

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 22

Adunanza 12 giugno 2014

OGGETTO: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E COPIANIFICAZIONE URBANISTICA - COMUNE DI BARDONECCHIA - VARIANTE PARZIALE N. 16 AL P.R.G.C. – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 426 – 18859/2014

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, CARLO CHIAMA, MARCO BALAGNA, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA e con la partecipazione del Segretario Generale GIUSEPPE FORMICHELLA.

Sono assenti gli Assessori ALBERTO AVETTA, PIERGIORGIO BERTONE e ANTONIO MARCO D'ACRI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Bardonecchia:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 27-4171 del 05/03/1985 e successivamente modificata con Variante Strutturale, approvata con D.G.R. n. 5-08052 del 23/12/2002;
- ha approvato, quindici Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha approvato con D.C.C. n. 46 del 15 novembre 2010 la Variante Strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I. ai sensi dell'articolo 31 L.R. 56/77, come modificato dalla L.R. n. 1/2007;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 8 del 5/5/2014, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 16 al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., che ha trasmesso alla Provincia, in data 21/05/2014 (pervenuto il 21/05/2014) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento, previsto dal settimo comma art. 17 della citata Legge Regionale previsto dal succitato settimo comma;

(Prat. n. 32/2014);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 3.081 abitanti al 1971; 3.308 abitanti al 1981; 3.186 abitanti al 1991; 3.043 abitanti al 2001 e 3.273 abitanti al 31 dicembre 2010, dato che conferma un trend demografico 1971/2010, in incremento del + 5,9%;
- superficie territoriale di 13.175,8 ettari di territorio montano, dei quali: 80,6 ha con pendenze inferiori al 5%; 1.235,9 ha con pendenze tra il 5% e il 25%; 11.899,8 ha con pendenze superiori al 25% (pari al 90% circa della superficie territoriale); le aree boscate si sviluppano su una superficie di 3.345,1 ettari (25,3% della superficie comunale);
- risulta compreso nell'Ambito di approfondimento sovracomunale dei centri urbani Ambito 19, denominato "Alta Val Susa" di cui all'articolo 9 delle N.d.A. del PTC2, quale " ... riferimento territoriale più adeguato per concertare e cogliere le opportunità di collocazione delle attività produttive, l'insediamento di "centralità" di carattere sovracomunale, la collocazione e realizzazione di servizi "sovracomunali" migliorando la loro accessibilità a residenti e possibili fruitori, la proposta e realizzazione di reti di connessione materiale ed immateriale utili a raggiungere l'obiettivo della città diffusa.";
- il PTC2, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 delle N.d.A. non inserisce il Comune in un Ambito di Diffusione Urbana;
- il centro storico è classificato dal Piano Territoriale di Coordinamento PTC2, di tipo C;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dall'Autostrada "A 32" (e relativo traforo del Frejus);
  - è attraversato dalla S.S. n. 335 e dalle Strade Provinciali n. 216, n. 235 e n. 238;
  - è attraversato dalla Ferrovia Torino - Modane ed è presente una stazione;
- assetto idrogeologico del territorio:
- è attraversato dal fiume Dora di Bardonecchia ed è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Almiame, Rio di Valfredda, Rio di Valle Stretta, Rio Guiau, Rio Gurguas, Rio Pian dell'Acqua, Torrente di Rochemolles, Torrente Frejus e Torrente Rho;
- tutela ambientale:
  - una parte del territorio, pari a 2.521 ettari, rientra nei Biotopi Comunitari-Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" BC 10044 "Val Fredda" e BC 10049 "Les Arnaud e Punta Quattro Sorelle";
  - quasi tutto il territorio comunale è interessato dal vincolo ex lege 1497/1939;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. n. 8 del 5/5/2014 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, prevede modifiche e correzioni di alcuni aspetti di carattere normativo a causa di modeste incongruenze e per effetto di situazioni occorse a seguito dell'approvazione del vigente strumento urbanistico generale fra cui l'entrata in vigore della L.R. 25 marzo 2013 n. 3 di modifica della L.R. 56/77. In particolare la suddetta Variante interviene a livello normativo sui seguenti articoli delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.:

- 1) art. 5 - Concessione edilizia;
- 2) art. 6 - Strumenti urbanistici ed amministrativi per l'attuazione del Piano Regolatore Generale;
- 3) art. 7 - Cambio di destinazione;
- 4) art. 8 - Interventi edilizi;
- 5) art. 9 - Interventi urbanistici;
- 6) art. 10 - Parametri urbanistici ed edilizi;

- 7) art. 13 - Disciplina generale;
- 8) art. 13bis - Millaures;
- 9) art. 14 - Zona di tutela storico ambientale (A);
- 10) art. 18 - Zona residenziale saturo ed edifici isolati "Rs";
- 11) art. 21 - Aree artigianali;
- 12) art. 22 - Zone agricole;
- 13) art. 23 - Attività alberghiere;
- 14) art. 24 - Aree attrezzate per lo sci - comprensori sciistici;
- 15) art. 27 - Parcheggi;
- 16) art. 28 - Bassi fabbricati;
- 17) art. 30 - Zone destinate alla viabilità;
- 18) art. 32 - Zone per attrezzature urbane e comprensoriali;
- 19) art. 39 - Aree di rispetto stradale;

L'Atto deliberativo d'adozione riporta che la Variante è stata sottoposta al procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità, che si è concluso con la determinazione di "non assoggettabilità" espressa dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, in qualità di Autorità Competente. La Variante dichiara altresì la compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;

dato atto che la deliberazione C.C. n. n. 8 del 5/5/2014 di adozione della Variante non contiene "la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale" ed "il prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga", così come previsto dalla settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicato sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

tenuto conto che ricade sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal quinto comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 come modificato dalla L.R. 25 marzo 2013, n. 3;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al secondo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 05/07/2014;

visto il parere del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica, datato 09/06/2014;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. che il Progetto Preliminare della Parziale n. 16 al P.R.G.C. del Comune di Bardonecchia, adottato con deliberazione del C.C. n. 8 del 5/5/2014, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni anche in merito alla classificazione della variante;
3. di trasmettere al Comune di Bardonecchia la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to G. Formichella

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta