

Protocollo n.30691/lb8

Il n. di protocollo deve essere citato nella risposta

Torino, 13.3.2017

Comune di Albiano d'Ivrea

Corso Vittorio Emanuele, 54

10010 Albiano d'Ivrea (TO)

e p.c

Città Metropolitana di Torino

Servizio Pianificazione Territoriale Generale

e Co-pianificazione Urbanistica

OGGETTO: Variante parziale n. 3 alla 3° variante del vigente PRGC per la fase di verifica alla procedura di VAS, ai sensi del D.LGS. 152/2006 e dell'art. 3 bis della LR n. 56/77 e smi
Parere sulla relazione di Verifica di assoggettabilità a VAS

Contenuti

La presente variante consiste nella trasformazione di parte dell'area edificabile 09.RO04, appartenente alla particella 157(parte) del F.23 in una nuova area urbanistica denominata VP "verde privato" e nel trasferimento della medesima superficie edificabile di mq.968 sulle particelle 200 (parte) e 199 (parte) del F.23 che da area 09.AA02 viene trasformata in area 09.RO04

PRGC VIGENTE



VARIANTE PARZIALE



Parere

- Considerato che la Città Metropolitana di Torino partecipa alla procedura di VAS quale Soggetto con Competenze Ambientali (SCA) secondo la DGR 29 febbraio 2016 n 25-2977 *"Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica"*

AREA SVILUPPO SOSTENIBILE E PIANIFICAZIONE AMBIENTALE

Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali

corso Inghilterra, 7 – 10138 Torino Tel. 011 861 6742 – 6830 - Fax 011 861 4275 - 4279

pec: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it.

www.cittametropolitana.torino.it

nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”

- visto che le eventuali osservazioni e/o valutazioni in merito alla compatibilità con il PTC2 saranno oggetto di successivo provvedimento da parte del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Co-pianificazione Urbanistica di questo Ente;
- esaminato il documento tecnico di verifica di assoggettabilità, agli atti di questo servizio,
- ferma restando la competenza Comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS;
- Considerato che la variante prevede la modifica da residenziale in area a verde privato (VP) di un lotto ad uso viabile con scarsa valenza agricola/naturale, mentre l’area oggetto di atterraggio è un terreno a buona produttività agricola ovvero di suoli in II^a Classe di Capacità d’Uso, risultano a seguito della realizzazione della variante degli impatti negativi sulla componente suolo agricolo.

Si evidenzia che la variante prevede una perdita di terreno agricolo (impatto sul consumo di suolo), senza prevedere un bilancio ambientale in pareggio, e pertanto si suggerisce, in sede di perfezionamento della variante di **definire un intervento di mitigazione/compensazione diretto a riparare o sostituire risorse ambientali danneggiate, ai sensi degli art. 13 delle NdA del PTC2.**

Sulla base di quanto indicato nella relazione di verifica e a seguito di quanto espresso sopra, si ritiene che gli interventi previsti non determinino ricadute ambientali significative a livello territoriale e che pertanto, in riferimento ai criteri individuati dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9 giugno 2008, **la variante in oggetto non produca effetti significativi sull’ambiente e non debba pertanto essere assoggettata alle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.Lgs. 152/2006 e smi.**

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, con l’occasione si porgono cordiali saluti.

il Dirigente del Servizio
dott.ssa Paola MOLINA
– sottoscritto con firma digitale –