OT UHTEPTOPTA C.W.TO

1,5км от железнодо-РОЖНОЙ СТАНЦИИ НИКЕЛИНО

2,5KM ОТ ОБЪЕЗДНОЙ

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

ТОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Общая площадь 60.000 кв м
- Площадь застройки: менее 50% территории занимают производственные и коммерческие постройки
- > Территория, предназначенная для производственной деятельности 45.000 кв м
- для предприятий сферы обслуживания
 15.000 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- Участок
- □ Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - п уорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.

КОММЕНТАРИИ

Первичная урбанизация: озелененные территории, парки, парковки.

Некоторые участки не подлежат застройке: участок, где планируется построить съезд на дорогу; участок вдоль линии электропередачи по направлению с запада на восток; территория рядом с электролинией и с питьевыми колодцами.





МУНИЦИПАЛИТЕТ НИКЕЛИНО

ЭКС ЛИРИ

ВИА ВЕРНЕА 2

DIINCAHM

Объект находится на производственной территории с национальными и международными организациями, работающих в сфере механической механики, фармацевтики и дизайна.

Постройки представляют из себя производственные корпуса, административный корпус, кпп, дополнительные

здания. Помещения перестали использоваться в 2013 году.

Проект муниципалитета по урбанистике охарактеризовал объект как территорию, которая должна быть очищена и перестроена.

Экс ЛИРИ находится в стратегически удобном месте. Планируется постройка съезда на объездную дорогу.

D6
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
РАЙОН 3

Lanzo Torinese

Cirié

Venaria R

Venaria R

Noncaller

HIKKETIUHO

ЭКС ЛУРИ

38,0km от аэропорта

3,0км от сетевого шлюза «Амброджо»

11,0km OT UHTEPTOPTA C.N.TO

1,4кмОТ ЖЕЛЕЗНОДО-РОЖНОЙ СТАНЦИИ НИКЕЛИНО

3,0км от объездной пороги

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь 63.961 кв м
- Площадь застройки 22.631,37 кв м
- Общая площадь зданий 24.164 кв м
- > Максимально допустимая застройка 20.000 кв м
- > Площадь производственных зданий 18.944 кв м
- > Площа чнистративных здани 1.831 м

ИНФРАСЬ "ТУРА

- ¬ Электг ∘ство
- 'Yан зац
- ь снабжен
- ☐ Телстонная сет☐ Широг полосное покрытие

ЈЛОГИЯ И 📞 ЭЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- **С** /часток
- Macion
- 🖊 🕽 ание 🔲 Новое
 - □ Хорошее
 - Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований обнаружены:

- Подземные резервуары и канализация.
- Были проведены операции по удалению производственных материалов, содержащих асбест.
- Были проведены операцию по удалению опасных и неопасных отходов.
- Нет информации о состоянии почвы и грунтовых вод.







МУНИЦИПАЛИТЕТ ТРОФАРЕЛЛО

ТЕРРИТОРИЯ МОНТЕПО

САНДА ВАДО' — ОБЛАСТЬ I1 — SA3 ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РЕКОНСТРУКЦИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ТРОФАРЕЛЛО

OTINCAHIVE

Объект МОНТЕПО расположен промышленном центре Санда Вадо', одном из наиболее стратегически важных районов Метрополийного города Турина, где, в том числе, ведется коммерческая деятельность. Функциональность инфраструктуры качество архитектурного градостроительного проекта, выполненных по инжиниринговой проекту Giugiaro Design, компании технологический делают район Монтепо уникальным примером типологической

архитектурной однородности (проект был реализован при поддержке фондов, выделенных Европейским союзом, Итальянским государством и регионом Пьемонт городам Монкальери и Трофарелло для развития производственных предприятий).

На территории построены гостиница, банк, торговоразвлекательные центры, логистический центр доставки грузов и другие услуги, которые делают район удобным и функциональным.

UДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД PAЙOH 3

Rivardo C.

Rivardo C.

Rivardo C.

Venaria R.

45,0km ot apponopta

14,0км от сетевого шлюза «Амбролжо»

19,0kmOT UHTEPTOPTA
C.V.TO

2,5км от железнодо-Рожной станции ТРОФАРЕЛЛО

0,5км объездной

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- > Площадь территории 41.940 кв м
- > Общая площадь 26.550 кв м

10ДР0БНАЯ ИНФ0РМАЦИЯ

- Площадь застройки
 15.907 кв м (max. realizzabile, nel caso di destinazioni differenti da quella commerciale)
- > Общая площадь зданий n.d.
- > Максимально допустимая застро 15.9(в м (п. realizzabile)

Ин АСТРУКТ.

- Эле. эиче зо
- Канал эция
- Вог ас ение
- □ Ш. окополос. е покрытие

TW " " M COC 1. "ME COXPAHHOCTM

- Участок
- 3 lactor
- Здание 🔲 Новое
 - □ Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.





МУНИЦИПАЛИТЕТ САН МАУРО ТОРИНЕЗЕ

ЭКС БУРГО

ВИА ЛУИДЖИ БУРГО (ЭКС ДЕЛЬ ФРЕЙДАНО)

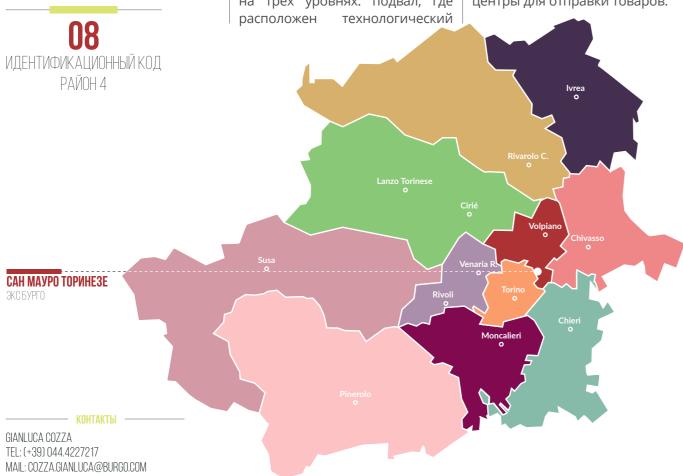
OTINCAHIII

середине годов целлюлозно-бумажная фабрика Cartiere Burgo И3 Турина новый построить офис в промышленной зоне муниципалитета Сан-Мауро-Торинезе. Здание ЭКС БУРГО, спроектированное в 1977 году бразильским архитектором Оскаром Нимейером (одним из самыхизвестныхмеждународных архитекторов двадцатого века), имеет подвесную кольцевую структуру, построенную из концентрических коронок. Круговой план развивается на трех уровнях: подвал, где

центр, актовый зал и столовая, два этажа для офисов. От зала отходят четыре крыла, ведущие к внешним офисам. Лобби обрамлено овальными окнами с видом на сад. Верхний этаж построен в форме конуса.

Здание было заброшено в 2013 году из-за переезда компании в город Альтавилла Вичентина.

Район расположен недалеко от производственной зоны Сан Мауро Торинезе, недалеко от автострад А4 и А5. На территории построены спортивный зал, гостиница и логистические центры для отправки товаров.



18,0km от аэропорта

38,0км от сетевого шлюза «АМБРОДЖО»

27,0kmOT UHTEPTOPTA
C.W.TO

5,0км от железнодорожной станции торино ступа

3,0km OT TPACCЫ TYPNH - MUЛАН

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

10ДР0БНАЯ ИНФ0РМАЦИЯ

- Общая площадь 58.382 кв м
- Площадь застройки 6.216 кв м
- Общая площадь зданий 13.578 кв м
- Максимально допустимая застройка 0 кв м
- Площадь производственных зданий0 кв м
- Площадь административных зданий 13.578 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть
- Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - C III HOBOC
 - □ Хорошее
 - Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.

