

**Determinazione del Dirigente del Servizio
Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica**

Prot. n.24/22913/2015

OGGETTO: COMUNE DI BORGARO TORINESE – VARIANTE PARZIALE N. 8 TER AL
P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante parziale n. 8 ter al P.R.G.C., adottato dal Comune di Borgaro Torinese, con deliberazione del C.C. n. 42 del 22/06/2015, trasmesso alla Città Metropolitana di Torino in data 25/06/2015 (pervenuto in data 26/06/2015) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(pratica n. VP- 16/2015);

preso atto inoltre delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 42 del 22/06/2015 di adozione della Variante;

rilevato che, il progetto preliminare della Variante parziale n. 8 ter, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, prende atto di una situazione esistente a Mappano, in particolare, prevede la variazione della Scheda Normativa 703 al fine di consentire l'istituto della "sanatoria giurisprudenziale" delle opere realizzate nel condominio via Rivarolo n. 75 in difformità alla Licenza edilizia n. 84/70 del 20/04/1971, al quale era stata rilasciata l'abitabilità in data 23/11/1972;

preso atto:

- della pubblicazione sul BUR n. 5 del 31/01/2013 della L.R. n. 1 del 25/01/2013 con la quale viene istituito il Comune di Mappano;
- della Nota del Commissario del Comune di Mappano pervenuta in data 12/03/2013 al

AREA TERRITORIO, TRASPORTI E PROTEZIONE CIVILE

Servizio PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E COPIANIFICAZIONE URBANISTICA

Corso Inghilterra, 7 10138 Torino Tel. 011 861 6010 – Fax 011 861 4401 urban@cittametropolitana.torino.it

www.cittametropolitana.torino.it

Comune di Borgaro Torinese e richiamata negli Atti della Variante;

- che con la presente Variante urbanistica il Comune di Borgaro Torinese interviene in un ambito con capacità insediativa esaurita, certificando il volume, la sagoma e il rapporto di copertura del condominio alla data di approvazione con D.G.R. n. 53-27631 del 23/08/1983 della Variante Generale al P.R.G.C. vigente;

preso atto che ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., l'Organo Tecnico Comunale ha emesso in data 22/05/2015 "Provvedimento di verifica", escludendo la Variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), previo consultazione dei Soggetti con Competenze Ambientali che hanno espresso le loro osservazione sulla Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

visto il parere del Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali Città Metropolitana di Torino prot. n. 072328/2015/lb8 del 14/05/2015, ai sensi della D.Lgs. 152/2006;

dato atto che la Città Metropolitana di Torino:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

visto lo Statuto della Città Metropolitana di Torino, approvato ai sensi dell'art. 1 comma 9 Legge 56/2014, dalla Conferenza Metropolitana il 14/04/2015 con deliberazione prot. n. 9560/2015, entrata in vigore il 01/06/2015;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto Metropolitano;

visto l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano;

visto il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino 234 – 22010/2015 del 17/07/2015

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 8 ter al P.R.G.C. (ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Borgaro Torinese con deliberazione C.C. n. 42 del 22/05/2015, le seguenti osservazioni:

- a titolo di apporto collaborativo si ricorda che l'Atto di adozione della Variante in oggetto deve riportare fedelmente la puntuale elencazione delle condizioni per cui il progetto preliminare è classificato tra le Varianti parziali (comma 5 dell'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i); dalla lettura della deliberazione trasmessa emergono delle citazioni parziali e/o difformi dal testo della L.U.R., in particolare alla lettera a); si suggerisce di sopperire a tali inesattezze nella fase di approvazione del progetto definitivo;
- richiamando quanto citato al comma 7 art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i.: *"la deliberazione di adozione della Variante contieneun prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d) e) e f) riferito al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetria o di superficie assentite in deroga."*, si suggerisce di dare attuazione nella deliberazione di approvazione del progetto definitivo della Variante, anche se la Variante urbanistica non altera gli standards urbanistici o la capacità insediativa del Piano vigente;
- a titolo di apporto collaborativo si rammenta che con la Deliberazione di G.R. n. 20-1442 del 18/05/2015 (BUR n. 20 del 21/05/2015) la Regione Piemonte ha adottato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e che il Comune di Borgaro Torinese è compreso nell'ambito 36 "Torino";

2. **di dare atto** che, con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il PTC2, ai sensi del comma 7,

art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Borgaro Torinese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 22/07/2015

per Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale
Generale e Copianificazione Urbanistica

Il Vice Direttore dell'Area Territorio, Trasporti e
Protezione Civile
(Ing. Giannicola Marengo)
F.to in originale