

Il n. di protocollo deve essere citato nella risposta

Città di Pinerolo

Sportello Unico Attività produttive

PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

OGGETTO: Variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010

Ditta: Giusiano Legnami - Comune di Cavour

Parere sulla relazione di Verifica di assoggettabilità a VAS

La presente variante semplificata prevede il cambio di destinazione di un'area agricola "E" occupata da un capannone, ad area artigianale/produttiva in zona impropria "DI38"; per il deposito e magazzinaggio nel suddetto capannone attualmente in disuso, dei prodotti lavorati in legno dell'attività GIUSIANO LEGNAMI S.R.L. esistente a circa 100 mt di distanza.

Il capannone risulta a pianta rettangolare, realizzato con struttura prefabbricata, con la copertura a due falde in lamiera preverniciata. Le dimensioni sono 17 x 24,5 m per un'altezza di 6,40 e con la superficie fondiaria di 1.982 mq.

Considerato che la Città Metropolitana di Torino partecipa alla procedura di VAS quale Soggetto con Competenze Ambientali (SCA) secondo la DGR del 29 febbraio 2016 n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)."

Visto che le eventuali osservazioni e/o valutazioni in merito alla compatibilità con il PTC2 saranno oggetto di provvedimento da parte del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Co-pianificazione Urbanistica di questo Ente.

Esaminato il documento tecnico di verifica di assoggettabilità, agli atti di questo servizio, ferma restando la competenza Comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS.

Considerato che la variante prevede l'utilizzo di un edificio agricolo dismesso quale deposito di un'attività produttiva evitando l'impermeabilizzazione di aree agricole libere, si ritiene tale variante perseguire l'obiettivo dell'art. 15 delle N.d.A. del PTC2 di favorire la qualificazione e il recupero funzionale del patrimonio edilizio esistente.

In conclusione si esprime parere favorevole della variante dal punto di vista ambientale e si ritiene che l'intervento non produce effetti significativi sull'ambiente e pertanto non debba essere assoggettato alle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.Lgs. 152/2006 e smi.

Tuttavia al fine di perseguire un buon livello di sostenibilità territoriale ed ambientale delle scelte urbanistiche e delle azioni previste, si richiede che gli elaborati di progetto

AREA SVILUPPO SOSTENIBILE E PIANIFICAZIONE AMBIENTALE

Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali

corso Inghilterra, 7 - 10138 Torino Tel. 011 861 6742 - 6830 - Fax 011 861 4275 - 4279

pec: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

www.cittametropolitana.torino.it

approfondiscano i seguenti aspetti ambientali.

Al fine di mitigare l'impatto sul contesto agricolo circostante si chiede:

- la messa a dimora di una siepe su tutti i lati del lotto, non solo sul lato ovest;
- di mantenere, come indicato negli elaborati progettuali Tavola n. 1 allegata alla relazione, la permeabilità dei suoli dell'area esterna al fabbricato, compresi i parcheggi;
- di ottimizzare la finitura esterna e la copertura del fabbricato con materiali eco-sostenibili e coerenti con le costruzioni al contorno.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si porgono cordiali saluti.

il Dirigente del Servizio
dott.ssa Paola MOLINA
- sottoscritto con firma digitale -