КОММЕНТАРИИ

Дополнительная застройка не разрешена.







МУНИЦИПАЛИТЕТ СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

пи12 БОРСЕТТО

ВИА КЕННЕДИ

DINCAHM

Объект Пи12БОРСЕТТО - это свободная от застроек территория, расположенная рядом с производственными предприятиями, к северу от города Беалера Нуова и является частью индустриальных районов на окраинах муниципалитетов

Сеттимо Торинезе, Лейни, Боргаро Торинезе и Маппано. Проект рассматривает идею проложить новую дорожную сеть, с целью создания прямого выезда к городу Сеттимо Торинезе.



10,0km от аэропорта

35,0км от сетевого шлюза «АМБРОДЖО»

24,0km OT UHTEPTOPTA C.N.TO

4,5км ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖ-НОЙ СТАНЦИИ ТОРИНО СТУРА

1,5км от объездной дороги

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь 60.000 кв м
- > Площадь застройки n.d.
- Общая площадь зданий 0 кв м
- Максимально допустимая застройка 30.000 кв м
- > Площадь производственных зданий n.d.
- > Площадь административных зданий n.d.

ИНФРАСТРУКТУРА

- □ Электричество
- □ Канализация
- □ Водоснабжение
- □ Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- Участок
- □ Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.





МУНИЦИПАЛИТЕТ СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

пи13 ЧПТ

ВИА КЕННЕДИ

OTINCAHIVE

Пи13бЧПТ - это свободная застроек территория, расположенная рядом производственными предприятиями, к северу от города Беалера Нуова и является частьюиндустриальныхрайонов на окраинах муниципалитетов Сеттимо Торинезе, Лейни, Боргаро Торинезе и Маппано. Территория является своего рода прослойкой между Торинезе.

объектом Бор.Се.То, в котором планируется провести перестройку, объектом Пи13, который является частью индустриального исполнительного плана муниципалитета Лейни. Проект рассматривает идею проложить новую дорожную сеть, с целью создания прямого

выезда к городу Сеттимо



11,6км ОТ АЭРОПОРТА

35,5_{KM} ОТ СЕТЕВОГО ШЛЮЗА «АМБРОДЖО»

> **23,9**KM OT UHTEPПОРТА C.N.TO

РОЖНОЙ СТАНЦИИ CETT//MO TOP//HE3E

1,5км от объездной ЛОРОГИ

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- > Общая площадь 15.000 кв м
- Площадь допустимой застройки 10.000 кв м
- > Общая площадь зданий 0 кв м
- > Максимально допустимая застройка 10.000 кв м
- > Площадь производственных зданий n.d.
- > Площадь административных зданий n.d.

ИНФРАСТРУКТУРА

- □ Электричество
- □ Канализация
- □ Водоснабжение
- □ Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- Участок
- □ Здание □ Новое

 - □ Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

данным обследований, необходимости землеустроительных работах.

ЗАМЕЧАНИЯ

Объект является своего прослойкой между индустриальным районом Бор. Се.То и объектом Пи13.





МУНИЦИПАЛИТЕТ СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

МФ 24 ЭКОАЛЬПЫ ДУЭ

MF24 - ВИА КАШИНА БОРМИОЛА

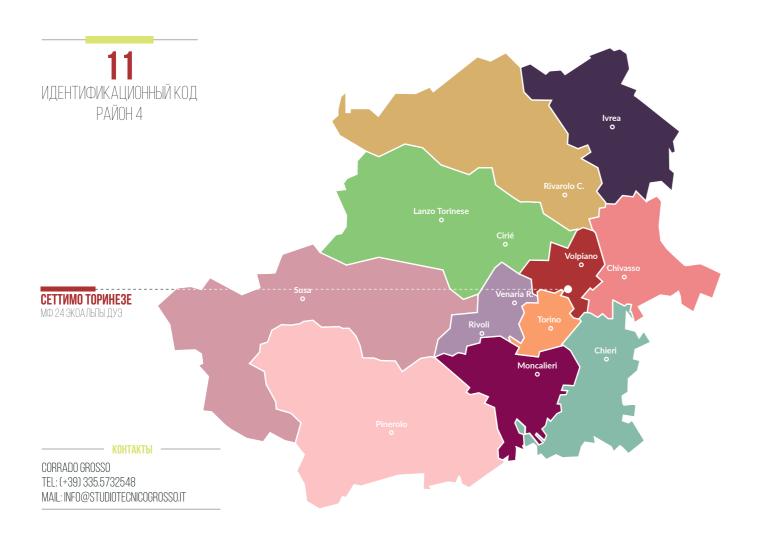
ОПИСАНИ

ЭКОАЛЬПИ ДУЭ – пустая территория, которая, согласно Градостроительному плану исполнительной власти, может быть перестроена независимо от объектов Пи13а, Пи136 и Мф24, но согласно муниципальному плану.

Участок находится рядом с автомагистралью Турин-Аоста: Проект предусматривает адаптацию дорожной сети со строительством новой дороги и кольцевой развязки для

соединения планируемой промышленной зоны с выездом с автомагистрали.

Недалеко находится промышленный и коммерческий центр Сеттимо Торинезе с крупнейшим центром розничной торговли, логистическим центром для поставок, ИТ-компаниями, предприятиями по текстильной промышленности и машиностроительству.



10,4km от аэропорта

34,7км от сетевого шлюза «Амброджо»

23,0km OT UHTEPTOPTA GUTO

6,0кмОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ ТОРИНО
СТУРА

0,6km от объездной дороги

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь 15.000 кв м
- > Площадь допустимой застройки 6.000 кв м
- Общая площадь зданий n.d.
- Максимально допустимая застройка 10.200 кв м
- Площадь производственных зданий n.d.
- > Площадь административных зданий n.d.

ИНФРАСТРУКТУРА

- □ Электричество
- □ Канализация
- □ Водоснабжение
- □ Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- Участок
- □ Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.





МУНИЦИПАЛИТЕТ СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

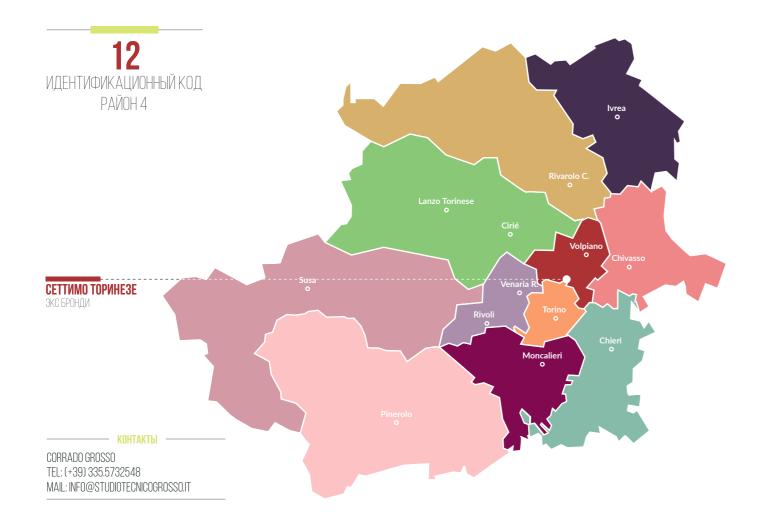
ЭКС БРОНДИ

ВИА МАППАНО

Объект с 70-х до 2002 года являлся штаб-квартирой компании Бронди, основанной в Турине в 1935 году и специализирующейся производстве распространении оборудования для телефонной линии.

Комплекс включает в себя завод и прилегающую территорию, расположен недалеко от въезда на автомагистраль Турин-Аоста (направление: Франция) и на северную кольцевую дорогу

Недалеко находится промышленный и коммерческий центр Сеттимо Торинезе с крупнейшим центром розничной торговли, логистическим центром для поставок, ИТкомпаниями, предприятиями по текстильной промышленности и машиностроительству.



34,0_{KM} ОТ СЕТЕВОГО ШЛЮЗА «АМБРОДЖО»

> **24,0**KM OT UHTEPTOPTA C.V.TO

РОЖНОЙ СТАНЦИИ CETT//MO TOP//HE3E

0,2км от объездной

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- > Общая площадь 25.000 кв м
- Площадь застройки max 50%
- > Общая площадь зданий 9.784 кв м
- > Максимально допустимая застройка 25.000 кв м
- > Площадь промышленных зданий 100%
- > Площадь административных зданий 0 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть
- Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое

 - □ Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

данным обследований, необходимости землеустроительных работах.





МУНИЦИПАЛИТЕТ СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

ЭКС ТРЕЧИ С.П.А

СТРАДА КАФФАДИО 24

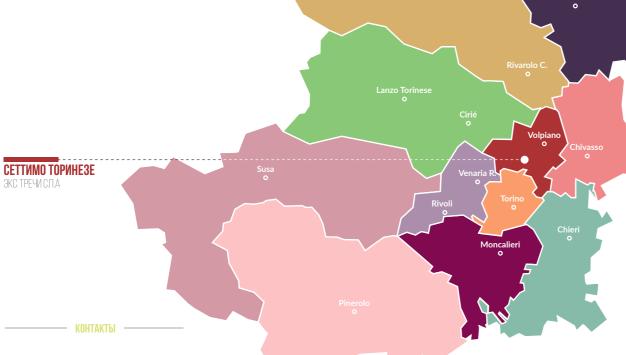
ОПИСАНИ

Бывший ТРЕЧИ представляет собой комплекс, построенный в начале 1960-х годов, состоящий из промышленных зданий, которые могут стать торговыми площадками и офисами. Недавно на крыше была установлена фотоэлектрическая система.

Объект имеет прямоугольную форму и включает в себя офисное здание, расположенное у входа, и здание, предназначенное для складских и операционных офисов, расположено на противоположной стороне.

Хорошо связан автомагистралей - бывший ТРЕЧИ находится недалеко от въезда на автомагистраль Турин-Аоста, северной кольцевой дороги Турина и автомагистрали Турин-Милан. Недалеко от отеля находится промышленный и коммерческий центр Сеттимо Торинезе с крупнейшим розничным Италии парком,логистическим центром для поставок, ИТ-компаний, текстильной промышленности машиностроительных стороне. предприятий.

13 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД РАЙОН 4



10,7km ot apponopta

34,0км от сетевого шлюза «Амброджо»

24,0km OT UHTEPTOPTA C.V.TO

6,3кмОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ
СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

0,4kk OT TPACCH A5 TOPMHO-AOSTA

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь 54.700 кв м
- Площадь застройки 12.120 кв м (esistente) 27.350 кв м (rapporto di copertura)
- Общая площадь зданий 13.820 кв м
- Максимально допустимая застройка 46.560 кв м
- > Площадь промышленных зданий 12.52
- > Плоц дь админи ративных радини. Процес дани. Процес да

ЧФРАСТР'

- _ ктричест
- Как пизация Водос обжение
- тефон тя сеть

 Шир тополосное покрытие

ЭЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- Vчасток
- 3, эние □ Новое
 - □ Хорошее
 - Удовлетворительное
 - Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.

КОММЕНТАРИИ

Участок относится к подгруппе IIIb2A карты гидрологических опасностей с ограничением в постройке подвальных помещений







10ДР05НАЯ ИНФ0РМАЦИЯ

МУНИЦИПАЛИТЕТ СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

ЭКС СИДАУТО / СПАРКО

ТРАССА ТУРИН - МИЛАН КМ 0.500

ОПИСАНИ

Строительный комплекс СИДАУТО, расположенный на окраине Турина, был основан как штаб-квартира Sidauto, эксклюзивного импортера в Италию марок автомобилей Saab и Mazda. C 2003 по 2010 год здесь находился офис компании Sparco, специализирующейся комплектующих автомобилей и технической одежде и шлемах гонщиков и механиков. В настоящее время на участке расположены 4 промышленных корпуса и офисное здание. Градостроительный муниципалитета

территории площадью 000 кв м, разделенную на ремесленные, производственны, рекреационные и третичные отсеки, а также использование части территории для постройки зданий для коммерции и обслуживающего сервиса и небольшую часть - для жилых объектов не долгосрочного использования. Территория вокруг объекта претерпевает большие перемены, а именно: новое дорожное сообщение с автомагистралью Турин-Милан, строительство парка Фалькера, планируется постройка новых жилых домов и магазинов.



12,0km от аэропорта

37,0км от сетевого шлюза «Амброджо»

27,0km OT UHTEPTOPTA GUTO

1,8км ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖ-НОЙ СТАНЦИИ ТОРИНО СТУРА

2,0kmOT TPACCH
TYPUH - MUNAH

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь 48.684 кв м
- Площадь застройки 10.403 кв м
- Общая площадь зданий 11.154 кв м
- Распределение на территории площадью 15000 кв м:
 - Ремесленный, производственный, рекреационный и третичный сектора: 70%
 - Обслуживающий сервис и коммерческие заведения:
 20%
- Жилые объекты недолгосрочного использования: 10%

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.

ЗАМЕЧАНИЯ

Перестройка объекта контролируется и регламентируется Градостроительным планом исполнительной власти.







МУНИЦИПАЛИТЕТ СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

ВЛАДЕНИЯ АЭРФЕРРИЗИ

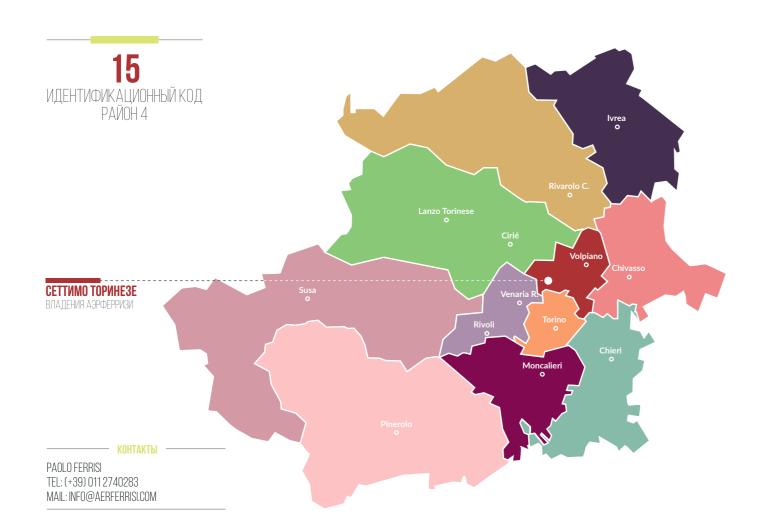
ВИА ЧЕБРОЗА 5

OTINCAHIVE

Помещение состоит из двух | железнодорожной линии Турин надземных этажей и подвала; половину здания занимают офисы, другую половину склады.

Объект находится недалеко от

- Милан, выездов на трассы А4-А5 и железнодорожной станции Торино Стура.



38,0_{KM} ОТ СЕТЕВОГО ШЛЮЗА «АМБРОДЖО»

> **26,0**KM OT UHTEPTOPTA C.V.TO

1.8км ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖ-НОЙ СТАНЦИИ ТОРИНО СТУРА

ОТ ВЪЕЗДА НА АВТОМАГИСТРАЛЬ А4 ТУРИН - МИЛАН

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- > Общая площадь 17.000 кв м
- Площадь застройки 5.570 кв м
- > Общая площадь зданий 11.390 кв м
- > Максимально допустимая застройка n.d.
- > Площадь производственных зданий 10.000 кв м
- > Площадь административных зданий 2.500 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- □ Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Имеются асбестовые покрытия. данным обследований, необходимости землеустроительных работах.





