

**Determinazione del Dirigente del Servizio  
Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica**

Prot. n.28/17706/2016

**OGGETTO: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E COPIANIFICAZIONE URBANISTICA - COMUNE DI CAVOUR – VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 17BIS DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I." – OSSERVAZIONI.**

**Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica**

**visto** il progetto di Variante semplificata al P.R.G.C. vigente del Comune di Cavour, ai sensi del comma 5 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i., presentato dall'Ufficio Tecnico Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Cavour e la Conferenza dei Servizi convocata (ai sensi dell'art. 14, 14bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della Legge 241/1990) in data 21/09/2015, posticipata al 05/10/2015 su richiesta della Città Metropolitana di Torino, sospesa per consentire le integrazioni e riconvocata in data 21/06/2016 con PEC prot. n. 71832/2016 del 09/06/2016;  
(*pratica n. V17B\_COMMA 5/01/2015*);

**preso atto** che:

- il Comune di Cavour ha adottato con deliberazione del C.C. n. 44 del 21/12/2011 il Documento programmatico di adeguamento al PAI ai sensi della L.R. 01/2007, successivamente revocato con deliberazione del C.C. n. 22 del 27/04/2016;
- il Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali della Città Metropolitana con nota prot. n. 072857/2015/LB8 del 15/05/2015, ha espresso parere in merito alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S), ai sensi della D.Lgs. 152/2006

- l'Organo Tecnico Comunale avvalendosi delle osservazioni del Servizio competente della Città Metropolitana ha emesso con nota del 30/07/2015 prot. n. 0010667, provvedimento motivato di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S);
- la presente Variante urbanistica, come emerge dagli Atti adottati dal Consiglio Comunale è coerente con il Piano di zonizzazione Acustica comunale vigente;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino, in riferimento al magazzino comunale da demolire, ha accertato con nota prot. n. 10704 cl.34.07.01/70.1 del 09/10/2015 che l'immobile non presenta interesse culturale come descritto dagli artt. 10-12 del D.Lgs 42/2004;
- sulla scorta del parere del Settore competente della Regione Piemonte – Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate e dell'ARPA Piemonte, pervenuti al Comune di Cavour rispettivamente in data 05/10/2015 al prot. n. 13436 e in data 19/05/2015 al prot. n. 7118, l'Organo Tecnico Comunale decreta in data 08/03/2016 prot. n. 2971/2016 ad integrazione del precedente parere (del 30/07/2015 prot. n. 0010667) la non assoggettabilità della Variante al P.R.G.C. alla V.A.S.;
- con PEC prot. n. 71832/2016 del 09/06/2016 è stata convocata la Conferenza dei Servizi del 21/06/2016 e contestualmente sono state trasmesse le integrazioni agli Atti della Variante urbanistica;

**dato atto** che la Città Metropolitana ha partecipato ai lavori delle Conferenze dei Servizi rappresentata dall'Arch. Nadio Turchetto, del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica, espressamente delegato con Nota prot. n. 138214 del 02/10/2015 del Vice sindaco Avv. Alberto Avetta;

**preso atto che:**

- con deliberazione C.C. n. 24 del 10/10/2013 è stato approvato il Piano delle "Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Anno 2013-2015";
- con deliberazione di G.C. n. 19 del 20/02/2014 è stato approvato il Programma di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i. per alienare due fabbricati di proprietà comunale con valorizzazione della cubatura;
- con determinazione del Responsabile dell'area Tecnica veniva approvato il bando e le modalità di affidamento;
- in data 27/03/2014, previa pubblicazione dell'Avviso Pubblico, è stata trasmessa con nota prot.n. 3999 all'Amministrazione Comunale l'offerta per il lotto 2 "Magazzino Cantonieri", successivamente accolta provvisoriamente con determinazione n. 229/2014,

- con deliberazione del C.C. n. 35 del 15/10/2014 veniva approvata la Variante al P.R.G.C. ai sensi della lettera e), comma 12 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., *"funzionale e preventiva alla presentazione del progetto di rigenerazione urbana ...."* (Cfr Atto di convocazione della Conferenza dei Servizi);
- in data 05/03/2015 prot. n. 3032/2015 è stato trasmesso allo Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Cavour il progetto di rigenerazione urbana e Variante urbanistica al P.R.G.C.;

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare con la Variante urbanistica il P.R.G.C. vigente, così come emergono dagli Atti trasmessi;

**rilevato** che, la Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente propone la modifica delle Norme di Attuazione, della Cartografia e delle Schede d'Area del Piano per consentire la demolizione del magazzino comunale, attualmente in disuso, posto all'interno del plesso scolastico della Scuola primaria G. Serassio, via Bricherasio, zona urbanistica AD1, di 2.112,54 mc e l'atterraggio della cubatura nell'area AA1 con destinazione urbanistica residenziale, posta nell'isolato del centro storico contraddistinto dall'acronimo R2, implementando la volumetria in atterraggio di 739,40 mc per le premiabilità conseguenti all'applicazione dall'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i.;

**dato atto** che la Città Metropolitana di Torino:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi dell'art. 17/bis della L. R. n. 56/77 e s.m.i., in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**vista** la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

**visto** l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

**visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Torino, approvato ai sensi dell'art. 1 comma 9

Legge 56/2014, dalla Conferenza Metropolitana il 14/04/2015 con deliberazione prot. n. 9560/2015, entrata in vigore il 01/06/2015;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto Metropolitano;

**visto** l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano;

**visto** il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino 267-16130/2016 del 20/07/2016

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, ai sensi del comma 5 art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., in merito al progetto di Variante semplificata inerente l'intervento di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i., le seguenti osservazioni:

- ricordando che il Comune di Cavour aveva adottato con deliberazione del C.C. n. 44 del 21/12/2011 il Documento Programmatico inerente la Variante strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI), successivamente revocato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 27/04/2016 in conseguenza della L.R. n. 26 del 22/12/2015 che ne aveva sancito la decadenza, si conferma che il P.R.G.C. vigente non è adeguato al P.A.I. e che l'Amministrazione comunale non ha avviato le procedure di adeguamento del Piano, pertanto:
  - si sollecita l'Amministrazione a procedere verso l'adeguamento del P.R.G.C. al fine di porre in sicurezza il territorio ed i suoi abitanti. Si ricorda, nel merito, la "Prescrizione immediatamente vincolante e cogente" contenuta all'art. 50 comma 2 delle N.d.A. del PTC2, ai sensi della quale: *"La Provincia individua nell'adeguamento del Piano Regolatore Generale al PAI una condizione che deve essere verificata nella sua sussistenza affinché sia espresso dalla provincia stessa il parere, il giudizio di compatibilità con la pianificazione provinciale..."*;
  - si richiama il punto 3.3 dell'art.3 Parte I, della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014, ai sensi del quale, le Varianti urbanistiche disciplinate secondo le procedure di cui all'art. 17bis (Varianti Semplificate) possono, nell'ambito della Conferenza dei Servizi, variare il quadro del dissesto, in particolare: *"Nel caso dei procedimenti*

*disciplinati dagli artt. .... 17 bis il parere della Direzione OOPP è necessario nei seguenti casi in cui: - il Comune non sia adeguato al PAI.....*

*Il parere...è reso attraverso la partecipazione del rappresentate unico regionale in sede di conferenza dei servizi...”;*

- come emerso in sede di Conferenza dei Servizi si sollecita l'adeguamento della Tav. 15 e in particolare i refusi presenti nelle Schede d'Area, P.R.G.C. vigente e in variante, riferiti alla superficie della zona territoriale omogenea area RS;
  - a titolo di apporto collaborativo e considerato che l'area di atterraggio è compresa nel centro storico del Comune di Cavour si suggerisce di valutare, compatibilmente con le classi di rischio idrogeologico e le volumetrie proposte, il mantenimento anche solo parziale dell'allineamento di via Gioberti, attualmente rappresentato da un muro con un portale, rivedendo l'attuale collocazione delle volumetrie residenziali e l'area a parcheggio a favore di un'area verde attrezzata;
2. **di dare atto** che, con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino, è stata dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
3. **di prendere atto che** il delegato della Città Metropolitana di Torino rappresenterà i contenuti della presente determinazione nella Conferenza dei Servizi della Variante in oggetto;

Torino, 20/07/2016

per Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale  
Generale e Copianificazione Urbanistica

Il Vice Direttore dell'Area Territorio, Trasporti e  
Protezione Civile  
(Ing. Giannicola Marengo)  
F.to in originale