

**Determinazione del Dirigente del Servizio
Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica**

Prot. n.27/25289/2015

OGGETTO: COMUNE DI VEROLENGO – VARIANTE PARZIALE N. 1/2015 AL P.R.G.C.
- OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante parziale n. 1/2015 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Verolengo, con deliberazione del C.C. n. 34 del 14/07/2015, trasmesso alla Città Metropolitana di Torino in data 16/07/2015 (pervenuto in data 17/07/2015) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(pratica n. VP- 18/2015);

preso atto inoltre delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 34 del 14/07/2015 di adozione della Variante;

rilevato che, il progetto preliminare della Variante parziale n. 1/2015, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone la ripartizione dell'area con destinazione "nuovo impianto residenziale" CR11/05 area 1007 – S.T. 9.639 mq, riconoscendo l'ambito commerciale BPII area 545 (S.T. 2.200 mq con una superficie di vendita massima di 400 mq - Media struttura di vendita) e l'area residenziale di completamento CRI/c area 546 (S.T. 7.493 mq), senza diminuire la capacità insediativa del Piano (aumentando l'indice fondiario da 0,2 mq/mq a 0,25 mq/mq) ed imponendo il reperimento degli standard alla residenza all'interno del comparto;

preso atto che il Comune di Verolengo è adeguato al PAI;

preso atto che ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., l'Organo Tecnico Comunale ha emesso in data 08/07/2015 "Provvedimento conclusivo", escludendo la Variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), previo consultazione dei Soggetti con Competenze Ambientali che hanno espresso le loro osservazione sulla Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

visto il parere del Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali Città Metropolitana di Torino prot. n. 98223/lb8 del 07/07/2015, ai sensi della D.Lgs. 152/2006;

dato atto che la Città Metropolitana di Torino:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

visto lo Statuto della Città Metropolitana di Torino, approvato ai sensi dell'art. 1 comma 9 Legge 56/2014, dalla Conferenza Metropolitana il 14/04/2015 con deliberazione prot. n. 9560/2015, entrata in vigore il 01/06/2015;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto Metropolitano;

visto l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano;

visto il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino 290 – 23427/2015 del

04/08/2015

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 1/2015 al P.R.G.C. (ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Verolengo con deliberazione C.C. n. 34 del 14/07/2015, le seguenti osservazioni:
 - richiamando quanto citato al comma 7 art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i.: *"la deliberazione di adozione della Variante contieneun prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d) e) e f) riferito al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetria o di superficie assentite in deroga."*, si suggerisce di dare attuazione nella deliberazione di approvazione del progetto definitivo, segnalando i parametri (del sopraccitato comma 5) che sono rimasti invariati e quelli che sono stati oggetto di modifica dalla Variante in questione;
 - a titolo di apporto collaborativo si rammenta che con la Deliberazione di G.R. n. 20-1442 del 18/05/2015 (BUR n. 20 del 21/05/2015) la Regione Piemonte ha adottato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e che il Comune di Verolengo è compreso nell'ambito 29 "Chivassese";
2. **di dare atto** che, con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il PTC2, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Verolengo la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 05/08/2015

per Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale
Generale e Copianificazione Urbanistica

Il Vice Direttore dell'Area Territorio, Trasporti e
Protezione Civile
(Ing. Giannicola Marengo)
F.to in originale