

**Determinazione del Dirigente del Servizio  
Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica**

Prot. n. 33-28054/2015

OGGETTO: COMUNE DI CASELLE TORINESE - VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G.C. -  
OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Caselle Torinese, con deliberazione C.C. n. 57 del 29 luglio 2015, trasmesso alla Città Metropolitana in data 5 agosto 2015, ai sensi del settimo comma, articolo 17, L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;  
(pratica VP 021/2015);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 57 del 29 luglio 2015 di adozione della Variante;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone il recepimento dei contenuti dell'Accordo di Programma per la "localizzazione L2 denominata - Subambito B Aree ATA in applicazione del punto 11 delle Ulteriori Disposizioni dell'Allegato "A" della D.C.R. n. 563-13414/1999 come modificata dalla D.C.R. n. 191-43016/2012 e secondo le procedure stabilite con D.G.R. n. 45-6097/2013", stipulato con D.G.R. n. 55-866 del 29 dicembre 2014, tra Comune di Caselle Torinese, Regione Piemonte e Provincia di Torino (dal 1 gennaio 2015 Città Metropolitana), necessari a coordinare gli aspetti da stipularsi per definire gli obiettivi, gli impegni e le procedure afferenti alla programmazione commerciale così come specificatamente previsto dalla normativa vigente con gli aspetti di pianificazione urbanistica.

La documentazione di Variante recepisce gli aggiornamenti alle Norme di Attuazione del vigente P.R.G.C. e delle Tavole di Piano; verifica altresì la compatibilità delle modifiche apportate con le

condizioni di rischio idrogeologico e della zonizzazione acustica;

(Cfr: “*Relazione Illustrativa Variante Parziale n. 7 al PRGC*”)

**preso atto** che, l’Amministrazione Comunale ha ritenuto di assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. la Variante in oggetto:

**dato atto** che, il Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali della Città Metropolitana di Torino partecipa alla procedura di VAS quale Soggetto con Competenze Ambientali (SCA), con nota prot. 102246/lb8 del 14/07/2015 ad oggetto “*Variante parziale n. 7 al PRGC di Caselle Torinese, ai sensi dell’art. 17 comma 5 della LR 56/77 - Fase di specificazione*” ha espresso e trasmesso al Comune il proprio parere di competenza;

**dato atto** che la Città Metropolitana di Torino:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell’articolo 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell’articolo 20 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, compiti di coordinamento dell’attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**vista** la legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni*” così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90;

**visto** l’articolo 1, comma 50, Legge 7 aprile 2014, n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all’articolo 4, Legge 5 giugno 2015, n. 131;

**visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Torino, approvato, ai sensi del comma 9, dell’articolo 1, Legge 56/2014, in data 14 aprile 2015, entrato in vigore il 1 giugno 2015;

**atteso** che la competenza all’adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell’articolo 107 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e dell’articolo 45 dello Statuto Metropolitano;

**visto** l’articolo 48 dello Statuto;

**visto** il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 332-26692/2015 del 04/09/2015;

## DETERMINA

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. (ai sensi dell'articolo 17, L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Caselle Torinese, con deliberazione C.C. n. 57 del 29 luglio 2015, la seguente osservazione:

<< si richiama, pur dando atto della tipologia della variazione introdotta dalla Variante al P.R.G.C. vigente, di esclusivo recepimento dei contenuti dell' "Accordo di Programma per la localizzazione L2 denominata - Subambito B Aree ATA in applicazione del punto 11 delle Ulteriori Disposizioni dell'Allegato "A" della D.C.R. n. 563-13414/1999 come modificata dalla D.C.R. n. 191-43016/2012 e secondo le procedure stabilite con D.G.R. n. 45-6097/2013", stipulato con D.G.R. n. 55-866 del 29 dicembre 2014, tra Comune di Caselle Torinese, Regione Piemonte e Provincia di Torino, quanto previsto dal settimo comma dell'articolo 17 della Legge Regionale 56/1977, in merito alla stesura della deliberazione di adozione, la quale deve contenere " ... la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale e un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga...", si invita pertanto l'Amministrazione Comunale a recepire quanto precede nell'atto amministrativo di approvazione della Variante stessa; >>

2. di dare atto che, con specifico Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il PTC2, ai sensi del settimo comma, articolo 17, L.R. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Caselle Torinese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,

per Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale  
Generale e Copianificazione Urbanistica

Il Vice Direttore dell'Area Territorio, Trasporti e  
Protezione Civile  
(Ing. Giannicola Marengo)  
*F.to in originale*