

**DECRETO DEL SINDACO  
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

n. 171 -17179/2015

**OGGETTO: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E COPIANIFICAZIONE URBANISTICA - COMUNE DI CHIANOCCO – 5^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.**

IL SINDACO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**Premesso** che per il Comune di Chianocco:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 125-11042 del 27/10/1981, modificato con una variante strutturale approvata con D.G.R. n. 5-11968 del 15/03/2004;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 6 del 16/02/2007, n. 07 del 16/02/2007, n. 17 del 19/05/2009 e n. 35 del 13/11/2014 quattro varianti parziali al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 41 del 30/12/2014, il Progetto Preliminare della 5^ Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Città Metropolitana in data 14/05/2015 (pervenuto il 15/05/2015), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;  
(Prat. n. VP/010/2015);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.269 abitanti nel 1971, 1.493 abitanti nel 1981, 1.501 abitanti nel 1991, 1.693 abitanti nel 2001 e 1.700 abitanti al 2011, dati che denotano un lieve incremento nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 1.857 ettari, dei quali 1.551 *ha* di montagna (circa 83,5% del territorio comunale) e 306 *ha* di pianura (16,5%). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 130 ettari con pendenze inferiori al 5%; 239 ettari hanno pendenze comprese tra il 5% ed il 25% (13% del territorio comunale) e 1.488 ettari (80% circa del territorio), presentano pendenze superiori al 25%;
- capacità d'uso dei suoli: è caratterizzato dalla presenza di aree di II^ classe pari a 140 *ha* e di aree boscate, su una superficie di 894 *ha*, pari a circa il 48% del territorio comunale;;
- è compreso nella Zona 6 "Valli Susa e Sangone" tra le Zone Omogenee istituite ai sensi della Lgee 56/2014, approvate con Deliberazione della Conferenza Metropolitana prot. n. 11258/2015 del 14 aprile 2015;
- è compreso nell'Ambito 20 di approfondimento sopra comunale "Bassa Val Susa e Val Sangone",

---

**AREA TERRITORIO, TRASPORTI E PROTEZIONE CIVILE**

Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica  
Corso Inghilterra, 7 - 10138 Torino Tel. 011 861 6010 – 6085 - Fax 011 861 4401  
urban@cittametropolitana.torino.it protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it  
[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)

rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);

- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal PTC2;
- è individuato dal P.T.C. come centro storico di "tipo C (di media rilevanza)";
- è compreso nel "Piano Strategico dei territori interessati alla linea ad Alta Capacità Torino-Lione" nella macro-area "Collina Morenica di Rivoli";
- infrastrutture viarie e per la mobilità:
  - è attraversato dall'Autostrada A-32, dalla S.S. n. 25 del Moncenisio, nonché dalle Strade Provinciali n. 203 di Borgone e n. 206 di San Giorio;
  - è attraversato dalla linea ferroviaria Torino-Bardonecchia-Modane;
  - è interessato dalla pista ciclabile (2 km) della Valle Susa (Rivoli - Alpignano - Bussoleno - Novalesa);
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Torrente Dora Riparia, Rio della Giardiniera, Torrente Bruzolo, Torrente Prabecco e Rio Rossera ; lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 87,4 ha di territorio;
  - i dati sul dissesto idrogeologico individuano: 11 frane puntuali, frane areali (53,6 ha), conoidi (205,2 ha), dissesti lineari (55,5 km), dissesti areali (11,8 ha);
  - in base alle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n.ri 3274/2003 e 3519/2006, è classificato sismico, in "zona 3" ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 19 gennaio 2010, n. 11-13058;
- tutela paesaggistica e ambientale:
  - aree protette nazionali/regionali istituite e SIC-ZPS "Rete Natura 2000": ha 110 circa;
  - fasce perfluviali: 27 ha;
  - corridoi di connessione ecologica: 59 ha;

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 41 del 30/12/2014 di adozione della Variante;

**rilevato** che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, è finalizzato a:

- loc. Camposciutto: cambio di destinazione urbanistica di due aree edificabili in Zona "an3" in

aree agricole;

- la modifica di cui sopra comporta la riduzione complessiva di volumetria edificabile pari a mc 504 che resta a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Alla variante risulta allegata la verifica di compatibilità acustica, ai sensi della L.R. 52/2000 s.m.i.;

**verificato** che:

- ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 come modificato dalla L.R. n. 3/2013, la deliberazione C.C. n. 41/2014 di adozione della Variante: " ... contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale e un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga ...";

**dato atto** che, ai fini della procedura di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), la deliberazione di adozione n. 41/2014, data la natura della Variante, reca esaustive motivazioni circa l'esclusione della stessa dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

**vista** la legge 7/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni" così come modificata dalla Legge 11/08/2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24/06/2014, n. 90;

**visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Torino, approvato dalla Conferenza Metropolitana il 14 aprile 2015 con deliberazione prot. n. 9560/2015, divenuto efficace il 01 giugno 2015, ed in particolare:

- gli articoli 5 "Funzioni fondamentali della Città Metropolitana" e 8 "Pianificazione Territoriale" del Titolo I "Principi generali e funzioni";
- gli articoli 14 "Organi della Città metropolitana", 15 "Sindaco/a metropolitano/a" e 16 "Vicesindaco/a, Consiglieri delegati ed organismo di coordinamento dei Consiglieri delegati" del Titolo II "Organi della Città Metropolitana";

**rilevato** che tra le funzioni fondamentali della Città Metropolitana definite dalla legge 56/2014 è compresa la Pianificazione Territoriale Generale ai sensi della lettera b) comma 44 art. 1 della citata legge;

**dato atto** che alla Città Metropolitana di Torino compete il ruolo, in tema di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni, ed in particolare: "Ai fini del coordinamento e dell'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale predisposti dai comuni, la provincia esercita le funzioni ad essa attribuite dalla regione ed ha, in ogni caso, il compito di accertare la compatibilità di detti strumenti con le previsioni del piano territoriale di coordinamento.", ai sensi del comma 5, art. 20 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i.;

**vista** la L.R n. 56 del 05/12/1977 "Tutela ed uso del suolo", modificata e integrata dalle LL.RR. 3/2013 e 17/2013 e in particolare il comma 7 dell'art. 17 in cui è citato: *"contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, [da parte dell'Amministrazione Comunale] la deliberazione medesima è inviata alla provincia o alla città metropolitana che, entro quarantacinque giorni dalla ricezione, si pronuncia in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o il PTCM o i progetti sovracomunali approvati....."*

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Città Metropolitana, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il vigente Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante parziale, così come precisati dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificata dalla L.R. 25/03/2013 n. 13;**

**considerato** che il termine perentorio per il pronunciamento di compatibilità scade in data 28 giugno 2015;

**visto** il parere istruttorio del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica in data 10 giugno 2015;

**visto** il D.lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e s.m.i.;

**visto** l'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267/2000;

**visto** l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico, in quanto compatibile, e ritenuta l'urgenza

## DECRETA

- 1. di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i., in merito al Progetto Preliminare della 5<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Chianocco, adottato con deliberazione C.C. n. 41 del 30 dicembre 2014, **giudizio di compatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2"**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";
- 2. di dare atto** che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
- 3. di trasmettere** al Comune di Chianocco la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Torino, 15/06/2015

per il Sindaco della Città Metropolitana  
(Piero Fassino)

Il Vicesindaco della Città Metropolitana  
(Alberto Avetta)