

**Determinazione del Dirigente del Servizio
Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica**

Prot. N.25/17570/2018

OGGETTO: COMUNE DI MONCALIERI – VARIANTE PARZIALE N. 77 AL P.R.G.C. -
OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante parziale n. 77 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Moncalieri, con deliberazione del C.C. n. 56 del 08/05/2018, trasmesso alla Città metropolitana di Torino con PEC in data 18/06/2018 (pervenuto il 18/06/2018 ns. prot. 73477/2018) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(*pratica n. VP-17/2018*);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 56 del 08/05/2018 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante parziale n. 77, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, è finalizzato ad adeguare il P.R.G.C. alla disciplina sul commercio ai sensi della D.C.R. n. 29/10/1999 n. 563-13414 e s.m.i.;

preso atto che il Comune di Moncalieri è adeguato al P.A.I. (Piano per l'Assetto Idrogeologico) ed ha in corso l'aggiornamento del Piano dei dissesti a seguito dell'evento alluvionale del 21-25 novembre 2016;

preso inoltre atto che:

- ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, l'Amministrazione comunale ha deciso di avviare il procedimento integrato "in maniera contestuale", accompagnando il progetto preliminare della Variante parziale n.33 al PRGC il Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- il Documento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. è pervenuto al Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali della Città Metropolitana di Torino in quanto Soggetto con Competenze Ambientali;

dato atto che la Città Metropolitana di Torino:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

visto lo Statuto della Città Metropolitana di Torino, approvato ai sensi dell'art. 1 comma 9 Legge 56/2014, dalla Conferenza Metropolitana il 14/04/2015 con deliberazione prot. n. 9560/2015, entrata in vigore il 01/06/2015;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto Metropolitano;

visto l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano;

visto il Decreto di Compatibilità del ViceSindaco della Città Metropolitana di Torino 326-16636/2018 del 18/07/2018 ;

DETERMINA

1. **di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 77 al P.R.G.C. (ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Moncalieri con deliberazione C.C. n. 56 del 08/05/2018, le seguenti osservazioni:

- richiamando quanto citato al comma 7 art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i.: *"la deliberazione di adozione della Variante contiene.....un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d) e) e f) riferito al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetria o di superficie assentite in deroga."*, si ricorda, non essendo previsti casi di esclusione dalla L.U.R., di segnalare nella Deliberazione di approvazione del progetto definitivo la capacità insediativa e i parametri (del sopraccitato comma 5), anche se con la presente Variante parziale non vengono modificati;
- successivamente all'invio dei criteri commerciali adottati con D.C.C. n. 42 del 20/04/2012 e n. 169 del 19/12/2012 e trasmessi agli Uffici regionali competenti dall'Amministrazione Comunale, la Regione Piemonte con lettera del 26/02/2014 prot. n. 2119 metteva in evidenza alcune problematiche che richiedevano modifiche ai criteri trasmessi, in particolare: *".....si segnala che la tabella di compatibilità deve essere unica per tutti gli addensamenti A4 riconosciuti....."* ed inoltre *"Per quanto riguarda la localizzazione commerciale urbano-periferica non addensata L2 Sanda Vadò, derivante dall'applicazione delle "Ulteriori Disposizioni" punti 7) e 8) della DCR n. 563-13414 del 29/10/99....., si fa presente che dovrà essere verificata ed eventualmente sottoposta alla procedura come previsto ai punti 8) e 12) delle "Ulteriori disposizioni" della DCR n. 563-13414 del 29/10/99 come da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/12"*. Ad oggi, pare che l'Amministrazione comunale non abbia provveduto in tal senso per questo sarebbe opportuno procedere ad aggiornare i criteri inviati alla Regione che potrebbero determinare anche modifiche agli Atti della Variante urbanistica, come per la perimetrazione della Localizzazione commerciale non addensata L2;
- sempre in riferimento alla Localizzazione commerciale L2 del punto precedente si osservano differenze tra quella rappresentata nelle Cartografie del P.R.G.C. e quella riprodotta a pag. 16 della Relazione Illustrativa che riprende *"perimetrazione*

dell'addensamento, così come allegata ai criteri di cui alla D.C.C. 169/2012", accertato che l'Adeguamento sul commercio del P.R.G.C. vigente avviene successivamente all'adozione dei criteri e all'acquisizione da parte della Regione Piemonte degli stessi (comma 3 art. 29 DCR n. 563-13414 del 29/10/99 e s.m.i.) è necessario che vi sia una stretta corrispondenza tra gli Atti inviati agli uffici regionali competenti e l'adeguamento della cartografia del P.R.G.C.;

- il "Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali" della Città Metropolitana in qualità di Soggetto con competenze ambientali e in ragione dei contenuti della Variante ha ritenuto di non esprimersi, in merito ai contenuti della Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., trova pertanto attuazione in caso di mancata espressione di parere quanto previsto alla lettera j.1 "Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale"", capitolo 2, della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 - "In caso di silenzio l'iter procede";

2. **di dare atto** che, con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino, è stata dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il PTC2, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Moncalieri la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 23/07/2018

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale
Generale e Copianificazione Urbanistica
(Ing. Giannicola Marengo)
F.to in originale