

Determinazione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica

Prot. n. 3-18419/2014

**OGGETTO: COMUNE DI TORINO - VARIANTE PARZIALE N. 279 AL P.R.G.C. –
STRADA DEL FRANCESE 92 - OSSERVAZIONI.**

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 279 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Torino, con deliberazione del C.C. 27 del 07/04/2014, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77 s.m.i., per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.); (*Prat. n. 024/2014*);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 27/2014 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- Strada del Francese n. 92 (Circoscrizione 6, ambito produttivo del Villaretto): la modifica di destinazione urbanistica dell'immobile (per una superficie complessiva di circa mq. 3.390) da *Aree per servizi - Servizi Pubblici "S" lettera "p" parcheggi* ad *Area Normativa "IN", edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive*;
- la conseguente attribuzione all'area summenzionata dei parametri di trasformazione urbanistici ed edilizi afferenti all'area normativa "IN";
- la modifica di destinazione urbanistica dell'immobile (per una superficie complessiva di circa mq. 30) da *Aree per servizi - Servizi Pubblici "S" - lettera "p" parcheggi* ad *Area Normativa "VI", aree non edificate e relativo sottosuolo destinate alla viabilità, al trasporto pubblico ed alla circolazione* e la conseguente attribuzione all'area summenzionata dei parametri di trasformazione urbanistici ed edilizi afferenti all'area normativa "VI";
- la Variante comporta un decremento dichiarato della dotazione di aree per servizi in misura pari a 2.742 mq, mentre non viene precisato l'aumento di capacità insediativa non residenziale (produttiva) determinato dalle modifiche introdotte;

Alla Variante risultano allegati:

- la dichiarazione di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, ai sensi della L.R. 52/2000;
- la parziale dimostrazione del rispetto dei parametri di cui al comma 5 dell'art. 17 L.R. 56/77;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77 s.m.i., in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. di formulare, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 279 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Torino, con deliberazione del C.C. n. 27 del 07/04/2014, le seguenti osservazioni:

a) in merito alle condizioni di classificazione di "*Variante Parziale*", quale risultano esplicitate nella Deliberazione di adozione e degli atti tecnici allegati, il provvedimento di approvazione dovrà precisare:

- che sono rispettate le condizioni di cui alla lettera "f) *la variante non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività economiche produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 2%;*" come richiesto dal quinto comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.;
- l'ammontare complessivo della Capacità Insediativa non Residenziale del P.R.G.C. vigente, che precede l'adozione della Variante Parziale n. 279;
- la consistenza dell'aumento di capacità insediativa a carattere produttivo determinato dalla Variante in oggetto;
- l'ammontare complessivo della Capacità Insediativa non Residenziale del P.R.G.C., determinata a seguito dell'adozione della Variante in oggetto;

- b)* il provvedimento di approvazione della Variante, ai fini del rispetto dei parametri di cui alle lettere c), d), e) e f) del quinto comma del citato art. 17, dovrà contenere l'indicazione degli eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga (ex legge 106/2011) e al loro effetto sui dati riferiti alla capacità insediativa residenziale o non residenziale del P.R.G.C. vigente;
- 2. di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- 3. di trasmettere** al Comune di Torino la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, li 05 giugno 2014

IL DIRIGENTE
(Arch. Gianfranco FIORA)
f.to in originale