

**Determinazione del Dirigente del Servizio
Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica**

Prot. n.24/17569/2018

**OGGETTO: COMUNE DI VILLAR PEROSA – VARIANTE PARZIALE N. 9 AL P.R.G.C. -
OSSERVAZIONI.**

**Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica**

visto il progetto preliminare della Variante parziale n. 9 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Villar Perosa, con deliberazione del C.C. n. 13 del 22/03/2018, trasmesso alla Città metropolitana di Torino con PEC in data 14/06/2018 ns. prot. 72529/2018 ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(*pratica n. VP-16/2018*);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13 del 22/03/2018 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante parziale n. 9, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, è finalizzato ad apportare alcuni aggiornamenti/modifiche nell'area *ZC2 LA RUL*, in particolare:

- modificare la cartografia ricollocando la viabilità di accesso all'area di completamento, collegata a via Juvarra, da un posizione baricentrica (rispetto al lotto) al confine della proprietà stessa;
- aggiornamento della specifica scheda d'area dove si chiarisce che tale viabilità ha le caratteristiche di strada privata;

preso atto che il Comune di Villar Perosa ha adottato con D.C.C. n. 19 del 17/06/2015 il progetto preliminare della Variante strutturale di adeguamento al P.A.I. (Piano per l'Assetto

Idrogeologico);

preso inoltre atto che:

- ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, l'Amministrazione comunale ha deciso di avviare il procedimento integrato "in maniera contestuale", accompagnando il progetto preliminare della Variante parziale n.33 al PRGC il Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- il Documento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. è pervenuto al Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali della Città Metropolitana di Torino in quanto Soggetto con Competenze Ambientali;

dato atto che la Città Metropolitana di Torino:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

visto lo Statuto della Città Metropolitana di Torino, approvato ai sensi dell'art. 1 comma 9 Legge 56/2014, dalla Conferenza Metropolitana il 14/04/2015 con deliberazione prot. n. 9560/2015, entrata in vigore il 01/06/2015;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto Metropolitano;

visto l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano;

visto il Decreto di Compatibilità del ViceSindaco della Città Metropolitana di Torino 308-15198/2018 del 04/07/2018 ;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 9 al P.R.G.C. (ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Villar Perosa con deliberazione C.C. n. 13 del 22/03/2018, le seguenti osservazioni:

- avendo adottato con deliberazione consiliare il progetto preliminare della Variante strutturale L.R. 01/2007 di adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico in data 17/06/2015 si evidenzia, ai sensi dell'art. 58 della LR. 56/77 e s.m.i., che la salvaguardia della Variante in questione è decaduta il 16/06/2108 (tre anni dopo l'adozione) e con essa le limitazioni all'uso del suolo condivise con gli Enti sovraordinati e concretizzatesi nella "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", ai sensi della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare Presidente della Giunta Regionale 8 maggio 1996 n. 7/LAP.

Inoltre, con la pubblicazione della L.R. n. 26 del 22/12/2015 ed in particolare il comma 3 dell'art. 31, si stabilisce la decadenza delle Varianti strutturali L.R. 01/2007 che non sono state adottate come progetto preliminare entro novanta giorni dalla entrata in vigore della citata Legge; nel caso in specie pur avendo adottato il progetto preliminare nei termini previsti la scadenza della salvaguardia rende di fatto decaduta anche la Variante strutturale L.R. 01/2007 adottata il 17/06/2015; pertanto a titolo di apporto collaborativo, previa verifica con gli Uffici regionali competenti, si suggerisce di aggiornare gli studi idrogeologici e adottare una nuova Variante strutturale di adeguamento al P.A.I. ai sensi della L.R. 03/2013.

Alla luce di quanto sopra riportato e per quanto attiene la Variante parziale in oggetto, emerge la singolare situazione che vede la validità della salvaguardia della Variante strutturale di adeguamento al P.A.I. nel fase di adozione del progetto preliminare e la cessazione della suddetta salvaguardia nella fase di approvazione del progetto definitivo della Variante parziale, per questo si rende necessario in

conformità della Nota tecnica esplicativa di cui alla Deliberazione della Giunta Provinciale (dal 01/01/2015 Città Metropolitana) prot. n. 285-9684/2012 del 10/04/2012, allegare una relazione geologica in un intorno significativo elaborata dal geologo incaricato a redigere la carta del dissesto e/o la proposta di carta di sintesi che accerti la compatibilità degli interventi previsti nella Variante parziale con un'autocertificazione di compatibilità idrogeologica;

- richiamando quanto citato al comma 7 art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i.: *"la deliberazione di adozione della Variante contiene.....un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d) e) e f) riferito al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetria o di superficie assentite in deroga."*, si ricorda, non essendo previsti casi di esclusione dalla L.U.R., di segnalare nella Deliberazione di approvazione del progetto definitivo la capacità insediativa e i parametri (del sopraccitato comma 5), anche se con la presente Variante parziale non vengono modificati;
- accertata ad oggi l'inesistenza di una Norma regionale che regolamenti la verifica sulla coerenza delle Varianti urbanistiche, compreso quelle parziali, con il Piano Paesaggistico Regionale (approvato con Deliberazione C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 e pubblicato nel BU n. 42S1 del 19/10/2017), si suggerisce, sentiti gli Uffici regionali competenti e demandando all'Amministrazione comunale la decisione finale, nel caso non si fosse già provveduto, di inviare gli Atti della Variante alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Torino, affinché possa esprimere un parere entro 30 giorni dalla ricezione degli Atti;
- il "Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali" della Città Metropolitana in qualità di Soggetto con competenze ambientali e in ragione dei contenuti della Variante ha ritenuto di non esprimersi, in merito ai contenuti della Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., trova pertanto attuazione in caso di mancata espressione di parere quanto previsto alla lettera j.1 *"Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale"*", capitolo 2, della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 - *"In caso di silenzio l'iter procede"*;

2. **di dare atto** che, con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino, è stata dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il PTC2, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Villar Perosa la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 23/07/2018

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale
Generale e Copianificazione Urbanistica
(Ing. Giannicola Marengo)
F.to in originale