

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 12

Adunanza 14 marzo 2014

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO – VARIANTE PARZIALE N. 10 AL VIGENTE P.R.G.C. – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA’.

Protocollo: 179 – 7167/2014

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori PIERGIORGIO BERTONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI e ROBERTO RONCO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Avetta.

Premesso che per il Comune di San Francesco al Campo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 72-28173 del 27/09/1993, successivamente modificato con due Varianti strutturali approvate dalla Regione Piemonte con Deliberazioni G.R. n. 7-05480 del 11/03/2002 e n. 20-11599 del 15/06/2009;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 3 del 01/03/1999, n. 16 del 07/05/1999, n. 25 del 19/06/2000, n. 2 del 21.02.2002, n. 34 del 21/07/2003, n. 8 del 21/02/2005 e n. 57 del 20/12/2010 i progetti definitivi di 7 Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 39 del 19/12/2013, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., che ha trasmesso alla Provincia in data 05/02/2014 (pervenuto in data 12/02/2014), per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento, previsto dal settimo comma della citata Legge Regionale;

(Prat. n. 09/2014);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 3.264 abitanti nel 1971, 3.475 abitanti nel 1981, 3.849 abitanti nel 1991, 4.360 abitanti nel 2001, e 4.825 abitanti nel 2011, dato che conferma un trend demografico in costante incremento;
- superficie territoriale pari a 1.498 ettari, di cui 400 ettari di pianura e 1.098 ettari di collina; 1.273 ettari presentano pendenze inferiori al 5%, 213 ettari presentano pendenze comprese tra il 5% ed il 25% e 12 ettari presentano pendenze superiori al 25%. Per quanto attiene alla Capacità d'Uso dei Suoli, 148 ettari sono coperti da aree boscate;
- risulta compreso nell'Ambito di approfondimento sovracomunale "n. 6 - Ciriacese", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- è soggetto a particolari restrizioni in quanto compreso nelle mappe di vincolo per limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea dell'Aeroporto internazionale di Torino Caselle;
- insediamenti residenziali: è compreso negli ambiti di diffusione urbana individuati dal PTC2 (artt. 21-22 delle N.d.A.);
- non è individuato tra i comuni con consistente fabbisogno abitativo sociale, ai sensi dell'art. 23 delle N.d.A. del PTC2;
- non è individuato quale "Centro Storico";
- sistema produttivo: il PTC2 non individua Ambiti di valorizzazione produttiva di I<sup>a</sup> o II<sup>a</sup> Livello, ai sensi degli artt. 24 e 25 delle N.d.A.;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 13, 16, 17, 39 e 720;
  - è interessato da un progetto n. 48, per "nuova sede - Variante alla Sp.13 - loc. S.F. al Campo, Anulare - Accessibilità area di Caselle - Tipologia: studio, dalla sp.20 alla sp.16 in variante al comune di S.Francesco";
  - è interessato dall'attraversamento di una breve porzione di una dorsale ciclabile in progetto inserita nel Programma piste ciclabili 2009
  - non è attraversato da linee ferroviarie;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio della vanda, Rio di San Giovanni, Torrente Malonett, Torrente Bendola e Banna, torrente Fisca, Torrente Valle o Moglia grande;
- tutela ambientale:
  - Area Protetta Naturale Istituita, a gestione regionale, "Riserva Naturale della Vauda" che interessa una superficie comunale di 386 ettari;
  - Biotopo Comunitario Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10011 "Vauda" – "SIC IT1110005", esteso su una superficie di 384 ettari;
  - una porzione del territorio comunale è sottoposta a vincolo idrogeologico;
  - il PTC2 individua ambiti specifici di tutela ambientale, di limitata estensione, definiti quali "Corridoi di connessione ecologica (corridors)" di cui all'art. 47 delle N.d.A.;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 39 del 19/12/2013 di adozione della Variante

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, prevede l'adeguamento di alcuni articoli delle Norme Tecniche di Attuazione, che si è reso necessario a seguito dell'applicazione delle

stesse. In particolare le variazioni riguardano:

- art. 7 “*Categorie di intervento sul territorio*”, modifica alla lettera a) “*Manutenzione straordinaria*” circa la costruzione di strutture leggere nelle aree residenziali pertinenti di proprietà esclusiva di edifici uni-bifamiliari e aggregati a schiera;
- introduzione del comma 14 all’interno dell’art. 17 “*Bassi fabbricati destinati ad autorimessa, deposito e ricovero attrezzi, aree di manovra, gazebi, pergole, tettoie*” relativo al rifacimento del manto di copertura dei bassi fabbricati esistenti;
- modifica del comma 4 dell’art. 18 “*Locali sottotetto e copertura*” in merito alle pendenze e ai materiali delle coperture;
- modifica del comma 4 dell’art. 35 avente per oggetto “*Aree residenziali consolidate (RC.0)*”, inserimento lettera g) che riguarda la tipologia di intervento “*completamento*”, in quanto nelle aree “*RC.0*” è ammessa la realizzazione di tettoie.

La documentazione di Variante non riporta la conformità con il Piano di Zonizzazione Acustica e si segnala altresì l’esclusione dal procedimento di assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del comma 9 dell’articolo 17 L.R. 56/77 come novellato dalla L.R. 3/2013;

dato atto che la deliberazione C.C. di adozione della Variante contiene parzialmente “*la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale*”, mentre contiene “*il prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga*”, così come previsto dalla settimo comma dell’articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell’Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicato sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

tenuto conto che ricade sull’Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal quinto comma dell’articolo 17 della L.R. n. 56/77 come modificato dalla L.R. 25 marzo 2013, n. 3;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al secondo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 27/03/2014;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 04/03/2014;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 10 al Vigente P.R.G.C. del Comune di San Francesco al Campo, adottato con deliberazione C.C. n. 39 del 19/12/2013, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di San Francesco al Campo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta