

Servizio Pianificazione Territoriale e  
Copianificazione Urbanistica  
Sede

Prot. n. 91288 / T12.C06

Torino, 31 LUG. 2018

Struttura mittente: HE7

Pratica 100553

Vs. rif. email del 18.07.2018

**OGGETTO: Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante parziale n. 34 al Piano Regolatore Generale del Comune di Chieri - parere di merito.**

In riferimento alla Vs. nota rif. email del 18.07.2018 circa richiesta di parere, ed in particolare per i contenuti desumibili dall'elaborato REL\_V\_P\_34\_PREL.pdf si espone quanto segue:

1. Per quanto attiene l'accessibilità agli immobili F. 2 mapp. 621 e 187, F. 10 mapp. 1 (C.na Mejer), e altri immobili simili o borgate servite da viabilità di competenza comunale o da accessi diretti posti lungo la S.P. n.122 di Chieri (indipendentemente dalle modalità di attuazione diretta o convenzionata), e comunque lungo le altre viabilità demaniali dell'Ente scrivente, si rimanda ai disposti dell'art.22 del D.Lgs. n. 285/1992, e artt. 44, 45 (accessi in ambito extraurbano) e 46 (accessi in ambito urbano) del D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i., per i quali comunque dovrà essere presentata formale istanza all'ente proprietario della strada, sia per nuovi accessi che per regolazzazione di quelli "storici" e verificate le condizioni di ammissibilità in termini di distanza da altri accessi o da intersezioni (pari a m. 300,00 eventualmente derogabili a m. 100,00), secondo i disposti citati; accessibilità puntuali non rispondenti alla citata normativa dovranno essere valutate singolarmente prevedendo accorpamenti o viabilità complanari di servizio. Unitamente a quanto sopra indicato in qualsiasi caso di accessibilità (pubblica o privata) sulle viabilità di competenza dell'Ente scrivente devono essere anche verificate le condizioni di visibilità di cui ai disposti dell'art. 18 del D.Lgs. n.285/1992 e s.m.i. e dei paragrafi 4.6 e 7 dell'allegato al D.M. 19.04.2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali".
2. Per quanto attiene al posizionamento dell'impianto di sollevamento SMAT in località Falcettini in prossimità dell'esistente intersezione a rotatoria si ricorda che lo stesso è stato esaminato e legittimato nell'ambito della pratica 99036 con autorizzazione prot. 102680 del 01.09.2017 per opere in fascia di rispetto (impianto di sollevamento fognario) alla quale si rimanda integralmente a titolo prescrittivo.

3. Pur non essendo oggetto di specifica variante PRGC si ritiene comunque opportuno focalizzare l'attenzione su alcune localizzazioni lungo la S.P. n.122 e la S.P. n.10 al fine di prevenire possibili criticità alla circolazione stradale:
- a. S.P. n. 122 p.k. 25+800 – 25+950 lato sinistro fuori centro abitato – insediamenti commerciali promiscui (F. 2 mapp. 256, 140 e 139) per i quali sono opportuni interventi di riordino in merito soluzioni da adottare in merito ad accessibilità e regolamentazione parcheggi pubblici / privati, per quali sono già state richieste informazioni con nota prot. 14021/2018 del 01.02.2018, a tutt'oggi rimasta inevasa.
  - b. S.P. 10 p.k. 19+550 o p.k. 20+080 lato destro valutare l'opportunità dell'inserimento di una intersezione a rotatoria avente caratteristiche geometriche simili a quelle presenti sulle viabilità esistenti e conformi al D.M. 19.04.2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali", quali interventi possibili di moderazione della velocità di circolazione sia quale strumento di messa in sicurezza delle immissioni veicolari del traffico pesante per le attività commerciali e di logistica insediate in prossimità delle progressive chilometriche citate.
4. Per quanto attiene alle fasce di rispetto stradale si rimanda integralmente ai disposti degli artt. 26, 27 e 28 del DPR 495/1992 e s.m.i.. Si ricorda che tali fasce devono essere misurate dal confine stradale secondo i disposti dell'art.3, comma 1, punto 10) del D.Lgs. n.285/1992 e s.m.i., pertanto per le nuove viabilità indicate negli elaborati di PRGC (larghezza m. 10,50 - assimilabile alla piattaforma cat. C1 del DM 05.11.2001) è opportuno individuare lateralmente gli idonei spazi propedeutici alla realizzazione degli elementi stradali pertinenziali (quali arginelli, scarpate e fossi di guardia).

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti in merito, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Distinti saluti.

**Responsabile del procedimento e dell'istruttoria tecnica:** Arch. GORIA Roberto

**Ufficio informazioni:** Sportello Concessioni, Tel. 011/8616052 - Fax 011/8614488.

Per il Dirigente del Servizio Viabilità 1  
Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici  
Ing. Matteo TIZZANI