МУНИЦИПАЛИТЕТ СЕТТИМО ТОРИНЕЗЕ

ЭКС ПИРЕЛЛИ

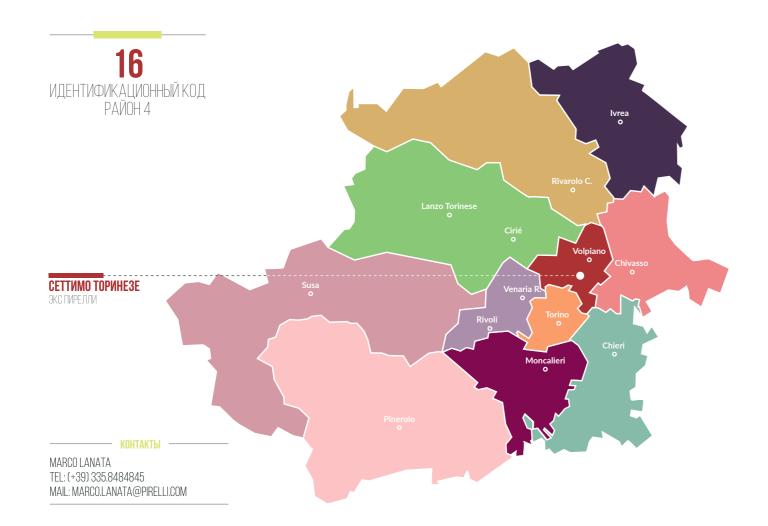
ЛАГУНА ВЕРДЕ – ВИА ТОРИНО 91

DIINCAHM

Объект ПИРЕЛЛИ находится на участке территории Laguna Verde ("Зеленая Лагуна"), одного из самых крупных Итальянских проектов по реконструкции городов - как с точки зрения объемов работы, так и с точки зрения концептуального уровня

проекта.

Рассматриваемая часть расположена вдоль улицы Виа Торино и по логистике очень удобна, благодаря недавно построенному съезду на кольцевую дорогу Турина.



15,0km от аэропорта

38,0км от сетевого шлюза «АМБРОДЖО»

27,0km OT UHTEPHOPTA CUTO

2,5кмОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ
ТОРИНО СТУРА

2,5km ot tpaccы typuh - милан

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Исследования пооценке состояния территории еще ведутся. Около 88 000 кв м, в настоящее время не застроена и частично раскопана после землеустроительных работ – раскопок, сортировки и переработки загрязненной почвы, проведенных с целью подготовки условий для постройки жилых зданий.

Оставшаяся часть территории была отведена на защиту окружающей среды, необходимо еще представить анализ рисков и оперативный проект по рекультивации земель.

На участке есть здания, уже полностью очищенные от материалов, содержащих асбест. Ведется контроль грунтовых вод.

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Площадь участка 276.517 кв м
- Индекс застройки0.8 кв м/кв м
- Согласно
 Градостроительному
 плану, предполагаемое
 использование территории:
 постройка жилых домов,
 наука, коммерция,
 современные отрасли
 сферы услуг, ремесленное
 производство
- В данный момент, муниципалитет Сеттимо Торинезе пересматривает возможную плотность застройки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть
- Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

КОММЕНТАРИИ

На части территории имеет силу Детальный Плана общественной инициативы объектов PRG Mf13.





МУНИЦИПАЛИТЕТ РИВАРОЛО КАНАВЕЗЕ

ЭКС ИТОН

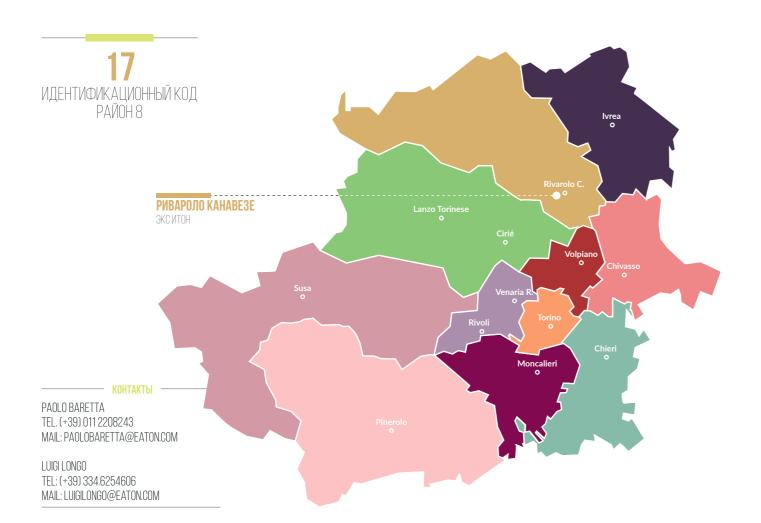
ВИА БИКОККА 28

ОПИСАНИЕ

двух заводов американской компании EATON в Ривароло, производящей клапаны для автомобильной промышленности. Закрыта с 2006 года. Расположен в центральной

части района Канавезе, недалеко от станции железнодорожной станции Ривароло. Имеется удобный съезд на автодорогу SP460.

Вокруг объекта построены жилые районы и магазины.



ОТ СЕТЕВОГО ШЛЮЗА «АМБРОДЖО»

> ОТ ИНТЕРПОРТА C.N.TO

ОТ ЖЕЛЕЗНОДО-РОЖНОЙ СТАНЦИИ РИВАРОЛО

TYPNH - AOCTA

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь 57.800 кв м
- Площадь застройки 25.000 кв м
- Общая площадь зданий
- Максимально допустимая застройка n.d.
- Площадь производственных зданий 19.800 кв м
- > Площадь административных зданий 5.400 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть
- Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Ведутся работы по оценке состояния территории.





МУНИЦИПАЛИТЕТ РИВАРОЛО КАНАВЕЗЕ

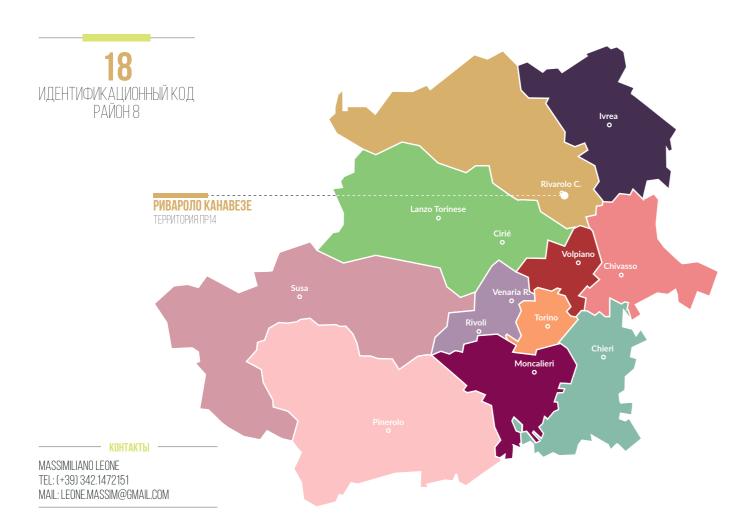
ТЕРРИТОРИЯ ПР14

ВИА ОЛИВЕТТИ З

OTINCAHINE

Объект РR14 является заброшенным участком в промышленной зоне Ривароло Канавезе. Вокруг построены производственные и коммерческие здания, жилые

дома. Удобный выезд н автодорогу SP460.



22,0km

ПРОЕКТ TRENTAMETRO / МЕТРОПОЛИЙНЫЙ ГОРОД ТУРИН

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

56,0км от сетевого шлюза «АМБРОДЖО»

44,0KM OT UHTEPHOPTA C.U.TO

2,0кмОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ
РИВАРОЛО КАНАВЕЗЕ

10,0km KM OT TPACCЫ A5

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь 20.947 кв м
- > Площадь застройки circa 5.000 кв м
- Общая площадь зданий 4.434 кв м di cui:
- Площадь производственных зданий 4.205 кв м
- Площадь административных зданий 291 кв м
- Площадь жилых зданий
 118 кв м
- Максимально допустимая застройка 12.568 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Необходимо устранить асбестоцементные покрытия складов.

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.





МУНИЦИПАЛИТЕТ САН ДЖОРДЖО КАНАВЕЗЕ

ЭКС ПИНИФАРИНА

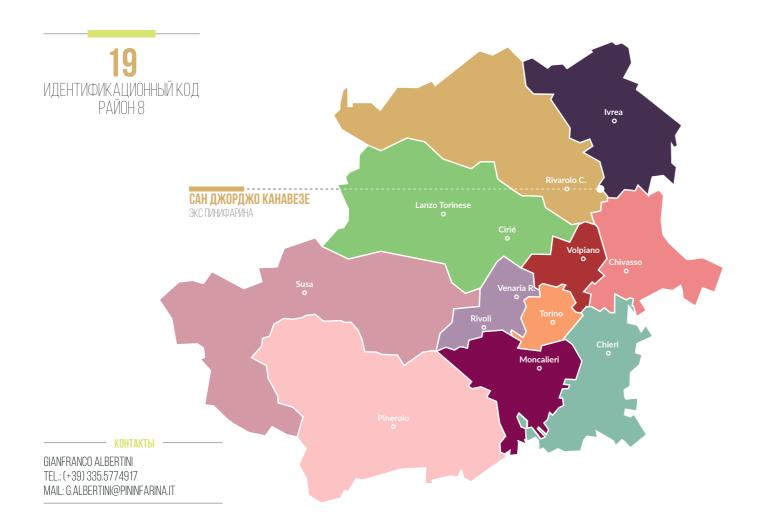
СТРАДА ПРОВИНЧАЛЕ 53

ОПИСАНИЕ

Завод ПИНИНФАРИНА был основан в 1987 году для производства автомобилей Cadillac Allanté. В последующие годы цех для монтажа плит и покраски начинает производить и другие успешные модели, такие как Fiat Coupé, Peugeot 406 Coupé и Lancia K SW.

Завод прекратил свою деятельность в 2011 году, как последний из трех (два других были расположены в Грульяско и Баиро Канавезе).

Расположен на пересечении автодорог SP53 и A5, комплекс соединен с автомагистралью A5 Валле-д'Аоста.



30,0km ot apponopta

55,0км от сетевого шлюза «Амброджо»

44,0KM OT UHTEPTOPTA C.V.TO

9,0км от железнодо-РОЖНОЙ СТАНЦИИ ФЕЛЕТТО

8,0км от железнодо-РОЖНОЙ СТАНЦИИ КАНДИЯ

0,2KM OT TPACCH A5 TPUH - AOCTA

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- > Общая площадь 196.000 кв м индустриальная территория е 138.000 кв м сельскохозяйственных земель
- Площадь застройки 37.876 кв м
- > Общая площадь зданий circa 38.000 кв м
- Максимально допустимая застройка 27.000 кв м
- Площадь производственных зданий 35.148 кв м
- Площадь административных зданий
 670 кв м
- Площадь зданий сферы обслуживания
 1.132 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- □ Электричество
- Канализация
- □ Водоснабжение
- □ Телефонная сетьШирокополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- Участок
- Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Завершены работы землеустройству.





МУНИЦИПАЛИТЕТ ИВРЕЯ

БИЗНЕС ПАРК

СТРАДА БЕРСАЛЬО

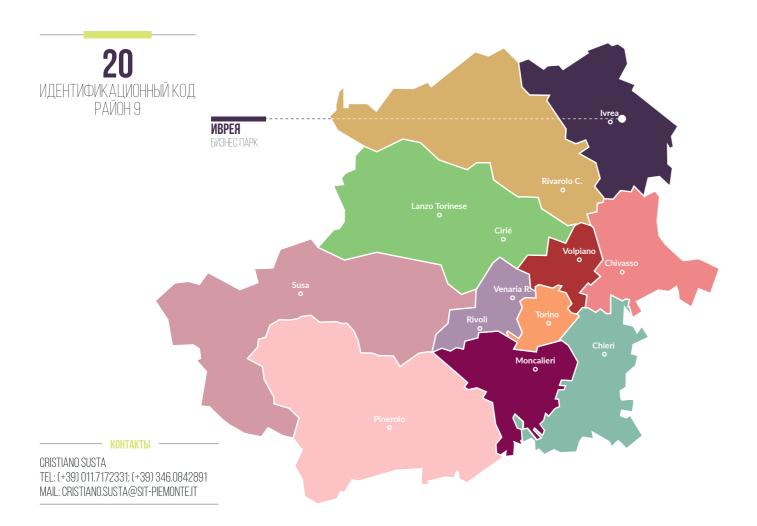
ОПИСАНИ

БИЗНЕС-ПАРК находится на озелененной территории и состоит из трех четырехэтажных зданий, оборудованных гаражами и парковочными местами. Внутри комплекса находятся прокуратура, городской суд и налоговое управление. Объект является восстановленной частью

бывшей промышленной зоны

Монтефибре.

Рядом находится город Ивреа и регион Валь Д'Аоста, проходит трасса Турин - Милан и выезды на шоссе до соседних Франции и Швейцарии. Район расположен рядом с железнодорожной станцией Ивреа, недалеко от съезда на автодорогу SS26, которая соединяет город с областью Канавезе и регионом Валь д'Аоста.



54,7KM OT AЭРОПОРТА

75,6км от сетевого шлюза «АМБРОДЖО»

64,0km OT UHTEPTOPTA CUTO

0,6км от железнодорожной станции иврея

4,8km OT WOCCE A5 TYPNH - AOCTA

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- > Площадь застройки около 5.000 кв м
- Общая площадь зданий равна 15 800кв м (Состоящей из трех построек)
- > Общая площадь покрытия около 5.000 кв м
- Площадь производственных зданий0 кв м
- > Площадь административных зданий 100%
- Парковка12 гаражей и53 парковочных места

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть
- Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Завершены работы по землеустройству, принята во внимание необходимость периодического контроля.





МУНИЦИПАЛИТЕТ ИВРЕЯ

ЭКС ТЕКСИНТЕР

ВИА НОВАРА

OTINCAHIVE

ТЕШИНТЕР Завод принадлежал компании Olivetti Group, специализировался спекания процессе материалов продолжал свою производственную деятельность до 2014 года. Комплекс расположен

производственной зоне района Сан-Бернардо, к югу от города Иврея. Рядом проходит автодорога SS26.

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД РАЙОН 9 ИВРЕЯ - контакты — GIUSEPPE MAZZA MAIL: GMAZZA@ITK.IT

50,0km

72,0km ОТ СЕТЕВОГО ШЛЮЗА «АМБРОДЖО»

60,0KM OT UHTEPHOPTA

6,0_{KM} ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖ-НОЙ СТАНЦИИ ИВРЕЯ

> **8,0**km ТУРИН - АОСТА

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- > Общая площадь 19.245 кв м
- > Площадь застройки 10.200 кв м
- > Общая площадь зданий 11.450 кв м
- > Максимально допустимая застройка 19.245 кв м
- > Площадь производственных зданий 8.250 кв м
- > Площа истративных здани 2.000 к и
- Пл. чадь долнительн постр 1.200 K

ИНФРАСТЬ, УРА

- уктрич, тво
- ть тзаци.
- одосна кение
- Телефонная сеть
- □ Чирокополосное покрытие

ИПОЛОГЬ. Ч СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫЛЬНЫЕ РАБОТЫ

данным обследований, необходимости землеустроительных работах. Вероятно, возникнет необходимость провести работы в траншеях для линии прессов и в баках для сбора отработанного масла и масличной воды.





