

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 20

Adunanza 30 maggio 2014

OGGETTO: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E COPIANIFICAZIONE URBANISTICA - COMUNE DI OSASCO – VARIANTE PARZIALE N. 15 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 362 – 16290/2014

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale GIUSEPPE FORMICHELLA.

Sono assenti gli Assessori GIANFRANCO PORQUEDDU e MARIAGIUSEPPINA PUGLISI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Avetta.

**Premesso** che per il Comune di Osasco:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n.60-43960 del 20/03/1995, modificato con la Variante strutturale approvata con deliberazione G.R. n. 12-7942 del 28/12/2007;
- ⇒ ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 13 del 26/04/1999, n. 29 del 19/07/1999, n. 36 del 27/09/2000, n. 29 del 19/11/2002, n. 13 del 15/05/2006, n. 5 del 12/02/2007, n. 23 del 31/07/2007, n. 8 del 17/03/2008, n. 10 del 17/03/2008, n. 55 del 28/09/2009, n. 23 del 17/03/2010, n. 34 del 06/09/2010 e n. 23 del 14/07/2011 tredici Varianti parziali al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con la deliberazione di C.C. n. 30 del 20/12/2011 il Documento Programmatico inerente la 3<sup>a</sup> Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/07 e con deliberazione del C.C. n. 31 del 20/12/2011 il Documento Tecnico di Verifica per la V.A.S.;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 10 del 09/04/2014, il progetto preliminare della Variante parziale n. 15 al P.R.G.C. vigente, ai sensi del quinto comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 3/2013, che ha trasmesso alla Provincia,

in data 30/04/2014 (pervenuta il 30/04/2014), per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento previsto dal settimo comma della citata legge; (Prat. n. 029/2014);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 687 abitanti nel 1971, 795 abitanti nel 1981, 884 abitanti del 1991, 950 abitanti nel 2001 e 1124 abitanti nel 2011 dati che evidenziano un andamento demografico in costante incremento;
- ⇒ superficie territoriale di 549 ettari in territorio di pianura, di cui 547 ettari con pendenze inferiori al 5% e 2 ettari con pendenze comprese tra 5% e il 25%. E' presente anche un'area boscata di 31 ettari, circa il 6% del territorio comunale;
- ⇒ è compreso nell'Ambito 15 di approfondimento sovracomunale del "*Pinerolese*", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali / commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- ⇒ è individuato dal PTC2 come "centro storico di tipo D di rilevanza provinciale";
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso negli ambiti di diffusione urbana individuati dal P.T.C.2 (art. 22) e non è individuato dal PTC2 tra i comuni con un consistente fabbisogno abitativo sociale;
- ⇒ sistema produttivo: non è compreso negli ambiti produttivi come definiti dal PTC2;
- ⇒ infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 589, n. 158 e n. 165;
  - il P.T.C. propone un nuovo tracciato di *collegamento Val Pellice ed il Pinerolese*, utilizzando in gran parte tratti della S.P. n. 158, con un nuovo ponte sul Torrente Chisone in sostituzione del guado di Garzigliana, intervento n.105;
  - il P.T.C. propone il miglioramento della sede viabile della ex S.S. n. 589, con la circonvallazione di Osasco - *Asse di collegamento Pinerolo - Cavour adeguamento sp.589* – Elaborato interventi di viabilità, intervento n.190;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è compreso nell'Ambito Sud 4 con i Comuni di Villafranca Piemonte, Garzigliana, Macello, Vigone, Pancalieri, Lombriasco, Carignano, Campiglione Fenile e Cavour, quale Gruppo di Lavoro per condividere il dissesto idrogeologico da sottoporre all'Autorità di bacino del fiume Po;
  - è attraversato dal Torrente Chisone;
  - è classificato sismico in **zona 3S**, in base all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519 del 28/04/2006 e la D.G.R. n. 4-3084 del 12/12/2011 e D.G.R n. 7-3340 del 03/02/2012;
  - il "*Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio la presenza di 190 ettari inseriti nelle fasce A, B e C ed un limite di progetto tra la fascia B e C di circa 1.200m;

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 10 del 09/04/2014 di adozione della Variante;

**rilevato** che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, è finalizzato al

riconoscimento quale attività produttiva l'area ex-cava in Località Battitori, consentendo esclusivamente l'attività esistente e la possibilità edificatoria di strutture necessarie alle maestranze. Il nuovo ambito contraddistinto dall'acronimo ADC6 presenta una superficie di circa 9.184 mq;

**dato atto** che:

- ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 come modificato dalla L.R. n. 3 del 25/03/2013, la deliberazione C.C. 10 del 09/04/2014 di adozione della Variante:
  - " ... contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale;
  - contiene un prospetto numerico che evidenzia ".....la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga ...";

**preso atto** che il progetto preliminare della Variante è stato sottoposto a Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e l'Organo tecnico Comunale con decreto prot. n. 1075 del 07/04/2014, sulla scorta dei pareri dei Soggetti con Competenze Ambientali e nello specifico del Servizio Valutazione Impatto Ambientale (prot.n. 39227/lb6 del 05/03/2014), ha escluso dalla V.A.S. la Variante in oggetto e con D.G.C. n. 24 del 08/04/2014 l'immediata eseguibilità;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 14/06/2014;

**visto** il parere del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica, datato 08/05/2014;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale

sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i., in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 15 al P.R.G.C. del Comune di Osasco, adottato con deliberazione C.C. n. 10 del 09/04/2014, **giudizio di compatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2"**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";
2. **di dare atto che**, rispetto al suddetto progetto preliminare di Variante parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Osasco la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to G. Formichella

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta