

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 29

Adunanza 15 luglio 2014

OGGETTO: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E COPIANIFICAZIONE URBANISTICA – COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO – VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 501 – 21187/2014

Sotto la presidenza del Vicepresidente ALBERTO AVETTA, si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Riunioni del Palazzo della Provincia di C.so Inghilterra 7, con l'intervento degli Assessori: MARCO BALAGNA, ANTONIO MARCO D'ACRI, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, SERGIO BISACCA e con la partecipazione del Segretario Generale GIUSEPPE FORMICHELLA.

Sono assenti gli Assessori PIERGIORGIO BERTONE, CARLO CHIAMA e GIANFRANCO PORQUEDDU.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di Villar Focchiardo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 27-7782 del 17/12/2007;
- ha approvato, con D.C.C. n. 16 del 27/06/2008 e n. 147 del 24/11/2009 due Varianti parziali al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 10 del 29/04/2014, il Progetto Preliminare della Variante parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del quinto comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 04/06/2014 (pervenuto il 09/06/2014), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal settimo comma del citato art. 17; (*Prat. n. 035/2014*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.767 abitanti nel 1971, 1.976 abitanti nel 1981, 2.009 abitanti nel 1991, 2.032 abitanti nel 2001 e 2.068 al 2011, dati che confermano un andamento demografico in costante, seppur lieve incremento;
- superficie territoriale di 2.569 ettari, così ripartiti: 412 di pianura e 2.157 di montagna (pari a circa l' 84% del territorio comunale). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 246 ettari con pendenze inferiori al 5%, 326 ettari con pendenze comprese tra il 5% e il 25% e 1.997 ettari con pendenze superiori al 25%; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 195 ettari rientrano nella Classe II<sup>^</sup>. E' altresì interessato su una superficie di 1.854 ettari da "Aree boscate" (pari a circa il 72% del territorio comunale);
- è compreso nell'Ambito 20 di approfondimento sovracomunale della "*Bassa Val Susa e Val Chisone*", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- già compreso nella Comunità Montana "*Valle Susa e Val Sangone*" (D.P.G.R. 83/2009);
- è compreso nel "*Piano Strategico dei territori interessati alla linea ad Alta Capacità Torino-Lione*" nella macro-area "*Bassa Val di Susa e Val Cenischia*";
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal PTC2 (artt. 21-22-23 delle N.d.A.);
- sistema produttivo: è individuato dal PTC2 quale parte di un Ambito produttivo di livello II (ha 20 circa);
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dall'autostrada A32 Torino-Frejus, dalla S.S. n. 25 del Moncenisio, dalla ex S.S. n. 24 (ora di competenza provinciale), dalla S.P. n. 201 di Vaie e dalla S.P. n. 202 di Villar Focchiardo;
  - è attraversato da circa 3,1 km di piste ciclabili;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche: dai Torrenti Dora Riparia e Gravio; dai Rii Chiapinetto Feisana e Bagia (detto Molese); compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - i dati sul dissesto idrogeologico individuano: frane areali (927 ha), conoidi (261 ha), dissesti lineari (17 km), dissesti areali (91 ha);
  - rispetto al corso del fiume Dora Riparia, il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B, e C di 137 ettari di territorio comunale, nonché la previsione di un "*Limite di Progetto*" tra fascia B e fascia C della lunghezza di circa 100 metri;
  - è classificato come sismico in "classe 3" ai sensi della D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010 (procedure punti 3, 5, 7, 8);
- tutela paesaggistica e ambientale:
  - aree protette nazionali/regionali istituite e SIC-ZPS "Rete Natura 2000": ha 861 circa;
  - fasce perfluviali: 73 ha;
  - corridoi di connessione ecologica: 75 ha;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il

P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione del C.C. n. 10/2014 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- adeguamento delle Norme tecniche di Attuazione (tipi di intervento; destinazioni d'uso; fasce di rispetto del "Sistema Acquedottistico di Valle"; fasce di rispetto stradale, nonché precisazioni e integrazioni di limitata entità o per adeguamento a specifiche norme di legge);
- modifiche cartografiche: aggiornamento perimetro delle Aree "Rc", "Rbm1", "Rbm", "Pc" e "Pb", dell'ambito denominato "Certosa di Banda", delle fasce di rispetto del "Sistema Acquedottistico di Valle", delle fasce di rispetto stradali e delle aree assoggettate a vincoli inibitori;

La documentazione di Variante verifica il rispetto dei parametri di cui al quinto comma dell'articolo 17, L.R. 56/77, la compatibilità delle citate modifiche con il Piano di Zonizzazione Acustica e con il rischio idrogeologico;

dato atto che ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, la deliberazione C.C. n. 10/2014 di adozione " ... contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale e un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga ...";

dato atto che ai sensi dell'undicesimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, la deliberazione C.C. n. 10/2014 di adozione della Variante al P.R.G.C. contiene la puntuale elencazione delle condizioni per le quali la stessa è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011 ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "Misure di salvaguardia e loro applicazione"; comma 5 dell'articolo 26 "Settore agroforestale"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "Corridoi riservati ad infrastrutture"; articolo 40 "Area speciale di C.so Marche" e del comma 2 dell'articolo 50 "Difesa del suolo";

tenuto conto che ricade sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal quinto comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 25 marzo 2013, n. 3;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 24/07/2014;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 19/06/2014;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

visto l'articolo 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. del Comune di Villar Focchiardo, adottato con deliberazione C.C. n. 10 del 29 aprile 2014, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Villar Focchiardo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to G. Formichella

Il Vicepresidente  
f.to A. Avetta