МУНИЦИПАЛИТЕТ КАЛУЗО

ЭКС БУЛЛ

ВИА МАРТИРИ Д'ИТАЛИЯ

OTINCAHINE

На протяжении более полувека завод BULL в Калузо играл роль, выходящую далеко за рамки простого экономического аспекта. Из-за самой природы высокотехнологичной продукции, из-за большого присутствия технических специалистов и выпускников из разных регионов Италии

и зарубежных стран, фабрика гарантировала благосостояние и личный и культурный рост своим сотрудникам. Завод площадью около 30 000 кв расположен в южной части города, в непосредственном контакте с городом, в стратегическом месте для района Канавезе, на полпути между Ивреей и Кивассо.

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД РАЙОН 10 КАЛУ30 ЭКС БУЛЛ — КОНТАКТЫ —

63,4KM ОТ СЕТЕВОГО ШЛЮЗА «АМБРОДЖО»

> **51,7**km ОТ ИНТЕРПОРТА

0,**6**km ОТ ЖЕЛЕЗНОДО-РОЖНОЙ СТАНЦИИ КАЛУ30

TPACCY A5 TYP<u>UH -</u> AOCTA

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь 57.094 кв м
- Площадь застройки 30.000 кв м
- Общая площадь зданий 30.000 кв м
- Максимально допустимая застройка n.d.
- Площадь производственных зданий n.d.
- Площа чнистративных здан n.d.

- Элеи
- изаци
- Вс эснабжен.
- Теле энная сеть
- Чирок олосное покрытие

ОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- часток
- ≥дание □ Новое

 - □ Хорошее
 - Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

данным обследований, необходимости землеустроительных работах.





МУНИЦИПАЛИТЕТ КИВАССО

КИНД СЕВЕР

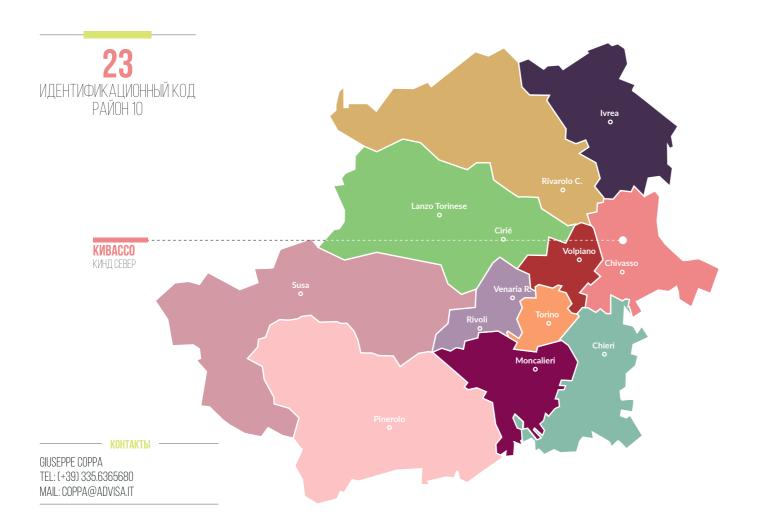
ЗОНА ЭКС ФОРНАЧЕ

ОПИСАНИЕ

КИНД НОРД является частью промышленного комплекса «СНІND», построенного в м. 1996 году муниципалитетом Стород муниципалитет Кивассо, провинция Турин, Zoppoli & SS26 город Риlcher SpA, API Турин, U.I Турин, Finpiemonte, S.E.C.A.P. SpA и CNA. Есть пять свободных участков Милан.

(от 7 200 кв. М до 32 000 кв м), а также склад площадью 1800 кв м

Объект логистически связано с городом Кивассо и областью Канавезе через автодорогу SS26 и расположен рядом с перекрестком Кивассо автомагистрали A4 Турин-Милан.



30,0km

50,0км от сетевого шлюза «АМБРОДЖО»

39,0kmOT UHTEPTOPTA
C.V.TO

4,5км от железнодо-РОЖНОЙ СТАНЦИИ КИВАССО

0,8кмОТ ТРАССЫ А4
ТУРИН - МИЛАН

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь93.200 кв м
- Площадь застройки 46.600 кв м
- Максимально допустимая застройка 46.600 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- □ Электричество
- □ Канализация
- □ Водоснабжение
- □ Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- Участок
- □ Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.

КОММЕНТАРИИ

Гидрогеологические ограничения: необходимая дистанция от водотоков.







МУНИЦИПАЛИТЕТ КИВАССО

КИНД ЮГ

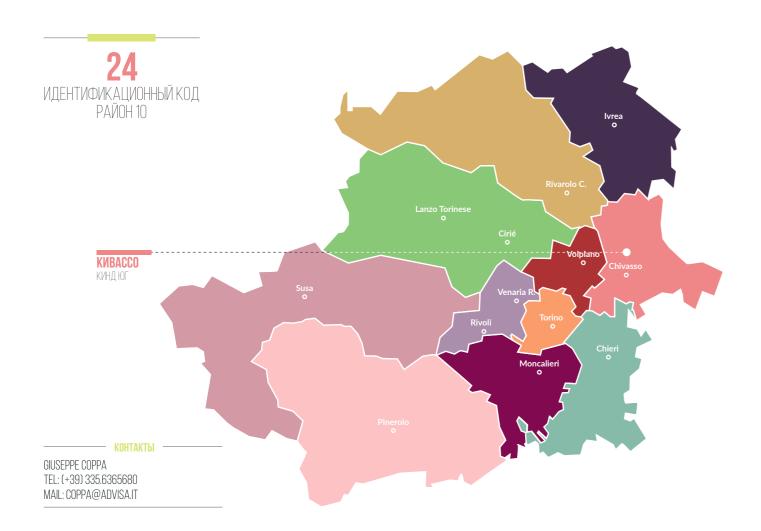
ЗОНА ПОЦЦО

ОПИСАНИЕ

КИНД СУД является частью промышленного комплекса «СНІND», построенного в 1996 году муниципалитетом Кивассо. Члены учредители: муниципалитет Кивассо, провинция Турин, Zoppoli & Pulcher SpA, API Турин, U.I Турин, Finpiemonte, S.E.C.A.P. SpA и CNA. Объект состоит из двух незастроенных участков

площадью 18 000 и 30 000 кв м и здания, построенного с административными целями (400 кв м.).

Территория логистически связана с городом Кивассо и областью Канавезе через автодорогу SS26 и расположен рядом с перекрестком Кивассо автомагистрали A4 Турин-Милан.



30,0km ot appondpta

50,0км от сетевого шлюза «АМБРОДЖО»

39,0kmOT UHTEPTOPTA
C.N.TO

4,5км ОТ ЖЕЛЕЗНОДО-РОЖНОЙ СТАНЦИИ КИВАССО

0,6KM OT TPACCЫ A4 ТУРИН - МИЛАН

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь 48.000 кв м
- > Площадь застройки 24.000 кв м
- Максимально допустимая застройка 24.000 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- □ Электричество
- □ Канализация
- □ Водоснабжение
- □ Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- Участок
- □ Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах

КОММЕНТАРИИ

Гидрогеологические ограничения: необходимая дистанция от водотоков.







МУНИЦИПАЛИТЕТ РОНДИССОНЕ

ЭКС ВЬЕРЕР

СТРАДА ДЕЛЛА МАНДРИЯ

ОПИСАНИЕ

Компания Wierer была основана в Кьенес в Альто-Адидже в 1963 году и за 50 лет своей деятельности расширил ассортимент своей продукции, заняв передовые позиции в области кровельных систем. Завод использовался сначала

для производства, а затем А4 Турин-Милан.

как склад для строительных материалов; после компания была куплена иностранной организацией, и завод закрылся. Близое расположения к трассе

56,0KM ОТ СЕТЕВОГО ШЛЮЗА «АМБРОДЖО»

> ОТ ИНТЕРПОРТА C.V.TO

ОТ ЖЕЛЕЗНОДО-РОЖНОЙ СТАНЦИИ KVBACCO

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Общая площадь 55.000 кв м
- Общая площадь зданий 4.000 кв м
- Площадь административных зданий сігса 350 кв м
- Общая допустимая площадь застройки 24.000 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электри с гво
- □ Кан. лизац 1я
- Водось эбже чи
- 1. лефом эя сыть

 Шир опольскые покрытие

и Сос. ЭЯНИЕ СОХРАННОСТИ

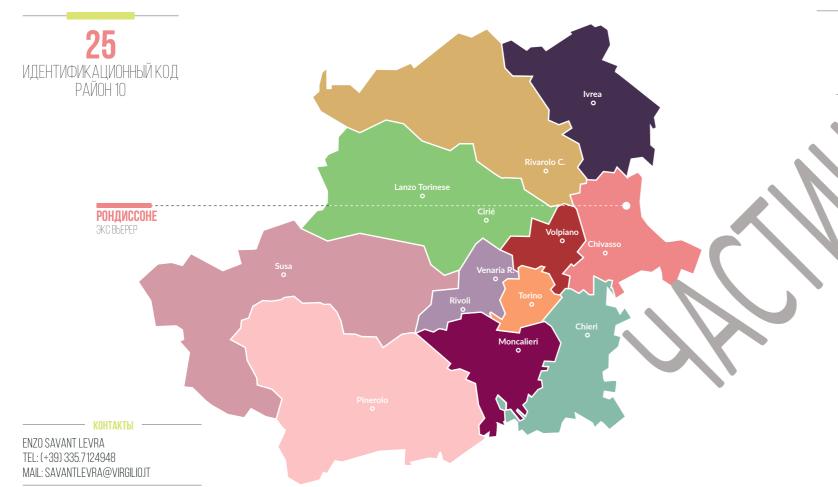
- YOT LOK
- ан 1е □ Новое
 - Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

обследований, По данным необходимости землеустроительных работах.







МУНИЦИПАЛИТЕТ ТОРРАЦЦА ПЬЕМОНТЕ

ФОРНАЧЕ ГИДЖА

ВИА САН НИКОЛАО 43

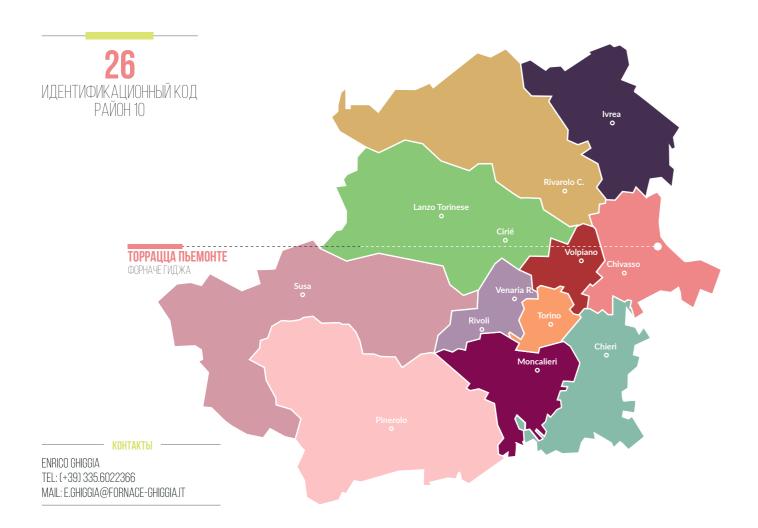
ОПИСАНИ

ФОРНАЧЕ ГИДЖА начала производство кирпича в 1850 году, выбрав для своей мастерской участок с большим наличием глинистых почв. Небольшая мастерская быстро выросла до завода индустриального образца. В послевоенные годы, большая потребность в перестройке дали мощный импульс росту

компании, где в то время были задействованы семь печей.

Доступность и связь с остальной территорией гарантируется автодорогой SP89.

Рядом с объектом находятся компании по переработке пластмассы, заводы строительных материалов и фотоэлектрических систем.



37,0km ot apponopta

69,0км от сетевого шлюза «Амброджо»

> 48,0km OT WHTEPHOPTA

1,0кмОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ
ТОРРАЦЦА ПЬЕМОНТЕ

6,0KM ОТ ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- > Общая площадь 75.000 кв м
- Площадь застройки 10.000 кв м
- Общая площадь зданий 10.300 кв м
- Поверхность складов: 10.000 кв м
- Площадь административных зданий е гаражей 300 кв м (два этажа)
- Максимально допустимая застройка 30.000 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество (Трансформаторная будка 15kV 600kW)
- Газовая
- промышленная
- кабина
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - цапие 🔲 110е
 - Хорошее
 - □ Удовлетворительное□ Плохое
 - Очень слабое
- ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Асбестоцементное покрытие (4000 кв м) должно быть удалено. По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.

КОММЕНТАРИИ

На территории находятся печь и сушилка, подлежащие сносу.





МУНИЦИПАЛИТЕТ КАРМАНЬОЛА

ЭКС АЛЬПЕСТРЕ

ВИА ГРУАССА 6/8/10 - БОРГО САЛЬСАЗИО

ОПИСАНИЕ

АЛЬПЕСТРЕ – бывший перегонный завод Сан Джузеппе компании Братья Маристи из Карманьолы, на котором производились, выдерживались и разливались различные ликеры, в первую очередь, ликер Альпестре.

Промышленная часть комплекса была заброшена несколько лет назад, в то время как здание бывшей школы-интерната все еще используется.

Близкое расположение к автодороге SP393.



60,0KM OT AЭРОПОРТА

19,0км от сетевого шлюза «АМБРОДЖО»

> **30,0**KM OT UHTEPTOPTA C.V.TO

2,0км от железнодо-Рожной станции КАРМАНЬОЛА

17,0км от объездной лороги

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- Общая площадь 12.892 кв м
- > Площадь застройки 4.700 кв м
- Общая площадь зданий 9.500 кв м
- Площадь производственных зданий 9.400 кв м
- Площадь административных зданий 100 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть
- Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Необходимо избавиться от асбестового покрытия на части крыш.

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.





МУНИЦИПАЛИТЕТ КАРМАНЬОЛА

ЭКС ТЕКСИД

ВИА УМБЕРТО ІІ

OTINCAHIVE

28 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

— КОНТДКТЫ —

TEL: (+39) 0121.373701; (+39) 335.5859855

MAIL: FSANTIANO@STAASSOCIATO.I7

FRANCO SANTIANO

В семидесятые годы, благодаря построить свой заводу FIAT, Карманьола увеличила количество работников сектора производства механики в 10 раз, с 400 до 4000. В первой половине девяностых автомобильный сектор не смог полностью преодолеть кризис, и, не смотря признанную ведущую роль завода Карманьолы национальном уровне, компания приобрела заводы компании Renault и перенесла свою деятельность во Францию, закрыв ТЕКСИД. Объект расположен

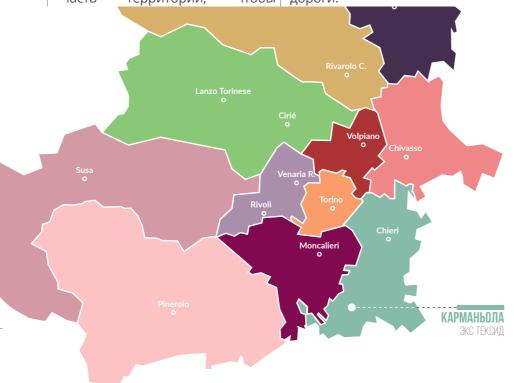
промышленной зоне Карманьола: в 2017 году компания Molino Chiavazza сектор) приобрела (пищевой часть территории, чтобы

собственный логистический центр, используя уже существующие промышленные помещения, с идеей восстановить старое железнодорожное сообщение по направлению Турин - Савона. Новые здания могут быть любой

формы, высота будет определена в соответствии с потребностями. Территория продается с уже существующими постройками. Участок расположен недалеко от развязки трассы А6 Турин-Савона; в этом районе имеется железнодорожный узел и в будущем будет построена новая дорога север-юғ, соединяющаяся

Ведутся восстановлению железной дороги.

с автодорогой 129.



20.0_{KM} ОТ СЕТЕВОГО ШЛЮЗА «АМБРОДЖО»

> 29,0_{KM} C.V.TO

ОТ ЖЕЛЕЗНОДО РОЖНОЙ СТАНЦИИ КАРМАНЬОЛА

0,5km ТУРИН - САВОНА

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

На всей территории были проведены землеустроительные исключением работы, за небольшого участка существующего здания, работы на котором близки к завершению.

КОММЕНТАРИИ

Участки могут быть проданы по отдельности.

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

Площадь включает в себя около 145 000 кв м незастроенной территории и 72.500 кв м застроек и разделена на 2 участка:

Участов 1:

10ДР05НАЯ ИНФ0РМАЦИЯ

- > Общая площадь 90.000 кв м
- > Площадь допустимой застройки 45.000 кв м
- Максимально допустимая застройка 45.000 кв м
- > Предназначение участка Индустриальные здания / Логистика
- Офисы Согласно необходимости

Участок 2:

- > Общая площадь 50.000 кв м
- Площадь допустимой застройки 25.000 кв м
- > Максимально допустимая застройка 25.000 кв м
- Предназначение участка Индустриальные здания / Логистика
- > Офисы Согласно необходимости

- □ Электричество
- □ Канализация

ИНФРАСТРУКТУРА

- □ Водоснабжение □ Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

Участок

- □ Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое





ПРОЕКТ ТРЕОТАМЕТРО / МЕТРОПОЛИЙНЫЙ ГОРОД ТУРИН ПРОЕКТ ТРЕОТАМЕТРО / МЕТРОПОЛИЙНЫЙ ГОРОД ТУРИН

МУНИЦИПАЛИТЕТ КЬЕРИ

ФОНТАНЕТО2

ВИА ДЕЛЬ ИНДУСТРИЯ

ОПИСАНИЕ

ФОНТАНЕТО 2 это второй участок промышленной зоны, созданной в начале 2000-х годов в одноименной деревушке к югу от города Кьери.
Поделен на два участка (8700 и

2500 кв м).

Хорошо развита дорожная сеть, удобная связь с окрестностями и городом Турин.



40,0KM OT A3POПОРТА

24,0км от сетевого шлюза «АМБРОДЖО»

> **28,0**km ОТ ИНТЕРПОРТА СИ.ТО

3,0км от железнодорожной станции снегі

6,0км от объездной дороги Santena

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

Участов 1:

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Общая площадь 8.700 кв м
- > Площадь допустимой застройки 4593,60 кв м
- Максимально допустимая застройка 8.700 кв м
- Запрошенные частные автостоянки 2178 кв м
- Запрошенная зеленая часть 1305 кв м

Участов 2:

- > Общая площадь 2.559 кв м
- > Площадь допустимой застройки 1.351 кв м
- Максимально допустимая застройка
 1.559 кв м
- Запрошенные частные автостоянки 624 кв м
- Запрошенная зеленая часть 384 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- □ Электричество
- ____ Канализация
- Водоснабжение
- □ Телефонная сеть
- □ Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- Участок
- □ Здание □ Новое
 - □ Хорошее
 - □ Удовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

По данным обследований, нет необходимости в землеустроительных работах.







МУНИЦИПАЛИТЕТ РИВО КЬЕРИ

ЭКС ЭМБАРКО

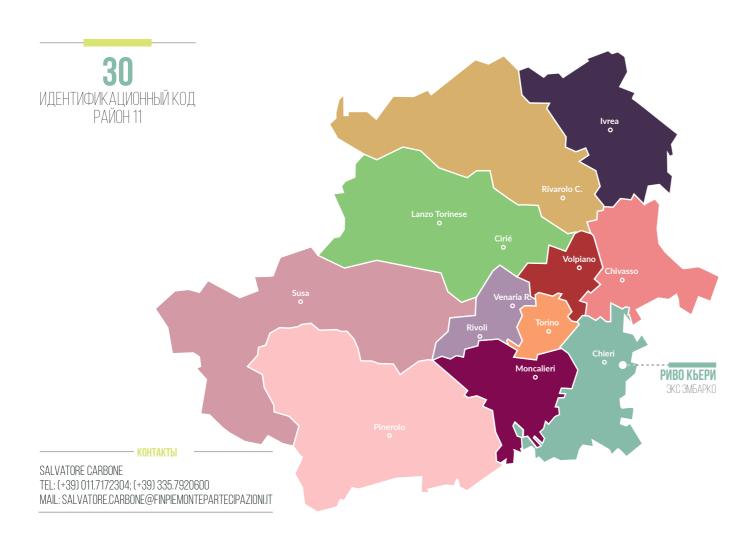
ВИА БУТТИЛЬЕРА 6

OTINCAHIVE

Территория состоит из части складов и офисного здания. Оставшаяся часть завода

Оставшаяся часть завода была продана китайскоизраильской компании Ventures для производства солнечных батарей.

Район расположен вдоль автодороги SP120, который соединяет города Рива-прессо-Кьери и Буттильера Д'Асти.



45,0km

32,0км ОТ СЕТЕВОГО ШЛЮЗА «АМБРОДЖО»

35,0 KM OT UHTEPTOPTA C.И.ТО

7,5км от железнодорожной станции кьери

7,8км ОТ АВТОМОБИЛЬНОГО СЪЕЗДА НА ДОРОГУ Е70

РАЗМЕР ПОВЕРХНОСТИ

- > Общая площадь n.d.
- > Площадь застройки 26.000 кв м
- Общая площадь зданий 27.050 кв м из которых доступны 9.800 кв м
- Доступная площадь
 9.800 кв м из которых 2.030 кв м занимает офисное
 здание
- Надзорная будка около 50 кв м
- Часть земли, доступная для застройки
 3.500 кв м

ИНФРАСТРУКТУРА

- Электричество
- Канализация
- Водоснабжение
- Телефонная сеть
- Широкополосное покрытие

ТИПОЛОГИЯ И СОСТОЯНИЕ СОХРАННОСТИ

- □ Участок
- Здание □ Новое
 - □ Vanou
 - ХорошееУдовлетворительное
 - □ Плохое
 - □ Очень слабое

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В настоящее время проводятся землеустроительные работы.

КОММЕНТАРИИ

Разбиты зеленые участки и оборудованы парковочные места.





TPOEKT 30 METRO KOMMEHTAPИИ



TPOEKT 30METRO

Проект реализован в сотрудничестве с: LINKS Foundation, Confindustria Piemonte, Consorzio Insediamenti Produttivi del Canavese

